

## Марафон Победы

Мероприятия, посвящённые 9 мая, начались недели за две до праздника и охватили всё Фёдоровское.

### Со всей страной

Некоторые предпраздничные акции прошли по всей России, и фёдоровцы с готовностью включились в них.

27 апреля на трёх площадках в Фёдоровском – в школе, в ДК и в библиотеке – более 60 человек написали «Диктант Победы». Вопросы были очень непростыми, но мотивирующими: многие после диктанта захотели заполнить пробелы и узнать ответы, поисков их в Интернете.

В другую всероссийскую акцию, «Окна Победы», особенно активно включились школьники. Они украсили окна классов и квартир вырезанными из бумаги красными звёздами и белыми голубями, цветами, символами Победы. Некоторые даже наклеили фотографии своих родственников – участников Великой Отечественной и поделились информацией об их судьбах и ратных подвигах на стене в группе Фёдоровской школы в «ВК».

### Отличились «за границей»

25 апреля завершилась районная военно-спортивная игра «Зарница», и команда нашей школы заняла 2-е место.

29 апреля народный коллектив хор русской песни «Зарянка» под руководством Сергея Антонова стал лауреатом II степени районного конкурса военно-патриотической песни «И песня, как память, жива», который прошёл в Никольском.

В тот же день вокальные коллективы ДК «Ладушки» и «Настроение» выступили в посёлке Щеглово Всеволожского района и стали лауреатами I степени областного детского конкурса-фестиваля военно-патриотической песни «Дети



России – Дети Победы» в номинации «Народное пение. Ансамбль».

### Фёдоровский Марафон Победы

Больше интересных акций придумали и воплотили сами наши жители. И здесь тоже отличилась Фёдоровская школа.

С 17 апреля в школе проходили общие линейки, на которых Светлана Владимировна Лебедева и ученики 5 «А» класса рассказывали о главных событиях и сражениях Великой Отечественной войны, читали стихи, говорили о войне на фёдоровской земле. В память о погибших все учащиеся зажигали свечи и проводили минуту молчания.

Ученица 11 класса Марта Бессмертных инициировала акцию «День крас-



ных сердец», которую посвятила бойцам СВО: дети принесли в школу небольшие мягкие игрушки, и на них Марта и Настя Саломатова вышили красные сердечки. Акция распространилась на всё Фёдоровское: в группах в «ВК» объявили общий сбор игрушек с вышитыми сердцами, чтобы затем отправить их в госпиталь и в зону СВО.

3 мая школа провела на сцене Дома культуры музыкальный фестиваль «Гимн Победы»: классы подготовили вокальные номера и небольшие сценки, исполнив известные песни военных лет.

В этот же день ребята из молодёжного совета возложили цветы на могилу Алексея Николева, который героически погиб прошлой весной при исполнении специальных задач на Украине. А 5 мая они прибрались на могиле героя Советского союза Василия Львовича Савельева, раздали фёдоровцам георгиевские ленточки и разнесли поздравительные открытки ветеранам.

В школе в «Точке роста» 5 мая прошла интерактивная экскурсия «Я помню! Я горжусь!» для учащихся начальных классов. Детям рассказали о ходе Великой Отечественной войны на территории Фёдоровского, о жизни людей в оккупации и об освободительной операции советской армии «Январский гром». А также показали снятые в школьных кружках фильмы, в которых старшеклассники рассказывают о войне, о героях, сражавшихся за нашу землю, и о памятниках, открытых в честь павших.

А ещё 5 мая завершилась акция «Мы вместе»: делегация от Фёдоровского поселения отправилась в гатчинский подшефный госпиталь, где дала концерт для находящихся на лечении бойцов и передала сувениры, одежду, домашнюю еду и необходимые средства для восстановления после лечения, собранные жителями нашего поселения. Марта Бессмертных подарила солдатам плюшевые игрушки с вышитыми красными сердцами и пожеланиями от фёдоровских детей и прочла стихи. Директор школы Ольга Севостьянова вручила им поздравительные открытки от учеников, а Ольга Дуденко спела военные песни, причем некоторые вместе с выздоравливающими.

8 мая глава Фёдоровского поселения Олег Родионович Ким, глава администрации поселения Михаил Игоревич Носов, сотрудники администрации и члены молодёжного совета возложили цветы на могилы Василия Львовича Савельева и 17 неизвестных бойцов и командиров Красной армии, которые отдали свою жизнь при обороне Ленинграда и были захоронены прошлым летом. Затем они заглянули в гости с подарками и цветами и лично поздравили с наступающим праздником наших ветеранов: Зинаиду Александровну Ефимову, Петра Ивановича Бондарева, Марию Владимировну Фирсову, Екатерину Леонтьевну Савченкову и Нину Ивановну Михайлову.

Мария Признякова  
Фото из архивов Фёдоровской школы и Фёдоровского ДК

## «Много серой воды...»

В Фёдоровском музее прошла встреча, организованная нашей сельской библиотекой и посвящённая жизни и творчеству поэта Николая Рубцова.

Перед гостями выступил сотрудник Невской централизованной библиотеки № 5 им. Николая Рубцова Евгений Лучин. Он рассказал о своём путешествии по рубцовским местам, во время которого снял документальный двухсерийный фильм о поэте, который и показал на встрече.

Фильм называется «По Во-

логде, Сухоне и Северной Двине на байдарке», и снят он был во время настоящего путешествия на байдарке по этим рекам летом 2022 года, когда почти за месяц автор проплыл 1025 км. Выбор маршрута он объяснил просто:

– На берегу реки Вологды Рубцов трагически погиб 19 января 1971 года. На берегу реки Северная Двина, а точнее, за 7 км от неё на речке Ямца он родился в 1936 году. Это две точки на карте, между которыми – целая жизнь.

И всю эту жизнь Евгений Анатольевич представил в своих фильмах, сопровождая ка-

дры со значимыми для поэта местами строками из его стихов, рассказами исследователей его творчества. Он даже дал послушать аудиозапись, в которой сам Николай Рубцов читает своё стихотворение «На реке Сухоне» медленным и раскатыстым голосом: «Много серой воды, много серого неба и немного пологой родимой земли...».

– Николай Рубцов – талантливый поэт, и судьба у него интересная. Когда я читал о нём, мне всегда казалось, что читаю о своих родителях: страшная война и многое-многое другое – это судьба их поколения.

Зрителей сильно впечатлила и поход Лучина, и глубина исследования, чуткость, с которой автор отнёсся к истории поэта, красота живописных мест, показанных в фильме: «Спасибо, очень интересно! Вы с такой душой подошли!» – благодарили они. Оказалось, некоторые присутствующие сами выросли или бывали в Архангельской и Вологодской областях и охотно поделились своими воспоминаниями.

Жительница Аннолово Людмила Прохорова Артюгина сопроводила свой рассказ одним из любимых ею стихотво-

рений Николая Михайловича: «Журавли».

Р.С. Фильмы Евгения Лучина о Николае Рубцове доступны в группе «Туристскими тропами» во «ВКонтакте». А на сайте «Душа хранит. Жизнь и поэзия Николая Рубцова» можно прочесть художественный письменный отчёт Лучина о путешествии, сопровождаемый авторскими пейзажными фотографиями. Он называется «По северным рекам, или По рубцовским местам Вологодской и Архангельской областей на байдарке».

Мария Признякова

# Светлой памяти Татьяны Изотовой

8 мая Фёдоровское прости-лось с директором Дома культуры Татьяной Александровной Изотовой.

## Дом и призвание

Татьяна Александровна Изотова (в девичестве – Евангелист) родилась 24 июня 1963 года в Новограде-Волынском (сейчас – город Звягиль) в Житомирской области Украины. В 1983-м поступила в государственный ордена Дружбы народов институт культуры им. Н. К. Крупской в Ленинграде (СПбГИК), который окончила в 1987 году по специальности «Библиотечное дело и библиография».

После института распределена в форносовский Дом культуры и с тех пор ни разу не увольнялась, только переводилась: сначала в детский сад спортиструктором, потом тем же специалистом – в фёдоровский Дом культуры.

В Фёдоровском Татьяна Александровна нашла дом и призвание: вышла замуж за Александра Изотова, родила сына Даниила. А к концу 2003 года ей предложили сменить на посту директора ДК Татьяну Ивановну Коршунскую.

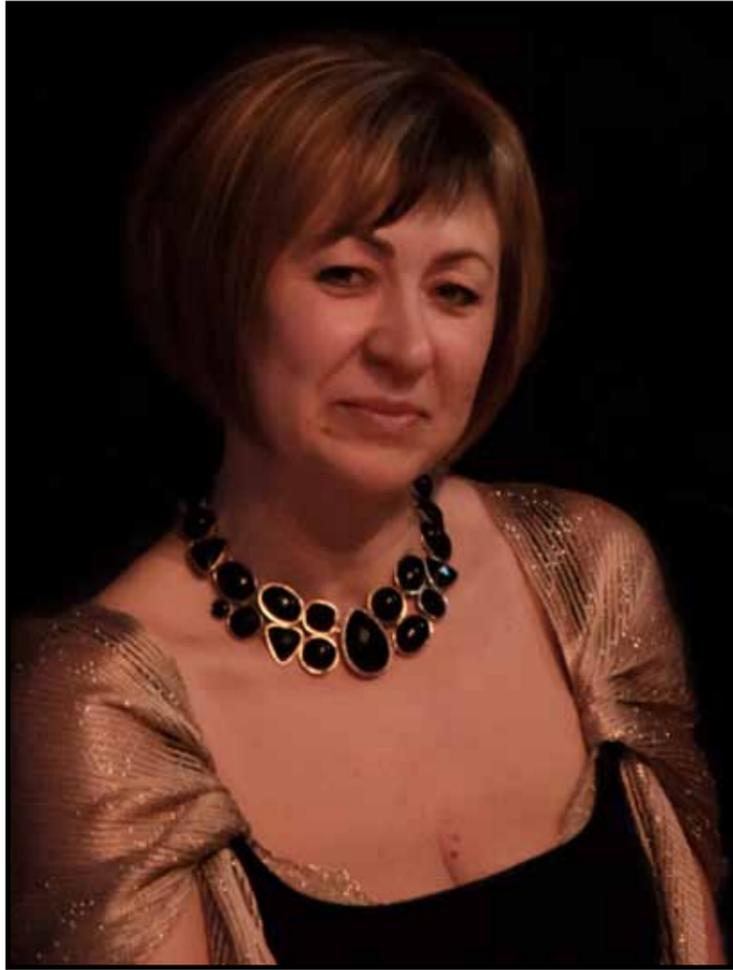
С тех пор прошло 20 лет. ДК настолько преобразился под её началом, что в 2011-м получил звание лучшего сельского дома культуры «Звезда культуры». Сама Татьяна Александровна своими деловыми и душевными качествами заслужила доверие жителей поселения и с 2014 года избиралась депутатом местного совета.

## Любима и востребована

В 2015 году Татьяна Александровна получила медаль «Женщина года Ленинградской области» – ниже приводим отрывок из интервью, которое она дала тогда «Фёдоровскому вестнику».

– **Путь к этой награде начался, когда Вы стали директором ДК?**

– Наверное, да. Тогда стал складываться отличный коллектив, которому я очень благодарна. Я считаю, меня бы не было, не будь такого достойного коллектива, который воплощает наши общие идеи. Как говорится, коллектив делает директора так же, как директор делает коллектив. Это общая работа, и награда – заслуга всех людей, которые меня окружают. Для каждого из моих сотрудников она стала словно бы личной: настолько они переживали за меня, ждали моего возвращения, были горды мною. Это дорогого стоит. Когда они меня встретили после награждения с цветами и шампанским и рассказали о том, как нервничали, я почувствовала такое единение! Ведь



*Вы навсегда останетесь в наших сердцах! Такая хорошая, светлая, красивая женщина!*

у меня даже не было мысли задержаться на празднике: тянуло на работу, хотелось скорее приехать и поделиться радостью, потому что все девочки меня очень ждали.

– **Это действительно был ваш общий долгий путь. Какие вехи припоминаются на нём?**

– Помимо «Звезды культуры» была ещё одна очень поётная для меня награда, но уже моя личная – неожиданная и приятная: Почетный диплом Законодательного собрания Ленинградской области, который автоматически даёт звание «Ветеран труда» после ухода на пенсию.

Как говорит мой муж, я нашла своё место в жизни и свою работу. Для меня работа – это тоже дом. То место, куда я прихожу с радостью, где люблю свой коллектив и дорожу им. Я знаю каждого, все положительные и отрицательные стороны, ведь все мы люди, и у каждого есть «тёмные стороны силы». Но у меня в коллективе все творческие, активные, фонтанирующие идеями. Я с радостью иду на работу, а вечером с радостью иду домой, в семью.

– **Такое единение работы и семьи.**

– Да, и моя семья перетекает в русло работы, потому что и муж участвует во многих мероприятиях, и сын, и все. В этом, наверное, и есть гармония, идеальное состояние. Мне повезло, что я обрела такую работу. А работе повезло со мной. Мы друг друга дополняем.

Кроме того, мне нравится, что людям, работающим рядом со мной, комфортно. Зада-

ча руководителя в том, чтобы сотрудники чувствовали себя хорошо. Если у кого-то проблемы, я всегда стараюсь помочь, разобраться, разрешить ситуацию. Наверное, руководитель должен этим заниматься и делать так, чтобы у человека, невзирая ни на что, было идеальное состояние для работы и творчества.

– **Значит, карьера несколько не помешала Вашей личной жизни?**

– Несколько. Меня хватает и на семью – это для меня всегда было значимо и дорого – и на работу. Я везде успеваю. Прекрасно жить и знать, что тебя обожает твой сын, любит муж. Это мой тыл. Саша, я знаю, всегда меня поддержит, не предаст и всегда будет на моей стороне. Дана тоже. Это великое счастье, когда ребёнок тебя слышит, понимает и всегда старается сделать какую-нибудь радость, помнит какие-то приятные моменты. Я могу себе сказать, что я счастливый человек: я любима в семье и востребована на работе.

## «Райского дома на небесах!»

Татьяны Александровны Изотовой не стало 6 мая. Она ушла после долгой борьбы с тяжёлой болезнью, о которой знали лишь близкие: настолько стойко и мужественно она переносила недуг, настолько оставалась верной своей жизнерадостной натуре.



Известие о кончине Татьяны Александровны словно взорвало сердца фёдоровцев. Неверие, непонимание, невыносимую боль, глубокую скорбь многие знавшие её выразили в более чем 200 комментариях под ошеломившей их новостью. Вот некоторые из них:

«Не верится, что такой позитивной, энергичной, внимательной к людям, улыбочивой Танечки больше нет!.. Это безвременная утрата для нашего коллектива. Мы помним всё самое хорошее. Спи спокойно... Светлая память замечательному человеку, руководителю, талантливому работнику культуры... Как рано! Вы навсегда останетесь в наших сердцах!.. Такая хорошая, светлая, красивая женщина!.. Замечательный, светлый человек, великолепный руководитель!.. Райского тебе дома на небесах!.. Светлая, добрая, лучезарная, энергичная, отзывчивая – невозможно поверить, скорбим и плачем... Вечный покой, Татьяна Александровна!.. Обаятельная, отзывчивая, мудрая, энергичная – такой мы Вас запоем, Татьяна Александровна!.. Жуткая утрата для всего Фёдоровского... Очень жалко, прекрасная женщина, хорошая жена, отличная мама... Была такая красивая, внимательная, открытая. Всегда поговорит, выслушает... Очень жаль доброго, светлого человека... Светлая, добрая память тебе, дорогая наша Танечка! Горько и больно осознавать такую невосполнимую потерю. Всем и каждому, кто знал Таню, будет всегда её не хватать. Прекрасный че-

ловек, чудесная женщина, профессионал своего дела. Глубоко скорбим. Соболезнования и сил родным и близким. Всегда будем помнить тебя, Таня! Ты была для всех звёздочкой, безвременно угасшей... Как много добрых и хороших слов, как много неравнодушных людей. Все знали Татьяну Александровну, говорили с ней, ходили рядом, жили рядом, и вот она ушла... Каждому отмерен путь жизни на земле. Для Татьяны Александровны он, к сожалению, закончился в 59 лет. Много это или мало? По годам – немного, по делам – безмерно! Если о тебе говорят множество людей, как здесь о нашей Татьяне, значит, жизнь прожита не зря. Красавица, умница, мать, жена и друг, и ещё просто приятная в общении женщина... Светлая память!»

Татьяна Александровна действительно была замечательным человеком: доброй, внимательной, щедрой, отзывчивой, преданной, заботливой, любящей, весёлой, творческой, умной, талантливой, сильной... А как тщательно она за собой следила, как молодо, элегантно и женственно выглядела! Как вкусно она готовила!

Нам всем будет не хватать её тепла, обнимающих рук, смеющихся глаз, умеренной строгости. Того, как она раздавала детям ожерелья из смех на Масленице. Её голоса в песнях «Федоры» и Александра Изотова. Стука её каблучков в Доме культуры. Её идей. Её поддержки. Её самой.

Мария Признякова  
Фото автора

«Есть выражение такое: или грудь в крестах, или голова в кустах. У меня голова не в кустах осталась, но некоторые удивляются, как это я получил свои “кресты” в мирное время...» В преддверии 9 мая «Фёдоровский вестник» пообщался с ребёнком войны, капитаном Петром Ивановичем Бондаревым, и тот рассказал о своей жизни и службе в рядах Советской армии.

## Все дороги ведут... в армию

Пётр Бондарев родился за девять лет до начала Великой Отечественной 5 августа 1932 года. Но и тогда жизнь на селе – на хуторе Старая Станица в Каменском районе Ростовской области – была тяжёлой и голодной: разгар коллективизации. Мама рано утром уходила на колхозное поле и оставляла детей – двоих мальчиков и девочку – с бабушкой. Бабушка Татьяна давала маленькому Пете «жёвочку»: жевала хлеб, смешивала то ли с сахарком, то ли с солодкой, клала всё в тряпочку, и её ребёнок сосал вместо соски. От скудной еды, недостатка молока и витаминов он болел рахитом.

Бабушка и не так выручала занятых в колхозе родителей Пети Лукерью и Ивана: она пешком ходила менять вещи на продукты в Киев! На ней же дети были и во время войны, когда Ивана, председателя местного колхоза, призвали на фронт, а Лукерья продолжала работать.

– Скудное питание сказало: я отставал в росте и, мне кажется, в развитии от своих сверстников, – говорит Пётр Иванович. – Хотя сказало не сразу: до окончания 5-го класса я учился на отлично, мне даже премию давали денежную на Новый год. Помню, приношу, братику показываю: мне премия 3 рубля, а ты старший, и у тебя нет ничего. А память была такая – я удивляюсь! Особенно любил историю и хорошо запоминал даты. Учительница спрашивает: «В каком году было то-то и то-то?» – А у меня как будто автоматически всплывает. И математику любил: на цифровые данные память была отличная. А в старших классах стал отставать: много болел, с тифом лежал, лысым был, как сейчас, – Пётр Иванович, посмеиваясь, погладил макушку в обрамлении коротких белых волос. Пропустил много. И по русскому языку всегда были ошибки, с грамматикой неладно. Но 10 классов окончил.

После школы Петя получил направление от военкомата в автомобильное военное училище на Кавказ, но, уже пройдя медкомиссию и сдав экзамены, решил вернуться домой – поступил в техникум, где учились его брат с сестрой, на гидротехнический факультет.

Но из поля зрения военкомата не выбыл, и через два года, как только окончил техникум, на следующий же день полу-

чил повестку.

– Я готовился сразу в институт пойти, и уже вызов у меня был из Воронежского лесотехнического. Ну, думаю, поеду: там сосны, красота, порядок – моя стихия. А тут повестка. И я почему-то не сказал об этом вызове и не сообразил, и никто мне не подсказал, что после техникума мне полагается месяц отпуска, я мог поступить в это время и не пойти в армию. А тут ещё военком говорит: можешь офицером стать, будешь ходить в форме красивой... В общем, побоялся я: тогда же строго было. Это сейчас уклонистов полно, а тогда и мыслей не было откупиться, я же честный, добросовестный, – Пётр Иванович помолчал и продолжил: – И много страдал от этой своей доброты. Ну а если человек сказал, то я ему должен верить. Я же сам никого не обманывал. Тогда говорили правду – слушаешь и выполняешь. А сейчас время такое: говоришь с незнакомым человеком и думаешь: когда же он правду скажет.

## Нечаянный орден

И поехал Петя служить. Сначала в учебку на танковый полигон в Сталинград, где готовили танкистов, механиков-водителей, автомобилистов. А после курса молодого бойца весь их спецнабор в 1 700 человек погрузили в «телятники» (крытые деревянные вагоны с соломой на полу), и повезли куда-то на запад. Почти через неделю эшелон остановился где-то на Украине, и парней распределили в разные полки. Петю взяли в танковый полк, который стоял в Австрии. Это был 1954 год.

После заключения Варшавского договора в 1955 году Советскую армию вывели из Австрии в Закарпатье, в Мукачево. На пограничной станции Чоп солдат перераспределили. Петя остался в танковом полку. А через год начались Венгерские события – контрреволюционные восстания, и советских военнослужащих отправили подавлять мятеж.

– Тут-то я чуть и не погиб. На тот момент мне уже дали старшего лейтенанта, назначили командиром взвода. Мы перевозили наши танки из Мукачево в Венгрию, и один Т-34, танк командира части, заглох по пути. Танк был в моём подчинении, и я должен был его забрать. Мне прислали старшего лейтенанта-танкиста из того батальона, куда его надо было перевести. Я снарядил А-63 – бортовую машину, положил в кузов четыре свернутых в блины танковых брезен-



Здесь приехал, как домой: не чувствую, что чужой или не нужный. Прижился. Познакомился.

товых чехла и сел в кузов вместе с механиком-водителем, а командир танка впереди сел. Мне дали пистолет, автомат – полную экипировку, и я поехал как автоматчик.

Пересекли всю страну, наступила непроглядная ночь. Где танк? В темноте не различить. А-63 остановилась у чужой воинской части, вышли дежурные... И выстрел разорвал тишину. Небо осветилось заревом, как от яркого салюта: по машине начали стрелять из всех орудий.

– Всё по нам. А-63 заклинило: подфарники и фары горят, а двигатель пробило. Старшему лейтенанту моему, командиру танка, ноги перебило, кости. А я спасся: успел схватить каску, пуля по левую сторону, в голову, юзом прошла. Но даже не помню, как её надел. Меня точно выбросило, я за те брезенты спрятался, чтобы хотя бы полтела защитить, и начал отбиваться. Ноги пробило мне. Правую – под коленную чашечку, я сам пулю вытаскивал. А дело-то почти зимой было – 28 октября, холодно, я четверо брюк надел, – Пётр Иванович рассмеялся совсем по-мальчишески. – Благодаря им, возможно, дальше чашечки не пошла пуля. А в левое бедро пуля попала выше колена и прошла насквозь, но не задела кость. Потом уже, когда эту мою машину пригнали, целую каску пуль высыпали из брезента. Те «блины» спасли и меня, и механика.

Выздоровливал он несколько месяцев, а вскоре после того, как вернулся в полк, наступило 5 мая 1957 года – день, когда Петру Бондареву вручили орден Славы III степени.

– Я и не думал, что медаль

будет: зашили, покормили – пошли вперед. А вот дали: за выполнение приказа командира части, за спасение командира, за выполнение операции. На встречах в школе дети, видя медали на моей груди, бывает, спрашивают: «А вы много людей убили?» Мне больно слышать это, ведь я не стрелял по людям, я их технику расстреливал, чтобы она никого не убила. Вот! Как это так – убить человека? Как бабушка учила: скверное слово другому не скажешь, не то, что убить.

Военную карьеру Пётр продолжать не стал и по истечении

**Я НЕ СТРЕЛЯЛ ПО ЛЮДЯМ, Я ИХ ТЕХНИКУ РАССТРЕЛИВАЛ, ЧТОБЫ ОНА НИКОГО НЕ УБИЛА.**

трёх положенных лет службы демобилизовался. Хотел сразу поступить в институт, но провалил экзамен, который, как оказалось, принимали в тот же день, когда он принёс документы. Скромный герой ни орден на грудь не повесил перед деканатом, ни про окончанный техникум не сказал. Так и вернулся домой.

Поступил на заочное в сельскохозяйственный институт, потом перевёлся в лесотехнический, который и окончил по специальности «инженер-механик». Устроился на работу в автохозяйство.

Перед самым 30-летием Пётр женился на Александре – стар-

шей медсестре. В 1963 году у них родилась дочь Наташа.

В автохозяйстве Пётр Иванович проработал до самой пенсии. Более 10 лет трудился в Каменском дорожном учебном комбинате под началом Министерства автомобильных дорог РСФСР. Он был директором комбината, заведовал дорожной техникой: автогрейдерами, скреперами, бульдозерами, экскаваторами, кранами, асфальтоукладчиками и даже буровой установкой. К ним приезжали учиться со всей страны. В течение шестидесяти лет комбинат был на 1-м месте по всем показателям.

## Второй дом

Таких дорожных учебных комбинатов было всего три в Союзе: Каменский, Армавирский и Ленинградский. Последний находился совсем недалеко от нас: в городе Павловск на 3-й Краснофлотской улице, и Пётр Иванович в 1980-х четыре раза приезжал на совещания в наши края. Он уходил гулять в сторону Глинок, но даже предположить не мог, что спустя 30 лет останется здесь жить.

Но так и вышло. Позади остались работа и должность председателя совета ветеранов Старостаничного сельского поселения, за деятельность которым Пётр Иванович получил награду «Общественник 2007 года» от администрации Каменского района. Дочь выросла, отучилась на физиотерапевта в Петербурге, вышла замуж, родила двух дочерей – Аню и Машу. Те тоже выросли и поступили учиться в петербургские университеты. Жена Александра умерла. Пётр Иванович, пожив несколько лет один в Старой Станице, согласился на предложение дочери переехать и отпраздновать на разведку.

– Подумал: приеду и найду, где будем жить. Ещё не знал, что здесь строится «Счастье». Просто потянуло в Павловск, от него пошёл в сторону Фёдоровского. Дошёл и сказал: «Вот здесь мой сарай будет». И я сюда приехал, как домой: не чувствую, что чужой или не нужный. Прижился. Познакомился. Уже два огорода завёл, сарайчики построил, тепличку. Занимаюсь физическим трудом и облагораживаю то, что мне нравится.

Петра Ивановича часто можно встретить на улице: он много гуляет, ходит по магазинам, поднимается в сельскую библиотеку, приходит на почту за любимым журналом «Оракул». А дома, когда не занимается на огороде, читает, смотрит телевизор, следит за успехами ростовской футбольной команды, поигрывает на старом баяне, купленном ещё его отцом. А ещё он много смеётся и шутит: «В любом серьёзном деле должна быть доля шуток, – улыбается он. – Бывает, человек надулся, обиделся, а ты пошутил, и он пришёл в себя».

Мария Признякова  
Фото автора

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Организатор аукциона - администрация Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2023 № 265 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, кадастровый № 47:26:0101001:1374, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Глинка, ул. Семейная, д.4».

Дата, время и место проведения аукциона - 14 июня 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, лит. «А» (здание администрации).

Аукцион проводится по одному лоту, является закрытым по составу участников с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме. В соответствии с первым абзацем п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - максимальная цена предмета аукциона, предложенная участником аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок площадью 1400 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0101001:1374, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по

Лот № 1:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области для территориальной зоны Ж-2 зона застройки индивидуальных жилыми домами (до 3-х этажей) установлено:

№	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями I, II, III степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С0 из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и жилыми домами и строениями на соседнем участке I, II, III степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С0 (негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций - камень, бетон)	м	6
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями I, II, III, IV степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С1 из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими материалами на одном участке и жилыми домами и строениями на соседнем участке II, III, IV степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С1 (негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций - камень, бетон)	м	10
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями IV-V степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С2 и С3, в том числе жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций (деревянные конструкции)	м	15
10	Максимальный процент застройки	%	40
11	Максимальная площадь земельного участка для ИЖС	га	0,25
12	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	га	0,12
13	Максимальная площадь земельного участка для ЛПХ	га	0,50
14	Минимальная площадь земельного участка для ЛПХ	га	0,10
15	Предельная высота жилого дома	м	15
16	Предельная высота ограждения	м	1,8
17	Предельное количество этажей жилого дома	3	
18	Предельное количество секций в жилом доме блокированной застройки	2	
19	Предельное количество этажей в многоквартирном (двухквартирном) жилом доме	2	
20	Предельное количество этажей хоз. построек, бани, гаража и т.п.	1	

Примечания:

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- Минимальная площадь придомового участка для застройки жилыми домами блокированной застройки 1000 кв.м.
- Минимальная площадь придомового участка для застройки многоквартирными (двухквартирными) жилыми домами 1000 кв.м.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми объектами, а также блокировка хозяйственных построек и основного строения.
- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:

- Лот № 1 - 3 282 000 (три миллиона двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе по лоту № 1 установлена в размере 100% от начальной цены предмета аукциона - 3 282 000 (три миллиона двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

- Лот № 1 - 98 460 (девятьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

На земельном участке Лот №1 отсутствуют постройки, в связи с чем обязательства согласно п.12,13,14 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ не установлены.

Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 мая 2023 года по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, лит. «А», каб. 5 (по пятницам и предпраздничным дням с 09.00 до 15.00), обеденный перерыв с 13.00 до 13.45. Окончание приема заявок - 09 июня 2023 года в 13.00. Определение участников аукциона состоится 13 июня 2023 года в 11.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д.12, лит. «А».

Порядок внесения и возврата задатка: задатки должны поступить на указанный в настоящем Извещении счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - не позднее 09.06.2023 года.

Банковские реквизиты для внесения задатка (до

адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Глинка, ул. Семейная, д.4.

Зарегистрированное право (ограничения права, обременения объекта недвижимости) на земельный участок отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: получено письмо от Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства от 07.11.2022 № 342 об отсутствии технической возможности для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения Федоровского МУП ЖКХ. Получено письмо от ООО «Восток» от 07.11.2022 № 53 о технической возможности подключения к сетям водоотведения. Расстояние от земельного участка до ближайшей точки подключения по прямой составляет 2150 метров. Получено письмо от АО «Тепловые сети» от 08.11.2022 № 3443 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения. Получено письмо от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (филиал «Тосно») от 16.11.2022 № 06-4243 об отсутствии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или заверенная в установленном порядке копия такой доверенности или иной документ, подтверждающий его право действовать от имени заявителя без доверенности (оригинал или надлежащим образом заверенная копия).

Один заявитель в праве подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Подробнее ознакомиться с информацией об аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также с другой общедоступной информацией и документами можно в администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, лит. «А», каб.5, тел. 65-323, контактное лицо - Рядова Евгения Викторовна, на сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области [www.fedorovskoe\\_mo@mail.ru](mailto:www.fedorovskoe_mo@mail.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность или иной документ, подтверждающий его право действовать от имени участника без доверенности (оригинал или надлежащим образом заверенную копию) на право представлять интересы участника.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). В зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются.

4. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона и представления аукциониста и уполномоченных представителей организатора аукциона.

5. Аукционист оглашает участникам аукциона правила проведения аукциона.

В процессе аукциона участникам аукциона запрещается:

- вести разговоры в зале, где проходит аукцион;
- перемещаться по залу, где будет проходить аукцион, без разрешения аукциониста;
- пользоваться сотовыми телефонами.

Лицам, нарушившим правила, аукционистом может быть сделано замечание.

Аукционист объявляет о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона в случае, если процедура проведения такого аукциона длится более 4 (четыре) часов. В этом случае аукционист назначает технический перерыв продолжительностью 60 минут. На время технического перерыва все присутствующие на аукционе лица должны покинуть зал проведения аукциона. В случае объявления о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона составляется соответствующий акт. В акте в обязательном порядке отражаются время начала технического перерыва, шаг аукциона, названный аукционистом последним перед объявлением перерыва, время окончания перерыва и время возобновления проведения аукциона. Акт подписывается всеми лицами, принимающими участие в аукционе, уполномоченными лицами и аукционистом. Акт является приложением к протоколу о результатах аукциона.

6. Аукционистом оглашаются краткая характеристика земельного участка, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона.

7. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. В случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении оплатить эту цену, это расценивается как отказ участников аукциона от участия в нем, в связи с чем аукцион признается несостоявшимся.

8. В случае согласия участников аукциона с заявленной начальной ценой предмета аукциона каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи земельного участка на «шаг аукциона». Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом каждого очередного размера случаев, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в

соответствии с названным размером цены продажи земельного участка. После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

9. Не допускается поднимать карточки до произнесения аукционистом всей фразы, содержащей размер цены продажи земельного участка. Карточка поднимается над головой участника аукциона на вытянутую руку и держится поднятой до тех пор, пока аукционист не зафиксирует ее номер.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается уполномоченными представителями организатора аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона по продаже земельного участка.

11. Основанием для переноса даты проведения аукциона служит:

- истечение рабочего времени организатора аукциона, определенного в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;

- отсутствие технической возможности проведения аукциона.

В случае наличия оснований для переноса даты проведения аукциона организатор аукциона принимает решение о переносе даты проведения аукциона, обеспечивает размещение информации о переносе даты проведения аукциона в тех же информационных источниках, в которых размещалось извещение о проведении такого аукциона и уведомляет о переносе даты участников аукциона.

ПОДПИСИ  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Глинка, ул. Семейная, д.4 (Лот № 1) (для граждан)  
«...» ..... 2023 г.

ПОДПИСЬ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

ПОДПИСЬ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА