

Сквер «Семейный» – место для всех

В Фёдоровском становится всё больше красивых и ухоженных мест для прогулок, отдыха и занятий спортом. Одно из таких появилось летом – сквер «Семейный» на Шоссейной улице. «Фёдоровский вестник» прогулялся по нему и пообщался с отдыхающими в нём жителями.

Осень выдалась тёплой, но сырой. Все дорожки сквера – выющиеся, аккуратные, засыпанные мелкой щебёнкой, – потемнели от частых дождей. Скамеечки и уютные качели с козырьком промокли. Яблони свесили над тропинками оголяющиеся ветки с поздними красными плодами. Почти каждый день пасмурно и ветрено.

Но на улице всё-таки тянет, и фёдоровцы приходят в новый сквер, чтобы позаниматься, покачаться на качелях или покатать детскую коляску.

Можно ещё улучшить

Одна из мам с коляской, Анастасия, поделилась впечатлениями от нового сквера:

– Всё красиво: дорожки, деревья, которые посадили. Я и раньше здесь гуляла, до того как сделали сквер, но теперь гулять приятнее. Хотя, конечно, вид из сквера, со скамеечек остался не очень хороший, – Анастасия показала на пустырь между детским садом № 23 и асфальтовой дорожкой от дома № 9 к дому № 13.



– Вероятно, здесь всё благоустроят, когда построят новую школу, – предполагаем мы.

– Хорошо бы, – кивает Анастасия, поворачивается спиной к пустырю и указывает на кирпичную трансформаторную будку: – И это некрасиво, не покрасили будку. У пруда школьный сарайчик украсили красивым рисунком, здесь тоже можно было бы так сделать. А в остальном мне нравится. Главное, чтобы за сквером ухаживали.

Идём по тропинке дальше и встречаем ребят, гуляющих неподалёку от зоны воркаута.

– Ой, мне здесь всё нравится! – отвечает на наш вопрос Лиза. – Тропинки красивые.

– И удобно очень: в тренажёрный зал ходить не надо, здесь можно и полазать, и покачаться, – говорит Егор.

– А ты часто занимаешься? – спрашиваем.

– Когда гуляю, – пожимает плечами мальчик. – Мои любимые снаря-

ды – канаты для кроссфита и штанга. – А мне брусья нравятся! – добавляет Лиза.

«Новое улучшает»

Оставляем детей на площадке, направляемся к качелям. На одной из них тихо раскачивается мужчина с маленькой собачкой за пазухой, который представляется Вячеславом Безматерных.

– Шикарный сквер, отличное место для отдыха, – говорит он. – Намного лучше стало: есть где позаниматься, где детям поразвлечься. Я живу здесь с семи лет и наблюдаю, как меняется Фёдоровское. Каждый день по 10 000 шагов делаю и всё обхожу, вижу, где что появилось. И когда появляется что-то новое, оно не ухудшает, а улучшает посёлок. В этом сквере весной будет много зелени, а летом яблочек. Прекрасно! Всё шикарно, всё нравится.

И остальным гостям сквер нравится. Пусть и мало людей можно встретить в нём в прохладный осенний день, он всё равно становится местом притяжения гуляющих, потому что здесь, действительно, предусмотрены разные запросы и потребности: пройтись и подышать воздухом, покачаться на качели, потренироваться, посидеть на лавочке или в беседке, сдвинуть вместе деревянные диваны на подиуме и пообщаться с друзьями...

Это потребности людей разного возраста, и поэтому сквер – «Семейный»: в нём есть место для всех.

Мария Признякова

СЧАСТЛИВУЮ СЕМЬЮ ЗАСЛУЖИВАЕТ КАЖДЫЙ

Объявляется набор граждан, желающих принять на воспитание в свою семью ребёнка, оставшегося без попечения родителей, создать приёмную семью или усыновить его, для прохождения подготовки в школе приёмных родителей.

Обращаться по адресу: г. Тосно, ул. Советская, д.10А, кабинет №13, тел. 8 (81361) 2-83-05.

Приёмные дни: ПН с 9:00 до 13:00, ЧТ с 14:00 до 17:30.

НАШ ГУБЕРНАТОР В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

Александр Дрозденко вырос еще на строчку в топ-10 самых влиятельных губернаторов по версии АПЭК.

7 ноября Агентство политических и экономических коммуникаций опубликовало аналитический доклад «Рейтинг влияния глав субъектов РФ. Российские регионы и региональная политика в октябре 2023 года». Согласно документу губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко поднялся с десятой на девятую позицию среди управленцев с «очень сильным влиянием».

Среди основных достижений региона – открытие движения по мосту через Свирь, участие в котором по видеоконференцсвязи принял президент России Владимир Путин.

Безусловно, самым громким событием стал рабочий визит делегации региона во главе с губернатором в Китай. Иностранные коллеги с интересом отнеслись к взаимовыгодным возможностям продвижения малого и среднего бизнеса.

Кроме того, среди субъектов государства 47 регион находится в десятке со статусом «Очень высокий уровень инвестиционной привлекательности».

Именно «инвестиции в человека» стали своего рода девизом «Команды 47». Как видим, из месяца в месяц и из года в год у губернатора Александра Дрозденко прекрасно получается заботиться и о людях, и об экономике Ленобласти. И это закономерно отражают рейтинги.

УРОК ТОЛЕРАНТНОСТИ

В Фёдоровском городском поселении благотворительный фонд «Мы все равны» провёл #УрокТолерантности

Мероприятие прошло в фёдоровском Доме культуры при поддержке главы администрации Носова Михаила Игоревича и директора ДК Изотова Даниила Алексеевича.

На уроке педагог Светлана Матвеева показала ребятам фильм «Мы все равны», в котором приняли участие подопечные семьи фонда, поговорила о толерантности к людям с инвалид-

ностью, а также провела практикум, в котором смогли принять участие все присутствующие.

В конце урока состоялась беседа с жителями городского поселения и председателем молодёжного совета при главе администрации и куратором волонтерского движения «Бумеранг добра» Золотарёвой Людмилой Алексеевной.

Давайте быть толерантными и учить этому других!

Проект «Дружба без ограничений» реализуется за счёт средств гранта губернатора Ленинградской области.

ЗИМА БЛИЗКО

Погода кардинально изменилась, и в наши края пришла зима. Снежные покровы, низкие температуры и скользкие дороги – все эти признаки говорят о том, что настало время принять меры предосторожности, особенно при перемещении по дорогам.

Всем водителям стоит особенно внимательно следить за дорожной обстановкой и при необходимости планировать свои поездки заранее, учитывая

возможные проблемы из-за погоды.

Если вы ещё не успели сменить резину с летней на зимнюю, это необходимо сделать как можно скорее! Зимняя резина обеспечивает лучшее сцепление с дорогой в холодных и снежных условиях, помогая избежать аварий и несчастных случаев.

Будьте осторожны и следите за соблюдением правил дорожного движения в этот период! Обезопасьте себя и окружающих на дороге!

Из группы ВКонтакте «Моё Фёдоровское Z»

Дыхание творчества

В фёдоровском Доме культуры прошёл IX открытый районный конкурс-фестиваль бардовской песни «Мы творчеством все дышим».

На фестивале собрались не только представители Тосненского района – фёдоровцы и гости из посёлка Сиверский, но и участники из разных районов Санкт-Петербурга. Последних было большинство, причём почти все – дети.

Это ошутимо омолодило конкурс: ребята выступали преимущественно ансамблями, были исполнены песни Валерия Сюткина, «Кино», «ДДТ» под аккомпанемент электро- и электроакустических гитар. Хотя не прошли и мимо бардовской классики: Булата Окуджавы, Геннадия Козловского и песни «Изгиб гитары жёлтой».

Помимо «ансамбля», как и в предыдущие годы, конкурс охватил номинации «автор музыки на стихи других поэтов», «исполнитель» и «автор-исполнитель».

Судили конкурс в этом году член Союза писателей, лауреат премии «Ника», поэт, композитор и исполнитель Ирина Росс, член правления Санкт-Петербургского отделения Союза писателей



Рок и бардовская классика были на одной сцене.

России Анатолий Козлов и автор-исполнитель из Павловска, член Союза писателей Оксана Афонина.

В номинации «автор музыки на стихи других поэтов» выступил всего один конкурсант: постоянный участник Игорь Хлыстов из Сиверского. Ему присудили 3-е место.

Также диплом III степени Игорь получил в номинации «исполнитель». 2-е место в ней занял Владимир Тарелкин из

Павловска, а 1-е – Макар Иванов из ДДЮТ Московского района Санкт-Петербурга.

В номинации «ансамбль» диплом за 3-е место вручили двум петербургским коллективам: дуэту Юлии Яшиной и Ирины Татауровой и квартету в составе Виктории и Анны Трифоновых, Юрия Хавкина и Артемия Хватова. Диплом II степени получило трио Макара Иванова, Юрия Хавкина и Артемия Хватова. А побе-



дителем стал дуэт наших односельчан: Александра Изотова и Людмилы Богдановой.

В самой бардовской номинации «автор-исполнитель» 1-е место тоже получил Александр Изотов, а 2-е – Юлия Яшина.

Победители и участники, занявшие призовые места, получили цветы, дипломы и памятные статуэтки.

Нынешний конкурс-фестиваль «Мы творчеством

все дышим» запомнился уникальным составом участников, превалирующим числом юных конкурсантов, наполненным зрителями Малым залом ДК. А ещё тем, что он был девятым и задавшим определённые высоты для будущего юбилейного, десятого, конкурса, который обещает быть ещё более интересным и вдохновляющим.

Мария Признякова

Время подарков

11 октября в Фёдоровском отметили День пожилого человека.

Праздник провели в Доме культуры, и начался он с поздравлений.

Сначала глава поселения Олег Родионович Ким и заместитель главы администрации Юлия Ивановна Додонова пожелали всем крепкого здоровья и многих лет жизни, а затем со сцены зачитали имена всех тех фёдоровцев, кому в этом и в прошлом году исполнилось

80, 85, 90 и больше лет. Особенно отметили, конечно, долгожительницу Зинаиду Александровну Ефимову, которая в этом году справила 99-летие.

Всего поздравили более 200 юбиляров, в том числе тех, кто отметил 70 и 75-летие, и подарили им цветы и продуктовые наборы.

Подарки получили даже те, кто не смог лично прийти на праздник: им их принесли домой волонтеры. И жители оценили этот жест: «Большое спасибо за поздравления и подар-

ки! Пришли домой молодые ребята и поздравили родителей. Очень приятно!» – поделилась в группе «Фёдоровский ДК» Татьяна Калагастова.

По традиции, поздравили и супружеские пары, отметившие Золотую и Бриллиантовую свадьбы. За 50 лет совместной жизни подарки получили семьи Владимира Николаевича и Галины Леонтьевны Малаховых, Николая Дмитриевича и Евгении Леонидовны Наборовых, Сергея Фёдоровича и Ирины Борисовны Ан-



тоновых. А за 60 лет супружества – семья Евгения Степановича и Валентины Степановны Синявских.

– Огромное спасибо за внимание к пожилым людям! Спасибо администрации нашего поселения за подарки, – по-

благодарила Ирина Борисовна Антонова. – Очень трогательно и приятно.

А общим подарком для всех стал концерт группы «Камея».

Мария Признякова

Фото из группы «Фёдоровский ДК»

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка:

– площадью 1200 кв. метров, для индивидуального жилищного строительства, расположенного в кадастровом квартале № 47:26:0106001, описание местоположения: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Ладога, ул. Дачная, у дома 7, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение),

категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) (Ж-2).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, граждане могут по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12А, кабинет № 9 по вторникам с 9.00 до 13.00 и четвергам с 14.00 до 17.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:

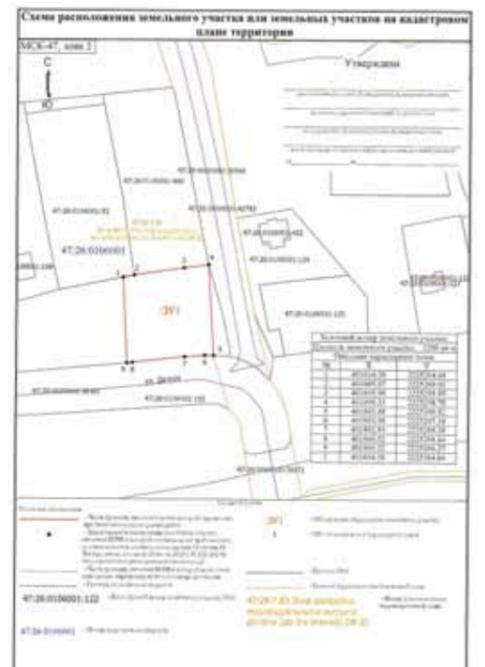
– на бумажном носителе лично заявителем в администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12А (приемная) по вторникам с 9.00 до 13.00 и четвергам с 14.00 до 17.00;

– заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 187021, Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12А.

Окончание приема заявлений 11.12.2023 года в 13.00.»

Глава администрации
М.И.Носов

Приложение: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



ПРОВОДИТСЯ РАБОТА ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И НАПРАВЛЕНИЮ СВЕДЕНИЙ О НИХ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

С 29.06.2021 вступил в силу Федеральный Закон от 30.12.2020 № 518 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данным Законом органы местного самоуправления наделяются полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется в отношении объектов недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Ре-

гистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. вступлении в наследство;
2. совершении сделок с объектами недвижимости;
3. получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;
4. получении кредита под залог объекта недвижимости;
5. решении земельных споров с соседями.

Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества (земельных участков; зданий, сооружений; объектов незавершенного строительства, помещений)

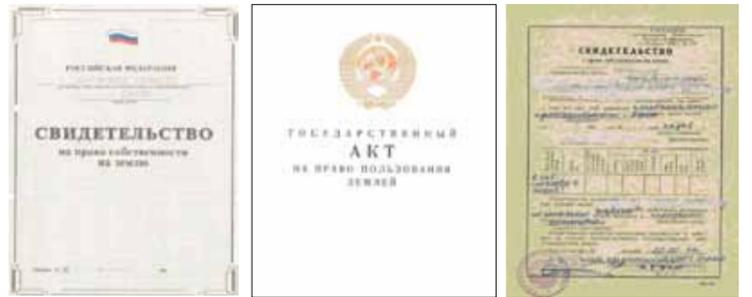
- 1) Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов;
- 2) Получение информации от органов государственной власти, МВД, Пенсионного фонда, ЗАГС, Нотариальной палаты, ФНС.
- 3) На основании полученных сведений уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

4) Размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости, его правообладателе, сроке, в течение которого возможно направить возражения.

5) Направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации, по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении.

6) В случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не по-

ПРИМЕРЫ ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ВЫДАННЫХ ДО 31 ЯНВАРЯ 1998 ГОДА:



ступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

7) Направление уполномоченным органом заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

Обращаем внимание!!!

Орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости вправе снять с государственного кадастрово-

го учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (пункт 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Защита своих прав и имущества.

Если сведения о правах на дом, земельный участок, квартиру отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, то необходимо обратиться в многофункциональный центр (МФЦ) или через портал Госуслуг с соответствующим заявлением и зарегистрировать право.

Оплата государственной пошлины за регистрацию права не требуется.

АДРЕСА ВОЕННЫХ КОМИССАРИАТОВ И ВОЕННО-УЧЕТНЫХ СТОЛОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАЩИТА РОДИНЫ – НАША ПРОФЕССИЯ

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ!



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

- ✓ достойное денежное довольствие
- ✓ большой социальный пакет льгот и гарантий



lenobl.ru/v/

- Военный комиссариат Бокситогорского и Тихвинского районов:
г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, 23; тел. 8 (813) 66-2-4554
- Военный комиссариат Волховского и Киришского районов:
г. Волхов, ул. Новгородская, 1; тел. 8 (813) 63-2-3672
- Военный комиссариат Всеволожского района:
г. Всеволожск, мкрн. Южный, ул. Московская, 4; тел. 8 (813) 70-4-0002
- Военный комиссариат Выборгского района:
г. Выборг, Ленинградское шоссе, 28а; тел. 8 (813) 78-2-2097
- Военный комиссариат Гатчинского района:
г. Гатчина, ул. Киргетова, 12; тел. 8 (813) 71-2-2861
- Военный комиссариат Кингисеппского, Волосовского и Сланцевского районов:
г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 6; тел. 8 (813) 75-2-2398
- Военный комиссариат Кировского района:
г. Кировск, ул. Набережная, 35; тел. 8 (813) 62-2-1831
- Военный комиссариат Лужского района:
г. Луга, пр. Урицкого, 59; тел. 8 (813) 72-2-2659
- Военный комиссариат Ломоносовского района:
г. Ломоносов, пр. Иликовский, 1а; тел. 8 (812) 442-64-45
- Военный комиссариат Подпорожского и Лудейнопольского районов:
г. Подпорожье, ул. Комсомольская, 18; тел. 8 (813) 65-2-1009
- Военный комиссариат Приозерского района:
г. Приозерск, ул. Портовая, 1; тел. 8 (813) 79-3-7858
- Военный комиссариат города Сосновый Бор:
г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, 19; тел. 8 (813) 69-2-3352
- Военный комиссариат Тосненского района:
г. Тосно, пр. Ленина, 54; тел. 8 (813) 61-4-0535

- Военно-учетный стол Киришского района
г. Кириши, пр. Ленина, 15; тел. +7 (813) 63-2-3672
- Военно-учетный стол Лудейнопольского района
г. Лудейное Поле, ул. Талалихина, 27; тел. +7 (813) 64-2-2209
- Военно-учетный стол Волосовского района
г. Волосово, ул. Железнодорожная, 15; тел. +7 (813) 73-2-4075
- Военно-учетный стол Сланцевского района
г. Сланцы, ул. Ленина, 13; тел. +7 (813) 74-3-4776

Для подачи документов обращаться в:

- ★ пункт отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области
г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 90, корп. 3, телефоны: 8 (812) 572-20-30, 8 (812) 572-18-71, 8 (812) 655-10-00, 8 (812) 655-20-00 (круглосуточно)
- ★ военные комиссариаты и военно-учетные столы муниципальных образований Ленинградской области по месту жительства

Для поступления на военную службу по контракту необходимо:

- 1 сдать документы в пункт отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или в военный комиссариат по месту жительства;
- 2 пройти медицинский осмотр и собеседование с психологом;
- 3 заключить контракт в пункте отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области;
- 4 получить предписание и убыть к месту службы.

Военный контракт заключается на срок от 1 года

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 № 675

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

от 09.10.2023г № 675

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2023 года на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 N 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий

государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», проанализировав данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, предоставленные Петростатом, агентствами недвижимости, строительными организациями, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить на 4 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий федеральных целевых программ и

государственных программ Ленинградской области, в размере 111630 рублей.

Определить на 4 квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере 111630 рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

4. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области не позднее 2-х дней с даты утверждения постановления утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в расчетном квартале с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации М. И Носов

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2023 года.

По данным агентства недвижимости ООО «Глобус» - (Ст кред.):

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. метра 1 к. кв. (руб.)	Стоимость кв. метра 2 к. кв. (руб.)	Стоимость кв. метра 3 к. кв. (руб.)
1	г.п. Федоровское	120 000	100 000	90 000

Средняя стоимость кв. м Ст. кред. – 103333 руб./кв. м

По данным Петростата:
Ст. стат. =138355 руб./кв. м

Строительная компания ООО «Альтера»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Федоровское	85000

ООО «Специализированный застройщик «ЛенСтройГрад»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Федоровское, 3 этап (очередь) строительства	110000

Средняя стоимость кв. м Ст. строй – 97500 руб./кв. м

С р кв.м = (103333 * 0,92=95066)+ 138355+97500= 330921 : 3 = 110307 руб./кв. м

Ср ст кв.м = С р кв.м * К дефл. = 110307 * 101,2 % = 111630 руб./кв. м

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м Срст кв. м	Ср кв. м	Ст кред.	Ст. стат.	Ст. ст
111630	110307	95066	138355	97500

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ И ГАРАНТИИ

- ★ статус ветерана боевых действий
- ★ ежемесячная денежная выплата ветеранам боевых действий
- ★ льготы по пенсионному обеспечению
- ★ кредитные каникулы, в том числе по ипотеке
- ★ бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях
- ★ преимущественное право поступления на работу по ранее занимаемой должности
- ★ компенсация расходов на оплату жилых помещений в размере 50%
- ★ налоговые льготы для ветеранов боевых действий
- ★ сохранение рабочего места после срока службы
- ★ право на набор социальных услуг для ветеранов боевых действий:

предоставление санаторно-курортного лечения;
обеспечение лекарственными препаратами;
бесплатный проезд в поездах пригородного сообщения.

ВЫПЛАТЫ

ЕДИНОВРЕМЕННО:

1 000 000 Р

Региональная выплата

505 000 Р

+ Федеральная выплата

195 000 Р

+ ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ
(или 300 000 Р)от 204 000 Р
ежемесячно

(в зоне СВО в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет)

+

- ★ сохранение выплаты 100% пенсии силовикам;
- ★ компенсация проезда до пункта отбора на военную службу по контракту из любого региона РФ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ И ГАРАНТИИ

- ★ денежные выплаты в случае ранения от 500 000 руб. до 1 000 000 руб. (за каждое)
- ★ компенсация 50% расходов на ЖКУ (без учета нормативов)
- ★ льготный проезд по маршрутам общественного транспорта Ленинградской области
- ★ освобождение от пеней за просрочку оплаты услуг ЖКХ и взносов за капремонт
- ★ газификация индивидуальных домовладений
- ★ компенсация стоимости топлива и(или) баллонного газа (для отопления)
- ★ бесплатная юридическая помощь
- ★ присвоение статуса ветерана боевых действий и льготы:

право на земельный участок для ИЖС;
освобождение от транспортного налога (до 250 л/с);
заготовка древесины до 150 куб. (однократно);
социальное такси.

СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ СЕМЬЯМ

- льготный проезд (433 руб. в мес.);
- внеочередное место в детском саду;
- льгота за посещение детского сада (100% стоимости);
- льготный отдых детей;
- бесплатное питание для учащихся 5-11 классов;
- стипендии студентам от 5000 руб. до 8000 руб.;
- переобучение и трудоустройство;
- внеочередное место в колледжах, техникумах, лицеях и др.;
- индивидуальное сопровождение в получении услуг здравоохранения.