****

**Фёдоровское городское поселение**

**Тосненского муниципального района**

**Ленинградской области**

**Администрация**

**Постановление**

11.12.2024 № 979

О подготовке проекта внесения изменений

в Генеральный план Фёдоровского городского поселения

Тосненского муниципального района Ленинградской области

С целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, руководствуясь статьями 23,24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.02.2023 № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта», Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, принимая во внимание обращение ООО «Специализированный застройщик «ПрогресСтрой» от 09.12.2024 01-02-846/2024, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории населенного пункта г.п. Фёдоровское в целях реализации проекта комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства (земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162;47:26:0108001:163) в соответствии с пунктом б части 1 Постановления Правительства Ленинградской области от 17.02.2023 № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта».

1.2. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. С даты принятия настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области о 16.04.2018г. №168 «О разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

3. Обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации М.И.Носов**

*Исп. Екатерина Анатольевна Захарычева*

*(81361) 65323*