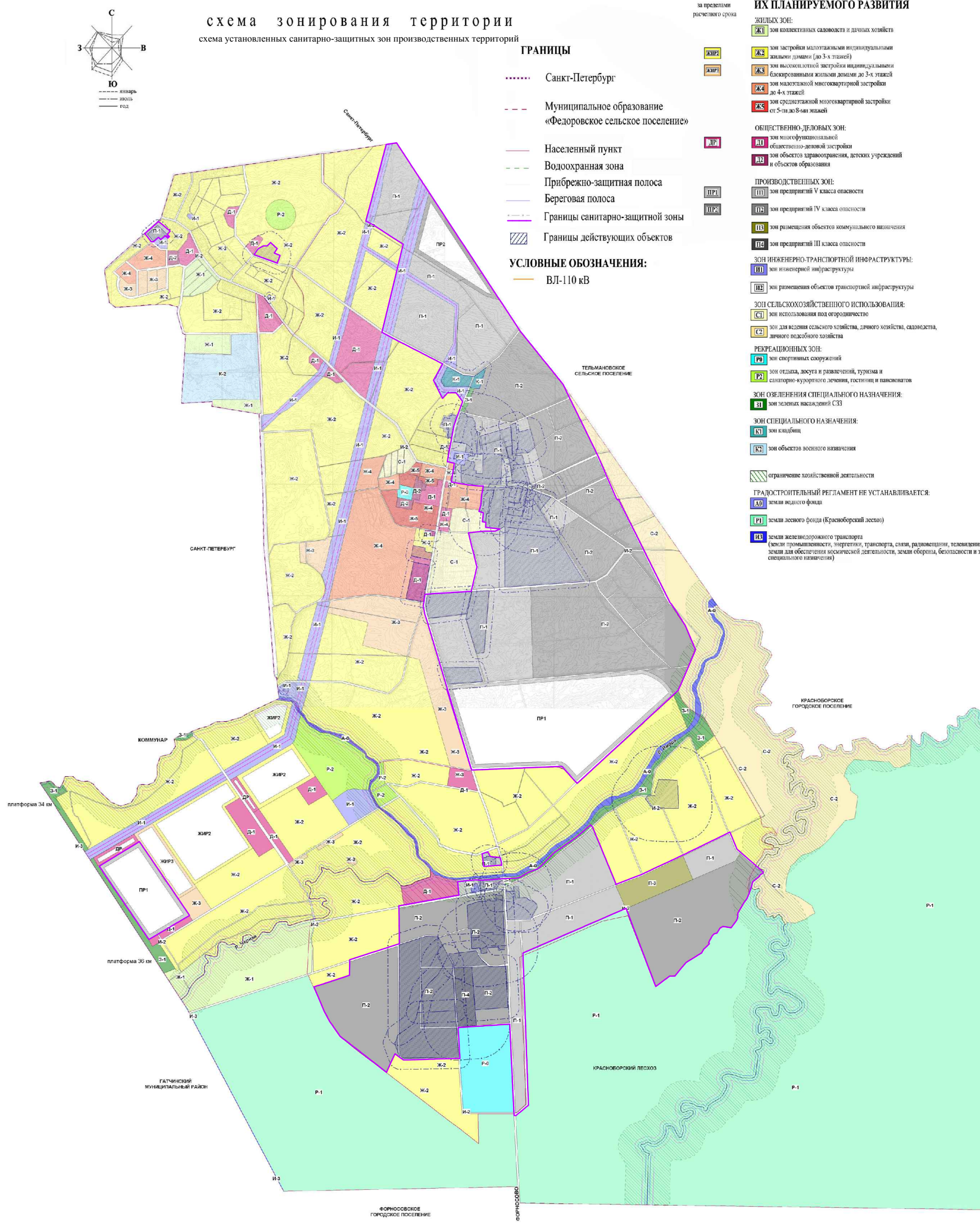
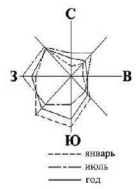


# ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

схема зонирования территории  
схема установленных санитарно-защитных зон производственных территорий



- ГРАНИЦЫ**
- Санкт-Петербург
  - - - - - Муниципальное образование «Федоровское сельское поселение»
  - Населенный пункт
  - Водоохранная зона
  - Прибрежно-защитная полоса
  - Береговая полоса
  - Границы санитарно-защитной зоны
  - ▨ Границы действующих объектов
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ВЛ-110 кВ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С ПАРАМЕТРАМИ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**
- ЖИЛИЩНЫХ ЗОН:**
- Ж1 зона коллективных садоводства и дачных хозяйств
  - Ж2 зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)
  - Ж3 зона высотной застройки индивидуальными блоковыми жилыми домами до 3-х этажей
  - Ж4 зона малоэтажной многоквартирной застройки до 4-х этажей
  - Ж5 зона среднеэтажной многоквартирной застройки от 5-ти до 8-ми этажей
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН:**
- П1 зона многофункциональной общественно-деловой застройки
  - П2 зона объектов здравоохранения, детских учреждений и объектов образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН:**
- ПР1 зона предприятий V класса опасности
  - ПР2 зона предприятий IV класса опасности
  - ПР3 зона размещения объектов коммунального назначения
  - ПР4 зона предприятий III класса опасности
- ЗОН ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- И1 зона инженерной инфраструктуры
  - И2 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- С1 зона использования под огородничество
  - С2 зона для ведения сельского хозяйства, личного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства
- РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН:**
- Р1 зона спортивных сооружений
  - Р2 зона отдыха, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов
- ЗОН ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- З1 зона зеленых насаждений СЗЗ
- ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- З2 зона кладбищ
  - З3 зона объектов воинского назначения
- ▨ ограничение хозяйственной деятельности
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**
- А0 земли водного фонда
  - Р1 земли лесного фонда (Красноборский лесхоз)
  - П3 земли железнодорожного транспорта (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)

		11-02/1244ЕЗ	
		Ленинградская область, Гатчинский район	
		Муниципальное образование «Федоровское сельское поселение»	
Разработчик	Степанов Р.А.	Титул	Проектный документ территориальной организации территории
ИП	Степанов Р.А.	СЗЗ	2
ГАД	Степанов Р.А.	Масштаб	1:10 000
Дизайнер	Степанов Р.А.	Лист	2
Архитектор	Степанов Р.А.	Схема зонирования территории	
М.П.:			