



№ 206002-2022-10954  
от 17.01.23

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2023 года № 24

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 20 декабря 2022 года № 140/2022 – № 143/2022, № 143-с/2022, № 144/2022, № 145/2022, от 21 декабря 2022 года № 146/2022, от 22 декабря 2022 года № 147/2022 – № 149/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 января 2023 года № 24

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 155569 изложить в следующей редакции:

" 155569	47:03:0000000:7046	Приозерский	Приозерский район, пос. Коммунары	42043723,84	";
----------	--------------------	-------------	--------------------------------------	-------------	----

строку 393868 изложить в следующей редакции:

" 393868	47:13:1202027:311	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16	740503,90	";
----------	-------------------	------------	--	-----------	----

строку 590778 изложить в следующей редакции:

" 590778	47:29:0103001:56	Лужский	Лужский район, г. Луга, ул. Виктора Пислегина, д. 45, корп 3	7117693,06	";
----------	------------------	---------	--	------------	----

строку 590786 изложить в следующей редакции:

" 590786	47:29:0103001:64	Лужский	Лужский, г. Луга, ул. Виктора Пислегина, д. 45, корп. 3	1991663,77	";
----------	------------------	---------	--	------------	----

строку 597896 изложить в следующей редакции:

" 597896	47:01:0000000:23058	Выборгский	Выборгский район, Кирилловская волость, пос. Кирпичное.	2663233,33	";
----------	---------------------	------------	---	------------	----

строку 788957 изложить в следующей редакции:

" 788957	47:13:0000000:8718	Тихвинский	г. Тихвин, 3-й микрорайон, д. 25а	2006717,22	";
----------	--------------------	------------	--------------------------------------	------------	----

строку 910155 изложить в следующей редакции:

"	910155	47:13:0000000:17809	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Сарка, ул. Лесная, д. 8, пом. 1, 3	18949388,15	";
---	--------	---------------------	------------	---	-------------	----

строку 1027045 изложить в следующей редакции:

"	1027045	47:13:0000000:10539	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Сарка, ул. Лесная, д. 8, пом. 2	3915352,86	";
---	---------	---------------------	------------	--	------------	----

строку 1040270 изложить в следующей редакции:

"	1040270	47:13:0000000:17324	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул. Лесная, д. 1	3666439,84	";
---	---------	---------------------	------------	--	------------	----

строку 1042161 изложить в следующей редакции:

"	1042161	47:13:1202027:336	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16, бокс № 2	184072,37	";
---	---------	-------------------	------------	--	-----------	----

строку 1042168 изложить в следующей редакции:

"	1042168	47:13:1202027:337	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Коммунальный квартал, д. 16, бокс № 4	88075,13	";
---	---------	-------------------	------------	--	----------	----

строку 1042175 изложить в следующей редакции:

"	1042175	47:13:1202027:338	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Коммунальный квартал, д.16, бокс № 5	88075,13	";
---	---------	-------------------	------------	---	----------	----

строку 1049412 изложить в следующей редакции:

"	1049412	47:13:0000000:14345	Тихвинский	187557, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, № 156, строение 6	575405,22	";
---	---------	---------------------	------------	---	-----------	----

строку 1056487 изложить в следующей редакции:

"	1056487	47:13:0000000:19250	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 6	23049435,33	";
---	---------	---------------------	------------	---	-------------	----

строку 1150801 изложить в следующей редакции:

"	1150801	47:13:0000000:15326	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 3	4137944,98	";
---	---------	---------------------	------------	---	------------	----

строку 1178102 изложить в следующей редакции:

"	1178102	47:13:0000000:13512	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 7	8674809,48	";
---	---------	---------------------	------------	---	------------	----

строку 1240726 изложить в следующей редакции:

"	1240726	47:13:0000000:14071	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 9	11724177,43	";
---	---------	---------------------	------------	---	-------------	----

строку 1256947 изложить в следующей редакции:

"	1256947	47:13:0000000:9028	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 8	20385464,22	";
---	---------	--------------------	------------	---	-------------	----

строку 1259371 изложить в следующей редакции:

"	1259371	47:13:0000000:18132	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул. Лесная, д. 1, пом. 1	28645641,61	";
---	---------	---------------------	------------	--	-------------	----

строку 1260213 изложить в следующей редакции:

"	1260213	47:13:0000000:18266	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 4	5439504,47	";
---	---------	---------------------	------------	--	------------	----

строку 1939348 изложить в следующей редакции:

"	1939348	47:22:0119001:118	Волосовский	Ленинградская область, р-н. Волосовский, д. Большое Тешково, д. б/н	4554, 21	";
---	---------	-------------------	-------------	--	----------	----

строку 1939351 изложить в следующей редакции:

"	1939351	47:22:0119001:79	Волосовский	Ленинградская область, р-н. Волосовский, д. Большое Тешково, д. б/н	2963525,80	";
---	---------	------------------	-------------	--	------------	----

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 января 2023 года № 24

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 57598 изложить в следующей редакции:

" 57598	47:13:0000000:8330	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16, помещение 6	244094,81	";
---------	--------------------	------------	---	-----------	----

строку 176328 изложить в следующей редакции:

" 176328	47:07:0201033:74	Всеволожский	Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Васкелово, Вокзальная пл., дом 6	43985110,63	";
----------	------------------	--------------	--	-------------	----

строку 390970 изложить в следующей редакции:

" 390970	47:13:0000000:8008	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16, помещение 3	232470,52	";
----------	--------------------	------------	--	-----------	----