

ФЕДОРОВСКИЙ ВЕСТНИК

Вторник
24 октября
2017 г.

ГАЗЕТА ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ FEDOROVSKIY-VESTNIK@RAMBLER.RU

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

от 05.10.2017 № 9

Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, назначаемого по контракту

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 11.03.2008 № 14-03 «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», законом Ленинградской области от 11.02.2015 № 1-03 «Об особенностях формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области», совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно Приложению.
2. Решение совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 29.10.2014 г. № 4 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, назначаемого по контракту» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тосненский вестник» и разместить на сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области О.Р. Ким

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению совета депутатов
Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области
от 05.10.2017 № 9

ПОРЯДОК

проведения конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, назначаемого по контракту

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком определяется назначение, проведение и условия конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее по тексту - глава администрации), общее число членов и регламент работы конкурсной комиссии.

1.2. Конкурс обеспечивает равные права граждан Российской Федерации на замещение должности главы администрации и проводится с целью отбора кандидатов, наиболее подготовленных для замещения должности главы администрации из числа претендентов, представивших документы для участия в конкурсе, на основании их способностей, профессиональной подготовки, стажа и опыта работы, а также иных качеств, выявленных в результате проведения конкурса.

1.3. Проект контракта, заключаемого с главой администрации разрабатывается на основе типовой формы контракта с лицом, назначаемым на должность главы местной администрации по контракту, утвержденной законом Ленинградской области от 11.02.2008 года № 14-03 «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области» и подлежит опубликованию одновременно с опубликованием информации об условиях конкурса, сведений о дате, времени, и месте его проведения.

1.4. Понятия, термины и сокращения настоящего Порядка применяются в значениях, определенных в федеральных и областных законах.

2. Формирования, полномочия и регламент работы конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия состоит из 6 (шести) членов. Половина членов конкурсной комиссии назначается советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, а другая половина - главой администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

2.2. Конкурсная комиссия считается сформированной в случае назначения всех членов комиссии.

2.3. Конкурсная комиссия обладает следующими полномочиями:

- организует проведение конкурса;
- рассматривает документы, представленные на конкурс;
- разрабатывает вопросы для собеседования;
- оценивает претендентов и представленные ими документы на предмет их соответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящего Порядка;

- обеспечивает соблюдение равенства прав претендентов в соответствии с законодательством;
- при необходимости привлекает к работе экспертов;
- рассматривает заявления и вопросы, возникающие в процессе подготовки и проведения конкурса;
- дает письменные и устные разъяснения по вопросам участия в конкурсе;
- принимает решения по итогам конкурса и осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

2.4. Члены конкурсной комиссии на первом заседании, проводимом не позднее пяти рабочих дней следующих за днем ее формирования в окончательном составе, избирают из своего состава председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

2.5. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения в случае, если в ее работе принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов комиссии.

2.6. Заседания комиссии ведет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие-заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.7. Голосование на заседаниях комиссии осуществляется после удаления из помещения, где заседает конкурсная комиссия, всех иных лиц. Заочное голосование и принятие решений членами конкурсной комиссии запрещается.

2.8. Решения конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса принимаются открытым голосованием простым большинством голосов ее членов.

При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

2.9. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают все члены конкурсной комиссии.

2.10. Протокол заседания конкурсной комиссии ведет секретарь конкурсной комиссии. В протоколе заседания конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются:

- дата, время и место проведения заседания конкурсной комиссии;
- состав членов конкурсной комиссии;
- список присутствующих претендентов и иных лиц, приглашенных на заседание конкурсной комиссии;
- повестка дня заседания конкурсной комиссии;
- краткое изложение выступлений членов конкурсной комиссии;
- краткое выступление претендентов и иных лиц, приглашенных на заседание комиссии;
- перечень вопросов, заданных претендентам (излагаются в полном объеме);
- перечень ответов, полученных от претендентов по заданным вопросам (излагаются в полном объеме);
- оценки, выставленные претендентам по результатам индивидуального собеседования;
- итоги голосования;
- решения, принятые на заседании комиссии;
- приложения к протоколу (особое мнение членов конкурсной комиссии, список кандидатов, оценочные листы).

3. Порядок назначения конкурса

3.1. Решение об объявлении конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области принимает совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В случае досрочного прекращения полномочий главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области решение об объявлении конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения принимается в течение пяти календарных дней с даты досрочного прекращения полномочий главы администрации и полного формирования конкурсной комиссии.

3.2. Решение об объявлении конкурса, должно содержать:

- дату, время и место (адрес) проведения конкурса;
- общее число членов конкурсной комиссии;
- адрес места нахождения конкурсной комиссии, а также дни и часы приема документов от претендентов;
- лицо, уполномоченное советом депутатов на прием документов от претендентов;
- срок окончания полномочий конкурсной комиссии.

3.3. Условия конкурса, сведения о дате, времени и месте его проведения, проект контракта, подлежат официальному опубликованию в газете «Тосненский вестник» и обнародованию на сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до установленной даты проведения конкурса.

3.4. В случае изменения сведений о дате, времени, месте проведения конкурса решение совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области об объявлении конкурса на замещение должности главы администрации с учетом указанных изменений публикуются в газете «Тосненский вестник». Течение 20-дневного срока начинается с момента публикации решения совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области об изменении даты проведения конкурса на замещение должности главы администрации, с учетом изменений.

4. Условия конкурса

4.1. Претендент на дату проведения конкурса должен отвечать следующим требованиям:

- являться гражданином Российской Федерации, достигшим 18-летнего возраста, и не иметь гражданства иностранного государства (иностранного государства), за исключением случаев, когда в соответствии международным договором Российской Федерации иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;
- владеть государственным языком Российской Федерации;
- соответствовать квалификационным требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой;
- иметь высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры;
- иметь не менее четырех лет стажа муниципальной службы или не менее пяти лет стажа работы по специальности, направлению подготовки;
- иметь положительный отзыв с предыдущего места службы (работы).

4.2. Запрещается предъявлять к претендентам и кандидатам требования, не предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Порядка.

4.3. Претендент предоставляет в конкурсную комиссию следующие документы:

- заявление по установленной форме (приложение);
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 № 667-р;
- копию паспорта (подлинник иметь при себе при проведении индивидуального собеседования в случае признания кандидатом);
- документ, об образовании;
- копию трудовой книжки (при себе иметь подлинник при проведении индивидуального собеседования в случае признания кандидатом);

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство о постановке претендента на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу и их копии;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболеваний, препятствующих поступлению на муниципальную службу;
- сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

- отзыв с предыдущего места работы (службы).

4.4. Документы и их копии для участия в конкурсе, перечисленные в подпункте 4.3. настоящего Порядка, представляются в конкурсную комиссию претендентами лично со дня официального опубликования решения об объявлении конкурса по адресу, в приемные дни и часы, указанные в решении об объявлении конкурса, но не позднее трех рабочих дней до дня проведения конкурса.

4.5. Лицо, уполномоченное на прием документов и их копий от претендентов:

- не вправе произвести отказ в приеме документов и их копий по любым основаниям;
- не позднее дня, следующего за днем окончания срока приема документов, установленного решением совета депутатов, передает их по описи секретарю конкурсной комиссии.

5. Порядок проведения конкурса

5.1. Конкурсная комиссия за три рабочих дня до установленной даты проведения конкурса проводит предварительную квалификацию, при которой:

- оценивает документы, представленные претендентами, на предмет их соответствия требованиям настоящего Порядка;
- утверждает список претендентов, прошедших предварительную квалификацию и допущенных к конкурсу, которые с этого момента являются кандидатами на должность главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее по тексту – кандидат (ты));
- утверждает список претендентов, не прошедших предварительную квалификацию и не допущенных к конкурсу;
- письменно информирует претендентов, не прошедших предварительную квалификацию и не допущенных к конкурсу в течение двух рабочих дней после проведения предварительной квалификации;
- утверждает перечень обязательных вопросов для проведения конкурса.

5.2. Конкурс проводится в день, время и месте (адрес), которые указаны в решении об объявлении конкурса, в форме индивидуального собеседования с кандидатами, включенными в список, прошедшими предварительную квалификацию и допущенными к конкурсу.

5.3. Вопросы членов комиссии и ответы кандидатов вносятся в протокол заседания конкурсной комиссии.

5.4. По завершении собеседования со всеми кандидатами конкурса конкурсная комиссия проводит обсуждение уровня подготовки и качества знаний кандидата.

Всем членам конкурсной комиссии, присутствующим на заседании, выдаются именные оценочные листы с указанием всех фамилий кандидатов. Член конкурсной комиссии вносит в оценочный лист оценку каждому кандидату по пятибалльной системе, подписывает оценочный лист, ставит дату подписания и передает их секретарю комиссии. Все оценочные листы прилагаются к протоколу заседания комиссии.

Секретарь комиссии суммирует баллы, набранные кандидатами, заносит эти данные в протокол и объявляет членам конкурсной комиссии.

5.5. По результатам индивидуального собеседования конкурсная комиссия определяет кандидата (кандидатов), набравшего (набравших) наибольшее количество баллов, который (которые) являются победителем (победителями) конкурса

5.6. В день проведения конкурса комиссией принимается одно из следующих решений:

- о признании конкурса состоявшимся, об определении победителя (победителей), о представлении в совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области кандидатуры (кандидатур) победителя (победителей) конкурса для рассмотрения вопроса о назначении на должность главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;
- о признании конкурса несостоявшимся в случае: отсутствия заявлений претендентов на участие в конкурсе, подачи всеми претендентами (кандидатами) заявлений в конкурсную комиссию о снятии своих кандидатур в срок до дня проведения конкурса либо в день проведения конкурса; неявки всех кандидатов на конкурс для прохождения индивидуального собеседования.

Принятое решение объявляется устно всем кандидатам сразу после его принятия. Принятое решение подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и всеми членами комиссии и направляется председателем комиссии в совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его принятия.

5.7. Совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области принимает решение о назначении кандидата на должность главы администрации поселения из числа кандидатов, представленных комиссией.

6. Заключительные положения

6.1. Совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не позднее пяти календарных дней с даты получения протокола заседания комиссии и решения о признании конкурса несостоявшимся, либо состоявшимся, но имеющим отрицательный результат, принимает решение о продлении срока полномочий конкурсной комиссии и об объявлении нового конкурса, в котором должны быть указаны новая дата, время и место (адрес) проведения конкурса.

6.2. Решение совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о продлении срока полномочий конкурсной комиссии и об объявлении нового конкурса, проект контракта и текст настоящего Порядка подлежат одновременному официальному опубликованию в газете «Тосненский вестник» в сроки, установленные разделом 3 настоящего Порядка.

6.3. Решение о назначении кандидата на должность главы администрации должно быть принято советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не позднее пяти календарных дней с даты получения протокола заседания комиссии с решением о представлении в совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области кандидатуры (кандидатур) победителя (победителей) конкурса для рассмотрения вопроса о назначении на должность главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Кандидат, принимавший участие в конкурсе, в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения о назначении главы администрации уведомляется о результатах конкурса письмом главы поселения.

Результаты конкурса, а также решение совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о назначении на должность главы администрации могут быть обжалованы претендентом, кандидатом в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Официальное размещение результатов конкурса и принятое по результатам проведения конкурса решение совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о назначении главы администрации публикуются в газете «Тосненский вестник» в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

6.4. На основании решения совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области глава Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области заключает контракт с главой администрации Федоровского городского

поселения Тосненского района Ленинградской области не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о назначении главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

6.5. Вступление в должность главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области оформляется распоряжением главы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

6.6. Материалы работы конкурсной комиссии передаются на хранение в совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

6.7. Все расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи и другие), осуществляются претендентами за свой счет.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проведения конкурса на
замещение должности главы администрации
Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
(образец)

Я, (Фамилия, Имя, Отчество), желаю принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Настоящим подтверждаю, что я являюсь гражданином Российской Федерации, (гражданином иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе), владею государственным языком Российской Федерации, дееспособен, не имею судимости, исключающей возможность исполнения обязанностей главы администрации, сведения, содержащиеся в предоставляемых мной документах для участия в конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными.

« _____ » _____ 2017г.

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 05.10.2017 № 10

Об утверждении условий контракта для главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 11.03.2008 № 14-03 «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие условия контракта для главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения:

«В целях решения вопросов местного значения глава администрации имеет право:

1) принимать предусмотренные Уставом муниципального образования муниципальные правовые акты, а также осуществлять иные необходимые действия по вопросам осуществления полномочий администрации по решению вопросов местного значения;

2) заключать контракты и договоры, необходимые для осуществления администрацией своих полномочий по решению вопросов местного значения;

3) представлять администрацию в суде, надзорных, контрольных и иных государственных органах: по делам об оспаривании действий (бездействия) администрации при осуществлении ею своих полномочий по решению вопросов местного значения, по делам, связанным с осуществлением администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения;

4) на получение от органов государственной власти и местного самоуправления в установленном порядке информации, необходимой для осуществления администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения;

5) на организационное, техническое и материальное обеспечение своей деятельности за счет средств местного бюджета;

6) на денежное содержание за счет средств местного бюджета, размер и состав которого определяется в установленном порядке.

В целях решения вопросов местного значения глава администрации обязан:

1) обеспечивать соблюдение Конституции Российской Федерации, законов и иных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, Устава муниципального образования, решений совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и иных муниципальных правовых актов;

2) соблюдать ограничения, связанные с прохождением муниципальной службы, осуществлением полномочий главы администрации;

3) осуществлять контроль за надлежащим и своевременным исполнением муниципальных правовых актов по вопросам осуществления администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения;

4) организовывать и обеспечивать целевое и эффективное использование средств местного бюджета;

5) обеспечивать сохранность и эффективное использование муниципального имущества;

6) обеспечивать своевременное и точное выполнение решений совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, выполнение которых возложено на администрацию;

7) обеспечивать надлежащее составление и своевременное представление совету депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ежегодного отчета о результатах своей деятельности и деятельности администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

8) обеспечивать неразглашение сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, которые стали ему известны в связи с исполнением им своих полномочий;

9) осуществлять в установленном порядке полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации, в том числе применять дисциплинарные взыскания за совершение ими дисциплинарных проступков, повлекших ненадлежащее осуществление администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения, а также представителя работодателя (нанимателя) в отношении всех остальных работников администрации;

10) обеспечивать своевременное и по существу рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам местного значения, полномочия по решению которых отнесены к компетенции администрации;

11) выполнять иные обязанности, установленные законодательными актами РФ, Ленинградской области, Уставом поселения и иными муниципальными правовыми актами».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тосненский вестник» и разместить на сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области О.Р. Ким**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 05.10.2017 № 11

О назначении членов конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

В соответствии с ч. 5 ст.37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», абз.3 п.2 ст.4 закона Ленинградской области от 11.02.2015 № 1-03 «Об особенностях формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области», совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Назначить членов конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, назначаемой советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в составе трех человек согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тосненский вестник» и разместить на сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области О.Р. Ким**

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к решению совета депутатов
Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области
от 05.10.2017 № 11**

Члены конкурсной комиссии
по проведению конкурса на замещение должности
главы администрации Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области, назначаемые
советом депутатов Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

1. Ким Родион Ильич – депутат первого созыва Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,
2. Григорьева Анна Ивановна – депутат первого созыва Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,
3. Храмова Татьяна Владимировна – почетный житель Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 19.10.2017 № 15

О проведении конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 11.03.2008 № 14-03 «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», законом Ленинградской области от 11.02.2015 № 1-03 «Об особенностях формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области», совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Провести конкурс на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2. Определить дату, время и место проведения конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

15.11.2017, в 14.00, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул.Шоссейная, д. 12-а.

3. Определить адрес местонахождения конкурсной комиссии, дни и часы приема документов от претендентов:

Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул.Шоссейная, д. 12-а, будние дни с 9-00 до 17-00, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00.

4. Поручить прием документов от претендентов Простовой Людмиле Анатольевне, главному специалисту по кадровой работе администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Прием документов осуществляется со дня официального опубликования (обнародования) настоящего решения, но не позднее 17.00 09.11.2017.

5. Конкурсная комиссия прекращает свои полномочия с момента принятия советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области решения о назначении кандидата на должность главы администрации поселения.

6. Установить общее число членов конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области - 6 человек.

7. Утвердить проект контракта с главой администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно Приложению.

8. Решения совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: от 28.10.2014 № 5 «О проведении конкурса на замещение должности главы администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области», от 28.10.2014 № 7 «О форме контракта с главой администрации муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» признать утратившими силу.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Федоровский вестник» или «Тосненский вестник» и разместить на сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области О.Р. Ким**

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к решению совета депутатов
Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области
от 19.10.2017 № 15**

КОНТРАКТ

с главой администрации Федоровского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

г.п. Федоровское

“ ___ ” _____ 2017 года

Тосненского района
Ленинградской области

Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, в лице главы поселения Ким Олега Родионовича, действующего на основании Устава Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Устав), именуемый в дальнейшем «Представитель нанимателя», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации (либо гражданин иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе) _____, (фамилия, имя, отчество)

назначенный на должность главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - администрация) на основании решения совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от « ___ » « _____ » 2017 года № ___ «О назначении на должность главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», именуемый в дальнейшем «глава администрации», с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему контракту глава администрации берет на себя обязательства, связанные с осуществлением полномочий по должности

главы администрации, а представитель нанимателя обязуется обеспечить осуществление главой администрации полномочий в соответствии с законодательством, своевременно и в полном объеме выплачивать главе администрации денежное содержание и предоставлять социальные гарантии.

1.2. Осуществлением полномочий по должности главы администрации является обеспечение осуществления администрацией полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, в случае если отдельные государственные полномочия переданы органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ленинградской области (далее также - отдельные государственные полномочия) и отнесены к компетенции администрации.

1.3. В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», контракт с главой администрации заключается на срок полномочий совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области третьего созыва (до дня начала работы совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области нового созыва).

1.4. Дата начала осуществления главой администрации должностных полномочий _____.
(число, месяц, год)

1.5. Место работы: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, лит. А.

2. Права и обязанности главы администрации

2.1. В целях решения вопросов местного значения глава администрации имеет право:

1) принимать предусмотренные Уставом муниципальные правовые акты, а также осуществлять иные необходимые действия по вопросам осуществления полномочий администрации по решению вопросов местного значения;

2) заключать контракты и договоры, необходимые для осуществления администрацией своих полномочий по решению вопросов местного значения;

3) представлять администрацию в суде, надзорных, контрольных и иных государственных органах: по делам об оспаривании действий (бездействия) администрации при осуществлении ею своих полномочий по решению вопросов местного значения, по делам, связанным с осуществлением администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения;

4) на получение от органов государственной власти и местного самоуправления в установленном порядке информации, необходимой для осуществления администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения;

5) на организационное, техническое и материальное обеспечение своей деятельности за счет средств местного бюджета;

6) на денежное содержание за счет средств местного бюджета, размер и состав которого определяется в установленном порядке.

2.2. В целях решения вопросов местного значения глава администрации обязан:

1) обеспечивать соблюдение Конституции Российской Федерации, законов и иных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, Устава поселения, решений совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и иных муниципальных правовых актов;

2) соблюдать ограничения, связанные с прохождением муниципальной службы, осуществлением полномочий главы администрации;

3) осуществлять контроль за надлежащим и своевременным исполнением муниципальных правовых актов по вопросам осуществления администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения;

4) организовывать и обеспечивать целевое и эффективное использование средств местного бюджета;

5) обеспечивать сохранность и эффективное использование муниципального имущества;

6) обеспечивать своевременное и точное выполнение решений совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, выполнение которых возложено на администрацию;

7) обеспечивать надлежащее составление и своевременное представление совету депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ежегодного отчета о результатах своей деятельности и деятельности администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных советом депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

8) обеспечивать неразглашение сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, которые стали ему известны в связи с исполнением им своих полномочий;

9) осуществлять в установленном порядке полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации, в том числе применять дисциплинарные взыскания за совершение ими дисциплинарных проступков, повлекших ненадлежащее осуществление администрацией ее полномочий по решению вопросов местного значения, а также представителя работодателя (нанимателя) в отношении всех остальных работников администрации;

10) обеспечивать своевременное и по существу рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам местного значения, полномочия по решению которых отнесены к компетенции администрации;

11) выполнять иные обязанности, установленные законодательными актами РФ, Ленинградской области, Уставом поселения и иными муниципальными правовыми актами.

2.3. На период действия федеральных и областных законов о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в целях осуществления таких государственных полномочий Глава администрации имеет право:

1) принимать предусмотренные Уставом муниципальные правовые акты, а также осуществлять иные необходимые действия на основании и во исполнение положений федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Ленинградской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

2) заключать контракты и договоры, необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий;

3) принимать решения об обжаловании в судебном порядке (при несогласии) предписаний органов государственной власти, осуществляющих в пределах своей компетенции регулирование отношений в сфере передаваемых отдельных государственных полномочий (далее - уполномоченные государственные органы), об устранении нарушений требований законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

4) представлять администрацию в суде, надзорных, контрольных и иных государственных органах:

по делам об оспаривании действий (бездействия) органов местного самоуправления при осуществлении ими отдельных государственных полномочий,

по делам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.

2.4. На период действия федеральных и областных законов о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в целях осуществления таких государственных полномочий Глава администрации обязан:

1) осуществлять контроль за надлежащим и своевременным исполнением муниципальных правовых актов по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

2) организовывать и обеспечивать целевое и эффективное использование субвенций из областного бюджета Ленинградской области;

3) обеспечивать сохранность и эффективное использование материальных средств, переданных в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность для осуществления отдельных государственных полномочий;

4) обеспечивать своевременное и точное выполнение письменных предписаний уполномоченных государственных органов об устранении

нарушений требований федеральных и областных законов по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

5) обеспечивать надлежащее составление и своевременное представление уполномоченным государственным органам отчетности по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

6) обеспечивать своевременное представление уполномоченным государственным органам документов и материалов для государственного контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий;

7) обеспечивать неразглашение сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

8) обеспечивать своевременный возврат в областной бюджет Ленинградской области неизрасходованных сумм субвенций в случае прекращения осуществления отдельных государственных полномочий по любым основаниям;

9) организовывать и обеспечивать своевременную передачу уполномоченному государственному органу материальных средств, переданных в пользование и(или) управление либо в муниципальную собственность для осуществления отдельных государственных полномочий, в случае прекращения осуществления отдельных государственных полномочий по любым основаниям

2.5. В целях надлежащего осуществления полномочий глава администрации имеет право на реализацию установленных федеральными законами основных прав муниципального служащего, а также осуществление иных прав, предусмотренных федеральными и областными законами, Уставом, а также настоящим контрактом.

2.6. В целях надлежащего осуществления полномочий глава администрации должен исполнять обязанности, предусмотренные федеральными и областными законами, Уставом, а также настоящим контрактом.

2.7. Глава администрации несет установленную законодательством ответственность за нарушение запретов, связанных с муниципальной службой, несоблюдение ограничений и невыполнение обязательств, установленных федеральными законами, неисполнение (ненадлежащее исполнение) должностных полномочий, утрату или порчу государственного и муниципального имущества, предоставленного ему для исполнения полномочий.

3. Права и обязанности Представителя нанимателя

3.1. Представитель нанимателя имеет право:

1) требовать от главы администрации соблюдения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Ленинградской области, областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, Устава, муниципальных правовых актов;

2) требовать от главы администрации надлежащего осуществления должностных полномочий;

3) поощрять главу администрации за безупречное и эффективное осуществление им своих полномочий;

4) применять к главе администрации дисциплинарные взыскания, а также взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, в случае совершения им дисциплинарных проступков или коррупционных правонарушений;

5) реализовывать другие права, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3.2. Представитель нанимателя обязан:

1) соблюдать положения Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Ленинградской области, областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, Устава, муниципальных правовых актов;

2) обеспечить главе администрации:

а) условия, необходимые для осуществления должностных полномочий;

б) выплату денежного содержания в соответствии с настоящим контрактом;

в) социальные гарантии, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

г) дополнительные гарантии, предусмотренные законодательством Ленинградской области и Уставом;

3) исполнять иные обязанности, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

4. Оплата труда

4.1. Лицу, замещающему должность главы администрации, устанавливается денежное содержание, включающее в себя:

- должностной оклад в соответствии с замещаемой должностью (далее - должностной оклад) в размере _____ рублей в месяц;

- ежемесячную надбавку к должностному окладу в соответствии с присвоенным классным чином, размер которой определяется в соответствии с положением, утвержденным правовым актом совета депутатов;

- ежемесячную надбавку к должностному окладу за выслугу лет в размере _____ процентов этого оклада;

- ежемесячную надбавку к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере от _____ процентов этого оклада, которая выплачивается в соответствии с положением, утвержденным правовым актом совета депутатов;

- ежемесячную процентную надбавку к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размерах и порядке, определяемых законодательством Российской Федерации;

- премию за выполнение особо важных и сложных заданий в соответствии с положением, утвержденным правовым актом совета депутатов;

- ежемесячное денежное поощрение, размер которого определяется в соответствии с положением, утвержденным правовым актом совета депутатов;

- единовременную выплату при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи, размер которых определяется в соответствии с положением, утвержденным правовым актом совета депутатов;

- иные выплаты, предусмотренные федеральными и областными законами.

4.2. Размер должностного оклада по должностям муниципальной службы в Ленинградской области ежегодно увеличивается (индексируется) в соответствии с решением совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о бюджете поселения на соответствующий финансовый год с учетом уровня инфляции (потребительских цен).

4.3. Размер оплаты труда главы администрации может быть изменен при введении нормирования оплаты труда муниципальных служащих в случаях и порядке, установленных федеральными законами.

5. Рабочее (служебное) время и время отдыха

5.1. Главе администрации устанавливается ненормированный рабочий день.

5.2. Время начала и окончания работы определяется с учетом действующих в администрации правил внутреннего трудового распорядка.

5.3. Время отдыха главы администрации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

5.4. Главе администрации предоставляются:

1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

2) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области;

3) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью 3 календарных дня.

5.5. Сроки начала и окончания отпуска определяются по согласованию с главой муниципального образования.

6. Условия профессиональной деятельности и гарантии

6.1. Главе администрации обеспечиваются организационно-технические условия, необходимые для осуществления полномочий, в том числе рабочее место, оборудованное средствами связи и оргтехникой и отвечающее требованиям правил охраны труда и техники безопасности.

6.2. Главе администрации предоставляются гарантии в соответствии с федеральными законами, дополнительные гарантии - в соответствии с областными законами и Уставом.

7. Дополнительные условия контракта

7.1. Договор (контракт) об оформлении допуска к государственной тайне заключается по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации, при условии допуска к государственной тайне и является неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.2. Лицо, замещающее должность главы администрации, подлежит обязательному страхованию, предусмотренному законодательством Российской Федерации.

Обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу лица, замещающего должность главы администрации, в связи с исполнением им должностных полномочий осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Обязательное государственное социальное страхование лица, замещающего должность главы администрации, на случай заболевания или утраты трудоспособности в период исполнения им должностных полномочий осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Выплаты по обязательному государственному страхованию производятся в случаях, порядке и размерах, которые установлены федеральными законами.

8. Ответственность сторон

8.1. Представитель нанимателя и глава администрации несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с федеральными законами и настоящим контрактом.

8.2. За прямой действительный ущерб, причиненный муниципальному имуществу, глава администрации несет полную материальную ответственность в соответствии с порядком и условиями, установленными действующим законодательством.

8.3. В части осуществления органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий глава администрации несет ответственность в пределах выделенных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

8.4. Ответственность главы администрации перед государством наступает на основании решения соответствующего суда в случае нарушения им Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, Устава Ленинградской области, областных законов, Устава, а также в случае ненадлежащего осуществления переданных отдельных государственных полномочий.

9. Изменение условий контракта

9.1. Изменение условий настоящего контракта допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации. Соглашение об изменении условий контракта заключается в письменной форме.

9.2. Представитель нанимателя обязан предупредить главу администрации о необходимости изменения условий настоящего контракта в письменной форме не позднее чем за два месяца до даты подписания соответствующего соглашения.

9.3. По остальным вопросам, которые не предусмотрены настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10. Основания для прекращения контракта

10.1. Настоящий контракт подлежит прекращению (расторжению), в том числе досрочно, по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, а также федеральными законами о муниципальной службе и общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

10.2. По соглашению сторон или в судебном порядке настоящий контракт может быть расторгнут на основании:

1) заявления совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области или Представителя нанимателя - в связи с нарушением главой администрации условий контракта в части, касающейся решения вопросов местного значения;

2) заявления Губернатора Ленинградской области - в связи с нарушением главой администрации условий контракта в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и областными законами;

3) заявления Главы администрации - в связи с нарушениями условий контракта органами местного самоуправления;

4) заявления главы администрации - в связи с нарушениями условий контракта органами государственной власти Ленинградской области..

10.3. В случае расторжения настоящего контракта по соглашению сторон или в судебном порядке в связи с нарушениями его условий органами местного самоуправления и/или органами государственной власти Ленинградской области главе администрации предоставляются гарантии и выплачиваются компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

11. Разрешение споров

Споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не достигнуто - в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр передается главе администрации, второй экземпляр хранится у Представителя нанимателя.

12.2. Получение главой администрации экземпляра контракта подтверждается подписью главы администрации на экземпляре контракта, хранящемся у Представителя нанимателя.

13. Подписи сторон

Представитель нанимателя

Глава администрации

Ким Олег Родионович
(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

подпись)

“ ” _____ 2017 года

“ ” _____ 2017 года

(место печати)

Паспорт: серия _____ № _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

выдан _____

(кем, когда)

Адрес совета депутатов

Федоровского городского поселения:

Адрес: Ленинградская область,

Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. _____, д. _____

Телефон _____

Адрес: _____

Телефон _____

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 № 1

О назначении публичных слушаний по рассмотрению программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В соответствии со статей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 “Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов”, согласно Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 24 ноября 2017 года в 10.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.
2. Назначить публичные слушания по Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 24 ноября 2017 года в 10.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.
3. Назначить публичные слушания по Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 24 ноября 2017 года в 10.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.
4. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению информационное сообщение о проведении публичных слушаний по программам комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
5. Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газетах «Федоровский вестник» и в сети Интернет на сайте поселения <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.
6. Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить размещение программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети Интернет на сайте поселения <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.
7. Главному специалисту по землеустройству и архитектуре администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить доступ заинтересованным лицам для ознакомления с материалами по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12-а.
8. Главному специалисту администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области по архитектуре и градостроительству обеспечить доступ заинтересованным лицам для ознакомления с материалами по вопросу публичного слушания.
9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения О.Р. Ким

Приложение к постановлению главы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.10.2017г. № 1.

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по программам комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1. В соответствии со статей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 “Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов”, согласно Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, на публичные слушания выносятся программы комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

2. С материалами можно ознакомиться в здании администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в кабинете №4 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А с 23 октября 2017г. по 24 октября 2017г. (по рабочим дням недели) с 9 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, а также на официальном сайте администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://www.fedorovskoe-mo.ru/>.

3. Заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в администрацию Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А или на электронную почту fedorovskoe_mo@mail.ru с 23 октября 2017г. по 24 октября 2017г. 9 часов 00 минут 6 июля 2017г. по 16 часов 00 минут 4 августа 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Глава муниципального образования «Федоровское
сельское поселение» Тосненского
муниципального района Ленинградской области

« ____ » _____ 2017 г.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017– 2030 ГОДЫ

1 этап

Программный документ

Директор ООО «ГеоПроект»

_____ Л.П. Васильева

« ____ » _____ 2017 г.

г. Тосно
2017 г.

Содержание

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2.1 Система Электроснабжения	6
2.2 Система Теплоснабжения	14
2.3 Система водоснабжения	14
2.4 Система водоотведения	39
2.5 Система газоснабжения	45
2.6 Система утилизации (захоронения) ТБО	50
2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго- и ресурсосбережения потребителей	57
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	58
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования	58
3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	73
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	79
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	84
5.1 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ	90
5.2 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ	91
5.3 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ	93
5.4 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ	96
5.5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ УТИЛИЗАЦИИ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	98
6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	100
6.1 Краткое описание форм организации проектов	100
6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам	102
6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы	106
6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	116
7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	128
7.1 Ответственные за реализацию Программы	128
7.2 План-график по реализации Программы	128
7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	128
7.4 Порядок и сроки корректировки Программы	129
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	130

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области на период 2017-2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Устав муниципального образования муниципального образования с подведомственной территорией; Генеральный план муниципального образования; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект», г. Санкт-Петербург
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2017-2030
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Приложении 1
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2017-2030 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 915296,6 тыс. руб. По источникам финансирования: Федеральный бюджет 300000 тыс.руб. Областной бюджет 423764,3 тыс.руб. Бюджет МО 32122,26 тыс. руб. Внебюджетные источники 159410 тыс. руб

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Система Электроснабжения

Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями Электроснабжение потребителей Федоровского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

Направления и виды деятельности компании:

- Передача и распределение электрической энергии;
- Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими;
- Развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого генерирующего хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение,
- Монтаж и наладка;
- Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика сетей технологической связи, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, технологического оборудования, а также технологическое управление ими;
- Развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку.

Характеристика системы и институциональная структура

На данный момент программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности МО «Федоровского сельского поселения» не разработана. Информация, использованная в работе, предоставлена ОАО «Ленэнерго» и Генеральным Планом.

Электроснабжение потребителей Федоровского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В границах Федоровского сельского поселения планировочными ограничениями являются: шумовые зоны электрических подстанций 750 кВ, 110 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 750 кВ, 330 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 750 кВ – 40 м, 330 кВ – 30 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Основной распределяющей подстанцией является ПС – 211 «Федоровская» 110/10 кВ. На текущий момент ее мощность составляет 2*6,3 МВА, после реконструкции в 2018 году ее мощность увеличится до 2*63 МВА. Ток проходящий через нее подается с ПС-42 «Гатчинская» 330/110 кВ.

Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям. На момент разработки настоящего проекта в Федоровском сельском

поселении расположено 133 ТП

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы

Потребление электрической энергии по всем потребителям на основании предоставленных данных за отчетный период составило 6,024 млн. кВт*ч.

Сведения по существующим объемам электропотребления сведены в таблицу 1.

Таблица 1 Объемы электропотребления

	Ед.изм	
Всего	тыс. кВт. ч./в год	6024
в том числе:		
на производственные нужды	тыс. кВт. ч./в год	н/д
на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. ч./в год	6024
Потребление энергии на человека в год	кВт*ч.	1500
в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч.	1500

В таблице 2 указано распределение электроэнергии по населенным пунктам, с учетом приезда жителей других поселений.

Таблица 2 Сведения по существующим объемам электропотребления в 2016 году

Тип населенного пункта	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей, чел	С у щ е с т в у ю щ и й о б ъ е м электропотребления, кВт.ч/год
деревня	Федоровское	3176	4764000
деревня	Аннолово	374	561000
деревня	Глинки	390	585000
деревня	Ладога	75	112500
ИТОГО: -	-	4016	6024000

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

Линии сети 10/0,4 кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при происхождении аварийных ситуаций производить переключения и в установленные нормативами время возобновлять электроснабжение потребителей;

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Указанные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;

срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Каждая организация, участвующая в электроснабжении, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 32144-2013.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Измерения показателей качества электрической энергии энергоснабжающими организациями проводятся с помощью приборов ППКЭ-1-50 персоналом, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Измеряются отклонение частоты и напряжения, коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям,

искажения синусоидальности формы кривой напряжения и ее гармонических составляющих до 40-й включительно.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания ОАО «Ленэнерго» соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

Состояние учёта

В МО «Федоровское сельское поселение» все точки подключения электроэнергии оборудованы счетчиками.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Воздействие на окружающую среду

Поскольку в МО «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от №546-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2017 год» установлены следующие тарифы:

Таблица 3 Информация о тарифах на электроэнергию за 2017 год

1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,88
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1> Дневная зона (пиковая и полупиковая) руб./кВтч 4,08 Ночная зона	руб./кВтч	2,06
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1> Пиковая зона Полупиковая зона Ночная зона	руб./кВтч руб./кВтч руб./кВтч	5,09 3,92 2,06

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На данный момент, в МО «Федоровское сельское поселение» имеется резерв нагрузки источников электроэнергии в размере 71%

.Трансформаторные подстанции и основная часть передающего электрооборудования находится на балансе ресурсоснабжающей организации ОАО «Ленэнерго» и оно работает надежно, не давая сбоев в системы.

Согласно Генеральному плану прирост населения в МО «Федоровское сельское поселение» составит 25 тысяч человек. Для того, чтобы система электроснабжения справилась с увеличением нагрузки планируется ввести в строй 20 трансформаторных подстанций, а также проложить линии электропередач и увеличить мощность существующих источников и ввести в строй новый источник мощностью в 53 МВА.

Все эти проекты будут выполняться частными компаниями, и, к сожалению, в связи с отсутствием в данных проектах бюджетных средств и информации по данным мероприятиям: эти мероприятия не могут быть полностью описаны.

Исходя из вышеописанных факторов, сделан вывод об отсутствии текущих и прогнозируемых проблем в сфере электроснабжения в МО «Федоровское сельское поселение» на рассматриваемый программой период времени.

2.2 Система Теплоснабжения

Характеристика системы и институциональная структура источников теплоснабжения

Населенные пункты МО «Федоровское сельское поселение», в которых имеется центральное теплоснабжение: деревня Федоровское и деревня Глинка. В остальных деревнях теплоснабжение - децентрализованное от индивидуальных источников теплоты и печное.

Обеспечение тепловой энергией потребителей многоквартирных жилых домов и общественно-деловой застройки, осуществляется централизованно - от котельных, единой теплоснабжающей организацией МО «Федоровское сельское поселение» - ОАО «Тепловые сети».

ОАО «Тепловые сети» обеспечивает потребителей тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 4,574 км. Источником теплоснабжения в деревне является котельная «Федоровская», топливом в этой котельной является природный газ:

- ДКВР 10/13, производительностью 6,65 Гкал/час;

Таблица 4 Характеристика системы теплоснабжения д.Федоровское

Местоположение	д. Федоровское
Источник теплоснабжения	котельная «Федоровское»
Установленная мощность, Гкал/час	13,3
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	8,63
Оборудование	ДКВР 10/13
Основной вид топлива	Природный газ
Схема теплоснабжения	Открытая
Протяженность тепловых сетей, м	4574,1
Средний износ оборудования, %	25
Процент охвата жителей центральным теплоснабжением в г.	10

Описание котельной

Котельная оборудована паровыми котлами, работающем на природном газу, ДКВР 10/13.

Источником водоснабжения является централизованная система водоснабжения поселения. ХВП на котельной не производится, проектом предусмотрена, но сама установка отсутствует.

Информация о котельном оборудовании

Таблица 5 Характеристика котельного оборудования котельной в с.п. Федоровское

Котлоагрегаты ДКВР 10/13

Завод изготовитель	Разрешенное давление, Мпа	Дата ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Теплопроизводительность	КПД	Степень износа, %
Бийский котельный завод			газ	6,63 Гкал/ч	91	25

Таблица 6 Характеристика насосного оборудования котельных в МО «Федоровское сельское поселение»
Насосы

Наименование	Модель	Кол-во, шт.	Подача, м3/ч	Напор м. вод. Ст.	КПД, %	Номинальная мощность э/д, кВт	Скорость вращения, об/мин
Wilo-CronoLine-IL	150/200-7,5/4	2	36	11	30	7,5	1450
Wilo-CronoBloc-BL	65/220-4/4	2	70	11	75	4,0	1450
Wilo-CronoLine-IL	50/110-1,5/2	1	50	5	75	1,5	2900

Информация о тепловых сетях

Передача тепловой энергии в МО сельское поселение Федоровское 4,574 метров. Степень износа тепловых сетей - 5%. Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях. ОАО «Тепловые сети» учет количества и тип секционирующей и регулирующей арматуры не ведет.

Способ регулирования тепловой энергии качественный, согласно температурному графику. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения расхода. Температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе соответствует утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком и задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемой диспетчером тепловой сети в зависимости от климатических условий и других факторов согласно пункту 4.11.1 ПТЭ.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети Среднее отклонение температуры за 2012г. не превышает 3% («Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии тепловых сетей») РД 153-34.0-20.507-98: Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии составила в МО Федоровском сельском поселении составило 1076,093 Гкал/год.

Схема теплоснабжения в Федоровском сельском поселении открытая, двухтрубная. ЦТП и насосные станции отсутствуют и не планируются к установке.

На котельных установлены предохранительные клапаны на выходном коллекторе котлов, которые защищают сеть от превышения максимального допустимого давления.

Бесхозных тепловых сетей на территории Федоровского сельского поселения не выявлено.

Рисунок 1 Схема тепловых сетей

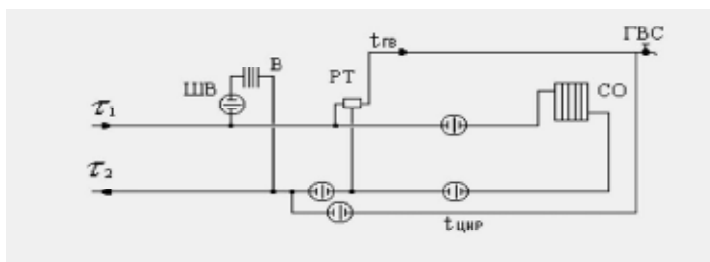


Таблица 7 Характеристика участков тепловых сетей

Населенный пункт	Протяженность	Наружный диаметр подающего трубопровода	Наружный диаметр обратного трубопровода	Степень износа, %
Федоровское	4574	20-300 мм	20-300 мм	15

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы

Котельные в деревне Федоровское имеют как отопительный тип нагрузки, так и нагрузку на горячее водоснабжение .
Сведения о тепловых нагрузках потребителей МО Федоровское сельское поселение представлены в таблице 8.

Таблица 8 Тепловые нагрузки потребителей МО «Федоровское сельское поселение»

№ п/п	Улица, адрес	Дом, №	Тепловые нагрузки		
			Qот	Qгвс	Qобщ
1	2	3	4	5	6
1	Шоссейная	8	0,053	0,04	0,093
2	Шоссейная	10	0,053	0,04	0,093
3	Шоссейная	14	0,053	0,04	0,093
4	Шоссейная	16	0,053	0,04	0,093
5	Шоссейная	18	0,053	0,04	0,093
6	Шоссейная	13	0,193	0,146	0,339
7	Шоссейная	12	0,263	0,222	0,485
8	Шоссейная	11	0,352	0,162	0,514
9	Шоссейная	1	0,005	0	0,005
10	Шоссейная	3	0,018	0	0,018
11	Шоссейная	5	0,019	0	0,019
12	Шоссейная	7	0,02	0	0,02
13	Шоссейная	9	0,006	0	0,006
14	Шоссейная	2а	0,006	0	0,006
15	Шоссейная	4а	0,017	0	0,017
16	Шоссейная	6а	0,008	0	0,008
17	Шоссейная	8а	0,01	0	0,01
18	Шоссейная	10а	0,066	0	0,066
19	Шоссейная	12а	0,014	0	0,014
20	Шоссейная	14а	0,009	0	0,009
21	Шоссейная	16а	0,008	0	0,008
22	Шоссейная	18а	0,008	0	0,008
23	Шоссейная	20а	0,007	0	0,007
24	Шоссейная	22а	0,017	0	0,017
25	Центральная	4	0,307	0,211	0,518
26	Центральная	3	0,15	0,127	0,277
27	Центральная	2	0,15	0,127	0,277
28	Центральная	1	0,283	0,178	0,461
29	Центральная	8	0,307	0,211	0,518
30	Центральная	9	0,307	0,211	0,518
31	Центральная	6	0,307	0,211	0,518
32		6а	0,075	0,064	0,139
33	Центральная		0,1	0	0,1
34	2-ух этажный дом	2	0,05	0,04	0,09
35	Школьная	9	0,352	0,162	0,514
36	Почтовая	7	0,283	0,178	0,461
37	Новая	1	0,007	0	0,007
38	Новая	9а	0,025	0	0,025
39	Новая	9	0,009	0	0,009
40	Новая	13	0,009	0	0,009
41	Новая	11	0,01	0	0,01
42	Новая	19	0,011	0	0,011
43	Частный дом		0,006	0	0,006
44	Частный дом		0,006	0	0,006
45	Частный дом		0,006	0	0,006

Таблица 9 Резерв тепловой мощности

Наименование котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Потери тепловой энергии в сетях Гкал/час	Расход на собственные нужды, Гкал/час	Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час
Котельная Федоровское	13,3	8,63	1,53	0,34	4,67
Итого	13,3	8,63	1,53	0,34	4,67

Резерв тепловой мощности нетто котельной в сельском поселении Федоровское составляет 4,67 Гкал/ч. Расширение технологических зон источников тепловой энергии в зоны действия зон с дефицитом тепловой энергии не предусматривается, т.к. отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

Балансы теплоносителя

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2016г. отпуск тепловой энергии потребителям составил 19,6396 тыс. Гкал (табл. 10).

Таблица 10 Баланс системы теплоснабжения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2016 год	
			План предприятия	Принято ЛенРТК
1	Основные натуральные показатели			
1.1	Выработка теплоэнергии	Гкал	19639,6	
1.2.1	Теплоэнергия на собственные нужды котельной объем	Гкал	279,1	
1.2.2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной %	%	2,3	
1.5	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	19360,6	
1.6.1	Потери энергии в сетях, объем	Гкал	1884,0	
1.6.2	Потери теплоэнергии в сетях %	%	14,3	
1.7	Отпущено энергии всем потребителям		17476,6	
1.7.1	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100	
1.7.3	Население		14198,7	
1.7.3.1	в.т.ч ГВС		1380,0	
1.7.3.2	в.т.ч отопление		6820,0	
1.7.4	бюджетным		1512,26	
1.7.4.1	в.т.ч ГВС		90,0	
1.7.4.2	в.т.ч отопление		8740,0	
1.7.5	иным потребителям		2737,16	
1.7.5.1	в.т.ч ГВС		70,0	
1.7.5.2	в.т.ч отопление		380,0	
1.7.7	Всего товарной		18448,12	
1.8	Расход условного топлива	кг.у.т.	2872,7	
1.8.1	Газ	Т.н.м3	2807,832	
1.9	Расход воды	тыс м3	37,9	
1.9.1	Уд.расход	м3/Гкал	1,9	

Удельные показатели, характеризующие ресурсную эффективность теплоснабжения, в 2016г. следующие:

- удельный расход электроэнергии – 18,98 кВт*ч/Гкал;
- удельный расход топлива – 160,81 кг у.т./ Гкал;
- удельный расход воды – 3,94 м3/Гкал.

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплоснабжения.

Оценить реальную надежность системы можно по количеству аварий в сетях теплоснабжения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системы.

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения города.

Состояние учёта

Приборы учета тепла установлены в 15 домах в зданиях МО «Федоровское сельское поселение». Учет ведется по количеству израсходованного топлива. Для отражения реального потребления и учета нерационально отпущенного тепла рекомендуется установить 17 теплосчетчика у текущих потребителей и 3 прибора учета тепла на котельной.

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-2014..

Источники тепловой энергии работают на газе. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, пыли неорганической, твердых частиц.

Оценка воздействия на окружающую среду показывает, что во избежание экологической катастрофы необходимо уменьшить количество и состав вредных выбросов котельных установок. Это достигается путем своевременной проверки и отладки, как самих котельных агрегатов, так и вспомогательного котельного оборудования. Только при условии полной исправности оборудования, его своевременного ремонта и регулярного профилактического осмотра, возможно, уменьшить вред, наносимый атмосфере продуктами сгорания.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Тарифы на тепловую энергию для ОАО «Тепловые сети» установлены приказом 442-п от 19.12.2015 Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области организациям коммунального комплекса:

**Таблица 11 Динамика тарифов утвержденных тарифов в 2015 г
ТАРИФНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛЕНРТК ПО ОТОПЛЕНИЮ НА 2017 ГОД**

Муниципальный район/городской округ	Муниципальное образование	Наименование организации	Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Р е д а к ц и и приказа ЛенРТК об установлении тарифов	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гк
Тосненский	Федоровское сельское поселение	ОАО "Тепловые сети"	30.11.2015	№ 320-п	01.01.2017	30.06.2017	от 13.12.2016 № 289	-
					01.07.2017	31.12.2017		-
			19.12.2016	№ 528-п	01.01.2017	30.06.2017		2253,51
					01.07.2017	31.12.2017		2339,14

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Степень износа труб и котельного оборудования – высокая 75 %. В связи с этим необходимо произвести реконструкцию котельной. Имеется резерв тепловой нагрузки составляющий 61% от текущей установленной мощности котельных

Для развития муниципального образования, необходимо в связи с увеличением населения, и соответственно, перспективной застройки, построить 3 блочно-модульные котельные с увеличением номинальной теплопроизводительности.

2.3 Система водоснабжения

Характеристика системы и институциональная структура

Основным источником централизованного холодного водоснабжения является приходящий водовод на территории д. Глинки. Данный водовод находится в собственности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Согласно договору от 05.10.2011 №35-527870-ЖФ-ВС Федоровский МУП «ЖКХ» производит покупку воды для обеспечения необходимыми объемами водой питьевого качества. Федоровское МУП «ЖКХ» осуществляет регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения водой питьевого качества и водоотведения на территории МО «Федоровское сельское поселение».



Рисунок 2 Схема водомерного узла деревня Глинки (источник водоснабжения технологической зоны 1).

На состояние 2016 года доля населения, подключенная к централизованным системам холодного водоснабжения МО «Федоровское сельское поселение», составила 88,4 % (3550 человек).

Холодное водоснабжение

В сфере холодного водоснабжения существуют две технологические, которые охватывают два населенных пункта (д. Глинка и д. Федоровское). В этой технологической зоне водоснабжение осуществляется от приходящего магистрального трубопровода D = 300 мм. Его износ составляет 100%. Необходима реконструкция данного участка.

Общий износ водопроводных сетей составляет порядка 90%. По состоянию 2016 год в замене нуждаются 80% от всего трубопровода.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в МО «Федоровское сельское поселение» осуществляется только в деревне Федоровское. Система горячего водоснабжения

на территории д. Федоровское открытого типа, водоснабжение осуществляется непосредственно из системы теплоснабжения. Источником тепловой энергии является котельная, осуществляющая теплоснабжение в д. Федоровское. Источником холодной воды для нужд горячего водоснабжения являются сети, обслуживаемые управляющей компанией Федоровское МУП «ЖКХ».

Таблица 12 Характеристика котельных

№ п./п	Населенный пункт	Наименования источников теплоснабжения	Вид топлива	Мощность, Гкал/ час	Износа, %
1	д. Федоровское	Котельная	газ	13	85
Итого				13	-

На территории муниципального образования находится четыре населенных пункта. Из данных населенных пунктов централизованное водоснабжение осуществляется в д. Глинка и д. Федоровское. В д. Аннолово и д. Ладога потребители пользуются индивидуальными источниками водоснабжения. На 2017 год в деревне Аннолово и д. Ладога проживает 465 человек. Описание территории не охваченной централизованным водоснабжением представлено в подразделе «Информация о технологических зонах» в таблице 29 и на рисунке 4.

На 2017 год технические паспорта на сети отсутствуют. Износ сетей по каждому участку на 2017 год неизвестен в связи утерей документации на сети водоснабжения при передаче в казну муниципального образования. Известен только общий износ сетей – 90%.

Все трубы централизованной системы холодного водоснабжения выполнены из трех разных материалов. Самые старые трубы, нуждающиеся в замене, выполнены из чугуна. По данным Федоровское МУП «ЖКХ» протяженность одиночных водоводов составляет 7,4 км, из них в замене нуждается 4 км сетей. Согласно разработанной электронной модели, протяженность сетей водоснабжения составила 20,40 км. В связи с давним сроком ввода в эксплуатацию большая часть сетей нуждается в замене.

Информация о технологических зонах

На сегодняшний день на территории Федоровского г.п. существует одна эксплуатационная зона водоснабжения, охватывающая два населённых пункта, указанных в таблице ниже. Водоснабжающей организацией являются МУП ЖКХ Федоровское.

Таблица 13 Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения в Федоровском г.п.

№	Перечень населённых пунктов	Водоснабжение	Водоотведение	ГВС	Ресурсоснабжающая организация
1.	д. Федоровское	+	+	+	-
2.	д. Глинка	+	+	-	-
3.	д. Аннолово	-	-	-	-
4.	д. Ладога	-	-	-	-

«+» – наличие технологических зон с централизованными системами, «-» – отсутствие технологических зон с централизованными системами

Зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения – это часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора, при подаче потребителям требуемых расходов воды.

Системы холодного водоснабжения

Система централизованного холодного водоснабжения МО «Федоровское сельское поселение» состоит из двух технологических зон, которые охватывают два населенных пункта – д. Глинка и д. Федоровское. Для данных технологических зон источником водоснабжения является водоводы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (согласно договору от 05.10.2011 №35-527870-ЖФ-ВС). Данные технологические зоны представлены на рисунке ниже (выделены синим цветом):

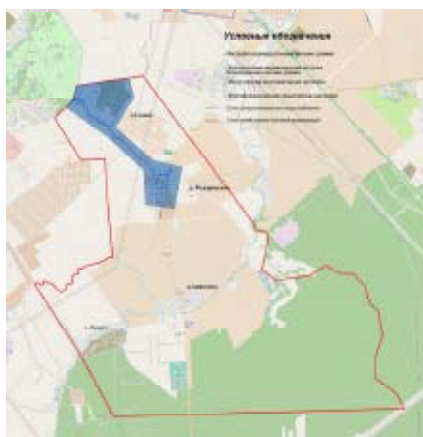


Рисунок 3 Описание технологических зон ХВС.

Системы горячего водоснабжения

В деревне Федоровское централизованная система горячего водоснабжения открытого типа, состоит из одной технологической зоны. Учет горячей воды в данной технологической зоне в объемном количестве не производится. Учет горячей воды на потребителях производится исходя из проектных нагрузок и объемов затраченной тепловой энергии на теплоснабжение, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Технологическая зона 1

Источником водоснабжения МО «Федоровское сельское поселение» является распределительный узел на границе муниципального образования. Вода, подающаяся на водомерный узел, поступает в водоводы д. Глинка и резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды вода перекачивается насосной станцией в деревню Федоровское.

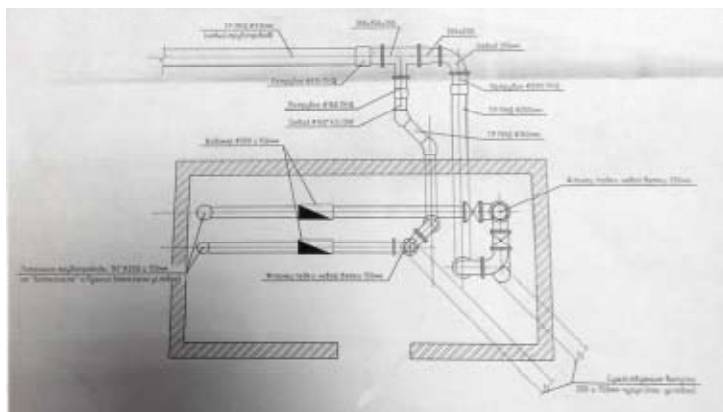


Рисунок 4 Схема водомерного узла.

В технологической зоне централизованного водоснабжения, в деревне Глинка, функционирует одна насосная станция. Вода, подающаяся на водомерный узел, поступает в водоводы д. Глинка и резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды вода перекачивается насосной станцией в деревню Федоровское.

Характеристика насосного оборудования, установленного на данной станции, приведена в таблице ниже:

Таблица 14 Характеристика насосных станций

Марка и № насоса	Подача м ³ /час	Напор, м.вод.ст.	М о щ н о с т ь электродвигателя, кВт	Количество, шт.		Режим работы, час
				рабочих	резерв	
Насосная станция д. Глинка						
К100-65-250(2)	100	80	45	1	0	24
К100-65-250(3)	100	80	45	1	0	24
К100-65-250(4)	100	80	45	0	1	24

На рисунке 5 показана схема насосной станции в деревне Глинка:

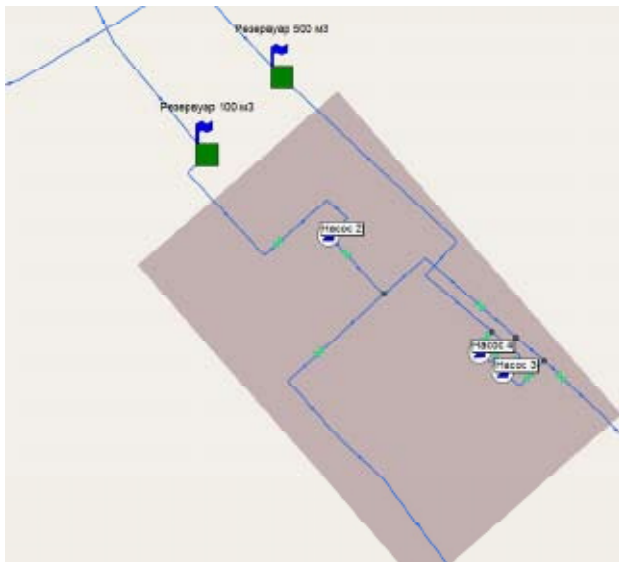


Рисунок 5 Схема ВНС д. Глинка

Описание сооружений очистки и подготовки воды

На территории муниципального образования в технологических зонах холодного водоснабжения сооружения для очистки воды отсутствуют, поскольку вода, поступающая на водомерный узел, уже соответствует требованиям качества питьевой воды. Очистка производится на водоочистных сооружениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

В таблице, приведённой ниже, представлены анализы проб питьевой воды с мест разбора у потребителей.

Таблица 15 Результаты анализа качества воды

Наименование показателя	Насосная д. Глинка	Котельная, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 2	Баня, д. Федоровское, ул. Почтовая, д. 5	Кран холодной воды МУП ЖКХ Федоровское	Допустимые уровни содержания
Цветность	14,8	14,1	20	20,3	не более 20
Мутность	<0,58	<0,58	<0,58	<0,58	не более 1,5
Запах	1	1	1	1	не более 2
Вкус и привкус	0	0	0	0	не более 2
Водородный показатель	7	6,9	6,9	6,9	6-9
Жесткость	2,3	2	1,9	2,2	не более 7
Перманганатная окисляемость	1,08	0,92	0,92	0,92	не более 5
Хлориды	10	10	10	11	не более 350
Аммиак и ионы аммония	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	не более 1,5
Нитриты	0,008	0,001	0,005	0,008	не более 3
Нитраты	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	не более 45
Сульфаты	2	<2	<2	2,2	не более 500
Железо	0,3	0,3	0,3	0,3	не более 0,3
Термотолерантные лиморфные бактерии	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	отсутствие
Общие колиморфные бактерии	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	отсутствие
Общее микробное число	<1	<1	<1	<1	не более 50

Исходя из таблицы 15, можно сказать, что по всем показателям вода соответствует требованиям.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы

Согласно данным МУП «ЖКХ», количество поднятой воды в сельском поселении Федоровское в 2016 году составило 204,277 тыс. м³, что составляет в среднем за год 559,7 м³/сут.

Большая часть потребляемой воды питьевого качества приходится на коммерческие и прочие организации (например, садоводства), что составляет 65% от суммарного объема воды, отпущенной потребителям. Вторым по величине потребляемой воды в МО сельское поселение Федоровское является население – 34%. Ниже приведена таблица 31 с подробным распределением затрат поднимаемой воды, согласно тарифной калькуляции.

Таблица 16 Баланс холодного водоснабжения МО сельское поселение Федоровское в 2016 г

	Показатель	Ед. изм.	2016
вода питьевого качества			
1	Поднято воды	тыс. м3	310,02
2	Расход на собственные нужды	тыс. м3	0,01
3	Подано воды в сеть	тыс. м3	310,02
4	Потери воды в сетях	тыс. м3	105,75
5	Отпущено воды потребителям всего	тыс. м3	204,277
	Из них горячее водоснабжение	тыс. м3	65,588
6	Производственно-хозяйственные нужды	тыс. м3	н/д
7	Нужды собственных подразделений	тыс. м3	н/д
8	Население	тыс. м3	70,457
9	Бюджетные организации	тыс. м3	1,417
10	Иные потребители	тыс. м3	132,403



Рисунок 6 Распределение поданной воды

Из рисунка 6 видно, что в 2016 году 34% поданной воды уходило на потери в сетях. Согласно приказа Минпромэнерго РФ от 20 декабря 2004 года № 172 «Об утверждении Методики определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения», неучтенные расходы и потери воды – разность между объемами подаваемой воды в водопроводную сеть и потребляемой (получаемой) абонентами. Технологические потери относятся к неучтенным полезным расходам воды. Остальные же потери – это утечки воды из сети и емкостных сооружений и потери воды за счет естественной убыли. Потери по отношению к объему воды, поданной в сеть, составляют 34%. Для уменьшения потерь воды в водопроводных сетях необходимо выполнять мероприятия реконструкции и развития системы водоснабжения.

Согласно данным МУП ЖКХ, распределение отпуска холодной воды по категориям абонентов в сельском поселении Федоровское в 2016 г. происходило следующим образом:

Таблица 17 Баланс водопотребления по группам потребителей

Наименование потребителей	Единица измерения	2016 г.
Населению, всего	тыс. м3	70,457
Бюджетным потребителям	тыс. м3	1,417
Иным потребителям	тыс. м3	132,403
Итого	тыс. м3	204,277
Из них горячей воды	тыс. м3	65,588

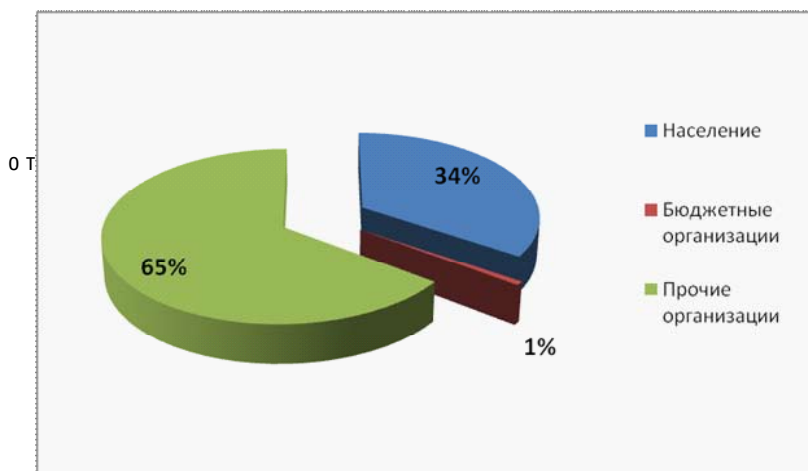


Рисунок 7 Баланс потребления по группам в 2016 году

По данным рисунка 7 видно, что 78% от общего количества потребленной воды приходится на нужды населения.

Удельное водопотребление населения

Согласно постановлению правительства Ленинградской области 11.02.13 №25 (ред. от 28.06.2013) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета» и в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению:

Таблица 18 Нормативные значения потребления воды

Степень благоустройства МКД	В жилых помещениях МКД м3/чел. в мес.	На общедомовые нужды в МКД м3/м2* в мес.
Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	5,48	0,03
Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	9,29	0,03
Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	4,64	0,03
Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	7,01	0,03
Холодное водоснабжение, канализация	4,2	0,03
Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	3,81	0,03
Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	2,37	0,03
Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	9,29 <1>	-
Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	9,29	-
Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	7,01 <2>	-
Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	7,01	-
Холодное водоснабжение, канализация	4,2	-

На основе фактических балансов по годам были получены фактические суточные расходы воды населением.

- 2016 год 54,37 – л/сут. х чел.

Исходя из представленных значений, можно сказать, что фактически потребленные объемы значительно ниже нормативных.

Состояние учёта

По данным Федоровское МУП «ЖКХ» на состояние 2016 года уровень оснащённости индивидуальными приборами учёта холодной выглядит следующим образом:

Таблица 19 Характеристика оснащённости приборами учёта в системе холодного водоснабжения

Вид благоустройства	кол-во чел., оснащённые приборами учёта	кол-во чел., не оснащённые приборами учёта	доля оснащённости ПУ
В домах с централизованным горячим водоснабжением оборудованных ваннами от 1500 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	1168	1065	52,3%
Итого	1168	1065	52,3%

Воздействие на окружающую среду

Эксплуатация водопроводной сети не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф. При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы и подземных вод не окажет. При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества.

При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Таблица 20 Тариф для населения МО сельское поселение Федоровское

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на период регулирования 2017 год, руб./куб.м

Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия тарифа	Вид услуги	Т а р и ф экономически обоснованный, руб./м3	Тариф для населения, руб./м3		
Д а т а принятия	Номер (п-эк. обоснов. пн-для населения)	П е р и о д действия тарифа		Муниципальный район или городской округ			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость	
09.12.2016, 19.12.2016	269-п, 385-пн	01.01.2017-30.06.2017	Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства	Тосненский	МО "Федоровское сельское поселение"	питьевая вода	42,03	42,03	49,60
09.12.2016, 19.12.2016	269-п, 385-пн	01.07.2017-31.12.2017	Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства	Тосненский	МО "Федоровское сельское поселение"	питьевая вода	43,50	43,50	51,33

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Основными проблемами в системе водоснабжения МО «Федоровское сельское поселение» являются повышенный расход электроэнергии на транспортировку воды и высокое значение потерь воды в сетях, а также повышенная аварийность сетей водоснабжения. Причиной повышенного расхода электроэнергии является возраст и степень износа насосного оборудования, а также и отсутствие ЧРП на электродвигателях насосного оборудования. Для решения данной проблемы будет произведена реконструкция насосной станции Глинка в период с 2020 по 2022 год.

Причиной повышенной аварийности и достаточно большого количества потерь в сетях является высокая степень износа сетей водоснабжения. Для решения данной проблемы будет производиться реконструкция трубопроводов в период с 2017 по 2030 годы.

Также в соответствии с Генеральным планом и программой перспективного развития МО «Федоровское сельское поселение» планируется проложить новые дополнительные участки сетей для новых потребителей.

2.4 Система водоотведения

Характеристика системы водоотведения

Технические характеристики системы водоотведения:

- Протяженность канализационных сетей – 15,24 км
- Канализационные насосные станции – 1 шт.
- Установленная проектная мощность канализационных насосных станций – 1200 м³/сут.
- Износ канализационных сетей – 90%
- Объем отведения сточных вод – 459,9 тыс. м³

Централизованная система водоотведения существует в двух населенных пунктах - это д. Глинка и д. Федоровское. В деревнях Аннолово и Ладога для отведения стоков используются индивидуальные системы водоотведения (выгребные ямы).

На данный момент в муниципальном образовании существует только одна технологическая зона водоотведения – эксплуатационная зона МУП «ЖКХ». К централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков подключено только 83% от общего количества населения МО «Федоровское сельское поселение».

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки с территорий д. Федоровское и д. Глинка. По самотечным коллекторам отводятся сточные воды от зданий абонентов системы, далее стоки собираются в общий коллектор и поступают на КНС, расположенную в д. Глинка.



Рисунок 8 Расположение технологической зоны централизованного водоотведения



Рисунок 9 Схема отведения стоков за границами МО
Все сточные воды, собираемые на территории технологической зоны, поступают на КОС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» где проходят очистку и сбрасываются.

Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей.

Сбор и отведение сточных вод осуществляется по самотечным коллекторам, далее стоки поступают в здания КНС д. Глинка. Ниже представлен список оборудования КНС:

Таблица 21 Характеристика оборудования КНС

№	Адрес	год ввода в эксплуатацию	максимальная производительность, м ³ /час	марка насоса	износ оборудования, %
1	Д. Глинка	н/д	50	СМ 80-50-200/2	н/д

На данный момент максимальная производительность оборудования КНС составляет 1200 м³/сут. Фактически среднесуточное количество сбрасываемых стоков в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 1260 м³/сут. Объем максимально сбрасываемых стоков в сутки составляет 1512 м.куб./сут. Это говорит о том, что на состояние 2016 года резерв мощностей оборудования КНС отсутствует. Кроме того, сброс сточных вод превышающих расчетные значения КНС потребует одновременной реконструкции напорного канализационного коллектора, отводящего стоки в очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отводящие напорные коллектора (2шт. диаметром 300мм) проходят по территории парковой зоны федерального значения Государственный музей-заповедник «Павловск» где потребуются масштабная комплексная реконструкция, которая технически не возможна. При увеличении объемов сбрасываемых сточных вод потребуются отведение сточных вод в альтернативные канализационные очистные сооружения (КОС) для приема и очистки сточных вод, образующихся на территории Федоровского сельского поселения.

Балансы мощности и ресурса, резервы и дефициты системы

Согласно предоставленным данным Федоровское МУП «ЖКХ», была проанализирована и сведена информация об объемах отведённых стоков от групп потребителей. Полученные результаты представлены ниже:

Таблица 22 Общий баланс водоотведения по группам потребителей в 2016 году всего

Наименование	Единица измерения	2016
Общее количество стоков	тыс. м3/год	459,9
Несанкционированный слив и поверхностные стоки	тыс. м3/год	259,9
Товарных стоков	тыс. м3/год	200,0
Население	тыс. м3/год	62,3
Бюджетные организации	тыс. м3/год	1,1
Прочие абоненты	тыс. м3/год	136,6

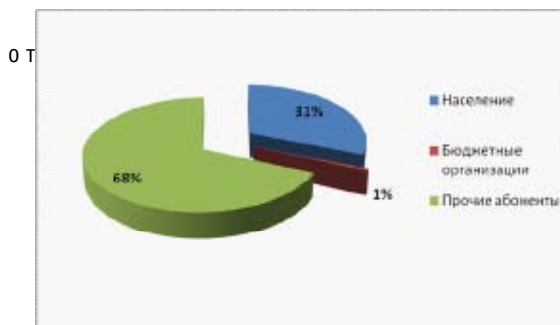


Рисунок 10 Доли отведённых стоков от групп потребителей за 2016 г.

Как видно из диаграмм, основной объём (68% за 2016г.) отведения стоков осуществляется прочих абонентов. Изменение годовых значений отведённых стоков от групп потребителей напрямую зависит от показателей потребления холодной и горячей воды для этих потребителей.

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

В связи с тем, что сети водоотведения и канализационные очистные сооружения имеют высокую степень изношенности трудно дать положительную оценку надёжности системы. Оценить реальную надёжность системы можно по количеству аварий в сетях водоотведения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системы.

Для обеспечения надёжной работы насосных станций необходимо проводить замену устаревшего оборудования, устанавливать современную запорно-регулирующую арматуру, позволяющую предотвращать гидроудары и другие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности и надёжности.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надёжности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации Федоровского сельского поселения.

Воздействие на окружающую среду

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» к объектам, требующим установления соответствующих СЗЗ, относятся и канализационные очистные сооружения мощностью 1,1 тыс. м3/сут (сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки) с СЗЗ – 200 м.

Функционирование системы водоотведения в технологической зоне и воздействие на окружающую среду можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 ноября 2014 года № 222-п тарифы на товары (услуги) Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства, реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального образования «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2016 году:

Таблица 23 Тариф на водоотведение за м3 на 2017 год

Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования 2017 год, руб./куб.м									
Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия услуги		Вид услуги	Т а р и ф экономически обоснованный, руб./м3	Тариф для населения, руб./м3	
Д а т а принятия	Н о м е р (п-эк.обоснов. п н - д л я населения)	П е р и о д действия тарифа		Муниципальный район или городской округ	Муниципальное образование, Городское поселение, Сельское поселение			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
09.12.2016, 19.12.2016	269-п, 385-пн	01.01.2017-30.06.2017	Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства	Тосненский	МО «Федоровское сельское поселение»	водоотведение	36,82	36,82	43,45
		01.07.2017-31.12.2017					38,11	38,11	44,97

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На данный момент основной проблемой в сфере водоотведения является недостаточная производительность имеющейся КНС в Глинки и высокая степень износа сетей и оборудования около 100%.

Кроме того, сброс сточных вод превышающих расчетные значения КНС потребует одновременной реконструкции напорного канализационного коллектора, отводящего стоки в очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отводящие напорные коллектора (2шт. диаметром 300мм) проходят по территории парковой зоны федерального значения Государственный музей-заповедник «Павловск» где потребуются масштабная комплексная реконструкция, которая технически не возможна. При увеличении объемов сбрасываемых сточных вод потребуются отведение сточных вод в альтернативные канализационные очистные сооружения (КОС) для приема и очистки сточных вод, образующихся на территории Федоровского сельского поселения.

А для решения проблемы износа сетей и оборудования будет произведена реконструкция насосной станции и канализационных труб.

2.5 Система газоснабжения

Характеристика системы и институциональная структура

Газоснабжение МО «Федоровское сельское поселение» осуществляется природным и сжиженным газом по газопровду местного значения.

Газифицированы следующие населенные пункты МО «Федоровское сельское поселение»: д.Ладога, д.Федоровское, д.Глинка, д. Аннолово. Потребителями природного и сжиженного газа в поселении являются:

население;
коммунально-бытовые организации и промышленные предприятия;
отопительные котельные.

Годовое потребление природного газа составляет 11896.17 млн. м³, в том числе:

населением – 3877,47 тыс. м³;
отопительными котельными – 1406,9 млн. м³;
промышленными предприятиями – 6611,8 млн. м³.

Уровень газификации в поселении высокий, газифицированы все котельные и промышленные предприятия. Проводятся мероприятия по газификации жилищного фонда.

Система газоснабжения в поселении – трехступенчатая: высокое, среднее и низкое давление.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Таблица 24 Протяженность газопроводов

Протяженность газопроводов	Ед.	Количество
Высокого давления	км	37
Среднего давления	км	н/д
Низкого давления	км	н/д
Итого:	км	н/д

Балансы, резервы и дефициты системы

Сведения по объектам газификации и объемах газопотребления на сегодняшний день сведены в таблицу.

Таблица 25 Баланс газоснабжения Федоровского сельского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	2016 год
Число газифицированных населенных пунктов, всего	ед.	4
города	ед.	0
поселки городского типа	ед.	0
сельские населенные пункты	ед.	4
Газифицировано квартир (включая индивидуальные жилые дома)	ед.	1526
Потреблено газа населением	тыс.м.куб.	3877,47
	тыс.руб.	22663,92847
Потреблено газа теплоснабжающими предприятиями	тыс.м.куб.	1406,9
	тыс.руб.	7452,560335
Потреблено газа промышленными предприятиями	тыс.м.куб.	6611,8
	тыс.руб.	35023,69637
Потреблено природного газа всего	тыс.м.куб.	6611,8
	тыс.руб.	65140,18518

Природным газом газифицировано около 62 % поселения МО «Федоровское сельское поселение», всего же уровень газификации составляет 62 %.

Таблица 26 Направления использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги

Розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» по газовым сетям открытого акционерного общества «Леноблгаз» и общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на территории Ленинградской области:

Таблица 27 Розничные цены на природный газ на 2016 - 2017 год

N п/п	Направления использования газа	с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года
		руб. за 1000 куб. м
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)	5961,93
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	5961,93
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	5961,93
4.	На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления, горячего водоснабжения и(или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и(или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5808,33
5.	На отопление, горячее водоснабжение и(или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и(или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5808,33

Надежность системы и качество поставляемого ресурса

Для исключения возможности повреждения магистральных газопроводов устанавливается охранная зона – вдоль трассы газопровода, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ.

В охранной зоне газопровода запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к его повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Основными источниками загрязнений воздушного бассейна Федоровского сельского поселения являются выбросы котлов работающих на твердом топливе.

Использование природного газа в виде топлива для промышленных и коммунальных потребителей значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ, общественных зданий и производственных помещений.

При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствует сернистый ангидрид и твердые частицы (пыль, сажа, зола). Выброс окислов азота при работе на угле в среднем на 20% выше, чем при работе на природном газе. Объясняется это, главным образом тем, что коэффициент избытка воздуха при сжигании угля и мазута выше, чем при сжигании газа.

Следовательно, воздушный бассейн Федоровского сельского поселения при использовании газового топлива промышленных и коммунальных объектов станет значительно чище.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды;
 - применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
 - устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
 - оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
 - соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;
- После окончания строительства произвести уборку и благоустройство территории строительства.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Система газификации для МО Федоровское сельское поселение функционирует оптимально и выдерживает существующие нагрузки поселения.

2.6 Система утилизации (захоронения) ТБО

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, собираемые в неканализованных зданиях.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Система сбора и удаления ТБО Федоровского сельского поселения от населения следующая: Сбор и вывоз бытовых отходов от домовладений осуществляет Управляющая компания ОАО Автопарк №1 «Спецтранс».

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения – контейнерная и бесконтейнерная.

Вывоз КГО от населения осуществляется по заявкам. Временное накопление КГО осуществляется на контейнерных площадках ТБО.

Характеристика установленных контейнеров приведена в таблице 28

Таблица 28 Характеристика контейнеров для сбора ТБО.

№ п/п	Адрес постановки	Объем контейнера	Количество
дер. Аннолово			
1	Центральная, 2	1	1
2	Центральная 16	1	1
3	Центральная 21	1	1
4	Центральная 3	1	1
5	Школьная 9	1	1
6	Новая 12	1	1
7	Новая 14	1	1
8	Новая 2	1	1
9	Новая 26	1	1
10	Новая 45	1	1
11	Парниковая 13	1	1
12	Парниковая 16	1	1
13	Парниковая 19	1	1
14	Парниковая 24	1	1
15	Парниковая 40	1	1
16	Парниковая 5	1	1
17	Речная, 13	1	1
18	Речная, 14	1	1
19	Речная 16	1	1
20	Речная 9	1	1
21	Школьная 12	1	1
22	Школьная 12Б	1	1
23	Школьная 15А	1	1
24	Школьная 3	1	1
дер. Федоровское			
25	Новая 2	1	1
26	Новая 45	1	1
27	Полевая 10	1	1
28	Полевая 12	1	1
29	Полевая 13	1	1
30	Полевая 17	1	1
31	Полевая 15	1	1
32	Полевая 19	1	1
дер. Глинка			
33	Новая 3а	1	1
34	Садовая 5	1	1
35	Парковая 24	1	1
36	Парковая 15	1	1
дер. Ладога			
37	Ладога 34км	0,75	3
38	Ладога ГЭС	0,75	2

На территории Федоровского сельского поселения используется один способ обезвреживания ТБО - путем захоронения на полигоне.

Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон в д.Куньголово, находящийся в 24 км.от с.п. Федоровское. На полигоне происходит сортировка отходов по различным классам опасности.

Балансы, резервы и дефициты системы

По данным администрации МО «Федоровское сельское поселение» большая часть твердых бытовых отходов (68,6% всего объема ТБО)

приходится на отходы населения, в то время как оставшаяся часть приходится на отходы организаций.

Таблица 29 Количество вывезенных отходов, согласно схеме санитарной очистки

Наименование поставщика отходов	2016 г.
	Объем ТБО, м ³
Население	2929,25
Организации и учреждения общественного значения, торговые предприятия	1340,26
Итого	4269,51

В таблице 46 отражены нормативные показатели по образованию ТБО на территории МО Федоровское сельское поселение.

Таблица 30 Расчет объемов образования ТБО

Объект	Ед. измерения	Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения, м ³ /год
1. Жилой фонд.		
- благоустроенный жилой фонд;	человек	1,7
- частный сектор.	Человек	1,5
2. Предприятия торговли.		
- промышленными товарами;	кв. м торговой площади	0,8
- продовольственными товарами;	кв. м торговой площади	1,1
- ларьки, палатки	кв. м площади	2,0
- складские помещения	кв. м площади	0,2
3. Учреждения здравоохранения.		
- поликлиники, амбулатории;	посещение	0,0015
- аптеки, аптечные киоски.	кв. м площади	0,2
4. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		
- административные учреждения;	сотрудник	1
- банки;	сотрудник	1,1
- отделения связи.	сотрудник	1,1
5. Учебно-образовательные учреждения, в том числе дошкольного образования.		
- детские сады;	место	0,5
- школы.	учащийся	0,3
6. Культурно-спортивные, развлекательные учреждения		
- спортивные залы, бассейны.	посещений в год	0,14
- спортивно-концертные комплексы	место	0,12
- библиотеки	кв. м площади	0,011
- церкви	кв. м площади	0,2
7. Предприятия бытового обслуживания		
- косметические и парикмахерские салоны;	кв. м площади	0,2
- ремонт обуви	кв. м площади	0,1
- ателье по пошиву и ремонту одежды	кв. м площади	0,1
- предприятия общественного питания	место	0,6
8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
- кладбища.	кв. м площади	0,002

Соотношение объемов отходов населения, организаций и учреждений составляет 88:12% соответственно, что характерно для поселений данного типа (аналогичных по численности, климатическим условиям, специфике среды).

При сравнении данных табл. 40 и табл. 39 видно, что объем фактически перевезенных отходов от населения ниже расчетного объема образующихся отходов, рассчитанного по существующим нормам накопления отходов, видна значительная разница в величинах.

Заниженный объем вывезенных отходов от жилищного фонда по сравнению с реально накапливаемым можно объяснить тем, что население не полностью охвачено системой вывоза отходов и отходы накапливаются в местах, не предназначенных для хранения ТБО, на несанкционированных свалках.

Занижен объем вывозимых ТБО от организаций и предприятий. Не все организации и предприятия имеют договора на вывоз отходов.

Безопасность и надежность системы

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

1. подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
2. организацию временного хранения отходов в домовладениях;
3. сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
4. обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой контейнерной системе сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством специального автотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и т.д.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров – от 0,3-1,1 м³.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Таблица 31 Тариф на вывоз ТБО для населения

Населенный пункт	Источник образования	Стоимость вывоза 1 куб. м. ТБО, руб./куб.м.
Федоровское	Население, бюджетные организации	405,61
	Прочие организации	424,93
Глинка	Население, бюджетные организации	468,87
	Прочие организации	491,2
Аннолово	Население, бюджетные организации	437,24
	Прочие организации	458,06
Ладога	Население, бюджетные организации	437,24
	Прочие организации	458,06

Для установления основных составляющих тарифа следует учитывать не только прямые затраты, но и обязательные исполнения действий, направленных на выполнение требований Федерального, регионального и местного законодательства.

При этом следует учитывать, что рост платежей населения необходимо сдерживать не снижением тарифа, т.к. ценовая составляющая тарифа зависит в основном от инфляционных процессов, а исполнением мероприятий по снижению норм накопления твердых бытовых отходов. Тариф проектируется с целью сохранения процесса жизнеобеспечения города, т.е. для гарантии выполнения работ по удалению отходов с соблюдением требований санитарных правил и норм, и санитарно-гигиенических требований.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

По состоянию на данный момент система справляется с нагрузкой. Но существует ряд недостатков, которые стоит устранить:

Отсутствие мест для сбора отходов III класса опасности сбора

Установка контейнеров для перспективной застройки

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго- и ресурсосбережения потребителей

При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;

отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;

отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;

жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Наиболее подходящей схемой реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть – на оплату услуг энергосервисной компании, часть – на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений, тем более что в большинстве случаев учреждение имеет только одно здание.

Положение муниципальной программы энергосбережения, цели и задачи

На сегодняшний день в сельском поселении программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не разработана, в связи с недостаточным финансированием проведения политики в области энергосбережения.

Для данного муниципального образования это не является обязательным, т.к. основные объекты потребляющие энергию находятся на балансе частных организаций.

3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Характеристика муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом Федоровского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области) – Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Федоровское сельское поселение.

Федоровское сельское поселение – муниципальное образование в составе Тосненского района Ленинградской области. На севере граница сельского поселения проходит по смежеству с г. Санкт-Петербургом, на востоке – с Тельмановским сельским поселением Тосненского муниципального района и Красногорским городским поселением Тосненского муниципального района, на западе – с территориями Гатчинского муниципального района, на юге – с Форносовским городским поселением Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Федоровское сельское поселение расположено в северо-западной части Тосненского муниципального района. Площадь сельского поселения составляет 5305 га (примерно 1,41 % от площади Тосненского муниципального района). В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» было образовано муниципальное образование Федоровское сельское поселение в составе следующих населенных пунктов: д. Федоровское, д.Аннолово, д. Глинка, д. Ладога.

Численность населения Федоровского сельского поселения составила 4 тыс. чел.

Климатические условия на территории поселения благоприятны для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма. На территории сельского поселения развита гидрографическая сеть - крупные водотоки – река Ижора.

Экономика Федоровского сельского поселения ориентирована на развитие производственной сферы. На территории поселения функционирует индустриальный парк. Резидентами индустриального парка являются: ООО «УИМП-Инвест» (предприятие по нанесению защитного покрытия на металлоконструкции и завод по производству большепролетных конструкций), «УИМП-Логистика» (складской комплекс по хранению и обработке грузов), ООО «САИТЭК СПб» (перевозки), ООО «ТранКо» (контейнерные грузоперевозки по России, таможенные перевозки), ООО «Сорож-Логистик» (грузоперевозки, логистический терминал), ООО «Металл Группа ЖДСМ» (комплекс по хранению и переработке промышленной продукции, металлообработка), «Домотехника» (завод по производству труб из нержавеющей стали для каминов), ООО «Гломако» (медицинское оборудование), ООО «Орион-ТС» (прокладка магистральных оптоволоконных кабелей по линиям электропередач), ИП Шибаев (производство мебели), ООО «Йотун Пэйнтс» Jotun Paints (производство краски), ООО «ЛенПромБетон» (производство железобетонных изделий), ООО «Агрисовгаз» (нанесение защитных покрытий методом цинкования), ООО «УК Бастион» (производство опалубки), ООО «Парк Технолоджи» (производство систем вентиляции), ООО «Технониколь Северо-запад» (производство экструзионного пенополистирола), ООО «Олд Милл Холдинг» (изготовление изделий из пластика), ООО «Атис» – складские услуги; ООО «СтройТехАвто» – общестроительные услуги.

Транспортная инфраструктура МО развита хорошо и представлена сетью железнодорожных и автомобильных дорог, обеспечивающих достаточно удобные связи с районом. Административный центр – д. Федоровское расположен в 31,4 км от города Тосно и в 24 км от Санкт-Петербурга.

Таблица 32 Площадь земель в границах населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
1	д. Федоровское	1530
2	д. Глинка	267,8
3	д. Аннолово	835,8
4	д. Ладога	461,2
Всего		3094,8

Климат

На основе схематической карты климатического районирования территории России (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология») территория Федоровского сельского поселения относится к климатическому подрайону II В, характеризующемуся как благоприятный. Территория расположена в зоне умеренно холодного климата, переходного от морского к континентальному.

Для данного климата характерны: продолжительная мягкая зима и короткое прохладное лето, весна поздняя и затяжная, осень пасмурная. В течение всего года на территорию поступают воздушные массы из Атлантики. Арктические воздушные массы приводят к резкому понижению температуры. Средняя температура января – 9 °С, средняя температура июля +17 °С. Осадков выпадает порядка 400 мм в год с апреля по октябрь.

Для территории Тосненского муниципального района в целом характерны конвективно-изотермические условия устойчивости атмосферы, температурные инверсии редки. Коэффициент стратификации атмосферы $A = 160$, что способствует рассеиванию загрязняющих веществ. Сведения о климатических особенностях на территории Федоровского сельского поселения приведены на основе многолетних наблюдений метеостанции г. Пушкин.

Выводы:

Климатические условия на территории поселения благоприятны для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

Таблица 33 Распределение температур по месяцам

Показатель	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя температура	-7,7	-7,9	-3,2	2,9	9,3	14,2	16,7	14,9	9,7	4,5	1,1	5,3	3,9

Прогноз численности населения

В 4 населенных пунктах Федоровского сельского поселения проживает 4,016 тыс. человек. В административном центре сельского поселения – д. Федоровское проживает около 80 % населения всего поселения. В связи с рекреационной привлекательностью и транспортной доступностью территории в летний период отмечается существенный рост численности населения. В существующих садоводствах постоянно проживают 0,1 тыс. чел., 3,5 тыс. чел. проживают в летний период. Общая численность отдыхающих в сельском поселении может достигать 10 тыс. чел.

Численность постоянного населения в последние годы росла от 3,6 до 4,016 тыс. человек. Основным фактором, определяющим численность населения, является естественный прирост-убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграционный приток-отток). В последние 5 лет отмечается тенденция естественной убыли населения, смертность стабильно превышает рождаемость. Прирост вызван миграционным притоком населения

Таблица 34 Динамика численности населения

Год	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения на 01.01.чел.	3674	3675	3755	3814	3958	4016

Возрастная структура населения носит регрессивный характер – количество лиц старше трудоспособного возраста существенно превышает количество молодежи. Удельный вес трудоспособных возрастов составляет 12 %, моложе трудоспособного возраста – 6 %, старше трудоспособного возраста – 82 % . Демографическая нагрузка достигает 232 человек в нетрудоспособных возрастах на 1000 трудоспособных

Существующая демографическая ситуация сохраняется в муниципальном образовании Федоровское сельское поселение уже на протяжении последних пяти лет.

Прогноз развития жилого фонда

Разработка предложений по организации жилых зон и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач проекта генерального плана Федоровского сельского поселения.

Предложения проекта генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет 5305,2 га. Средний уровень жилищной обеспеченности 26 кв. м/чел, что немного выше, чем в среднем по Российской Федерации.

Большая часть жилищного фонда сосредоточена в д. Федоровское. Многоквартирные дома представлены во всех населенных пунктах. Характеристика существующего и прогноз роста жилищного фонда по этажности и благоустройству в целом по поселению приводится в

нижеследующих таблицах 4-5.

Таблица 35 Прогнозная характеристика жилого фонда согласно Генеральному плану

	Ед.изм.	2008	2020	2025	2030
- жилых зон, из них:	га	143,75	640,45	1077,95	1153,25
- коллективные садоводства	-«-	22,25	22,25	22,25	22,25
- застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	-«-	116,8	513,2	908,5	972
- застройка блокированными жилыми домами с приусадебными участками	-«-	-	60,1	66,5	78,3
- малоэтажная многоквартирная застройка	-«-	1,0	34,3	66,4	66,4
- средне-этажная многоквартирная застройка	-«-	3,7	10,6	14,3	14,3

Более половины жилищного фонда Федоровского сельского поселения составляют индивидуальные жилые дома. На территории сельского поселения нет жилых домов, признанных непригодными для проживания или аварийными.

Таблица 36 Оборудование жилищного фонда (в %)

Жилищный фонд - всего	в том числе оборудованный			
	Холодным водоснабжением	Горячим водоснабжением	Отоплением	Канализацией
в МО «Федоровское сельское поселение»	67	49	49	56

Жилищный фонд в сельской местности оборудован холодным, горячим водоснабжением, канализацией, отоплением. В сельской местности жилищный фонд частично оборудован холодным водоснабжением и отоплением и не оборудован горячим водоснабжением и канализацией.

Рынок труда и занятость населения.

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

На территории поселения в экономике заняты 2,801 тыс. чел., что составляет 86 % от всего населения трудоспособного возраста. Недостаток рабочих мест на территории поселения привел к развитию ежедневной маятниковой миграции населения на работу в г. Санкт-Петербург.

Данные, характеризующие структуру занятости населения и безработицу в Федоровском сельском поселении, представлены в таблице 37.

Таблица 37 Занятость населения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2016 г.
1.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	3,3
	в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	3,3
2.	Численность занятых в экономике	тыс. чел.	2,8
3.	Численность экономически активного населения	тыс. чел.	3,3
	в том числе:		
	- уровень безработицы от экономически активного населения	%	0,61
	- численность зарегистрированных безработных	чел	24

Выводы и проблемы.

Стагнация рождаемости в последние годы. Необходимо активизировать процесс, направленный на мероприятия социальной поддержки населения, строительство дошкольных учреждений. Для механического роста численности населения необходимо развить соответствующую коммунальную инфраструктуру.

А также увеличить количество рабочих мест в поселении, чтобы уменьшить маятниковую миграцию в г. Санкт-Петербург заложить дальнейшую инфраструктуру для дальнейшего развития поселения.

Согласно Генеральному плану 2014 года, предполагается значительное увеличение численности населения до 2030 года: " - рост занятого населения к расчетному сроку Генерального плана до 2025 года с 1 тыс.чел. до 21 тыс.чел., в том числе на первую очередь строительства до 2015 года до 12 тыс.чел.; рост общей численности населения к расчетному сроку Генерального плана до 2025 года с 3,6 тыс. чел. до 35 тыс. чел., в том числе на первую очередь строительства до 2015 года до 20 тыс. чел."

Информация о росте населения из Генерального плана не соответствует действительности. Основной причиной несоответствия является недостаточное развитие систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз по численности населения, приведенный в таблице 7, составлялся с учетом последней переписи населения прошедшей в 2015 году, плана перспективной застройки и данным из Администрации Федоровского СП. Более подробная информация указана в таблице 38.

Таблица 38 Прогнозируемая численность населения МО Федоровское сельское поселение

Наименование населенного пункта	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Деревня Федоровское	3176	3776	5158	6740	7522	8304	9086	9868	10650	15195	24297	24245	24193	24140	24088	24036
Деревня Глинка	374	595	816	1037	1258	1479	1700	1921	2142	2363	2584	2805	3026	3247	3468	3700
Деревня Аннолово	390	736	2317	2724	3977	6249	6272	6295	6318	6341	6364	6364	6364	6364	6364	6364
Деревня Ладога	75	243	411	579	747	915	1083	1251	1419	1587	1755	1923	2091	2259	2427	2600
Всего на территории муниципального образования	4016	5350	8702	11080	13504	16947	18141	19335	20529	25486	35000	35337	35674	36011	36347	36700



Рисунок 11 Динамика численности населения муниципального образования

Прогноз развития промышленности

На территории поселения функционирует индустриальный парк. Резидентами индустриального парка являются: ООО «УИМП-Инвест» (предприятие по нанесению защитного покрытия на металлоконструкции и завод по производству большепролетных конструкций), «УИМП-Логистика» (складской комплекс по хранению и обработке грузов), ООО «САИТЭК СПб» (перевозки), ООО «ТранКо» (контейнерные грузоперевозки по России, таможенные перевозки), ООО «Сорож-Логистик» (грузоперевозки, логистический терминал), ООО «Металл Группа ЖДСМ» (комплекс по хранению и переработке промышленной продукции, металлообработка), «Домотехника» (завод по производству труб из нержавеющей стали для каминов), ООО «Гломако» (медицинское оборудование), ООО «Орион-ТС» (прокладка магистральных оптоволоконных кабелей по линиям электропередач), ИП Шибав (производство мебели), ООО «Йотун Пэйнтс» Jotun Paints (производство краски), ООО «ЛенПромБетон» (производство железобетонных изделий), ООО «Агрисовгаз» (нанесение защитных покрытий методом цинкования), ООО «УК Бастион» (производство опалубки), ООО «Парк Технолджи» (производство систем вентиляции), ООО «Технониколь Северо-запад» (производство экструзионного пенополистирола), ООО «Олд Милл Холдинг» (изготовление изделий из пластика), ООО «Атис» – складские услуги; ООО «СтройТехАвто» – общестроительные услуги.

Расширение индустриального и сопутствующих предприятий будет производиться в Федоровском сельском поселении вплоть до 2030 года, в связи с ростом численности поселения и необходимостью создания рабочих мест на территории поселения

Таблица 39 Развитие общественно-деловых и промышленных зон, согласно генеральному плану

	Ед.изм.	2008	2020	2025	2030
- общественно-деловых зон	га	3,8	91,0	135,8	139,3
- производственных зон, из них:	га	114,76	361,2	839,0	1018,8

Прогноз развития застройки объектов социального значения

Сведения по прогнозу застройки объектов социального значения предоставлены в виде показателей (таблица 40) в соответствии с Генеральным планом муниципального образования с подведомственной территорией и информацией предоставленной Администрацией МО «Федоровское сельское поселение».

Таблица 40 Прогноз развития территории согласно Генерального плана населения МО Федоровское сельское поселение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Первая очередь, 2015 год	На конец расчетного срока, 2025 год	На перспективу, 2035 год
1	2	3	5	6	7
I	ТЕРРИТОРИИ				
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ «МО» из них:	га	-	-	-
1.1	- в границах Красноборского лесхоза	-«-»	-	-	-
1.2	- в границах сельских поселений в том числе:	-«-»	-	-	-
1.2.1	- в границах деревни Федоровское	-«-»	-	-	-
1.2.2	- в границах деревни Глинка	-«-»	-	-	-
1.2.3	- в границах деревни Анлолово	-«-»	-	-	-
1.2.4	- в границах деревни Ладога	-«-»	-	-	-
1.3	- вне границ сельских поселений	-«-»	-	-	-
2	ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ из них:	-«-»	542,1	218,5	65,4
2.1	- застройки индивидуальными домами	-«-»	450,8	195,5	55,9
2.2	- застройки блокированными домами	-«-»	33,9	23,1	9,5
2.3	- малоэтажной многоквартирной застройки	-«-»	51,86	-	-
2.4	- среднеэтажной многоквартирной застройки	-«-»	-	-	-
3	СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ из них:	-«-»	-	-	-
1	2	3	5	6	7
3.1	-огородничества	-«-»	-	-	-
3.2	- коллективных садоводств	-«-»	-	-	-
4	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-»	51,23	28,7	3,1

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Первая очередь, 2015 год	На конец расчетного срока, 2025 год	На перспективу, 2035 год
4.1	-делового, общественного и коммерческого назначения	-«-	42,9	24,7	3,1
4.2	-объектов образования и детских дошкольных учреждений	-«-	3,93	4,0	-
4.3	-объектов здравоохранения	-«-	4,4	-	-
5	ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ из них:	-«-	391,2	341	149,7
5.1	-предприятий 5 класса опасности	-«-	249,6	138	138,1
5.2	-предприятий 4 класса опасности	-«-	132,9	203	11,6
5.3	-предприятий 3 класса опасности	-«-	8,7	-	-
6	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ из них:	-«-	18,7	15,9	-
6.1	-объектов инженерной инфраструктуры	-«-	3	-	-
6.2	-объектов коммунального назначения	-«-	15,7	15,9	-
6.3	объектов железнодорожного транспорта	-«-	-	-	-
7	РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	68,1	38,5	-
7.1	- зеленых насаждений общего пользования	-«-	-	-	-
7.2	- отдыха, досуга, развлечений и туризма	-«-	30,3	38,5	-
7.3	-спортивных сооружений	-«-	37,8	-	-
7.4	-зеленых насаждений СЗЗ	-«-	-	-	-
8	СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	-	-	-
8.1	-кладбища	-«-	-	-	-
8.2	-объектов военного и режимного назначения	-«-	-	-	-
II	НАСЕЛЕНИЕ				
1	Численность населения	тыс.чел	19,8	35,0	36,7
2	Плотность населения				
2.1	- в пределах селитебной территории	Чел/Га	28,0	29	29
1	Численность населения	тыс.чел	19,8	35,0	36,7
2	Плотность населения				
2.1	- в пределах селитебной территории	Чел/га	28,0	29	29
2.2	- в границах МО «Ф.М.О.»	-«-	3,7	6,7	6,7
3	Численность занятого населения	Тыс.чел.%	12/60	21/60	22/60
III	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО				
1	НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО в том числе:				
1.1	- индивидуальная застройка	Тыс. кв.м общ. пл.	526,3	893,4	949,8
1.2	- многоквартирная застройка	-«-	221,7	381,7	381,7
2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир на конец расчетного срока	М2общ. пл./чел	38	36	36
IV	УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
1	ПОТРЕБНОСТЬ В УЧРЕЖДЕНИЯХ, в том числе:				
1.1	-дошкольные образовательные учреждения	мест	693	1225	1278
1.2	- общеобразовательные школы	-«-	2277	4025	4200
1.3	- больничные учреждения	коек	202	357	372
1.4	- магазины	Кв.м торг пл.	1188	2100	2190
1.5	- учреждения бытового обслуживания	Раб мест	30	52	55

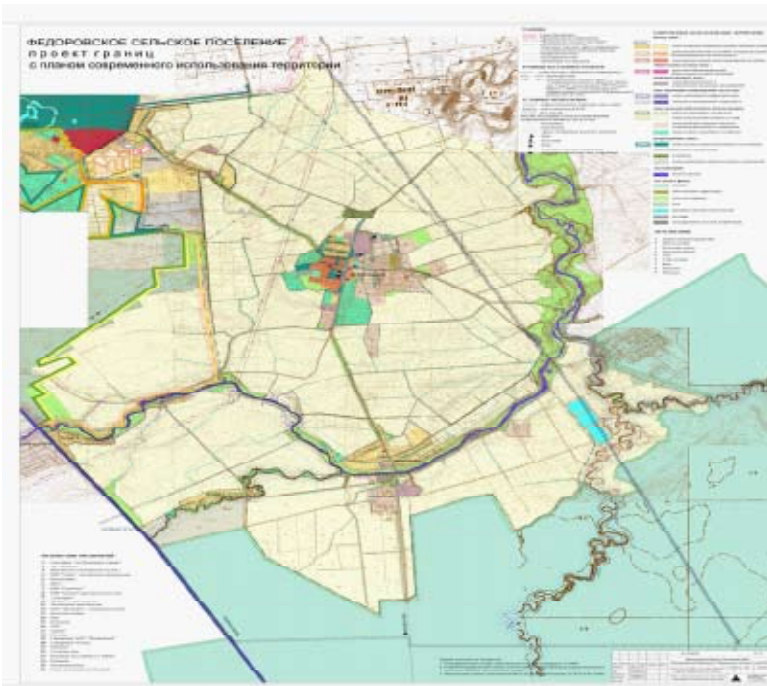


Рисунок 12 Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства

Прогноз изменения доходов населения

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ за период до 2030 года Минэкономразвития России, следуют следующие положения развития доходов населения:

Выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Во всех существующих вариантах прогноза в части оплаты труда работников бюджетного сектора к 2018 году предполагается доведение до эффективного уровня заработной платы (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597). На период до 2030 года в консервативном и инновационном вариантах сохраняется достигнутый паритет по заработной плате. В форсированном варианте предполагается доведение заработной платы бюджетных работников до уровня, соотносимого с уровнем в высокоразвитых странах.

В отношении динамики заработной платы в частном секторе экономики предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста производительности труда.

В результате в 2012-2030 гг. реальная заработная плата в целом по экономике в консервативном варианте будет расти со среднегодовым темпом 4,1%, а ее рост к 2030 году составит 2,1 раза. С учетом более высоких темпов роста экономики в инновационном варианте темпы роста реальной заработной платы составят 5,0%, и к 2030 году она увеличится в 2,5 раза (в форсированном варианте – 6,5% и 3,3 раза соответственно).

Прогноз в области пенсионного обеспечения строится исходя из необходимости реформирования пенсионной системы. В результате средний размер трудовой пенсии (среднегодовой) к 2030 году увеличится по сравнению с 2011 годом в инновационном варианте в 3,6 раза и в консервативном варианте – в 3,3 раза. Соотношение среднего размера трудовой пенсии с прожиточным минимумом пенсионера к 2030 году увеличится с 1,7 раза в 2011 году до 2,2 и 2 раза по инновационному и консервативному варианту соответственно.

За счет повышенной индексации, обеспеченной высокими темпами роста заработной платы, в форсированном варианте средний размер трудовой пенсии за 2012-2030 гг. вырастет в 4,2 раза, а соотношение с прожиточным минимумом пенсионера в 2030 году составит 2,7 раза.

Индексация социальных пенсий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» с 1 апреля с учетом темпов роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации за прошедший год. Это позволит поддерживать гарантированный минимальный уровень материального обеспечения пенсионера не ниже величины прожиточного минимума пенсионера.

В 2012-2030 гг. согласно инновационному варианту рост экономики сформирует благоприятные условия для роста денежных доходов населения. Кроме того, дополнительными драйверами, способствующими повышению благосостояния населения, станут высокие темпы роста заработной платы в бюджетном секторе и снижение общего инфляционного напряжения.

За период 2012-2030 гг. реальные располагаемые денежные доходы населения вырастут в 2,2 раза.

На фоне увеличения денежных доходов населения ожидается рост потребления, стимулируемый высокими темпами потребительского кредитования (в связи с низким накопленным долгом домашних хозяйств в предшествующий период) и снижением нормы сбережения. Согласно прогнозу, склонность к сбережению снизится до 6,4% к 2017 году. Однако в связи с демографическими изменениями, прежде всего с ростом в структуре населения лиц предпенсионного возраста и старше, норма сбережения начнет несколько ускоряться, в 2028-2030 гг. под влиянием демографических факторов траектория склонности к сбережению вновь вернется к снижающемуся тренду.

При этом оборот розничной торговли и расходы на услуги будут расти с опережением роста денежных доходов населения, среднегодовые темпы за период 2012-2030 гг. составят 4,7% и 5% соответственно.

В консервативном варианте в результате более медленных темпов роста заработной платы и социальных трансфертов среднегодовые темпы роста реальных доходов населения в 2012-2030 гг. составят 3,5%. В этих условиях розничный товарооборот и платные услуги будут расти среднегодовыми темпами 3,6% и 4,1% соответственно.

Форсированный вариант, предусматривающий дополнительное финансирование приоритетных направлений, позволит ускорить темпы роста денежных доходов населения. Реальные доходы относительно 2011 года вырастут в 2,8 раза. В данном варианте розничный товарооборот превысит уровень 2011 года более чем в 3 раза, при этом среднегодовые темпы роста составят 6 процентов.

С учетом предстоящего перехода на нормативно-статистический метод расчета прожиточного минимума на 2014 год учтено его увеличение в целом по Российской Федерации на 4,2%, в том числе для трудоспособного населения – на 3,3%, пенсионеров – на 8,2%, детей – на 4,1 процента. Кроме того, в прогнозе учтено увеличение величины прожиточного минимума на 5% в связи с введением в 2018, 2023 и 2028 годы

новой потребительской корзины, которая в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» должна определяться не реже одного раза в пять лет.

Социальная структура общества (инновационный вариант)

Обеспечение эффективного уровня заработной платы в бюджетном секторе, повышение уровня пенсионного обеспечения будут способствовать сокращению доли бедного населения.

В инновационном варианте уровень бедности снизится с 12,7% в 2011 году почти до 10% к 2020 году, а в 2030 году не превысит 7%. В рамках форсированного варианта уровень бедности в 2030 году может составить менее 6%. В консервативном варианте сокращение доли бедного населения будет идти медленнее и в 2030 году составит чуть менее 8 процентов. Реализация мер по сокращению бедности, повышению уровня социальной поддержки семей с детьми

и уровня оплаты труда работников бюджетной сферы будет способствовать росту среднего класса.

Формирование среднего класса можно рассматривать в качестве важного свидетельства прочности всей системы экономических, социальных и политических институтов. И наоборот, размывание среднего класса можно воспринимать как символ неудачи социально-экономических преобразований.

Среди основных критериев отнесения российских граждан к среднему классу следует выделить уровень дохода, наличие собственности и сбережений, их профессионально-квалификационные характеристики, участие в формировании гражданского общества.

В рамках инновационного и форсированного сценариев доля среднего класса повышается с 22% населения в 2010 году до 48-52% в 2030 году. По консервативному сценарию данная категория населения к концу прогнозного периода не превысит 37 процентов.

Эти социальные сдвиги являются не только результатом, но и предпосылкой устойчивого экономического развития, поскольку предполагают формирование человеческого капитала более высокого качества, рост производительности труда. Создание полноценного среднего класса в России изменит структуру потребления, обеспечив сдвиг спроса в сторону продукции более высокого качества, создаст благоприятные предпосылки для расширения гражданской и общественной активности, развития процессов самоорганизации в обществе.

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов (Таблица 47) МО «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области произведен на основании следующих показателей:

– численность постоянного населения в 2015 г. – 4016 чел., в 2030 г. – 36700 чел.; – установленных нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения, а также технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям Федоровского сельского поселения в 2030 г. составит 92015 млн. кВт·ч, темп увеличения потребления 2030/2016 г. – 9,138. Основной причиной увеличения расхода электрической энергии в поселении является увеличение населения и производства в поселении.

Теплоснабжение

Объем отпуска тепловой энергии увеличится в 10 раз и составит 10960741 Гкал. Основной причиной сохранения текущего уровня потребления услуг теплоснабжения является наличие перспективной застройки, согласно материалам Генерального плана.

Водоснабжение

Объем реализации воды потребителям к 2030 г. составит 3660,9 тыс. м3 в год увеличится на 1794 % от уровня отчетного года. Такой рост должен быть обеспечен увеличением населения сельского поселения.

Водоотведение и очистка сточных вод

В 2020 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей, составит 2145,9 тыс. м3, а в 2030 г. увеличится в 6,7 раза от уровня отчетного года. Такое возрастание количества принятых сточных вод вызвано приростом потребляемой воды.

Утилизация (захоронение) ТБО

Общий объем ТБО (с учётом КГО) от всех потребителей к 2030 г. увеличится в 23,7 раза и составит 101203,4 м3. Основной причиной увеличения общего объема ТБО является прирост численности населения и развитие промышленности в регионе.

Таблица 41 Прогноз спроса по каждому виду услуг организаций коммунального комплекса МО «Федоровское сельское поселение» до 2030 г.

Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период										
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2026	2028	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
Среднегодовая численность населения	кол-во чел.	4016	5350	8702	11080	13504	16947	18141	19335	25486	35337	36700
Система электроснабжения												
Потребление электрической энергии, в том числе:	тыс. кВт·ч	10069	13414	21818	27780	33858	42490	45483	48477	63899	88598	92015
на производственные нужды	тыс. кВт·ч	4045	5389	8765	11160	13602	17069	18272	19475	25670	35592	36965
на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт·ч	6024	8025	13053	16620	20256	25420,5	27211,5	29002,5	38229	53005,5	55050
Удельное электропотребление населения	кВт·ч/чел	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Система газоснабжения												
Годовой расход газа по всем потребителям, в том числе:	тыс. м3	11896,2	14253,3	18558,8	21924,0	25333,5	29726,9	34170,9	42248,0	53897,5	56686,6	59490,2
на коммунально-бытовые нужды	тыс. м3	3877,5	5165,5	8401,8	10697,8	13038,2	16362,4	18668,0	24606,9	34118,1	34768,8	35434,1
на производственные нужды	тыс. м3	8018,7	9087,9	10157,0	11226,2	12295,3	13364,5	15502,8	17641,1	19779,5	21917,8	24056,1
Система теплоснабжения												
Потребление тепловой энергии	Гкал	19639,6	36966,077	69578,345	130961,86	246499,22	463966,12	873287,01	1643719,6	3093844,3	5823300,2	10960741
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	8,63	16,24	23,86	31,47	39,08	46,70	61,93	77,15	92,38	99,99	115,22
Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	15,23	15,23	15,23	7,61	15,23

Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период										
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2026	2028	2030
Система водоснабжения												
Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	204,3	251,5	577,1	830,9	1509,4	2524,6	2847,7	3213,9	3587,2	3623,4	3660,9
Населению	тыс. куб. м	70,5	86,7	164,5	208,4	253,2	423,50	477,70	594,16	663,17	669,87	676,8
Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,4	1,7	3,3	4,2	5,1	8,53	9,62	11,94	13,33	13,46	13,6
Иным потребителям	тыс. куб. м	132,4	163	409,2	618,3	1251,1	2092,57	2360,38	2607,80	2910,70	2940,07	2970,5
Удельное водопотребление	куб.м/чел.	17,55	16,21	18,90	18,81	18,75	24,99	26,33	30,73	26,02	18,96	18,44
Система водоотведения и очистки сточных вод												
Объем реализации услуг, в том числе:	тыс. куб. м.	460,0	520,8	621,6	739,5	1343,4	2145,9	2253,2	2360,5	2467,8	2575,1	3111,7
Население	тыс. куб. м.	62,3	77,2	146,4	185,5	225,3	283,2	297,4	311,5	477,8	498,5	602,4
Бюджетно-финансируемые организации	тыс. куб. м.	1,1	1,5	2,9	3,7	4,5	5,7	7,5	7,9	9,6	10,0	12,1
Прочие потребители	тыс. куб. м.	136,7	147,8	364,2	550,3	1113,5	1857,0	1867,6	1956,6	1980,6	2066,7	2497,3
Удельное водоотведение	м3/чел.	15,5	14,4	16,8	16,7	16,7	16,7	16,4	16,1	18,7	14,1	16,4
Утилизация (захоронение) ТБО												
Всего объем ТБО от МО Федоровское СП, в том числе:	тыс.м3	4269,5	12700,4	20656,7	26634,7	32655,5	41159,4	58000,2	74840,9	93268,6	97236	101203,4
Норма образования ТБО на 1 человека в год	тыс.м3	2929,3	8713,5	14172,2	18273,7	22404,5	28238,9	39793,1	51347,3	63990,2	66712,2	69434,2
Объем ТБО от организаций и учреждений	тыс.м3	1340,3	3986,8	6484,4	8361	10251	12920,5	18207,1	23493,6	29278,3	30523,8	31769,2
Объем ТБО от населения (норматив)	тыс.м3/чел.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 (табл. 48):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица 42 Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Система теплоснабжения		
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал
		Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
		Величина новых нагрузок, Гкал/ч
		Уровень использования производственных мощностей, %
№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.1011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), %
1.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
1.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %

1.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал
		Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал
		Удельный расход воды, м ³ /Гкал
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения, руб.
1.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Средняя норма амортизационных отчислений, %
		Удельное теплоснабжение населения, Гкал/м ³
2	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), %
		Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
2.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³
		Присоединенная нагрузка, м ³ /сут.
		Величина новых нагрузок, м ³ /сут.
		Уровень использования производственных мощностей, %
2.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %
		Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %
№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
2.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, %
		Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
		Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
2.6	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %
2.7	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м ³
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб.
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
2.8	Эффективность потребления воды и водоотведения	Удельное водопотребления м ³ /чел./мес.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1 к Программному документу.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов включает:

программу инвестиционных проектов в электроснабжении ;
 программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
 программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
 программу инвестиционных проектов в водоотведении;
 программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
 программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов;
 программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий;

Таблица 43 Общая программа проектов

Наименование	Сумма затрат за весь срок реализации Программы, тыс.руб
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
2. Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	0
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	30000
Реконструкция существующей котельной	30000
2. Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	30000
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	30500
Реконструкция существующей насосной станции в д. Глинка	30000
Установка приборов учета	500
2. Перспективное планирование развития коммунальных систем	240200
Проведение изыскательных работ для строительства скважины в д. Ладога	1000
Строительство скважины в д. Ладога	16500
Строительство подающего трубопровода от Невского водовода до д. Глинка	81000
Строительство насосной станции в д. Федоровское	49500
Прокладка новых сетей водоснабжения в д. Аннолово	66000
Прокладка новых сетей водоснабжения в д.Ладога	19200
Строительство резервуаров чистой воды	7000
3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры	49200
Замена участка подающего трубопровода ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	10000
Замена сетей водоснабжения	37500
Закольцовка двух приходящих трубопроводов	1300
Разработка проекта внедрения АСУ	400
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	319900
Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, КГО и других отходов	
1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1622,5
Покупка и установка 292 контейнеров объемом 0,75 м3	1622,5
2. Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры	78
Установка специально оборудованные контейнеры для сбора энергосберегающих ламп и ртутных градусников	78
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, КГО и других отходов	1700,5
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0

Наименование	Сумма затрат за весь срок реализации Программы, тыс.руб
2. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	0
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	48000
Реконструкция существующей КНС д. Глинка	48000
2. Перспективное планирование развития коммунальных систем	590246,57
Строительство КОС на территории д.Федоровское	500000
Создание проекта нового канализационного коллектора	15246,57
Строительство нового самотечного и напорного канализационного коллекторов, новых КНС.	516000
3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры	60050
Разработка проекта на строительство канав или лотков для отвода дождевых и талых вод	15000
Разработка мероприятий по отслеживанию несанкционированного слива от ДНП	50
Замена старых сетей водоотведения	45000
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	1139296,6
Программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий	
1. Межотраслевые мероприятия программы	0
2. Энергосбережение в жилищной сфере	0
3. Энергосбережение в системах наружного освещения	0
4. Энергосбережение в бюджетной сфере	0
5. Энергосбережение в коммунальном хозяйстве	0
Итого по Программе инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий	0
Общая Программа проектов, ВСЕГО	1490897,1

5.1 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ

Мероприятия и инвестиционных проекты в электроснабжении в МО «Федоровское сельское поселение» не запланированы на период действия программы,

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год, по причине оптимального варианта системы электроснабжения на период действия программы.

2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по перспективному планированию развития систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год.

3. Разработка мероприятий комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год.

4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по комплексной инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год.

5.2 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности, устойчивости функционирования и развития объектов централизованного газоснабжения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжения, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, включает:

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

На территории МО Федоровское сельское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере газоснабжения для перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры не запланировано.

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

На территории МО Федоровское сельское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере газоснабжения для перспективного строительства не запланировано.

Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры:

На территории МО Федоровское сельское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере газоснабжения по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры не запланировано.

5.3 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» включает:

Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Цель проекта: реконструкция котельной в п. Федоровское

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017-2018 г.

Необходимый объем финансирования: 30000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества теплоснабжения;
- повышение надежности теплоснабжения;
- экономия топлива;
- экономия электроснабжения;
- экономия подпиточной воды.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

На территории МО Федоровское сельское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере теплоснабжения для перспективного строительства не запланировано.

Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры:

На территории МО Федоровское сельское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере теплоснабжения по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры не запланировано.

5.4 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» включают:

Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Проекты по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения и передачи воды :

Реконструкция существующей насосной станции в д. Глинка

Установка приборов учета

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 – 2022 гг.

Необходимые капитальные затраты: 30500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества и надежности услуг водоснабжения;
- снижение затрат электроэнергии на транспортировку воды.
- улучшение системы учета

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования, в соответствии с графиком реализации мероприятий предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятий по перспективному планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения и передачи воды

Проведения изыскательских работ по выбору места под строительство скважины д. Ладога

Строительство скважины в д. Ладога

Строительство подающего трубопровода от Невского водовода до д. Глинка

Строительство насосной станции в д. Федоровское

Прокладка новых сетей водоснабжения д. Аннолово

Прокладка новых сетей водоснабжения д. Ладога

Строительство резервуаров чистой воды

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017– 2030 гг.

Необходимые капитальные затраты: 240 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

увеличение потребителей услуг систем водоснабжения
увеличение общего количества подаваемой воды

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования, в соответствии с графиком реализации мероприятий предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения не были запланированы.

4. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятий повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения и передачи воды :

Реконструкция существующей насосной станции в д. Глинка

Закольцовка двух приходящих трубопроводов

Замена участка подающего трубопровода ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»

Разработка проекта внедрения АСУ

Замена сетей водопровода в Федоровском с.п.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017– 2030 гг.

Необходимые капитальные затраты: 49 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

повышение качества и надежности услуг водоснабжения;

снижение потерь на 29%;

снижение аварийности

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования, в соответствии с графиком реализации мероприятий предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

5.5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Проекты по инженерно-технической оптимизации системы водоотведения включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоотведения в части удельных затрат электроэнергии.

Реконструкция существующей КНС в д. Глинка

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения дождевых стоков соответствие состояния дорожного полотна требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется строительство лотков и канав канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 – 2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 48 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

снижение удельного расхода электроэнергии на транспортировку стоков

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятий по перспективному планированию систем коммунальной инфраструктуры в МО Федоровском сельском поселении включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей в части качества и количества очищаемых стоков:

Создание проекта нового самотечного и напорного коллектора, новых КНС.

Строительство нового самотечного и напорного коллектора, новых КНС.

Строительство новых канализационных очистных сооружений в д. Федоровское

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения, соответствие очищенных стоков требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется строительство сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 – 2018 гг.

Необходимый объем финансирования: 915296,6 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

повышение качества очистки стоков.

увеличение количества очищенных стоков

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения не планировались

4. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоотведения в части удельных затрат электроэнергии и снижения негативного влияния на окружающую среду:

Разработка проекта на строительство канав или лотков для отвода дождевых и талых вод

Разработка мероприятий по отслеживанию несанкционированного слива от ДНП

Реконструкция существующей КНС в д.Глинка

Замена сетей водоотведения

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения дождевых стоков соответствие состояния дорожного полотна требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется строительство лотков и канав канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017– 2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 60 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

улучшение состояния дорожного полотна

увеличение количества отводимых стоков

улучшение условий жизни в поселении

повышение качества очистки стоков.

снижение удельного расхода электроэнергии на транспортировку стоков

уменьшение несанкционированного слива

улучшение экологической обстановки в МО

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

5.6 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ УТИЛИЗАЦИИ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет их модернизации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение», включает:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятий по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» не планируется

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Покупка и установка 292 контейнеров объемом 0,75 м3

Цель проекта: обеспечение населения новых проектируемых жилых зон необходимым количеством контейнеров для своевременного сбора и вывоза мусора на новых проектируемых жилых зонах в соответствии с санитарными правилами и нормами .

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется покупка контейнеров в количестве 292 штук объемом 0,75 кубических метров и их установка на контейнерных площадках. Технические параметры контейнерных площадок, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства, в том числе по огороженности и наличию водонепроницаемого навеса.

Срок реализации проекта: 2017 – 2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 1622,5 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

обеспечение населения возможностью своевременного и ежедневного вывоза мусора в соответствии с перспективным планированием развития поселения

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта.

Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Мероприятий по строительству комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское сельское поселение» не планируется

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Покупка и установка 4 контейнеров объемом для ртутьсодержащих люминесцентных ртутных ламп и ртутных градусников 1EL1 400x400x1000

Цель проекта: обеспечение безопасного сбора отходов 1 класса опасности (широкораспространенных отходов содержащих ртуть).

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется покупка контейнеров 1EL1 400x400x1000 и их установка. Для их установки не требуется специальное организованное место. Так их установка возможна как в зданиях, так и на контейнерных площадках.

Срок реализации проекта: 2017 – 2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 78 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

уменьшение количества ртутных паров в воздухе поселения

обеспечение безопасного сбора и вывоза отходов первого класса опасности

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта.

Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой

Наименование	Источники финансирования, тыс. руб.	Сумма и источники финансирования, тыс. руб.													
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2026	2028	2030	
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении МО Федоровское СП															
МУП «ЖКХ» Федоровское	Инвестиционные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	плата за технологическое присоединение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в водоотведении МО Федоровское СП															
МУП «ЖКХ» Федоровское	Инвестиционные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	плата за технологическое присоединение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО, КГО и других отходов в МО Федоровское СП															
МУП «ЖКХ» Федоровское	Инвестиционные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	плата за технологическое присоединение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО по организациям:	ООО "Тепловые сети"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ООО "ЛОТЭК"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	МУП «ЖКХ» Федоровское	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Таблица 48 Оценка уровня тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Наименование	Ед.изм.	Отчетный период										
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2026	2028	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ежегодный процент повышения цен за счет естественного прироста												
		к 2014					к 2016			к 2022		
Рост цен на газ для населения (до 2019 года - оптовых цен, далее - надбавки ГРО и ПССУ)	%	158	100	125,25	150,5	175,75	201	100	109	127	100	105
Рост тарифов на электроэнергию для населения на розничном рынке с учетом сверхнормативного потребления (включая льготные категории)	%	142	100	119,75	139,5	159,25	179	100	113,5	140,5	100	114
Тепловая энергия рост тарифов	%	141	100	108,5	117	125,5	134	100	106,75	120,25	100	107,5
Рост тарифов на услуги ЖКХ, в т.ч. Водоснабжение и водоотведение	%	139	100	111,75	123,5	135,25	147	100	108	124	100	109,5
Газоснабжение												
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.куб	5,63	5,63	7,05	8,48	9,90	11,32	11,32	12,34	14,38	19,55	20,53
Тариф	руб./м.куб	5,63	5,63	7,05	8,48	9,90	11,32	11,32	12,34	14,38	19,55	20,53
Инвестиционная составляющая	руб./м.куб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение												
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./кВт*ч	3,63	3,63	4,34	5,06	5,78	6,49	6,49	7,37	9,12	10,00	11,40
Тариф	руб./кВт*ч	3,63	3,63	4,34	5,06	5,78	6,49	6,49	7,37	9,12	10,00	11,40
Инвестиционная составляющая	руб./кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение												
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2098,88	2098,88	2277,29	2455,69	2634,10	2812,50	2812,50	3002,35	3382,04	3571,88	3839,77
Тариф	руб./Гкал	2098,88	2098,88	2277,29	2455,69	2634,10	2812,50	2812,50	3002,35	3382,04	3571,88	3839,77
Инвестиционная составляющая	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение												
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.куб	38,43	38,43	42,95	47,47	51,98	56,50	56,50	61,02	70,06	74,58	81,66
Тариф	руб./м.куб	38,43	38,43	42,95	47,47	51,98	56,50	56,50	61,02	70,06	74,58	81,66
Инвестиционная составляющая	руб./м.куб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение												
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.куб	34,14	34,14	38,15	42,16	46,17	50,18	54,20	62,23	66,24	72,54	78,83
Тариф	руб./м.куб	34,14	34,14	38,15	42,16	46,17	50,18	54,20	62,23	66,24	72,54	78,83
Инвестиционная составляющая	руб./м.куб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утилизация (захоронение) ТБО												
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.кв	426,69	426,69	476,82	526,96	577,10	627,23	677,41	777,77	827,95	906,60	985,26

Наименование	Ед.изм.	Отчетный период										
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2026	2028	2030
Тариф	руб./м.кв	426,69	426,69	476,82	526,96	577,10	627,23	677,41	777,77	827,95	906,60	985,26
Инвестиционная составляющая	руб./м.кв	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт жилья												
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.кв	36,14	36,14	40,39	44,63	48,88	53,13	53,13	57,38	65,88	70,13	76,79
Тариф	руб./м.кв	36,14	36,14	40,39	44,63	48,88	53,13	53,13	57,38	65,88	70,13	76,79
Инвестиционная составляющая	руб./м.кв	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Расчет расходов населения МО «Федоровское сельское поселение» на коммунальные ресурсы до 2024 г. произведен на основании показателей спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (табл. 49).

Расчет прогноза доходов населения произведен в соответствии с данными территориального органа Росстата по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростатом) за 2012г. и согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России (таблица 50). Денежный среднемесячный доход в среднем на душу населения Ленинградской области за 2014 год составил 17105 рублей.

Таблица 49. Прогноз инфляции (прирост цен в %, в среднем за год)

	вариант	2012-2015 гг.	2016-2030 гг.			2016-2030 гг.
			2016-2020	2021-2025	2026-2030	
Инфляция (ИПЦ)	1	5,5	5,0	3,9	2,7	3,8
	2		5,0	3,7	2,6	3,7
	3		4,3	3,5	3,0	3,6
Товары	1	5,0	4,6	3,5	2,3	3,5
	2		4,6	3,3	2,0	3,3
	3		3,5	2,6	1,8	2,6
продовольственные	1	5,0	5,4	3,7	2,1	3,8
	2		5,4	3,4	2	3,6
	3		4,2	3,0	2,5	3,2
непродовольственные	1	4,9	3,9	3,4	2,2	3,1
	2		3,9	3,1	2,0	3,0
	3		2,8	2,2	1,5	2,3
Услуги	1	7,0	5,8	4,7	3,5	4,7
	2		5,8	4,7	3,9	4,8
	3		6,4	5,4	4,9	5,6
в том числе услуги организаций ЖКХ	1	9,3	8,3	6,5	3,6	6,1
	2		8,1	5,7	3,5	5,7
	3		7,4	5,5	3,6	5,5
прочие услуги	1	5,9	4,7	3,9	3,5	4
	2		4,8	4,3	4	4,4
	3		6	5,4	5,1	5,5
Справочно:						
Обменный курс	1	3,5	4,0	2,4	-1,2	1,7
	2		4,1	1,6	-1,7	1,3
	3		0,6	0,3	0,2	0,4
Реальные располагаемые доходы населения	1	4,6	4,2	3,6	2,9	3,6
	2		4,7	4,5	4,1	4,4
	3		6,6	5,9	4,3	5,6

На 2013 – 2030 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан МО «Федоровское сельское поселение» на электрическую энергию, тепловую энергию, газ, водоснабжения, водоотведения, УТБО, содержание и ремонт жилья (таб.55) с учётом доли потребителей того или иного ресурса от общего числа граждан.

Совокупный объём платежей за коммунальные услуги сопоставили с прогнозом доходов населения МО «Федоровское сельское поселение» (доля затрат: 2012.г – 11,4%; 2020г – 16,2%; 2030г. – 17,3%), а так же сравнили с региональным стандартом стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг используются для расчета субсидий и определения размера социальной поддержки при оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам. Устанавливаются постановлением Правительства Ленинградской области. Определяются в рублях из расчета стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц в отопительный сезон и в межотопительный сезон, включая стоимость содержания и ремонта жилого помещения.

Исходя из того, что ожидаемая величина платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги для МО «Федоровское сельское поселение» не превышает предельную величину платежей граждан (региональный стандарт) на всех этапах реализации Программы, можно сделать вывод: выделение субсидий на оплату коммунальных услуг для населения не требуется.

Таблица 50 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Наименование	Ед.изм.	Целевые показатели по годам										
		2015	2 0 1 6 (базовый)	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2026	2028	2030
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Численность населения	чел.	4016	5350	8702	11080	13504	16947	18141	19335	25486	35337	36700
Электроснабжение												
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	тыс. кВт·ч	6024	8025	13053	16620	20256	25420,5	27211,5	29002,5	38229	53005,5	55050
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	тыс. кВт·ч	3,63	3,63	4,34	5,06	5,78	6,49	6,49	7,37	9,12	10	11,4
Расходы населения	тыс. руб.	21867,12	29130,75	56650,02	84097,2	117079,68	164979,05	176602,64	213748,43	348648,48	530055	627570
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан)	руб./мес./чел.	453,75	453,75	542,5	632,5	722,5	811,25	811,25	921,25	1140	1250	1425
Газоснабжение												
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	млн.куб.м	3877,5	5165,5	8401,8	10697,8	13038,2	16362,4	18668,0	24606,9	34118,1	34768,8	35434,1
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./куб.м	5,6	5,6	7,1	8,5	9,9	11,3	11,3	12,3	14,4	19,6	20,5
Расходы населения	тыс.руб.	21830,2	29081,5	59232,9	90717,4	129078,0	185222,6	211322,3	303648,8	490617,8	679730,4	727461,1
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан)	руб./мес./чел.	453,0	453,0	567,2	682,3	796,5	910,8	970,7	1308,7	1604,2	1603,0	1651,8
Теплоснабжение												
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	тыс.Гкал	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2158,09	2158,09	2341,53	2524,96	2708,4	2891,84	3087,04	3477,44	3672,64	3948,08	4223,53
Расходы населения	тыс.руб.	42384,02	42384	45986,66	49589,3	53191,94	56794,58	60628,22	68295,5	72129,12	77538,8	82948,49
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан)	руб./мес./чел.	713,54	709,95	766,44	822,38	877,75	932,59	967,88	1042,36	1054,52	1087,81	1118,51
Водоснабжение												
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	Тыс.м3	70,50	86,70	164,50	208,40	253,20	423,50	477,70	594,16	663,17	669,87	676,80
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	38,43	38,43	42,95	47,47	51,98	56,50	56,50	61,02	70,06	74,58	81,66
Расходы населения	тыс.руб.	2709,32	3331,88	7065,28	9892,75	13161,34	23927,67	26989,95	36255,76	46462,03	49958,70	55267,49
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан)	руб./мес./чел.	56,22	51,90	67,66	74,40	81,22	117,66	123,98	156,26	151,92	117,81	125,49
Водоотведение												
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	Тыс.м3	62,30	77,20	146,40	185,50	225,30	283,20	297,36	311,52	477,75	498,53	602,40
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	34,14	34,14	38,15	42,16	46,17	50,18	54,20	62,23	66,24	72,54	78,83
Расходы населения	тыс.руб.	2126,92	2635,61	5585,16	7820,68	10402,10	14210,98	16117,03	19386,15	31646,33	36163,16	47487,19
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан)	руб./мес./чел.	44,13	41,05	53,49	58,82	64,19	69,88	74,04	83,55	103,48	85,28	107,83
Утилизация (захоронение) ТБО												
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	м3	2929,3	8713,5	14172,2	18273,7	22404,5	28238,9	39793,1	51347,3	63990,2	66712,2	69434,2
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	426,69	426,69	476,82	526,96	577,1	627,23	677,41	777,77	827,95	906,6	985,26
Норма образования ТБО на человека в год	м2/чел.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Расходы населения	тыс.руб.	1249,9	3717,9	6757,5	9629,5	12929,6	17712,2	26956,2	39936,3	52980,6	60481,2	68410,7
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан)	руб./мес./чел.	25,93	57,91	64,71	72,42	79,78	87,09	123,82	172,12	173,23	142,62	155,33
Содержание и ремонт жилья												

Наименование	Ед.изм.	Целевые показатели по годам										
		2015	2 0 1 6 (базовый)	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2026	2028	2030
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Общая площадь (по нормативу) обслуживаемых жилых домов	тыс.м2	308,82	318,84	328,86	338,88	348,9	358,92	368,94	378,96	388,98	399	409,02
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	36,14	36,14	40,39	44,63	48,88	53,13	53,13	57,38	65,88	70,13	76,79
Расходы населения	тыс.руб.	11160,8	11522,9	13282,7	15124,2	17054,2	19069,4	19601,8	21744,7	25626	27981,9	31408,7
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан)	руб./мес./чел.	150,72	130,79	130,01	130,13	130,9	132,12	113,06	107,43	110,72	107,42	108,48
Расход населения, ВСЕГО	тыс.руб.	92167	110282	181278	251747	335843	462847	518616	681271	1042484	1433927	1609145
Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан), ВСЕГО	руб./мес./чел.	1747	1768	2062	2343	2622	2929	3072	3684	4227	4287	4584
Процент роста цен на услуги организаций коммунального комплекса	%	1,20%	16,66%	13,62%	11,92%	11,72%	4,86%	19,94%	14,74%	1,40%	6,94%	6,94%
Ежегодный индекс роста заработной платы	%	4,6	4,6	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Прогнозируемый среднемесячный доход на душу населения в Ленинградской области	руб.	17 892	18 715	19 576	20 496	21 459	22 468	23 524	24 629	26 624	28 781	31 112
Прогнозируемый среднемесячный доход на душу населения Федоровского сельского поселения	руб.	23 412	24 489	25 615	26 819	28 080	29 399	30 781	32 228	33 743	35 328	36 989
Прогноз затрат на услуги коммунального комплекса	тыс. руб.	92167	110282	181278	251747	335843	462847	518616	681271	1042484	1433927	1609145
Расчётная стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения	руб./чел/мес.	1747	1768	2062	2343	2622	2929	3072	3684	4227	4287	4584
Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг. УСТАНОВЛЕН постановлением Правительства Ленинградской области от 18 марта 2013 года N 72	руб./чел/мес.	2 025,50	2 213,90	2 419,80	2 615,80	2 827,70	3 056,70	3 304,30	3 572,00	3 861,30	4 174,10	4 512,20
Нормируемая доля платы за услуги организаций коммунального комплекса на душу населения		8,7	9	9,4	9,8	10,1	10,4	10,7	11,1	11,4	11,8	12,2
Рассчитанная доля платы за услуги организаций коммунального комплекса на душу населения	%	5,6	5,33	5,78	6,18	6,55	6,89	6,59	6,87	7,71	7,91	8,38

7 Управление программой

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация муниципального образования «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Координатором реализации Программы является Муниципальное образование «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы

7.2 План-график по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется по годам: 2017 - 2030 гг.;

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017 - 2030 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ленинградской области.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения

мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок и сроки корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов МО «Федоровского сельского поселения» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Целевые показатели

Таблица 51. Целевые показатели программы

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Целевые показатели по годам								
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Теплоснабжение											
1. Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения											
1.1.	Удельное количество повреждений на тепловой сети	Ед./км	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.3.	Уровень потерь, %	%	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3
1.4.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	%	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.5.	Уровень загрузки производственных мощностей, %	%	61,8	70	80	90	90	90	90	90	90
2. Охват потребителей приборами учета											
2.1.	Обеспеченность приборами учета тепловой энергии	%	90	100	100	100	100	100	100	100	100
3. Показатели спроса на услуги теплоснабжения											
3.1	Потребление тепловой энергии, Гкал	Тыс. Гкал	19,6396	36,966077	69,578345	130,96186	246,49922	463,96612	873,28701	4458,572	10960,741
4.2	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Гкал/час	8,63	16,24	23,86	31,47	39,08	46,70	54,31	84,77	115,22
4.3	Величина новых нагрузок, Гкал/час	Гкал/час	0	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	30,46	30,45
4.4	Уровень использования производственных мощностей, %	%	61,8	70	80	90	90	90	90	90	90
Водоснабжение											
1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения											
1.1.	Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (реновации)	%	80,1	69,6	59,1	48,6	38,1	34,29	30,48	15,24	5,5
1.3	Аварийность систем водоснабжения	е д . / км год	3,8	3,6	3,4	3,2	2,9	2,7	2,5	1,6	0,5
2. Показатели эффективности использования ресурсов											
2.1.	Обеспеченность системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2.	Уровень потерь питьевой воды на водопроводных сетях	%	34,1	30,9	17,4	13,4	8,3	5,5	5,4	6,3	5,9
2.3	Обеспеченность приборами учета воды	%	52,3	64,2	76,1	88,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.4	Удельный расход ЭЭ на производство 1 м3	кВтч/м3	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,4
Водоотведение											
1. Показатели качества очистки сточных вод											
1.1.	Доля сточных вод, прошедших очистку на канализационных сооружениях (общесплавная и хозяйственно-бытовая канализация)	%	85	85	85	100	100	100	100	100	100
1.2.	Доля поверхностного стока, прошедшего очистку (общесплавная и раздельная канализация)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения											
2.1.	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	%	86,4	81,4	76,4	71,4	66,4	61,4	57,4	41,4	21,4
3. Показатели качества обслуживания абонентов											

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Целевые показатели по годам									
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.1.	Доля населения, проживающего в жилых домах, подключенных к системе водоотведения	%	70	70	70	70	70	70	100	100	100	100