

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 16.07.2014 г. №222

Об утверждении изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом протокола публичных слушаний от 15.05.2013г. и в порядке самоконтроля, совет депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ

1. Утвердить изменения в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав.

2. Внести в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав следующие изменения:

2.1. Том-1 Основная часть (утверждаемая часть) Книга 1 Положения о территориальном планировании Федоровского сельского поселения раздел 1. Общие положения пункт 1 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Изменения в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав подготовлены на основании постановления администрации МО Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области № 223 от

27.11.2012г. «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав»;

2.2. Том-1 Основная часть (утверждаемая часть) Книга 1 Положения о территориальном планировании Федоровское сельское поселение раздел 1. Общие положения пункт 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Изменения в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав внесены в соответствии с Проектом внесения изменений, разработанного на основании Задания на проектирование, исходно-разрешительной документации, в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.04.2013), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

2.3. Том-1 Основная часть (утверждаемая часть) Книга 1 Положения о территориальном планировании Федоровского сельского поселения раздел 1. Общие положения пункт 10 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Проект внесения изменений разработан проектировщиком – ООО «Марка» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1870 от 19 октября 2010г. выдано НП СРО «СтройОбъединение»);

2.4. Том-1 Основная часть (утверждаемая часть) Книга 1 Положения о территориальном планировании Федоровского сельского поселения раздел 1.2. Основные технико-экономические подразделы: 2.1. Основные технико-экономические показатели МО «Федоровское сельское поселение», 2.2. Основные технико-экономические показатели деревня Федоровское изложить в следующей редакции:

«ТОМ-1.

1.2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МО «ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Кол-во Сущест.	Кол-во Первая очередь	Кол-во на конец расчетного срока	Кол-во на перспективу
1	2	3	4	5	6	7

<i>I</i>	<i>ТЕРРИТОРИИ</i>					
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ «МО» из них:	га	5244,3	-	-	-
1.1	- в границах Красноборского лесхоза	-«-	1966,1	-	-	-
1.2	- в границах сельских поселений в том числе:	-«-	3094,7	-	-	-
1.2.1	- в границах деревни Федоровское	-«-	1530	-	-	-
1.2.2	- в границах деревни Глинка	-«-	267,8	-	-	-
1.2.3	- в границах деревни Аннолово	-«-	835,8	-	-	-
1.2.4	- в границах деревни Ладога	-«-	461,2	-	-	-
1.3	- вне границ сельских поселений	-«-	2149,6	-	-	-
2	ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ из них:	-«-	129,3	542,1	218,5	65,4
2.1	- застройки индивидуальными домами	-«-	118,1	450,8	195,5	55,9
2.2	- застройки блокированными домами	-«-	-	33,9	23,1	9,5
2.3	- малоэтажной многоквартирной застройки	-«-	1,0	51,86	-	-
2.4	- среднеэтажной многоквартирной застройки	-«-	10,7	-	-	-
3	СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ из них:	-«-	50,94	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7
3.1	-огородничества	-«-	23,14	-	-	-
3.2	- коллективных садоводств	-«-	27,8	-	-	-
4	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	9,39	51,23	28,7	3,1
4.1	-делового, общественного и коммерческого назначения	-«-	6,59	42,9	24,7	3,1
4.2	-объектов образования и детских дошкольных учреждений	-«-	2,8	3,93	4,0	-
4.3	-объектов здравоохранения	-«-	-	4,4	-	-
5	ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ из них:	-«-	19,0	391,2	341	149,7
5.1	-предприятий 5 класса опасности	-«-	19,0	249,6	138	138,1
5.2	-предприятий 4 класса опасности	-«-	-	132,9	203	11,6
5.3	-предприятий 3 класса опасности	-«-	-	8,7	-	-
6	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ из них:	-«-	1,6	18,7	15,9	-
6.1	-объектов инженерной инфраструктуры	-«-	1,6	3	-	-
6.2	-объектов коммунального назначения	-«-	-	15,7	15,9	-
6.3	объектов железнодорожного транспорта	-«-	5,3	-	-	-
7	РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	-«-	778,2	68,1	38,5	-

	из них:					
7.1	- зеленых насаждений общего пользования	-«-	775	-	-	-
7.2	- отдыха, досуга, развлечений и туризма	-«-	-	30,3	38,5	-
7.3	-спортивных сооружений	-«-	-	37,8	-	-
7.4	-зеленых насаждений СЗЗ	-«-	3,2	-	-	-
8	СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	36,6	-	-	-
8.1	-кладбища	-«-	4,3	-	-	-
8.2	-объектов военного и режимного назначения	-«-	32,3	-	-	-
II	НАСЕЛЕНИЕ					
1	Численность населения	тыс.чел	3,6	19,8	35,0	36,7
2	Плотность населения					
2.1	- в пределах селитебной территории	Чел/Га	27,2	28,0	29	29
1	Численность населения	тыс.чел	3,6	19,8	35,0	36,7
2	Плотность населения					
2.1	- в пределах селитебной территории	Чел/га	27,2	28,0	29	29
2.2	- в границах МО «Ф.М.О.»	-«-	0,7	3,7	6,7	6,7
3	Численность занятого населения	Тыс.чел %	2/60	12/60	21/60	22/60
III	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
1	НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО в том числе:					
1.1	- индивидуальная застройка	тыс. кв.м общ. пл.	-	526,3	893,4	949,8
1.2	- многоквартирная застройка	-«-	-	221,7	381,7	381,7
2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир на конец расчетного срока	М2общ. лл./чел	-	38	36	36
IV	УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
1	ПОТРЕБНОСТЬ В УЧРЕЖДЕНИЯХ, в том числе:					
1.1	-дошкольные образовательные учреждения	мест	100	693	1225	1278
1.2	- общеобразовательные школы	-«-	280	2277	4025	4200
1.3	- больничные учреждения	коек	-	202	357	372
1.4	- магазины	Кв.м торг пл.	626	1188	2100	2190
1.5	- учреждения бытового обслуживания	Раб мест	-	30	52	55

1	2	3	4	5	6	7
V	ТРАНСПОРТ					
1	ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЦ И ДОРОГ, в том числе:	км	19,5	91,8	195,5	201,5
1.1	- новое строительство	-«-	-	72,3	103,7	6
2	ПЛОТНОСТЬ УЛИЧНОЙ СЕТИ	км/к в.м	0,04	0,17	0,37	0,38
VI	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ суммарное водопотребление	Тыс. м ³ в сут.	-	8,7	15,7	18,2
2	КАНАЛИЗАЦИЯ общее поступление хозяйственно-бытовых стоков		-	8,7	15,7	18,2
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ мощность централизованных источников	кВа	-	1709	49212	51960
4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ час	-	12,10	94,80	115,22
5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ потребление газа	Нм ³ /ча с	-	1815	14219	17283

2.2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕРЕВНЯ ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Кол-во Сущест.	Кол-во Первая очередь	Кол-во на конец Расчет- ного срока	Кол-во на перспекти- ву
1	2	3	4	5	6	7
I	ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь земель в пределах границы населенного пункта Федоровское	га	1530	1530	1530	1530
2	ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ из них:	-«-	23,5	191,7	139,4	-
2.1	- застройки индивидуальными домами	-«-	11,8	114,7	119,2	-
2.2	- застройки блокированными домами	-«-	-	26,7	20,1	-

2.3	- малоэтаж. многоквартирной застройки	-«-	1,0	45,4	-	-
2.4	- среднеэтажной многоквартирной застройки	-«-	10,7	-	-	-
3	СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ из них:	-«-	23,14	-	-	-
3.1	-огородничества	-«-	23,14	-	-	-
4	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	4,55	33,5	23,3	-
4.1	-делового, общественного и коммерческого назначения	-«-	1,85	26,2	19,3	-
4.2	-объектов образования и детских дошкольных учреждений	-«-	2,8	2,9	4,1	-
4.3	-объектов здравоохранения	-«-	-	4,4	-	-
5	ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ из них:	-«-	10,3	224,8	262,4	121
5.1	-предприятий 5 класса опасности	-«-	10,8	181,3	119	109,4
5.2	-предприятий 4 класса опасности	-«-	-	43,5	143,4	11,6
6	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ из них:	-«-	1,4	0,5	-	-
6.1	-объектов инженерной инфраструктуры	-«-	1,4	0,5	-	-
6.2	-объектов коммунального назначения	-«-	-	-	-	-
7	РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	3,2	214,1	141,1	109,25
7.1	- территорий общего пользования	-«-	-	161,2	109,8	96,65
7.2	-парков и скверов	-«-	-	33,8	-	-
7.3	- отдыха, досуга, развлечений и туризма	-«-	-	-	28,3	-
7.4	-спортивных сооружений	-«-	-	8,5	-	-
7.5	-зеленых насаждений СЗЗ	-«-	3,2	10,7	3,3	12,6
8	СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	4,3	-	-	-
	-кладбища	-«-	4,3	-	-	-
II	НАСЕЛЕНИЕ					
1	Численность населения	тыс. чел	3,0	13,3	22,6	22,6
2	Плотность населения					
2.1	- в пределах селитебной территории	Чел/ га	162,2	59,6	42,8	42,8
2.2	- в границах населенного пункта	-«-	16,8	9,4	15,9	15,9
3	Численность занятого населения	Тыс. чел.%	1,8/60	8/60	14/60	14/60
III	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
	Новое жилищное строительство В том числе:					

1	2	3	4	5	6	7
1.1	- индивидуальная застройка	тыс. кв.м общ. пл.	-	250	540	540
1.2	- многоквартирная застройка	-«-	-	180	340	340
2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир на конец расчетного срока	М2общ ./ лл./чел	-	32	39	39
IV	УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
1	Потребность в учреждениях, в т.ч:					
1.1	- дошкольные образовательные учреждения	мест	100	465	790	790
1.2	- общеобразовательные школы	-«-	280	1530	2600	2600
1.3	- больничные учреждения	коек	-	202	357	372
1.4	- магазины	Кв.м торг пл.	546	798	1356	1356
1.5	- учреждения бытового обслуживания	Раб мест	-	20	34	34
V	ТРАНСПОРТ					
1	Протяженность улиц и дорог, всего	км	16,0	36,8	90	90
1.1	В том числе новое строительство	-«-	-	20,8	53,2	-
2	Плотность уличной сети	Км/к в.м	0,8	0,26	0,63	0,63
VI	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1	Водоснабжение					
1.1	Суммарное водопотребление	Тыс. м3 в сут.	-	11,0	13,8	13,8
2	Канализация					
2.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых стоков	-«-	-	11,0	13,8	13,8
3	Электроснабжение					
3.1	Мощность централизованных источников	кВа	-	-	14188	14188
4	Теплоснабжение					
4.1	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч ас	-	-	72,46	72,46
5	Газоснабжение					
5.1	Потребление газа	Нм3/ час	-	-	7700	7700

2.5. Том-1 Основная часть (утверждаемая часть) Книга 1 Положения о территориальном планировании Федоровского сельского поселения раздел 1.3. Прилагаемые схемы чертежей с наименованиями: «Генеральный план на полное развитие территории (основной чертеж)», «Схема зонирования

территории», «Схема транспортной инфраструктуры» и «Схема инженерной инфраструктуры» читать с учетом следующих изменений:

«Деревня Федоровское.

Функциональное зонирование:

«Зона малоэтажной жилой застройки на первую очередь строительства изменена на зону ведения огородничеств, согласно ее фактическому использованию. Функциональная зона ведения огородничеств остается в прежних границах и ее площадь не меняется и составляет 23,14га»

Транспортная инфраструктура:

«На схеме развития транспортной инфраструктуры исключена дорога местного значения, проходящая на запад перпендикулярно Шоссейной улице по территории земельного участка с кадастровым номером 47:26:0108001:150. Функциональная зона малоэтажной застройки и зона общественно-делового назначения, которые делились этой дорогой на части, объединены в единые зоны.

Деревня Аннолово.

Функциональное зонирование:

«Изменено функциональное зонирование д. Аннолово только территории ПЛК «ИндустриПарк «Федоровское», ООО «Йотун Пэинтс», расположенной на юге деревни:

- планируемая производственная зона промышленных предприятий 5-го класса опасности (СЗЗ - 50м) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:2482, 47:26:0108001:224, 47:26:0108001:640, 47:26:0108001:641 47:26:0108001:2483. 47:26:0108001:2484, 47:26:0108001:308 47:26:0108001:2818, 47:26:0108001:316, 47:26:0108001:317 47:26:0108001:314, 47:26:0108001:311, 47:26:0108001:309, 47:26:0108001:306, 47:26:0108001:631, 47:26:0108001:303, 47:26:0108001:2481, 47:26:0108001:632, 47:26:0108001:307, 47:26:0108001:312, 47:26:0108001:315 47:26:0108001:639, 47:26:0108001:2486, 47:26:0108001:2486, 47:26:0108001:637, 47:26:0108001:700, 47:26:0108001:701, 47:26:0108001:701, 47:26:0108001:633, 47:26:0108001:634, 47:26:0108001:635 изменена на 4 класс опасности (СЗЗ-100м). Для рационального использования территории и сохранения площадей для размещения индивидуального жилого строительства, санитарно-защитная зона откладывается от внешних границ к центру производственной зоны. Таким образом, формируется две подзоны: 1- зона допустимого размещения объектов производства 4го класса опасности; 2 - зона размещения объектов обеспечения деятельности производства, не оказывающих негативного влияния на окружающую среду.

- планируемая производственная зона 5 класса опасности (СЗЗ - 50м) в границах земельных участков с кадастровым номером 47:26:0108001:227 и 47:26:0108001:230 изменена на производственную зону промышленных предприятий 3 класса опасности (СЗЗ - 300м). Согласно утвержденному проекту «Обоснования размеров и границ санитарно-защитной зоны предприятия по производству жидкой и порошковой краски, на основе полиуретановых, акриловых и алкидных компонентов компании «Jotun»

устанавливается следующий размер СЗЗ: с севера, северо-востока, востока, запада, северо-запада-100м. с юго-востока, юга-запада – 50м.» (см. Том – 1 «Исходно-разрешительная документация»), установленная санитарно-защитная зона от промышленного предприятия не затрагивает близлежащую жилую застройку и соответственно не оказывает негативного влияния».

3. Признать утратившим силу решение совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.05.2013 г. № 178 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ отдельных населенных пунктов, входящих в его состав»

4. Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области опубликовать настоящее решение в газете «Тосненский вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения.

5. Контроль за исполнением решения возложить на администрацию Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы поселения

Григорьева А.И. Григорьева

