



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

960-01-6674-670

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

960-01-6674-670

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев

« _____ » _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

960-01-6674-670

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
3	Пояснительная записка.	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					960-01-6674-670	Лист
								2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 1.
	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 2.
	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 3.
	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 4.
	Исходно-разрешительная документация. Том 5.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

960-01-6674-670

Лист

3

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

1. Общие положения	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	7
3. Обоснование способа образования земельного участка	7
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
Приложение	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

960-01-6674-670

1. Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории для объекта «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» послужили следующие документы:

- Распоряжение Филиала ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 16.05.2022 № ДКРС-110/р;

- Инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:2000, выполнение АО «Ленгипротранс»;

- Сведения из единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом требований следующих нормативно-правовых актов Российской Федерации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Лесного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 " Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

960-01-6674-670

Лист

5

- Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСТ 3.02.01-97, Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1;
- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74;
- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства (реконструкции).

Наименование объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

Назначение объекта: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающий в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Инва. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

960-01-6674-670

Лист

6

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков осуществляется в границах разработки проекта межевания территории с соблюдением требований земельного законодательства к образуемым земельным участкам, законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации. Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При определении границ образуемых земельных участков учтены следующие требования ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Образуемые земельные участки формировались без учета требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в соответствии с положением ч. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местоположение границ и размеры образуемых земельных участков определены с учетом требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации на основании норм отвода земель в зависимости от вида размещаемых на этих земельных участках конструктивных элементов, необходимых для обеспечения функционирования объекта железнодорожного транспорта.

3. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2-11.4 Земельного кодекса Российской Федерации выбор способа образования земельного участка при внесении изменений в проект межевания территории обусловлен необходимостью образования земельных участков в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН в соответствии со ст. 11.4 Закона № 136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Также проектом межевания территории на основании ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ допускается образование частей земельных участков в целях их государственного кадастрового учета и осуществления государственной регистрации обременений для размещения проектируемых объектов капитального строительства при необходимости дополнительного отвода земель.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1, Таблице 2.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены согласно требованиям, предъявляемым к размещению проектируемых зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций с учетом существующего рельефа площадок, путевого развития и технологических проектных решений в соответствии с нормами отвода земель для конкретных видов деятельности:

- Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97, Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1;
- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74.

При определении размеров образуемых земельных участков учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна; размеры искусственных сооружений; рельеф местности; особые природные условия.

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

960-01-6674-670

Лист

8

могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1, Таблице 2.

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Пользование земельными участками в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в целях размещения инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования объекта железнодорожного транспорта предполагается на условиях сервитута, публичного сервитута, а также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», предусматривается установление сервитутов, публичных сервитутов. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в приложении 4 Раздела 2 проекта планировки территории.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 закона № 136-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, а также по территории предназначенной для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы публичных сервитутов приняты на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

960-01-6674-670

Лист

модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Для целей закона № 254-ФЗ под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ),

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 Закона №136-ФЗ, могут устанавливаться:

1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;

2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:

а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных межевых и геодезических знаков;

в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения, защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ.

При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

960-01-6674-670

Лист

10

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Закона № 136-ФЗ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1,3 и 4 статьи 39.37 Закона № 136-ФЗ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы сервитутов, публичных сервитутов, предполагаемых к установлению, определены в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта, границами зон линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сведения о границах, которых приведены в составе основной части проекта планировки территории Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Обоснование определения местоположения границ каждого сервитута, публичного сервитута представлено в Таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	960-01-6674-670	11

№ по проекту планировки	Условный номер по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки / Условный номер образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (части), кв. м	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
					Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
Образование земельного участка (постоянный отвод)								
1	:3У1	47:26:0000000	Ленинградская область, Тосненский муницип. р-н	140	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
2	:113:3У1	47:26:0220001:113	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", № 233, 234а, 235, 236, 237а, 238а	8492	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
3	:113:3У1	47:26:0220001:113	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", № 233, 234а, 235, 236, 237а, 238а	313	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
4	:406:3У1	47:26:0220001:406	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", № 1/1	11901	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
5	:3У2	47:26:0220001	Ленинградская область, Тосненский муницип. р-н	60	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
6	:1273:3У1	47:26:0220001:1273	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение	10117	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
7	:9:3У1	47:26:0205001:9	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пионер, д.1	2414	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
8	:191:3У1	47:26:0220001:191	Ленинградская область, Тосненский район, 0.5 км к северо-западу от дер.Пионер, уч.Павловский	3444	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"

315	:3У48	47:26:0108001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	26157	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
319	:3У49	47:26:0108001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	2807	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
Образование земельного участка (для организации строительства)								
156	:39243:3У3	47:26:0000000:39243 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	**	180358	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
163	:39243:3У4	47:26:0000000:39243 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	**	12287	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
164	:39243:3У5	47:26:0000000:39243 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	**	131172	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
174	:39246:3У5	47:26:0000000:39246 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	***	17406	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
175	:39246:3У6	47:26:0000000:39246 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	***	13021	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
213	:39246:3У21	47:26:0000000:39246 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	***	51414	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
227	:39245:3У6	47:26:0000000:39245 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	***	31732	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
228	:39245:3У7	47:26:0000000:39245 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	***	952	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
302	:39238:3У2	47:26:0000000:39238 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	**	13795	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	место инертных материалов	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
307	:39237:3У2	47:26:0000000:39237 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	**	368884	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
308	:39237:3У3	47:26:0000000:39237 (ЕЗП 47:26:0000000:280)	**	135650	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
Предполагаемые к установлению сервитута (публичные сервитуты)								
18	:38573:С(ПС)1	47:26:0000000:38573	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Тельмановского сельского поселения, автодорога "Подъезд к дер. Федоровское от автодороги Москва -Санкт-Петербург"	1287	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
20	:575:С(ПС)1	47:26:0220001:575	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Федоровского сельского поселения, автодорога "Подъезд к дер. Федоровское от автодороги Москва - Санкт-Петербург"	437	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)", СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
153	:113:С(ПС)1	47:26:0136001:113	Ленинградская область, Тосненский район, газопровод - перемычка от Ям - Ижоры до Гатчинской СПХГ (0,0-10,0 км), уч.№5	2216	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

154	:112:С(ПС)1	47:26:0136001:112	Ленинградская область, Тосненский район, газопровод - перемышка от Ям - Ижоры до Гатчинской СПХГ (0,0-10,0 км), уч.№4	184	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
155	:650:С(ПС)1	47:26:0108001:650	Ленинградская область, Тосненский район, газопровод - перемышка от Ям - Ижоры до Гатчинской СПХГ (0,0 - 10,0 км), уч. №3	1412	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
157	:С(ПС)4	47:26:0136001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	36	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
158	:С(ПС)5	47:26:0136001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	45	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
159	:8443:С(ПС)1	47:26:0108001:8443	Ленинградская область, Тосненский район	5243	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
160	:186:С(ПС)1	47:26:0108001:186	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Фёдоровское", ур. Черная речка, уч.171	6331	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
161	:С(ПС)6	47:26:0136001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	6653	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
162	:111:С(ПС)1	47:26:0136001:111	Собственность: РФ Аренда: ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"	1462	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
176	:32:С(ПС)1	47:26:0136001:32 (ЕЗП 47:26:0000000:127)	Ленинградская область, Тосненский район, федеральная автодорога "Санкт-Петербург", южное полукольцо	4023	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, эстакада опоры	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
179	:38377:С(ПС)1	47:26:0000000:38377	Ленинградская область, Тосненский район, от федеральной автомобильной дороги А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск - Мга - Гатчина - Большая Ижора на км 49+783 до автодороги "Поги - Новолисино"	230	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	примыкание технологической дороги	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт»
190	:38440:С(ПС)1	47:26:0000000:38440	Ленинградская область, Тосненский район, от автодороги М-10 "Россия" Москва -Санкт- Петербург на км 651+021 до границы с Форносовским городским поселением	3127	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство автомобильной дороги	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 34.13330 «Автомобильные дороги», Постановление правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
191	:38440:С(ПС)2	47:26:0000000:38440	Ленинградская область, Тосненский район, от автодороги М-10 "Россия" Москва -Санкт- Петербург на км 651+021 до границы с Форносовским городским поселением	2810	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. Транспорта	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
192	:38440:С(ПС)3	47:26:0000000:38440	Ленинградская область, Тосненский район, от автодороги М-10 "Россия" Москва -Санкт- Петербург на	12118	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от	переустройство автомобильной дороги	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 34.13330 «Автомобильные дороги», Постановление правительства РФ от 02.09.2009

			км 651+021 до границы с Форносовским городским поселением			25.10.2001 №136-ФЗ		№717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
222	:38702:С(ПС)1	47:26:0000000:38702	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Лисинского сельского поселения, автодорога "Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапки"	1645	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути на эстакаде	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
232	:С(ПС)7	47:26:0735001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	6084	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
234	:38637:С(ПС)1	47:26:0000000:38637	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Лисинского сельского поселения, автодорога "Рублево-Турово-Малиновка"	1125	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	размещение строительного городка, разворотная площадка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
235	:38637:С(ПС)2	47:26:0000000:38637	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Лисинского сельского поселения, автодорога "Рублево-Турово-Малиновка"	3165	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	размещение строительного городка, разворотная площадка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
238	:С(ПС)8	47:26:0714001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	318	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
239	:126:С(ПС)1	47:26:0220001:126	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч."Федоровское", № 69а	717	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
240	:15111:С(ПС)1	47:26:0108001:15111	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Федоровское	188	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
245	:145:С(ПС)1	47:26:0220001:145	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Федоровское", № 68, 69	2437	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
247	:С(ПС)1	47:26:0108001	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	13	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
248	:63:С(ПС)1	47:26:0108001:63	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч.Центральный, уч.37(3)	32	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
253	:10974:С(ПС)1	47:26:0108001:10974	Ленинградская область, Тосненский район	263	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	переустройство газопровода	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
264	:85:С(ПС)1	47:26:0735001:85	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Марьино", контур 16.2	8899	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
265	:С(ПС)9	47:26:0735001	Тосненский муниципальный район	5267	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	размещение строительного городка	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"

						№136-ФЗ		от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
136	136	47:26:0108001:16195	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Аннолово	1200	Изъятие земельного участка	ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
137	137	47:26:0108001:16196	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Аннолово	1200	Изъятие земельного участка	ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
138	138	47:26:0108001:16197	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Аннолово	1200	Изъятие земельного участка	ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
139	139	47:26:0108001:16198	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Аннолово	1200	Изъятие земельного участка	ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
142	142	47:26:0108001:16189	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Аннолово	1200	Изъятие земельного участка	ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	железнодорожные пути, земляное полотно, инфраструктура ж.д. транспорта, притрасовая технологическая дорога	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126», СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330 «Промышленный транспорт», СП 51.13330 «Защита от шума», СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"

** - Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59, Апраксинское кв. 2-9, 11-151, Броницкое кв. 1-104, Добросельское кв. 1-24, 26-44, 47-86, Дубовицкое кв. 1-177, Каменское кв. 1-142, Красноборское кв. 1-96, Любанское кв. 1-131, Осничевское кв. 1-7, 101, 102, 104-110, 201-211, 301-314, 401-422, 501-527, 601-635, Саблинское кв. 1-30, 31 (часть), 32 (часть), 33-75, 76 (часть), 77-114, Тосненское кв. 1-79, 80 (часть), 81-115, Трубниковское кв. 1-99, 103-105, 107-155, Ульяновское кв. 1-131, Ушакинское кв. 1-121, Шапкинское кв. 1-151.

*** - Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59, Апраксинское кв. 2-9, 11-151, Броницкое кв. 1-104, Добросельское кв. 1-24, 26-44, 47-86, Дубовицкое кв. 1-177, Каменское кв. 1-142, Красноборское кв. 1-96, Любанское кв. 1-131, Осничевское кв. 1-7, 101, 102, 104-110, 201-211, 301-314, 401-422, 501-527, 601-635, Саблинское кв. 1-30, 31 (часть), 32 (часть), 33-75, 76 (часть), 77-114, Тосненское кв. 1-79, 80 (часть), 81-115, Трубниковское кв. 1-99, 103-105, 107-155, Ульяновское кв. 1-131, Ушакинское кв. 1-121, Шапкинское кв. 1-152.

**** - Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(часть), 16-21, 22(часть), 23-29, 30(часть), 31-35, 36 (часть), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90.

***** - Ленинградская область, Тосненский район, Учебно-опытное лесничество, Перинское участковое лесничество, кв. 1(часть), 2-4, 5 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9-36, 37 (часть), 38 (часть), 39-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское участковое лесничество, кв. 1, 2 (часть), 3-6, 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 10 (часть), 11-13, 14 (часть), 15, 16, 44, 45, 55, 56 (часть), 57 (часть), 58 (часть), 68, 69 (часть), 70 (часть), 71 (часть), 77-81, 82 (часть), 83, 89-97, 98 (часть), 99-104, 105 (часть), 106-109, 110 (часть), 111-130, 193 (часть), 194, 195 (часть), 196, 197, 198 (часть), 199 (часть), 200 (часть), 201-203, 204 (часть), 205, 206 (часть), Кастенское участковое лесничество, кв. 1-3, 4 (часть), 5-9, 10 (часть), 11 (часть), 12-18, 101-105, 106 (часть), 107 (часть), 108-129, 131-180, 181 (часть), 182, 183 (часть), 184-192.

***** - Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Каменское участковое лесничество, квартал 99 выдел 32, квартал 100 выдел 66, квартал 114 выдел 40, квартал 115 выдел 35, квартал 116 выдел 52, квартал 79 выдел 51, квартал 80 выдел 35, квартал 83 выдел 31, квартал 84 выдел 45, квартал 85 выдел 59, квартал 86 выдел 72, квартал 87 выдел 59, квартал 98 выдел 56, квартал 100 выдел 67, квартал 101 выдел 24, квартал 113 выдел 19, квартал 117 выдел 50, квартал 118 выдел 49, квартал 119 выдел 34; Броницкое участковое лесничество, квартал 24 выдел 39, квартал 25 выдел 45, квартал 46 выдел 80, квартал 29 выдел 62, квартал 42 выдел 60, квартал 9 выдел 38, квартал 21 выдел 17, квартал 22 выдел 22, квартал 23 выдел 27, квартал 24 выдел 38, квартал 25 выдел 44, квартал 26 выдел 43, квартал 27 выдел 43, квартал 28 выдел 51, квартал 43 выдел 35, квартал 44 выдел 39, квартал 45 выдел 58, квартал 46 выдел 81, квартал 57 выдел 46; Апраксинское участковое лесничество, квартал 4 выдел 31, квартал 6 выдел 40, квартал 7 выдел 64, квартал 3 выдел 59, квартал 4 выдел 30, квартал 5 выдел 26, квартал 8 выдел 36, квартал 9 выдел 28, квартал 17 выдел 34, квартал 18 выдел 23; Осничевское участковое лесничество, квартал 314 выдел 47, квартал 525 выдел 16, квартал 526 выдел 21, квартал 611 выдел 18.