



## Ещё чище и краше!



**27 и 28 апреля фёдоровцы вышли на субботник, чтобы привести в порядок улицы и лужайки, убрать мусор, оставшийся после зимы, и поухаживать за деревьями.**

### Забота в радость

Субботник провели в два дня, и жители тоже поделились: те, кто работают в Фёдоровском, вышли убираться вокруг своих учреждений 27 апреля, а остальные присоединились к наведению чистоты в выходной, 28 апреля, и прибрались у своих домов.

Сотрудники Дома культуры поработали граблями и вениками на площадке и вместе с ребятами из молодёжного совета поселения побелили деревья на своей стороне Шоссейной улицы.

Напротив них, через дорогу, побелкой занялись работники администрации.

Школьники старших классов и учителя вышли на пришкольную терри-

торию. Они не ограничились пределами забора вокруг школы, а убрали и снаружи. Мальчики, вооружившись лопатами, подкопали туи, растущие вдоль школы и стадиона.

Представители совета ветеранов традиционно занялись облагораживанием аллеи перед домом № 8 на Почтовой улице: здесь они уже несколько лет высаживают молодые клёны, некоторые из которых вырастили буквально из семян. Пока они устанавливали домики вокруг саженцев, Любовь Александровна Бурак, благодаря чьему уходу наши туи так здорово выросли, обстригала кусты вдоль тротуара, срезая высохшие цветы и побеги.

– Их надо обрезать: они требуют ухода, да и выглядят так более аккуратными, – пояснила Любовь Александровна. – Мне приятно за ними ухаживать: поработала и довольна тем, что полезное дело сделала. Ведь если ничего не делать, неинтересно жить. Бог даст, и туями займусь: надо всё сухое вырезать, вытрясти изнутри, чтобы не прели и не болели потом.

### Общий дом

А за амбулаторией, перед площадкой для выгула и дрессировки собак, уже ждали более 70 саженцев сирени гиацинтовой, выращенной в Псковском питомнике. Их посадкой занялись глава поселения Олег Родионович Ким, глава администрации поселения Михаил Игоревич Носов со своими сотрудниками и представители ДНД.

– Я думаю, каждый из нас должен относиться к Фёдоровскому, как к своему дому: приятно же, когда в квартире чисто. И здесь то же самое: Фёдоровское – наш общий дом, и его надо беречь. Тем более что у нас такие возможности, и мы ежегодно открываем столько объектов! И знаете, люди у нас молодцы: они действительно берегут то, что мы создаём, – сказал Олег Ро-

дионович. – И я благодарю всех наших жителей за то, что они активно участвуют в благоустройстве и активно убираются, особенно на своих придомовых территориях. Наше поселение с каждым днём становится чище и краше, и мы на этом не остановимся – будем только приумножать. Мир, труд, май!

В помощь фёдоровцам приехали гости: заместитель председателя Правитель-  
ства Ленинград-

ской области, председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрий Анатольевич Ялов вместе с коллегами из комитета. Они присоединились к уборке у огородов за амбулаторией и на территории между «Семейным» и «Лунным» скверами.

Мария Признякова  
Фото автора

**ЛЮДИ У НАС  
МОЛОДЦЫ: ОНИ  
БЕРЕГУТ ТО, ЧТО  
МЫ СОЗДАЁМ**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

24 апреля 2024 года состоялись публичные слушания по отчёту об исполнении бюджета Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области за 2023 год. В публичных слушаниях приняли участие 32 человека.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам публичных слушаний было принято решение рекомендовать совету депутатов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области второго созыва принять к утверждению данный отчёт. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ

Ветераны Великой Отечественной войны смогут ездить на пригородных поездах бесплатно. С одним ветераном ВОВ также имеет право бесплатного проезда один сопровождающий.

Льгота действует с 28 апреля по 31 мая, сообщили в Северо-Западной пригородной пассажирской компании.

Категории граждан, которым предоставлено право бесплатного проезда:

- участники Великой Отечественной войны;
- инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий.

Оформить льготные билеты можно в пригородных кассах при предъявлении:

- удостоверения участника (ветерана) ВОВ;
- удостоверения инвалида ВОВ;
- для иностранных граждан по предъявлению удостоверения, выданного органами бывшего СССР по форме, действующей на 1 января 1992 года.

Сопровождающему ветерана необходимо будет сообщить сведения о документе, удостоверяющем личность.

### МЫ В ФИНАЛЕ!

Наша команда в финале Фестиваля молодых избирателей! Она стала одной из шести команд, которые отобрали в следующий этап #ФМИ.

Поздравляем наших молодых и активных! 19 мая в Гатчине они будут бороться за победу!

И наша команда - единственная, кто прошёл в финал из Тосненского района!

### НАГРАДЫ ДЛЯ ДРУЖИНЫ

Накануне дня местного самоуправления в администрации Тосненского района состоялось награждение активных работников этой сферы, а также были отмечены грамотами общественники и добровольцы в различных сферах.

Поздравляем наших молодых и активных! 19 мая в Гатчине они будут бороться за победу!

И наша команда - единственная, кто прошёл в финал из Тосненского района.

Поздравляем наших отважных мужчин и выражаем им благодарность за их труд!

Новости из группы ВК «Моё Фёдоровское Z»

# «А знаете ли вы, что?..»

**А знаете ли вы, что среди фёдоровцев некогда был тот, кто помогал снабжать продовольствием блокадный Ленинград по Дороге жизни?**

Им был Михаил Аронович Рапопорт. Он родился в 1915 году в Пензе, получил профессию инженера-механика. Во время войны жил в Ленинграде и работал на автобазе № 1 Первого Ленинградского государственного треста хлебопекарной промышленности.

## Как создавалась Дорога жизни

8 сентября 1941 года Ленинград сковало кольцо блокады. Поставки продовольствия значительно сократились. До середины ноября ещё удавалось подвозить продукты и эвакуировать жителей через Ладожское озеро на речных судах. Но зима пришла рано – вода стала замерзать, и перевозки практически прекратились. Начался самый голодный период, когда сильно урезали дневные нормы хлеба: от 500 граммов солдатам, сражавшимся на передовой, до 125 граммов служащим, иждивенцам и детям.

К тому моменту, начиная с октября, защитники города уже готовились к строительству ледовой трассы через Ладожское озеро: обобщали разрозненные данные о ледовом режиме озера, трассировали дорогу, исходя из этих данных, и рассчитывали затраты на её сооружение. 13 ноября начальник тыла Ленинградского фронта Феофан Николаевич Лагунов подписал приказ «Об организации постройки ледяной дороги по водной трассе «Мыс Осинец – маяк Кареджи»».

Предполагалось, что военно-автомобильная дорога через озеро будет шириной 10 метров, чтобы автотранспорт мог идти в обе стороны, через каждые 7 км – питательно-обогревательные пункты. Но на трассе на Кареджи вода не полностью покрылась льдом, поэтому дорогу ре-



шили устроить через острова Зеленцы.

Люди считали дни, когда же, наконец, лёд на Ладоге станет достаточно толстым, чтобы выдержать тонну груза: не меньше 20 сантиметров по всей длине трассы. 20 ноября толщина льда достигла 18 сантиметров.

В тот же день лёд попробовал батальон конно-транспортного полка – конно-санний обоз из 350 упряжек. Обоз благополучно перевёз 63 тонны муки из Кобоны в Осинец. Удачно пересекли озеро и несколько порожних машин ГАЗ-АА – полуторок Горьковского автозавода.

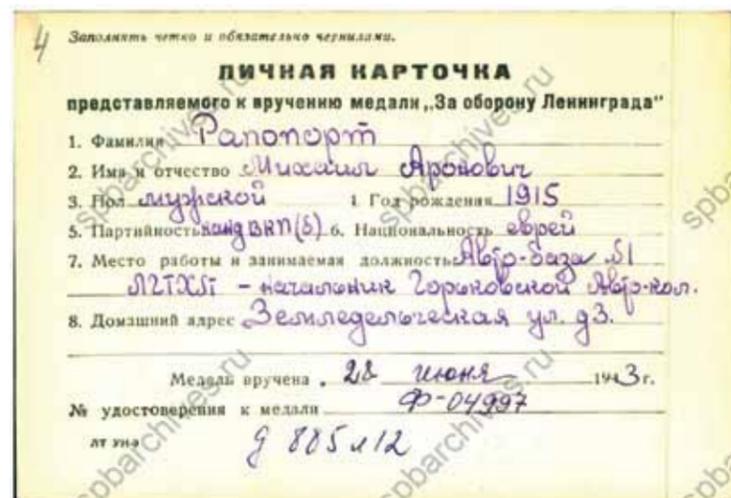
22 ноября на восточный берег отправили первую автоколонну из 60 автомашин с прицепленными санями. Ею управлял командир 389-го отдельного автотранспортного батальона капитан Ва-

сий Антонович Порчунов. Ледовая Дорога жизни была открыта. Официально её назвали военно-автомобильной дорогой № 101.

## Заслуженная медаль

В ноябре по ледовой трассе в среднем доставляли чуть больше 100 тонн грузов в сутки. Постепенно лёд становился толще, и в начале декабря можно было перевозить уже около 300 тонн, а к концу месяца – около 1 000 тонн.

Одну из автоколонн – горьковскую автоколонну автобазы № 1 Первого Ленинградского государственного треста хлебопекарной промышленности, состоящую из полуторок, – возглавлял Миха-



ил Аронович Рапопорт, которому на тот момент не исполнилось и 30 лет.

С ноября 1941 года по апрель 1942 года из Ленинграда эвакуировали по ледовой дороге более 550 тысяч человек. В город доставили 361 тысячу тонн грузов, из которых 262 тысячи тонн – продовольствие. За зиму 1942–1943 годов с восточного берега Ладожского озера на западный перевезли 206 тысяч тонн грузов и 222 тысячи человек доставили в блокадный город и из него.

18 января 1943 года во время операции «Искра» силы советской армии прорвали блокаду Ленинграда. Но ледовая дорога через Ладожское озеро действовала до марта 43-го.

28 июня 1943 года Михаилу Ароновичу Рапопорту вручили медаль «За оборону Ле-

нинграда». В краткой характеристике фактического участия в обороне города про Михаила Ароновича написано, что он в качестве начальника автоколонны «умело организовывал работу автоколонны, обеспечивая бесперебойное обслуживание хлебозаводов и промышленности города, добился высокого технического состояния автопарка; активно участвует в общественной жизни».

Спустя шестнадцать лет, в 1959 году, Михаил Аронович по поручению партии стал директором совхоза «Фёдоровское», и под его руководством через одиннадцать лет наш совхоз стал миллионером.

Подготовила Мария Признякова  
Фотографии из архива  
Фёдоровского музея  
и интернет-ресурсов

## «Романса трепетные звуки»

**14 апреля в Фёдоровском Доме культуры прошёл Вечер романса и лирической песни.**

Гости, пришедшие послушать романсы, разместились в уютном полумраке малого зала. Их ждали не только сами песни, но и истории их создания, и короткие рассказы о жизни и творчестве авторов – поэтов и композиторов.

За час прозвучали 14 композиций в исполнении вокальных коллективов ДК и их солистов. Перед зрителями выступили «Федора», «Зарянка», «Настроение», Сергей Антонов, Валентина Глазачёва, Анастасия Маковецкая, Татьяна Родонежская, Людмила Пронская и Ольга Дуденко. Они испол-

нили «Виноградную косточку» Булата Окуджавы, «Ай да тройка» Михаила Штейнберга, «Дороженьку» Сергея Подделкова и Николая Иванова, «Ау» Александра Розенбаума, «Погубили меня эти чёрные глаза» Алексея Кольцова в обработке Сергея Харитонова и другие романсы и лирические песни.

Текст композиции, завершающей вечер, – «Миленький ты мой» Татьяны Сикорской – вывели на экран и предложили спеть всем вместе. Она стала подарком звукорежиссёру Дома культуры Фёдору Гомзину, который отмечал свой день рождения за режиссёрским пультом, обеспечивая прекрасное звучание Вечеру романса.

Мария Признякова



## ШКОЛЬНЫЕ НОВОСТИ

**Апрель стал очередным месяцем достижений для учащихся Фёдоровской школы. Творчество, спорт, точные науки, современные технологии – наши школьники во всём впереди!**

### «Наши – самые лучшие!»

Театральный коллектив «Живые страницы» стал финалистом номинации «Продвинутый уровень» всероссийского проекта «Школьная классика» от «Движения Первых». Юных актёров ждёт итоговое событие проекта, которое пройдёт в рамках международной выставки-форума «Россия» на ВДНХ. Руководитель – Елена Викторовна Галагуш.

4 апреля девятиклассник Дмитрий Васковский и учитель физической культуры Людмила Николаевна Храмова представили школу на торжественном награждении победителей и призеров регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников.

– Дима молодец! – обрадовалась новости Дарья Васковская. – Большое спасибо Людмиле Николаевне, руководству и учителям школы за поддержку сына.

7 апреля на школьном стадионе прошла Всероссийская акция «Здоровье в движении» Общероссийского общегосударственного движения детей и молодёжи «Движение Первых», посвящённая Всемирному дню здоровья и Году семьи.

В этот же день Арсений Яценко, ученик 4а класса, во

второй раз стал призером X Санкт-Петербургской математической олимпиады для учеников начальной школы. В очном туре приняли участие две тысячи школьников. Арсений занял 3-е место!

12 апреля в Москве открылся 5-й сезон конкурса «Большая перемена», и Ленинградскую область на мероприятии представили всего два человека, среди которых – директор школы и наставник победитель Оляга Владимировна Севостьянова.

Команды «Чемпион» и «Сапсан 47» заняли 2-е места в средней и старшей возрастных категориях во втором муниципальном этапе Всероссийской военно-патриотической игры «Зарница 2.0», прошедшей 25 апреля на базе Новолисинской школы-интерната.

– Наши отряды – самые лучшие! – сказала заместитель директора по воспитательной работе Александра Александровна Потатуева. – Огромное спасибо руководителям отрядов Людмиле Николаевне Храмовой и Анне Анатольевне Муродовой.

### Из «Точки роста»

В этом месяце в центре цифровых и гуманитарных технологий «Точка роста», работающей на базе Фёдоровской школы, особенно отличились воспитанники Натальи Олеговны Яценко.

Так, команда «Треугольные кубические шарики», в которую входят 6-классник Матвей Пименов, 4-классник Арсений Яценко и 7-семиклассники Кирилл Кузнецов, Егор Акуличев и Елисей Яценко,

стала финалистом всероссийского хакатона по 3D и VR-разработке на платформе Varwin. Хакатон – это соревнование, в котором команды разрабатывают прототипы продукта для решения задачи бизнес-заказчика. В каждой номинации в финал прошли по пять команд со всей России.

– Ребята большие молодцы! Увлечённые, настойчивые, креативные, – прокомментировала О. В. Севостьянова. – Выйти в финал конкурса такого уровня – это дорогого стоит! Горжусь ими и от всей души благодарю их наставника Наталью Олеговну Яценко.

А в очном финальном этапе Всероссийского фестивалю конкурсу 3D-моделирования среди школьников 5-11 классов «Символ памяти моей Малой Родины» ученица 6а класса Елизавета Дорофеева, ученица 9б класса Елизавета Титяк и 10-классница Мария Дорофеева заняли 2-е места в своих номинациях.

Семиклассник Елисей Яценко занял 1-е место в номинации «Авторский проект: фантастический мир» конкурса по 3D-графике и анимации «Моделируем мир будущего». Конкурс прошёл в



рамках регионального открытого фестиваля технического творчества «U-18. Цифровой мир», и Елисей представил на него свой мультфильм, созданный в программе Blender.

Во Всероссийском конкурсе творческих работ «Вперёд к звёздам», посвящённом Дню авиации и космонавтики, в номинации «3D моделирование» в своих возрастных группах 1-е место занял Елисей Яцен-

ко, 2-е место – Эрик Барсеян, 3-е место – Максим Исаев. В конкурсе участвовали почти 300 школьников.

Арсений Яценко и Алиса Акуличева заняли 3-и места в своих возрастных категориях во II Всероссийском конкурсе проектов в среде программирования Scratch «Фауна Земли». Арсений выступал в номинации «Компьютерная игра», а Алиса – в номинации «Интерактивный плакат».

Команда фёдоровской школы «Летать», в которую вошли учащиеся 5б класса Кирилл Дедискейн, Егор Максимов и Дмитрий Орехов, взяли 1-е место в первой возрастной категории регионального этапа всероссийского конкурса «Пилоты будущего». Егор, инженер команды, прошёл тестирование по вопросам устройства БПЛА, их настроек и ремонта квадрокоптеров. А пилоты Кирилл и Дмитрий, управляя коптером с джойстиком, провели его по виртуальной трассе за минимальное время. Наставник ребят – Игорь Васильевич Маншилин.

Подготовила Мария Признякова  
Фото из архива школы

### РУБРИКА МУЗЕЯ «СТАРАЯ ФОТОГРАФИЯ РАССКАЗАЛА»

**Автор рубрики Ольга Владимировна Севостьянова так описывает фотографию 1942 года «Храм Вознесения Господня»:**

«Идёт война, которую потом назовут Великой Отечественной. Оккупация. В нашей деревне хозяйничает жестокий враг. Перед нами безрадостная картина разрушения. Купола у храма нет, прекрасные (некогда белоснежные) колонны изранены снарядами, оконные рамы выбиты.

Фашисты боялись партизан, поэтому ряды деревьев, обрамлявших храм, вырублены. Хорошо заметно, что в боковых раскрытых дверях стоят женщины. Что привело их сюда?! Может, этот немецкий солдат, смотрящий в сторону фотографа. Он расположен ближе всего к зрителям. На переднем плане глубокая траншея.



Зачем оккупанты сделали эту фотографию в 1942 году, неизвестно.

А мы понимаем, что здесь запечатлены последние дни некогда самого важного места в Фёдоровском посаде.

Храм построили к 30 ноября 1785 года. Почти 160 лет наши земляки в нём венчались на вечное счастье, кре-

стили детей и отпевали родных, провожая их в последний путь. В храм торопились на воскресную службу. Здесь задавали вопросы и находили на них ответы, здесь получали понимание и утешение, здесь каждый раз черпали силы, чтобы на пепелище начать жизнь заново».



### «ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» извещает о возможности предоставления в собственность земельных участков:

- площадью 1200 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская

область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Новая, земельный участок 83, кадастровый номер 47:26:0104001:1227, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальными жилыми дома с придомовыми земельными участками;

- площадью 1388 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоров-

ское городское поселение, д. Аннолово, ул. Новая, земельный участок 80, кадастровый номер 47:26:0104001:1226, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальными жилыми дома с придомовыми земельными участками.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукци-

оне по продаже такого земельного участка.

Способы подачи заявления: - на бумажном носителе лично заявителем в администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12А (приемная) по вторникам с 9.00 до 13.00 и четвер-

гам с 14.00 до 17.00;

- заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 187021, Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12А;

- на электронную почту: adm@fed-mo.ru

Окончание приема заявлений 10.06.2024 года в 13.00.»

Глава администрации  
М.И.Носов

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2024 №78

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности Российской Федерации», учитывая утвержденные приказом Минэкономразвития России от 29.12.2017 № 710 Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2024 № 273

О внесении изменений в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 30.08.2023 № 545 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (с учетом изменений от 19.02.2024 №122)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 30.08.2023 № 545 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (с учетом изменений от 19.02.2024 №122) следующие изменения:  
1.1. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:  
«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:  
уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение согласно приложению 2 к административному регламенту.  
Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

1) при личной явке:  
в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;  
2) без личной явки:  
на адрес электронной почты;  
в электронной форме через личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, на основании Устава Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области совет депутатов Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

## РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и предоставленные в аренду без торгов (приложение).  
2. Аппарату совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области обеспечить официальное опубликование и обнародование настоящего решения.

Глава Федоровского городского поселения О.Р. Ким

Если в результате предоставления муниципальной услуги при положительном решении формируется реестровая запись в информационной системе, то результат услуги, в том числе номер реестровой записи, направляется и хранится в личном кабинете заявителя на ЕПГУ (при наличии технической возможности).

В случае если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончательным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончательным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончательным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения».

2. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества.

Глава администрации  
М.И. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 25.04.2024 № 78**

## ПОРЯДОК

определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и предоставленные в аренду без торгов

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), определяет порядок и способы расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – земельный участок), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, если иное не установлено Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами.

1.2. Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с его принадлежностью к определенной категории земель, видом разрешенного использования, местоположением, обеспеченностью объектами инфраструктуры.

1.3. Категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости или правоустанавливающими документами.

1.4. Базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков.

1.5. Размер арендной платы за земельный участок, устанавливаемый в договоре аренды, определяется в соответствии с Порядком, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и областным законодательством.

## 2. Способы расчета размера арендной платы за земельные участки

2.1. Расчет арендной платы за земельный участок за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2-2.10 Порядка, осуществляется по формуле:

$$A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у} \times K_{р}, \text{ где:}$$

A - расчетная сумма арендной платы за использование земельного участка, руб. в год;

B - базовая ставка арендной платы, руб./кв. м, определяемая постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;

S - площадь земельного участка, кв. м;

K<sub>ри</sub> - коэффициент разрешенного использования земельного участка, определяемый постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;

K<sub>з</sub> - коэффициент территориального зонирования, устанавливаемый в диапазоне от 0,6 до 2 постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании генерального плана и правил землепользования и застройки поселения. В случае если постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области об установлении коэффициента территориального зонирования отсутствует, принимается равным 1;

K<sub>ио</sub> - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей отсутствует, принимается равным 1;

K<sub>у</sub> - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. Применяется только для площадей обременений в виде водоохранной зоны и (или) прибрежной защитной полосы (по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иного документа, подтверждающего наличие обременений);

K<sub>р</sub> - коэффициент развития, устанавливаемый в диапазоне от 0,1 до 1 постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области для отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициент носит инвестиционный характер и должен соответствовать политике поселения в части поддержки развития отдельных отраслей экономики. В случае если постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области об установлении коэффициента развития отсутствует, принимается равным 1.

2.2. В случае многофункционального использования земельного участка арендная плата рассчитывается по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, занимаемой объектом, предназначенным для соответствующего использования, по формуле:

$$A = B \times \left( \frac{S_1}{S_{\text{общ}}} \times K_{ри1} + \frac{S_2}{S_{\text{общ}}} \times K_{ри2} + \dots + \frac{S_n}{S_{\text{общ}}} \times K_{рин} \right) \times S \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у} \times K_{р},$$

S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>n</sub> - площадь объектов каждого вида функционального использования на земельном участке;

S<sub>общ</sub> - суммарная площадь объектов всех видов функционального использования на земельном участке;

S - общая площадь земельного участка, кв. м.

2.3. При реформировании права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в порядке, пред-

усмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы на год устанавливается равным:

0,3% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

1,5% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% от кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

2.4. При предоставлении земельных участков в аренду в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельных категорий граждан земельных участков на территории Ленинградской области» размер арендной платы определяется по формуле:

$$A = 0,12 \text{ руб.} \times S \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у}.$$

В случае, если размер арендной платы рассчитанный в соответствии с пунктом 2.4 Порядка, превышает размер земельного налога, тогда размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

2.5. Для рекультивируемых земельных участков при наличии проекта рекультивации нарушенных земель (в течение срока осуществления рекультивационных мероприятий) размер арендной платы определяется по формуле:

$$A = 0,4 \times B \times S \times K_{у}.$$

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции объектов, перечисленных в пункте 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, принимается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы определяется в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с лицами, осуществляющими социально значимые виды деятельности и с лицами, освобожденными от уплаты земельного налога.

2.8. Размер годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности поселения и расположенный за границами поселения, устанавливается равным 2% от кадастровой стоимости этих земельных участков.

2.9. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

2.10. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

3.1. Арендная плата за земельный участок уплачивается в размере и порядке, определяемых договором аренды земельного участка.

3.2. Сумма ежегодной арендной платы перечисляется арендатором земельного участка равными долями в срок:

- гражданами: до 15 сентября и 15 ноября;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями: до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября.

3.3. Способ перечисления арендной платы по договору аренды земельного участка: перечисление арендатором земельного участка денежных средств на расчетный счет арендодателя. При этом обязанности арендатора в части оплаты по договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств на счет арендодателя.

3.4. В случае нарушения арендатором сроков уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка начисляются проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. При возникновении обязанности уплачивать проценты по договору аренды земельного участка все поступившие от арендатора суммы засчитываются в счет погашения основной задолженности, а после ее полного погашения – в счет погашения процентов.

4. Иные положения.

4.1. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае за год, в котором произошло перерасчет, индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;

перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ленинградской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Случаи, периодичность и порядок изменения арендной платы предусматриваются в договоре аренды земельного участка.

4.2. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.