



Не подворье, а сказка!

Нынешнее лето выдалось температурно нестабильным, однако ни июньские дожди, ни июльская жара совершенно не помешали фёдоровским садоводам и огородникам вырастить прекрасные цветы и богатые урожаи. В этом убедились члены жюри конкурса «Ветеранское подворье – 2025».

В этом году на конкурс подали заявки шесть пенсионеров и ветеранов нашего поселения: четверо из Глинки и двое из Фёдоровского. 24 июля жюри, в состав которого вошли его постоянные члены Ольга Валентиновна Фёдорова, Людмила Владимировна Рысюкова, Тамара Васильевна Петрова и Лидия Николаевна Шишкина, выехало на объезд участков конкурсантов. Как и прошлым летом, вместе с жюри конкурсантов посетили глава Фёдоровского городского поселения Олег Родионович Ким, главный специалист по ведению воинского учёта и работе с населением фёдоровской администрации Оксана Александровна Гюннинен и корреспондент «Фёдоровского вестника».

Гордость цветовода

Традиционно объезд начали с тех, кто живёт в Глинках.

Первой гостей встретила Татьяна Александровна Смирновская, участница номинации «Лучший цветовод». Вместе с дочерью Мариной она показала придомовой участок, разделённый на две почти равные части. На одной, примыкающей к дому, ковром расстелился мягкий газон, в тени у обитого досками действующего колодца приютились садовые кресла-лежанки, в саду спрятался дедовский дом. Вторую часть занял обширный огород с цветочными клумбами, просторной теплицей для помидоров и огурцов, грядками с клубникой и цветущим укропом, чесноком и луком.

Хозяйский дом обегает вымощенная плиткой дорожка, а на ней в разнокалиберных вазах – гордость цветовода: петунии. Белые, розовые, голубые, жёлтые, фиолетовые, красные... Они растут и в кашпо, красиво подвешенных на стены дома. Их гармонично дополняют горшки с разно-



цветной геранью, занимающей подоконник.

– Это не покупные цветы, – отмечают хозяйки. – Мы всё сами выращиваем из семян.

«Всё для сада»

Вторым участником номинации «Лучший цветовод» стала Надежда Алексеевна Веселова.

Многообразие её цветов поражает: стоит только переступить порог, попадаешь в сад, где высокие арки обвивают сиреневые, фиолетовые, бело-розовые, голубоватые клематисы, где благоухают кустовые розы, качают широкими шапками гортензии, высятся великолепные лилии.

– У нас 38 клематисов, 63 розы, 13 лилейников, а лилий, наверное, штук 80, – говорит Надежда Алексеевна. – Мы с Николаем считали.

– Да, а началось всё с двух роз, которые когда-то подарили на день рождения, – добавляет Николай Васильевич Веселов.

Сад Веселовых ухожен и красив. Под кустиками прячутся фигурки: грибочки, зайчики, барашки. Между клумбами вытесаны мощёные дорожки и тропинки. «Мой любимый муж их проложил», – с теплотой в голосе комментирует хозяйка.

– Чем хорошо, когда участок маленький? Ни один сантиметр земли не пропадает, – замечает Олег Родионович,



глядя на плотную посадку цветов и грамотное использование пространства.

– Мы в марте отпраздновали золотую свадьбу, и, получив от гостей в подарок деньги, я сказала: «Мы всё купим для сада». Закупили новые гортензии, клематисы...

Сад Веселовых плавно переходит в огород. В теплице зреют помидоры, огурцы и перцы, рядом на грядках растут зелень, салаты, клубника. Перед

банькой и уютной беседкой разбита лужайка и для приятного отдыха поставлены садовые качели.

В беседке для гостей – напитки, закуски и фирменные горячие чебуреки с картофельным пюре. Хоть и жарко было, но от такого завтрака отказаться никто не смог!

Продолжение на с. 2

Детям – о главном

Фёдоровская поселковая библиотека провела патриотический час для детей детского центра развития.

Мероприятие посвятили Дню военно-морского флота, который в нашей стране отмечают 27 июля. Поэтому первым делом библиотекарь Ирина Михайловна Ковалёва познакомила детей с историей становления и развития ВМФ России.

После ребята прошли «настоящую морскую подготовку, как юные матросы» на детской площадке у 13-го дома и отправились в Лунный сквер. Здесь они спустили на воду бумажные кораблики, которые сделали накануне.

Свой бумажный кораблик отпустил в пруд и глава совета депутатов Фёдоровского городского поселения Олег Родионович Ким. Он пожелал всем ребятам мира, успехов и попутного ветра в жизни.



Знай свой край

А 21 июля в музее Фёдоровского городского поселения Ирина Михайловна Ковалёва провела краеведческий час «Знай и люби свой родной край» в рамках районного проекта «Урок краеведения».

Вместе с заведующей музеем Татьяной Владимировной Храмовой библиотекарь рассказала детям о нашем крае, погрузила их в историю Фёдоровского, познакомила с творчеством местных жителей: поэзией, песнями, гимном поселения, картинами, а также другими работами, которым посвящена музейная экспозиция «Таланты земли Фёдоровской».

Не подворье, а сказка!

Окончание.
Начало на с. 1

Есть где развернуться

Затем перешли к номинации «Самый благоустроенный дачный участок». В Глинках на неё подалась Марина Ивановна Шубина, чей участок с первого взгляда поразил простором и минимализмом.

Здесь удачно сочетаются лапчатка, гортензия, клематис и буддлея, яблоня, вишня и айва, малина, крыжовник, жимолость и смородина нескольких сортов.

В теплице растут огурцы, чёрные помидоры и базилик.

Марина Ивановна – бабушка внучек-тройняшек, и поэтому на участке есть и качели, и игровой домик, и большой батут, и даже пруд, в котором можно купаться вместе с карасями.

– Когда покупали участок, здесь был большой котлован, – поясняет хозяйка. – Часть котлована засыпали и на этом месте поставили дом, а из второй части сделали пруд.

Прогрессивные технологии

Последний конкурсант в Глинках – постоянный участник «Ветеранского подворья» Татьяна Леонидовна Чуркина, номинант на звание «Лучший овощевод».

Впрочем, на её участке растут и цветы, например, высокая плетистая роза и хоста, а также плодовые деревья и клубника. Из-за сильной влажности этим летом развелось много слизней, любящих лакомиться клубникой, но технология выращивания, которую используют Чуркины, спасает ягоды: весь грунт на грядках закрыт чёрной плёнкой, из-под которой из дырочек торчат кустики, а между рядья проложены доски.

– Клубника не особо вымахала, но ведра три собрали, – говорит Иван Васильевич, муж и помощник Татьяны Леонидовны. – Хотя у нас немного посажено: 3x4 метра. Да и год выдался влажным и холодным.

Из овощей Чуркины выращивают капусту, в том числе брокколи, лук, помидоры. Особое место – целых три длинных грядки в открытом грунте – на огороде занимают огурцы. Хозяйка растят их на продажу: поставляют в один из пушкинских ресторанов, причём в засоленном виде. И растят опять же по особой технологии:

– У нас огурцы на траншеях, – делится Татьяна Леонидовна. – Вдоль гряды выкапываем траншею, в неё закладываем траву, листву, навоз. Закрываем материалом, делаем дырочки в нём и в эти дырочки, в траншею, на расстоянии около полуметра друг от друга сажаем огурцы. Уже 13 с половиной вёдер сняла и засолила!

Уют и порядок

Переместившись в Фёдоровское, жюри отправилось ко второму конкурсанту в номинации «Самый благоустроенный дачный участок» – постоянной участнице «Ветеранского подворья» Ирине Борисовне Антоновой.

– Здесь, как всегда, фасад дома красиво оформлен, – отмечает Ольга Валентиновна Фёдорова, едва войдя во двор Антоновых.

Действительно, на специальных подставках и в кашпо, подвешенных к арочным деревянным пролётам над крыльцом, растут петунии разных сортов и окрасок – не меньше 15 штук! А рядом в вазонах – жёлтые бегонии.

– Бегонии какие красивые, – восхищаются члены жюри. – Покупные, наверное?

– Нет, сами выращиваем из клубней, – отвечает хозяйка Сергей Фёдорович Антонов. – Осенью, после того, как бегония отцветает, мы её срезаем, клубни промываем марганцовкой и убираем в подвал. А весной обратно.

Кроме петунии на этом участке в большом количестве растут хосты и кусты гортензии, объединённые в один ансамбль, неподалёку – флоксы. Вдоль тропинки, ведущей от входа, раскрыли широкие шапки бутонов ароматные кустовые розы, а напротив них в рядок



устроились оранжевые махровые бархатцы.

Из плодовых здесь – груши, яблони, смородина. В несколько рядов растёт клубника. Из овощей – морковь, кабачки, салат и лук в открытом грунте, а в двухъярусной теплице зреют болгарские перцы и помидоры.

Под ногами – мощёные дорожки, а где их нет – газон. В глубине участка журчит фонтан, за ним сияет на солнце скульптура лежащего золотого льва. Неподалёку предлагает тень просторная беседка, в которой Ирина Борисовна пригостила для гостей

головы, чтобы мошки не съели, и за дело. И Сергей мне помогает: что не скажу, всё сделает.

Искусство во всём

Последним участником и третьим конкурсантом в номинации «Самый благоустроенный дачный участок» оказалась Ольга Ивановна Нургалиева. Она встретила жюри вместе со своим неизменным помощником – мужем Альфиром Ахметовичем.

Здесь сочетание обширного, грамотно использованного пространства и множества цветов, овощей, ягод, плодовых растений. Сразу у входа встречают раскидистая розовая гортензия и можжевельник, справа высится голубая ель, под которой примостилась лягушка – фигурка из цемента, сделанная самой Ольгой Ивановной. Дальше – вольтер, уходящая вдаль широкая грядка с овощами. На ней растут морковь, свёкла, лук, чеснок, руккола, зелёный горошек, перцы, помидоры, тыквы, кабачки. В самом конце – крыжовник, смородина и клубника. Последняя – под чёрной плёнкой с дырочками для кустиков, как у Т. Л. Чуркиной, только без досок в междурядье.

Рядом с грядкой бежит вымощенная плиткой дорожка, через которую перекинулась арка,

украшенная бледно-розовой розой, фиолетовым клематисом, жёлтой лилией. Напротив широкая клумба с розами и анютиными глазками и яблоня, под которой растут ароматные флоксы. Всего яблонь около 10, разных сортов. На одной из них, зимней, яблоки вырастают огромные, сантиметров 20 в обхвате, зелёно-красные.

– Раньше возили на Звёздный рынок, продавали – сразу разбирали, – делится хозяйка.

Кроме яблонь в саду растут и плодоносят несколько сортов груш, жимолость, два сорта ежевики, два сорта малины, в том числе жёлтая, слива, калина, черноплодная рябина, ирга.

В теплице помимо огурцов, помидоров – баклажаны и дыни.

Рядом с жилым домом на участке расположилась просторная летняя кухня, где гостей ждали домашние угощения: вино и компот из яблок, варенье из ежевики, тончайшие ажурные блины. Перед кухней – прудик, в котором растёт настоящий лотос. Рядом сплошь увитая виноградом беседка с качелью.

Ждём за призами!

По тому, как благоустроены участки конкурсантов, заметно, сколько труда, усилий, времени, средств, любви вложено в облагораживание и обустройство, в желание жить в красоте и уюте и заниматься садоводческо-огородническим делом.

– Как хорошо, что остаются и возвращаются прежние участники, и как замечательно, что заявляются новые! – напоследок отметил Олег Родионович. – У всех очень приятно находиться. И глаза, и сердце радуются. Так что ждём всех конкурсантов за заслуженными призами.

Результаты «Ветеранского подворья – 2025» объявят во второй половине августа, тогда же победители получат свои награды. По возможности одновременно проведут и традиционную выставку поделок, для которой участники готовят особенно выдающиеся образцы своих урожаев.

Мария Признякова

НА КОНКУРС ПОДАЛИ ЗАЯВКИ ШЕСТЬ ПЕНСИОНЕРОВ И ВЕТЕРАНОВ НАШЕГО ПОСЕЛЕНИЯ.

угощения: напитки, фрукты, сладости и сочный спелый арбуз.

Весь участок – в идеальном порядке. И как только Ирина Борисовна успевае за ним ухаживать, ведь, хоть и на пенсии, а продолжает работать в павловском детском саду, совмещая три должности!

– Как успеваю? До полуночи времени много! – смеётся она. – В сад выхожу уже вечером. Опрыскаюсь с ног до



«Семья для нас на первом месте»

В прошлом номере мы коротко рассказали о Дмитрии Бисерове и Полине Бондаренко, которые стали победителями регионального этапа Всероссийского конкурса «Семья года» в номинации «Молодая семья». «Фёдоровский вестник» пообщался с Полиной и узнал, как они с Дмитрием познакомились и на чём строятся их отношения.

На одной волне

Полина и Дмитрий родом не из Фёдоровского. Полина приехала из Владивостока, Дмитрий – из Саранска. Они оба глухие, и поэтому стремились поступить в колледж «Межрегиональный центр реабилитации» Минтруда России, который находится в Павловске: первое учебное заведение, которое полностью открыто для глухих и слабослышащих ребят. Здесь можно учиться с глухими и у глухих преподавателей либо преподавателей с переводчиками русского жестового языка (РЖЯ).

В колледже молодые люди и познакомились. Полина училась на переводчика РЖЯ и на отделении социальной культурной деятельности. А Дмитрий – на отделении адаптивной физической культуры.

– Мы быстро сошлись взглядами и мыслями. Могли до утра обсуждать всё: искусство, путешествия, спорт, литературу, автомобили и многое другое, – рассказывает Полина. – И сейчас продолжаем это делать: общим темам нет конца.

Окончив колледж, Дмитрий остался работать в нём и купил квартиру в Фёдоровском. Здесь молодая семья и поселилась после свадьбы, которую сыграли в 2017 году.

– Фёдоровское нам нравится: очень тихий уютный посёлок с приятными жителями. Безумно радует, что тут постоянно обустривают и открывают новые скверы, площадки. Рядом Павловск. Нет такого обилия жителей, как в других поселениях и городках, приближённых к Петербургу.

Вклад в развитие общества

Предложение поучаствовать в конкурсе «Семья года» Бисеровы получили в детском саду № 12, куда ходит их семилетний сын Ярослав.

– Мы подошли под номинацию «Молодая семья»: супругам должно быть до 35 лет, и они должны вносить вклад в развитие общества. Мы согласились, но не думали, что пройдем так далеко!



Вклад в развитие общества, проявление социально значимых инициатив – один из критериев оценки конкурсантов «Семьи года», и Бисеровы отлично подходят под него.

Дмитрий работает дежурным воспитателем в общежитии колледжа «Межрегиональный центр реабилитации»: занимается адаптацией студентов, помощью им и контролем над ними. А Полина работает в «Т-Банке» в службе поддержки, в секторе обслуживания клиентов, в том числе глухих, и по видеосвязи проводит консультации на русском жестовом языке.

Помимо этого оба ведут экскурсии для глухих людей. Как рассказала Полина, одни из первых глухих гидов в России появились в Петербурге в 2016–2017 годах. Бисеровы стали гидами в 2021-м и до сих пор являются первыми и единственными в стране глухими гидами-супругами.

– Когда объявили новый набор, мы сразу захотели попробовать свои силы. И не ошиблись: нам нравится рассказывать интересные и трогательные истории на нашем родном языке гостям и жителям города. Стремимся сделать поездки глухих туристов в Петербург удивительными.

Чтобы добиться этого, наши гиды подстраивают экскурсии и материалы под каждого глухого человека:

– Все глухие люди отличаются друг от друга потребностями, характерами и жизненными ситуациями. Когда они ви-

дят, что мы на их стороне, что понимаем их, что даём возможность увидеть город по-новому и высказать свои мысли, они расслабляются. Такой подход очень помогает глухим людям перезагрузиться, почувствовать себя нужными и ценными.

«Стараемся находить время»

Семье Полины и Дмитрия уже восемь лет. Ярослав в этом году пойдёт в 1-й класс. Он спокойный, рассудительный и ответственный. Увлекается машинами, футболом, конструкторами LEGO и велосипедом.

– Сын хорошо слышит. Мы общаемся с ним жестами, иногда голосом. Он с рождения впитал наш язык: помимо нас с Димой глухие ещё и мои родители (то есть бабушка и дедушка Ярослава), поэтому сын с детства знает два языка: РЖЯ и русский язык – он билингв.

Бисеровы любят читать книги, посещать музеи, смотреть фильмы, проводить время на природе и путешествовать. Они катаются на велосипедах и роликах, гуляют в парках.

Дмитрий – в прошлом футболист в спорте глухих и кандидат в мастера спорта – привил сыну любовь к футболу. Он занимается с Ярославом, делится жизненным опытом, они вместе играют в футбол. Ярослав входил в ФК «Фёдоровское» (тренер – Кирилл Андреевич Пушкин).

– Мы занятые люди, но семья для нас на первом месте, поэтому всегда стараемся находить время друг для друга. Выходные обязательно проводим втроем и делаем что-нибудь интересное.

– Семья – это самое важное и уютное место на земле, где тебя принимают, любят и всегда ждут.

По словам Полины, их с Дмитрием семья строится на взаимопонимании, поддержке и заботе. У прочных семейных отношений, по её мнению, четыре главных составляющих: общие интересы, желание жить и творить вместе, стремление делиться всем и пониманием, что совместная жизнь – это ответственный выбор.

– Молодым семьям я бы посоветовала поддерживать интересы и больше слушать друг друга, обращать внимание на детали, на то, что говорит и делает любимый человек.

А для тех, кто ещё не построил семью, у Полины два совета: – Во-первых, не ищите специально: это часто забирает много времени и сил, и чаще всего они тратятся напрасно. Во-вторых, изучайте мир, ищите своё окружение: среди него обязательно найдётся тот человек, который станет вашим единомышленником, опорой и семьей.

Мария Признякова
Фото из архива семьи Бисеровых



«Моя семья в истории страны»

Так назывался проект, реализованный в Фёдоровской школе в прошлом учебном году. В проекте приняли участие 10-классники, которые провели исследования и защитили работы о роли своих семей в истории страны. Рассказем о двух из них.

Про бабушку Аню

Десятиклассница Александра Ефимова посвятила свою работу семье Бобковых. Она начала составлять генеалогическое древо своей семьи, изучила документы семейного архива и статьи из газет, познакомилась с происхождением фамилии.

Оказалось, её бабушка Анна Ивановна Бобкова родилась в 1922 году в деревне Гуммоло-



во, была шестым из десяти детей, воспитывала трёх младших братьев и сестру и вела домашнее хозяйство, пока родители, Екатерина Григорьевна и Иван Васильевич, работали в колхозе.

Саша рассказала, что Анна Ивановна была в немецком плену, что после войны растила детей, работала на заготовке дров

в Тосненском леспромхозе и сажала хвойные деревья в Любанском леспромхозе. Бабушке Саши пришлось пережить не только войну, но и пожар, в котором сгорел её дом. И при этом она сохраняла волю и тягу к жизни, оставалась бодрой и весёлой, пела частушки и соперничала с взрослыми мужчинами на лесозаготовках.

Про бабушку Катю

Другая десятиклассница, Ангелина Кошелева, изучила жизненный и трудовой путь своей бабушки Екатерины Дмитриевны Кошелевой, родившейся в деревне Шемякино Брянской области.

Ангелина рассказала, что Екатерина Дмитриевна тоже выросла в большой и дружной семье. Окончив школу, поступила в профессионально-техническое училище № 11 в



Брянске и получила профессию повара. Работала поваром в школе-интернате, в июне 1977 года стала депутатом Брянского областного совета депутатов.

Переехав, в 1981 году бабушка Ангелины устроилась в совхоз «Фёдоровское» мастером животноводства и получала награды за трудовые достижения.

Екатерина Дмитриевна вырастила двоих детей и четырёх внуков, для которых стала олицетворением трудолюбия, ответственности и любви к жизни.

Подготовила Мария Признякова по материалам группы Фёдоровской школы во «ВКонтакте»

Озвученная история

Информационные стенды под общим названием «История в лицах», которые установят на Аллее героев в строящемся Сквере памяти героев Фёдоровского за Домом культуры, будут интерактивными.

Восемь стендов – «Под крылом семьи Романовых», «Коллективизация – путь изменений», «Начало войны. 5 дней боев за нашу деревню», «Оккупация. Мы не сдаемся!», «Освобождение земли Фёдоровской», «От разрухи к совхозу-миллионеру», «Спасибо за наше счастливое детство!» и «На службе Родины» – будут созданы в виде страничек книги. И не какой-то абстрактной книги, а «Фёдо-

ровской Азбуки», подготовленной коллективом Фёдоровской школы и изданной в марте этого года.

Стенды проиллюстрируют определённые эпохи истории поселения, покажут конкретных героев и их вклад в жизнь Фёдоровского. Как сама «Фёдоровская Азбука», они будут интерактивными: посетители аллеи смогут не только прочесть интересную информацию и рассмотреть фотографии, но и прослушать аудиоэкскурсию, отсканировав QR-код, размещённый на стенде.

Фрагменты книги озвучили выпускники школы 2025 года Мария Родонезская, Фёдор Беляев и Никита Изотов и выпускник 2009 года, директор Фёдоровско-



го Дома культуры Даниил Изотов.

– Это потрясающий проект, потрясающее дело! Очень рады, что наша Машенька приняла в нём участие. Это огромная честь для нашей семьи, благодарим от всего сердца! – сказала Екатерина Родонезская.

– Очень познавательно, интересно и красиво! Уверена, что размещение проекта на объекте «Комфортной среды» значительно увеличит его функционал и привлекательность! – прокомментировала глава администрации Фёдоровского городского поселения Юлия Ивановна Додонова. – Дикторам отдельное спасибо!

Саму «Фёдоровскую Азбуку» в её печатном виде можно взять почитать в школьной и поселковой библиотеках.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2025 № 516

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 3 квартал 2025 года на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 N 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», про-

анализировав данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, предоставленные Петростатом, агентствами недвижимости, строительными организациями, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить на 3 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, в размере 137453 (сто тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят три) рублей.

Определить на 3 квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере 137453 (сто тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят три) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области не позднее 2-х дней с даты утверждения постановления утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в расчетном квартале с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.

Настоящее постановление вступает в силу после официального об-

народования, но не ранее 18.07.2025.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела землеустройства и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тос-

ненского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации Ю.И. Додонова

Приложение

к постановлению администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

от 10.07.2025 № 516

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2025 года.

По данным Петростата: Ст. стат. = 148 359 руб./кв. м
Строительная компания ООО «Альтера»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Фёдоровское	104 000

ООО «Специализированный застройщик «ЛенСтройГрад»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Фёдоровское, ЖК «Счастье 2.0»	141 500

Средняя стоимость кв. м Ст. строй – 122 750 руб./кв. м

Ср. кв. м = (148 359 + 122 750) : 2 = 271 109 : 2 = 135 555 руб./кв. м

Ср ст кв. м = Ср кв. м × К дефл. = 135 555 × 101,4 % = 137 453 руб./кв. м

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м Ср. ст. кв. м	Ср. кв. м	Ст. стат.	Ст. ст
137 453	135 555	148 359	122 750