

Губернатор запустил очистные

В конце ушедшего года в Федоровское поселение приехал губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко. Посетил он нас неслучайно: он побывал на открытии новых канализационных очистных сооружений бытовых и сточных вод «Федоровское», построенных в рамках проекта модернизации систем коммунальной инфраструктуры с участием средств Фонда ЖКХ.

Глава региона Александр Дрозденко в ходе своей рабочей поездки осмотрел новенькие очистные сооружения и лично запустил производственное оборудование станции, обозначив таким образом официальное начало работы объекта.

- Сегодня очень счастливый день не только для Федоровского поселения, но и всего региона, - заявил губернатор. - Потому что мы запустили новые очистные сооружения и второй трансформатор современной подстанции. Это перспективные объекты, которые смогут обеспечивать жителей и промзону Федоровского поселения качественной очисткой стоков и надежной электроэнергией. Уже рассматриваем заявки телекоммуникационных компаний по строительству здесь дата-центров и других энергоёмких технологичных производств. Это значит, что Ленинградская область и дальше будет развивать современные технологии, привлекать российские и иностранные инвестиции. Я хочу выразить слова искренней благодарности Фонду ЖКХ, который поверил инвесторам, доверил Ленинградской области реализовывать этот проект. Надеемся, что наше сотрудничество продолжится.

Новые очистные производительностью 10 тысяч кубометров воды в сутки были построены по суперсовременным технологиям и способны обслуживать не только промзону, насчитывающую порядка пятидесяти произ-



водственных компаний, но и жилые дома. Более того, их производственные мощности были спроектированы с серьезным запасом, с учётом последующей жилищной застройки территории.

Отличительная особенность станции: системы очистки разделены на 4 секции производственной мощностью по 2,5 тысячи кубометров каждая, что позволит постепенно увеличивать нагрузку по мере необходимости и проводить работы по обслуживанию и ремонту, не останавливая станцию.

Напомним, решение о предоставлении финансовой поддержки для реализации проекта модернизации в сфере водоотведения на территории Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области было принято правлением Фонда ЖКХ 17 ноября 2016 года.

Общая стоимость возведения данного объекта составила 500 млн. рублей, из которых средства Фонда ЖКХ - 300 млн. рублей, бюджета Ленинградской области - 85 млн. рублей, местного бюджета - 15 млн. рублей и участника проекта - 100 млн. рублей.

ства самых крупных очистных сооружений в области за последнее десятилетие. Были применены новейшие технологии очистки, что позволит решить серьезные экологические проблемы. Кроме того, жители муниципального образования будут полностью обеспечены централизованным водоотведением. Реализация проекта также создала серьезные перспективы для дальнейшего развития района и повышения его инвестиционной привлекательности. Особенно важно то, что участие средств федерального бюджета позволило не допустить увеличения тарифной нагрузки на население.

На торжественном открытии федоровских очистных сооружений присутствовало руководство нашего поселения, слово взял глава совета депутатов Олег Родионович Ким.

- Очистные в Федоровском - уникальный проект! Это один из самых современных объектов в Российской Федерации. От лица наших жителей хочу поблагодарить губернатора региона Александра Дрозденко за большую помощь на региональном уровне, за выделение средств на строительство сооружений. Они очень нужны для социально-экономического



Общая стоимость возведения данного объекта составила 500 млн. рублей.

Заместитель генерального директора государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ Ольга Сердюк отметила важность строительства новых канализационных очистных сооружений бытовых и сточных вод для экологии региона. - С участием софинансирования Фонда реализован проект строитель-

развития не только нашего поселения и Тосненского района, но и Ленобласти.

Рабочую поездку Александр Дрозденко завершил заседанием экологического совета. С экспертами губернатор обсудил проблемы «мусорной» реформы и санитарной рубки в Ленинградской области.

Артем Куртов

25 января Федоровское отметило 75-ю годовщину снятия блокады.

На митинге у мемориального комплекса собрались школьники и взрослые федоровцы. В руках - цветы, на лицах - тихая радость. В центре внимания - 14 жителей блокадного Ленинграда, названные поименно: Галина Константиновна Бойкова, Вера Степановна Васильева, Зинаида Александровна Ефимова, Тамара Дмитриевна Ефимова, Галина Николаевна Кочерыгина, Тамара Ивановна Максимова, Борис Алексеевич Малиновский, Раиса Алексеевна Новикова, Элина Андреевна Радченко, Людмила Васильевна Свердлова, Антонина Васильевна Сергеева, Нина Михайловна Струникова, Вера Александровна Терехова, Валентина Васильевна Ямбаршева. Когда началась война, все они, кро-

Мы помним о блокаде

ме более старшей З. А. Ефимовой, были детьми двух-десяти лет. Младшая, Г. К. Бойкова, родилась в самом блокадном городе в 1943 году. И пусть не все блокадники смогли по состоянию здоровья прийти на митинг, именно к ним в первую очередь были обращены слова и речи.

- Блокада - ужасный период в истории Ленинграда. Но, несмотря на бомбежки, голод и холод, город боролся и выжил, благодаря подвигу ленинградцев и его защитников. Мы будем помнить об этом подвиге, - произнесла Ольга Валентиновна Федорова, председатель общества ветеранов войны и труда. - Я желаю вам здоровья, дорогие блокадники и ветераны войны. Пусть родные и близкие неизменно окружают вас заботой и вниманием.

После возложения цветов к памятнику пришедшие на митинг проследовали в Дом культуры, где их ждала торжественная кульминация: вручение нашим односельчанам - жителям блокадного Ленинграда памятных знаков губернатора Ленинградской области «В честь 75-летия полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады». Тем, кто не смог прийти, знаки вручили чуть раньше глава поселения Олег Родионович Ким и глава администрации Анатолий Сергеевич Маслов.

- День снятия блокады - один из важнейших дней для жителей как бывшего Ленинграда, так и Федоровского, которое советские солдаты освободили от захватчиков именно 27 января 1944 года, - сказал А. С. Маслов



на церемонии вручения. - Память об этом событии мы храним уже 75 лет и будем хранить дальше, чтобы наши дети и внуки не забывали о той великой боли, которую пришлось пережить их прадедам.

Мария Признякова

Место, где раскрываются таланты

16 декабря Федоровское посетили мастера и коллективы со всего Тосненского района и близлежащих городов, чтобы удивить и покориť своим искусством гостей 14-й выставки-ярмарки прикладного творчества «Никольщина».

«Никольщина» традиционно расположилась в спортивном зале Дома культуры: вдоль стен протянулись столы для экспозиций и мастер-классов, а центр поделили зрительские ряды и импровизированная сцена.

На сцене, сменяя друг друга, выступали вокальные, хореографические и театральные коллективы: «Ладушки», «Восторг», «Настроение», «Дети солнца», «Зарянка», «Истоки», хор г. Никольское, «Радица», «Кол-

пица», «Надежда», «Кружева» и «Красноборочка».

Ярмарка предлагала разнообразные новогодние сувениры: вязаных свинок, елочные игрушки, чехлы для винных бутылок, подставки под горячее, прихватки, глиняные подсвечники. Под руководством мастеров можно было самостоятельно сделать бумажных ангелочков, народных куколок, украшения из керамики. Своими творческими достижениями делились участники из Саблино, Ушаков, Шапок, Рябово, Никольского, Тарасово, Красногоря и Федоровского.

- Этот праздник объединяет разных людей, и очень отраднo, что на нем всегда присутствуют и дети, и молодежь, и более старшее поколение, - отметила Ирина Игоревна Шаповалова, главный специалист отдела по

культуре и спорту Тосненского района.

Наше поселение представляли Нина Васильевна Комотева (изделия из ниток), Галина Ивановна Афанасьева (изделия из бисера), Юрий Николаевич Сажин (натюрморты и пейзажи) и супруги Варвара и Сергей Киричук (изделия из дерева).

Варвара и Сергей оказались на «Никольщине» впервые и привлекли внимание «Федоровского вестника» обширной выставкой, занявшей несколько столов: искусно вырезанные деревянные рамочки, шкатулочки, креслица, подставки; нежно-зеленые и голубые шкафчики и комодики для украшений, резные часики с по-детски раскрашенным циферблатом. Центральное место заняла большая музыкальная шкатулка из красного дуба: на дальнем плане рояль, на переднем - помост с вальсирующими фигурками выпускников школы в передничках и школьной форме.

Вопрос о цене изделий мастера со смехом отметили, сказав, что большая часть работ принадлежит их воспитанникам, и сегодня они не продадут ни одной.

Как выяснилось, супруги Киричук с осени занимаются с федоровскими детьми резьбой по дереву. Их мастерская «Большой мастер» располагается над новой «Пятерочкой».

- Я закончил художественно-реконструкционный лицей,



учился в институте технологии и дизайна, - пояснил Сергей Киричук. - У меня своя мебельная мастерская, и я уже давно работаю с детьми: преподаю народный промысел в Суворовском училище. Идея клуба, где дети делают то, что им нравится, родилась из желания свободы творчества, не привязанной строго к преподавательской программе. И детям действительно нравится, они всегда приходят с улыбкой - это наша главная награда.

Сейчас в «Большом мастере» занимаются около 20 детей, и к следующей «Никольщине» супруги Киричук планируют показать не просто больше работ - а больше уникальных и сложных произведений, которые создадут их ставшие более опытными воспитанники.

Каждый мастер и каждый

клуб были отмечены грамотами участников, статуэтками и специально нарисованными календарями. Полный комплект сувениров получили и коллективы, украсившие «Никольщину» своим выступлением.

«Никольщина в Федоровском» в очередной раз стала примером хорошей организации и теплой атмосферы, согревавшей лучше шалей и курток: «Благодарим за гостеприимство, за прекрасный сценарий, за теплый и радостный прием, отличные условия и доброе отношение к мастерам», - написали участники в книге отзывов.

Следующий год - юбилейный для «Никольщины». Организаторы признались, что гостей и участников ждут сюрпризы, которые сделают 15-ю выставку особенной.

Мария Признякова



Объединенные верой

18 и **19** января в Федоровском второй год подряд отметили Крещение Господне традиционным купанием в проруби.

Хорошая традиция

На этот раз жители собрались на Крещение не ночью, а вечером 18 января. После богослужения в Храме Вознесения Господня и Крестного хода к пруду отец Кирилл провел у иордани Водосвятный молебен.

Однако желающие окунуться в прорубь появились не сразу: то ли время оказалось непривычным, то ли не все успели вернуться с работы. И поначалу у спуска к пруду стояли только зрители, а у самой купели - спасатели спасательной службы Ленинградской области и наблюдающие за порядком работники администрации и Дома культуры. Теплым, впрочем, был не только воздух. Праздничное настроение присутствующих побуждало к шуткам и доброму расположению духа, а пожелавшие окунуться в крещенскую воду неизменно встречались подбадривающими криками. Стоило продрогшему купальщику выйти из воды, к нему с полотенцем в руках спешил кто-нибудь из спасателей или наблюдателей,

а со всех сторон доносились возгласы «Молодец!».

Одним из первых окунулся десятиклассник Петр Дубовик. Спустя примерно час, успев бесплатно посетить баню и выпить чая, он рассказал о своих впечатлениях:

- Когда я вошел примерно по колено, у меня закружилась голова. Потом затруднилось дыхание, но это было даже приятно. Три раза окунулся, выхожу - все сразу: «Молодец! Молодец!».

А внутренние ощущения даже не описать: пожалуй, я испытываю гордость. Переоделся и чувствовал себя немного выше: я чего-то добился. В следующем году тоже приду, это хорошая традиция. Причем сегодня мне понравилось даже больше, чем в 2018-м: вода показалась более холодной, а атмосфера - более теплой. Да и в бане было хорошо: посидели, вышли, в снег прыгнули...

Пример силы характера и веры в чудодейственность Крещенской воды показали и руководители Федоровского - глава поселения Олег Родионович Ким и глава администрации Анатолий Сергеевич



Маслов, по очереди окунувшиеся в воду и вышедшие из нее со словами: «Ух, классно!», «Всем рекомендую!».

- Сегодня был мой первый в жизни опыт купания в Крещенской купели: пообещал одному человеку, что окунусь за его здоровье, - поделился Олег Родионович. - И теперь советую всем последовать моему примеру: причаститься и окунуться. Эта процедура очень правильная, она не только закаляет нашу силу воли, но и помогает верить в чудо. Чудеса, я убежден, сбываются, и ради людей, которым мы хотим пожелать их свершения, можно на многое пойти. В чудеса надо верить.

На правильном пути

- Окунуться в Крещенскую воду, если есть здоровье и возможность, - это всегда очень хорошо, поскольку она обладает определенными свойствами: несколько лет не портится и остается пригодной к употреблению, способна дарить оздоровление, очищать и передавать Божью благодать тому, кто ее пьет или умывается ею, - добавил тоже успевший выйти из купели отец Кирилл. - Крещенская вода - это великая святыня, и подходить к ней следует с благоговением. Однако не стоит считать, что при погружении в нее прощаются грехи: поскольку грехи может прощать только Господь на та-

инстве исповеди. Крещенская же вода позволяет нам ощутить на себе Божью благодать.

Ощутить на себе Божью благодать, окунувшись в иордань, в этом году решились, по подсчетам организаторов, примерно полторы сотни человек - почти в два раза больше, чем в прошлом январе. Для этого федоровцам и гостям поселения предоставили все условия: устеленные сеном дорожки и раздельные раздевалки, полностью убранными досками купель и деревянные сходни к ней с поручнями и противоскользящими перекладинами, талоны на баню, полевая кухня с бесплатным чаем и кофе, огромный неугасающий костер. Кроме того, купание проводилось два дня: вечером 18-го, ночью и днем 19-го. У купели и на берегу дежурили спасатели в водолазных костюмах, представители МЧС и МВД, отряды федоровских ДНД и ДПК, стояли скорая помощь и пожарная машина, чаем и кофе угощали солдаты воинской части п. Стекольное.

P.S.: Организаторы выражают благодарность осуществившему надзор инспектору Центра государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Ленинградской области Владимиру Николаевичу Чуркину, начальнику отдела надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России Тосненского района Константину Евгеньевичу Быстрову, Кулигину Александру Андреевичу за профессиональный подход при строительстве и монтаже купели.

Мария Признякова

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление от 15.12.2017 №409 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

На основании Федерального закона Российской Федерации от 19.08.2018г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 2.8 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 409 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разреше-

ний на строительство администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» дополнив пункт 2.8 подпунктом «к» следующего содержания: «Соглашение об установлении сервитута или решение об установлении публичного сервитута».

2. Внести дополнения в пункт 6.2 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 409 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно добавить подпункт «к» следующего содержания: «представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

3. Пункт 6.10 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 409 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство ад-

министрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», читать в следующей редакции: « - В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносит извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги» и « - В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление от 15.12.2017 №410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

На основании Федерального закона Российской Федерации от 19.08.2018г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 2.8 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», заменив содержание подпункта «е» пункта 2.8 «документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требова-

ниям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство, по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту» следующим словом «Соглашение об установлении сервитута или решение об установлении публичного сервитута».

2. Внести изменения в приложение к постановлению от 15.12.2017 г. № 410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно: приложение 2 к данному административному регламенту признать недействительным.

3. Внести дополнения в пункт 5.2 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно добавить подпункт «к» следующего содержания: «представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

Глава администрации А.С. Маслов

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - поселение), а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

1. Основные понятия

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты; инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной сум-

мой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

2. Отношения, регулируемые настоящим Положением Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Объекты капитальных вложений
Объектом капитальных вложений являются находящиеся в муниципальной собственности Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

4. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

4.1. Регулирование органами местного самоуправления Федоровского городского поселения инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в поселении благоприятных усло-

4. Внести дополнения в пункт 5.3 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно добавить строки: « - В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносит извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги» и « - В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

вий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4.2. Органы местного самоуправления Федоровского городского поселения предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление от 15.12.2017 г. №408 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

На основании Федерального закона Российской Федерации от 19.08.2018г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 6.2 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 408 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно: слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено».

2. Внести дополнения в пункт 6.2 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 408 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно добавить строки: « - представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в при-

еме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Внести дополнения в пункт 6.6 приложения к постановлению от 15.12.2017 г. № 408 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно добавить строки: « - В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносит извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги» и « - В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 декабря 2018 г. № 513

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, администрация Федоровского городско-

го поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

от 20.12.2018 № 513

гарантий за счет средств местного бюджета утверждается советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления Федоровского городского поселения, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет орган, уполномоченный советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4.4. В случае участия органов местного самоуправления Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4.5. При осуществлении инвестиционной деятельности органами местного самоуправления Федоровского городского поселения вправе взаимодействовать

с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления Федоровского городского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

**Абитуриентам, поступающим в вузы
Министерства Обороны Российской Федерации**

В военном комиссариате города Тосно и Тосненского района Ленобласти с 14.01.2019 года начаты мероприятия по отбору юношей и девушек для поступления во все высшие военные учебные заведения МО РФ (по всем специальностям).

Для полной информации обращаться в военный комиссариат г. Тосно по адресу: г. Тосно, проспект Ленина, д. 54, каб. 42, тел. 25-024.

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2019 г. № 1

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с учетом измененного статуса «сельского» поселения на «городское».

В соответствии со статьей 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2009г. №238 «Об утверждении Генерального плана Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав» (с изм. от 16.07.2014 № 222) на 11

марта 2019 года в 10.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.

2. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению информационное сообщение о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2009г. №238 «Об утверждении Генерального плана Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав» (с изм. от 16.07.2014 № 222).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить размещение проекта внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского

района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2009г. №238 «Об утверждении Генерального плана Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав» (с изм. от 16.07.2014 № 222) в сети Интернет на сайте поселения <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.

5. Главному специалисту администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по землеустройству и архитектуре обеспечить доступ заинтересованным лицам для ознакомления с материалами проекта внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2009г. №238 «Об утверждении Генерального плана Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав» (с изм. от 16.07.2014 № 222).

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области О. Р. Ким

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ГЛАВЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

28-января 2019г. № 1

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2009г. №238 «Об утверждении Генерального плана Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав» (с изм. от 16.07.2014 № 222)

1. В соответствии со статьей 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, 11 марта 2019г. в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д.7, состоятся публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депута-

тов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2009г. №238 «Об утверждении Генерального плана Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав» (с изм. от 16.07.2014 № 222).

2. С материалами проекта можно ознакомиться в здании администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в кабинете №4 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А с 05 февраля 2019г. по 07 марта 2019г. (по рабочим дням недели) с 9 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, а 07 марта 2019г. с 9.00 до 13.00, а также на официальном сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://www.fedorovskoe-mo.ru/>.

3. Заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А или на электронную почту fedorovskoe_mo@mail.ru с 05 февраля 2019г. по 07 марта 2019г. (по рабочим дням недели) с 9 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, а 07 марта 2019 г с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут,

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2018 № 492

О муниципально-частном партнерстве в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ

К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 14.12.2018 № 492

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В ФЕДОРОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный Закон № 224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны и частного партнера с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве - Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в лице администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и частный партнер;

5) концессионное соглашение - это договор, в силу которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

6) общественная инфраструктура (далее - инфраструктура) - объекты, взаимосвязанные комплексы и системы объектов инфраструктуры, предназначенные для обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения, повышения его качества жизни и содей-

ствия экономическому развитию территории;

7) объект соглашения - входящие в состав общественной инфраструктуры движимое и (или) недвижимое имущество, создаваемое, реконструируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

8) создание объекта соглашения - комплекс мероприятий, включающий в себя строительство (в отношении объектов капитального строительства) и (или) формирование, комплектацию, в том числе оснащение оборудованием, и иные мероприятия (в отношении иных объектов соглашения);

9) реконструкция объекта соглашения - комплекс работ по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, площади, показателей производственной мощности и качества инженерно-технического обеспечения, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

10) эксплуатация - использование объекта соглашения в целях осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Федоровского городского поселения;

3) привлечение инвестиций в экономику Федоровского городского поселения;

4) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы Федоровского городского поселения;

Задачами муниципально-частного партнерства являются:

1) привлечение средств внебюджетных источников в создание, реконструкцию или эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры муниципальной собственности;

2) повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) эффективное использование средств бюджета Федоровского городского поселения;

4) сохранение рабочих мест и повышение уровня занятости населения Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

5) содействие в привлечении и внедрении инноваций на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Участие Федоровского городского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон

соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Федоровском городском поселении (Приложение).

2. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. С. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 14.12.2018 № 492

соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

4. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

1. Участие Федоровского городского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с законодательством в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

6) в иных формах, не противоречащих законодательству (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальной гарантии хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

6. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ФЕДОРОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области в следующих формах:

1. имуществовое участие;

2. финансовое участие;

3. информационная и консультационная поддержка.

Способы имущественного участия:

1.1. предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, необходимых для реализации проектов в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

1.2. предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, необходимого для реализации проектов в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

1.3. предоставление частному партнеру прав на объекты интеллектуальной собственности, иных имущественных и нематериальных прав, находящихся в муниципальной собственности Федоровского городского поселения, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

1.4. предоставление частному партнеру права владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Федоровского городского поселения, на условиях концессионных соглашений;

1.5. в иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации, законодательству Ленинградской области, муниципальным правовым актам.

Способы финансового участия:

2.1. осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Федоровского городского поселения в объекты капитального строительства, включая финансирование раз-

работки проектной документации на объекты капитального строительства, а также финансирование работ по подготовке территорий строительства, включая выкуп земельных участков;

2.2. участие в уставных капиталах юридических лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.3. предоставление бюджетных ассигнований из бюджета Федоровского городского поселения частным партнерам в соответствии со статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации, являющимся стороной соглашения, в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, работ, услуг, предусмотренных соглашением;

2.4. предоставление Федоровским городским поселением частному партнеру налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнерам в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах, и в случае, если предоставление налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером предусмотрено муниципальными правовыми актами;

2.5. предоставление Федоровским городским поселением муниципальных гарантий в соответствии со статьей 115 Бюджетного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих надлежащее исполнение Федоровским городским поселением, частным партнером обязательств, необходимых для реализации проекта в рамках муниципально-частного партнерства либо обеспечивающих возмещение ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера;

2.6. выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера в соответствии со статьями 69, 69.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации из средств бюджета Федоровского городского поселения, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг, согласно условиям соглашения;

2.7. выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения, в соответствии со статьями 69, 69.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, утверждаются решением совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области путем включения в решение о бюджете текстовой статьи с указанием юридического лица, объема и цели выделенных бюджетных ассигнований.

В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Федоровского городского поселения в муниципально-частном партнерстве.

7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

1. Объекты соглашения определяются в соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона № 224-ФЗ;

2. Объектом соглашения из перечня указанных в части 1 настоящей статьи объектов соглашения может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежности исключительно к муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо нахождение в частной собственности.

3. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений, указанных в части 1 настоящей статьи объектов. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

4. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

5. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

6. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение зыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения зыскания не осуществлена замена частного партнера либо если соглашение не было досрочно прекращено по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения.

7. В случае обращения зыскания на предмет залога публичный партнер имеет право преимущественной по-

купки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога.

8. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЙ

Права собственности на объекты соглашений подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

В рамках муниципально-частного партнерства в соответствии с соглашениями устанавливается:

1) муниципальная собственность на объекты соглашений;

2) частная собственность на объекты соглашений в сроки, установленные соглашением;

3) долевая собственность на объекты соглашений в сроки, установленные соглашением.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. В случае если инициатором проекта выступает администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию Федоровского городского поселения.

3. Глава администрации Федоровского городского поселения инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Глава администрации Федоровского городского поселения и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в полномочный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5. В случае если глава администрации Федоровского городского поселения и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомление об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава администрации Федоровского городского поселения оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

6. Глава администрации Федоровского городского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимуществ.

7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев.

8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства органом местного самоуправления определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение предусмотренных ч. 2 ст. 6 Федерального закона №224-ФЗ обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

В соглашении в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть включены следующие элементы:

1) проектирование частным партнером объекта соглашения;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

4) наличие частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашения срока, но не позднее дня прекращения соглашения;

5) обеспечение публичным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется исключительно за счет предоставления субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.