

Фестиваль, посвящённый миру

30 октября в Фёдоровском Доме культуры состоялся VII открытый районный конкурс-фестиваль бардовской песни «Мы творчеством все дышим».

Снова вживую

Впервые за последние три года фестиваль прошёл оффлайн: при личном присутствии и живом исполнении конкурсантов. Представили своё и чужое творчество приехали 13 участников из Санкт-Петербурга, Новой Ладogi, Бегуниц, Сиверского и Пельгоры, причём многие из них – не в первый раз.

– Наш фестиваль посвящён миру и добру, полёту души, красивым эмоциям и переживаниям, – сказали организаторы. – Поэтому сегодня мы услышим замечательные светлые песни, в том числе написанные самими участниками.

Как всегда, конкурсанты соревновались в четырёх номинациях: «Исполнитель», «Автор-исполнитель», «Автор музыки на стихи других поэтов» и «Ансамбль».

Судили конкурс трое членов жюри: бард, автор-исполнитель, член союза писателей Ленинградской области Александр Изотов; музыкант эстрадного и духового оркестров г. Пушкин, гитарист, исполнитель Владимир Громов; начальник комитета по культуре и туризму Тосненского района Алина Тарабанова.



Отметили всех

В этот день прозвучало много прекрасных песен: почти 30! Мы услышали композиции Юрия Гарина, Александра Дольского, Александра Розенбаума, Владимира Высоцкого, Александра Шаганова и других авторов. Неудивительно, что жюри было непросто выявить лучших конкурсантов и распределить места. Но они, конечно, справились.

В номинации «Исполнитель» 1-е

место разделили Геннадий Игошин и Евгений Гусев, 2-е место занял Павел Коин, а 3-е тоже присудили двум участникам: Макару Иванову и Веронике Слепцовой. Дипломами участников отметили Викторю Трифонову, Милену Валицкую и Софию Улубиеву.

В номинации «Автор-исполнитель» 1-е место было отдано двоим: Павлу Коину и Евгению Гусеву, 2-е – Юлии Яшиной, 3-е – Игорю Хлыстову. Диплом «За участие» получили Татьяна и Александр Тихолаз.

В номинации «Ансамбль» победил

дуэт Юлии Яшиной и Екатерины Едаменко. Второму коллективу, Веронике Слепцовой и Софии Улубиевой, вручили диплом II степени.

А в номинации «Автор музыки на стихи других поэтов» выступил всего один участник – Игорь Хлыстов, который и получил первую премию.

Под занавес конкурса все участники вместе с жюри исполнили гимн фестиваля, написанный Анатолием Шустовым и Тамарой Ивановой.

Мария Признякова
Фото предоставлены ДК

ЧТО СМЫВАЮТ В УНИТАЗ?

В ЖК «Солнечный квартал» вновь была большая беда с канализационной насосной станцией. Спасибо Фёдоровскому ЖКХ за устранение аварии.

Но в этот раз причина оказалась банальнее и от того менее понятной: насосы забились пелёнками. Они могли предназначаться для людей или для домашних животных, но они точно не предназначались для смыва в унитаз...

Жители всех ЖК в Фёдоровском, убедительная просьба, не смывайте в канализацию то, что смывать в неё нельзя. Иначе без нормальной канализации могут остаться все жильцы.

ЗНАКИ УСТАНОВЛЕННЫ

В Фёдоровском завершены все работы на 2022 год по установке дорожных знаков, обновлению и нанесению новой разметки, установке лежащих полицейских.

Всё соответствует действующей схеме дорожного движения в поселении. В 2023 году схема будет актуализироваться в соответствии с ранее присланными предложениями жителей. После чего будут проводиться все необходимые действия для её воплощения при наличии необходимого финансирования.

РЕМОНТ ДОРОГИ

Шесть километров дороги от Московского шоссе до Фёдоровского будут целиком обновлены Ленавтодором по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Контракт уже заключили. Интенсивность движения машин здесь превышает пять тысяч автомобилей в сутки.

«По плану работы здесь должны были начаться в 2024 году, однако по просьбам водителей ремонт планируется выполнить досрочно уже весной-летом следующего года», – добавил глава дорожного комитета Ленинградской области Денис Седов.

ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ

Мобилизованных из Фёдоровского поддерживают земляки. Глава поселения Олег Родионович Ким принял участие в отправке груза в военную часть, где подготовку проходят наши бойцы.

С понедельника по субботу принимают необходимые предметы на пункте сбора помощи в Фёдоровском ДК. Работает Фёдоровский штаб #МыВместе, куда можно обратиться по телефону 8 (931) 225-94-21.

Народные и лучшие!

29 октября хор русской песни «Зарянка» и ансамбль русской песни «Федора» подтвердили звания народных коллективов, став лауреатами областного конкурса «Любовь моя – моя Россия».

Конкурс патриотической народной песни прошёл в качестве отборочного тура VII областного фестиваля-конкурса народного песенного и инструментального искусства «Край любимый и родной» и был очень масштабным. На него съехались 37 творческих коллективов.

– Приехали абсолютно все самые достойные коллективы из Ленинградской области, солисты, ансамбли песни и танца, народные оркестры, – рассказывает Ольга Дуденко. – Было три площадки, на каждой из которых целый день работали жюри: «народники», профессионалы, руководители кафедр народного песенного искусства. Чтобы заслужить у них баллы, надо было очень-очень постараться.

Участники представляли по два произведения, одно из которых исполняли а капелла. Их мастерство жюри оценивало по нескольким пунктам: исполнительский талант, ансамблевое пение (чистота интонирования), худо-

жественный уровень представленных произведений; соответствие выбранного репертуара и вокального мастерства критериям художественности; высокий уровень вокально-хоровой культуры; соответствие репертуара сценическому образу; внешний вид.

Для коллективов, имеющих звание «Народный», участие было не по желанию, а обязательным. «Зарянка» (руководитель Сергей Антонов) и «Федора» (руководитель Сергей Харитонов) усиленно готовились к нему с начала осени, и их труд принёс плоды, да ещё какие! Оба фёдоровских представителя с достоинством прошли отборочный тур и защитили звания. При этом «Федора» стала лауреатом 1-й степени, а «Зарянка» – лауреатом 2-й степени.

– «Зарянка» – молодец! – хвалит О. Дуденко. – Сергей Петрович проделал огромную работу. Когда он только начал руководить ею, хор сначала получал грамоты за участие, потом стал дипломантом, а теперь он лауреат 2-й степени. Это очень круто!

Став лауреатами первых двух степеней, оба наших участника прошли в финал фестиваля-конкурса «Край любимый и родной», который состоится в 2023 году.

«Я хотел осуществить»

Этого человека знают все фёдоровцы. Именно его благодарят за то, каким наш посёлок стал за последние 13 лет. Корреспондент «Фёдоровского вестника» побеседовал с Родионом Ильичом Кимом о его жизни и узнал, почему он так заботится о Фёдоровском.

До Фёдоровского

— Я родился 22 мая 1956 года в республике Узбекистан Ташкентской области в зажиточном корейском колхозе «Правда», — начал Родион Ильич. — Отец, Илья Васильевич Ким, был бригадиром животноводческой фермы, а мама, Анна Дон, — дояркой. Я был старшим из пяти детей.

— Большая семья.

— Да, это было нормой: в Узбекистане в корейской семье в среднем насчитывалось 5-6 детей. В нашем колхозе-миллионере почти все жили одинаково, не было ни богатых, ни бедных. А в школе училось много детей: только в 1-м классе было до шести параллелей, представляете? И это была чисто корейская школа, где на 98% учились корейцы.

— И обучение шло на корейском?

— Нет, потому что наш родной язык — русский, а корейский, английский и узбекский языки изучали как иностранные. Научились и писать, и читать на них.

— Вот это школа!..

— Да, в ней хорошо учили. А после 9-го класса я поступил в Ташкентский техноло-



Все 10 лет, работая главой, я не получал зарплату.

гический техникум на специальность «Техник-электрик». Но в 1975 году добровольно ушёл в армию.

— А вам не рано было?

— Рано, — смеётся Родион Ильич, — и до окончания техникума в армию не забирали. Но все мои друзья уезжали, вот и я пошёл вместе с ними в военкомат.

— Далеко уехали?

— В Сибирский военный

округ, два года отслужил в Иркутске и Красноярске.

Не поверите, я был таким тощим, что талию двумя руками можно было обхватить! Ремень не держался. А уж как удивлялся, впервые увидев березы, сосны, ели, лесные цветы и ягоды — всё это было для меня в новинку, и всё это я сразу полюбил.

— Представляю! А что вы сделали после армии?

— Вернулся в колледж. Это было в 1977-м. Через два года поступил на заочное в Ташкентский автомобильно-дорожный институт на факультет автомобилей и автомобильного хозяйства, который окончил в 1989 году.

— Если не ошибаюсь, на тот момент у вас уже был ребёнок?

— Верно. В 1981 году я женился, и в январе 1982-го родился нынешний глава Фёдоровского Олег Родионович Ким. В 1985-м родилась дочка Оля. Они оба врачи, но, к большому сожалению, не работают по специальности.

— Как и вы.

— Правда!

Вторая малая родина

— Как же вы оказались в Фёдоровском?

— Случайно. Советский Союз развалился, и в 1993 году я с семьёй переехал в Санкт-Петербург. Работал в инженерной школе одежды заместителем директора по хозяйственной части, и в сен-

тябре 1999-го вместе со студентами отправился убирать картошку в деревню Пудомяги Гатчинского района, недалеко от Павловска. На обратном пути я перепутал дорогу и попал в Фёдоровское.

— Вот как!

— А на следующий день уже специально приехал сюда после работы.

Я взял в аренду бывшие свинарники совхоза «Фёдоровское»: там, где сегодня находится «Солнечный квартал». Арендовал три, и мы держали в них крупный рогатый скот и баранов.

— Почему вы решили это сделать?

**САМОЕ ГЛАВНОЕ
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ — УМЕТЬ
СЛУШАТЬ ЛЮДЕЙ, СТАВИТЬ СЕБЯ
НА ИХ МЕСТО И ПО-МАКСИМУМУ
РЕШАТЬ ИХ ВОПРОСЫ.**

— Потому что, как уже сказал, моя юность и взросление прошли в колхозе «Правда», и я видел пример того, как надо жить, какие должны быть условия жизни. Мне было, с чем сравнить, когда оказался в Фёдоровском. И появилась цель, даже мечта: сделать Фёдоровское таким же, какой была та деревня, где я вырос. Претворить в жизнь то, что мне нравилось там.

— Каким же вы увидели Фёдоровское?

— В очень плачевном состоянии, в упадке. Всё распродавалось за бесценок, дорог практически не было, уличного освещения не было, крыши текли. Во многих местах скапливались огромные лужи. В Доме культуры в зрительном зале шёл дождь, система вентиляции не работала.

— И вы переехали сюда?

— Да. Решил, что Фёдоровское станет моей второй малой родиной. Благодаря колхозу «Правда» у меня было видение, как должно развиваться Фёдоровское в дальнейшем.

Мечта сбывается

— И в 2009 году вы стали депутатом и заняли пост главы поселения.

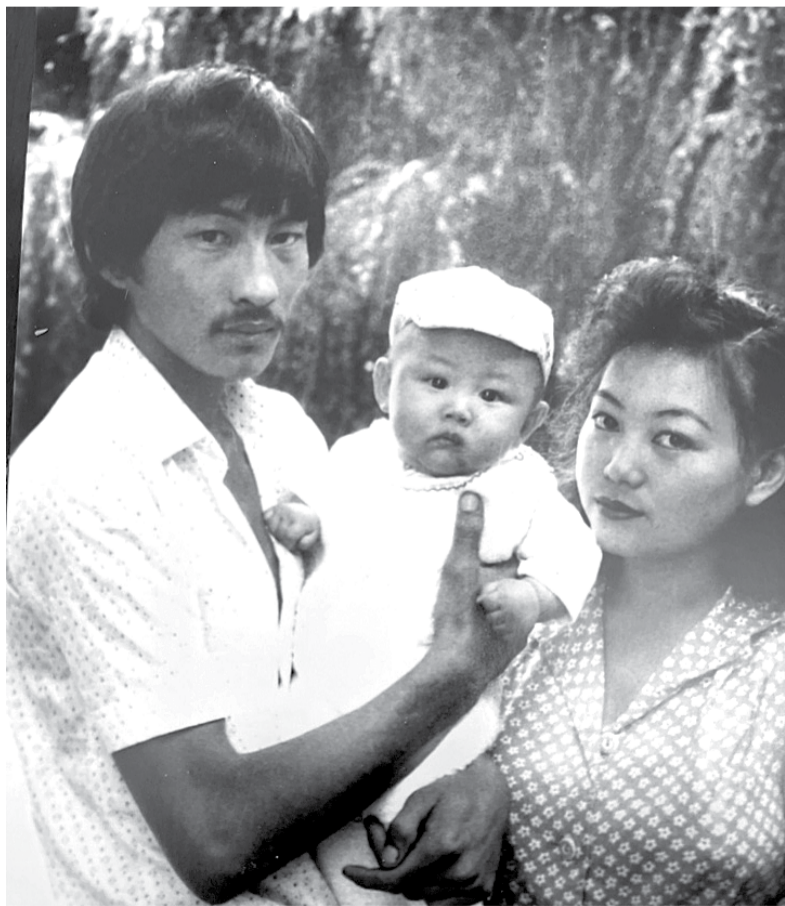
— Да. Хотел в 2005 году, но на первых выборах местного самоуправления проиграл. Зато в 2009-м пошёл на выборы уже со своей командой, и мы победили.

Я очень благодарен депутатам первого созыва совета депутатов под председательством Ольги Геннадьевны Матвеевой за то, что они приняли генеральный план Фёдоровского сельского поселения! Это их решение и дало толчок будущему развитию Фёдоровского.

Сколько было противоборств, сколько попыток склонить нас отменить этот генплан! Но мы, депутаты второго созыва, на это не пошли. Потому что будущее развитие я видел только в этом генеральном плане.

— И вы сразу взялись за дело?

— Конечно. В первые три месяца моей работы в качестве главы поселения ко мне каждый день приходили на приём от 15 до 20 человек. И я понимаю, почему: этим людям больше некуда было обратиться. Наболевшие вопросы никто не мог решить в те времена, потому что не было средств.



Родион Ильич со своей супругой и сыном Олегом.

СВОЮ ГЛАВНУЮ МЕЧТУ»

было срочно всё это исправлять. Но на что?

— Не было денег?

— Да. В 2009 году, когда я стал главой Фёдоровского сельского поселения, наш бюджет был 27 миллионов рублей. Заплатишь зарплату сотрудникам Дома культуры и администрации — и на благоустройство ничего не остаётся.

При этом мы сами, депутаты, работали на благо поселения на безвозмездной основе. Все 10 лет, работая главой, я не получал зарплату.

— По меркам обычного человека 27 миллионов — это огромные деньги...

Свет, вода, канализация — три составляющие, которые были жизненно необходимы для развития Фёдоровского поселения. Если есть они, есть и тепло, и предприятия, и рабочие места, и жильё, и все учреждения работают. Да, ещё много нареканий по электричеству и воде, но, я думаю, мы наведём порядок.

— Фёдоровское действительно преобразилось.

— Не знаю, многое мне удалось или нет, но наше поселение в 2000-х годах и сейчас — это небо и земля. Сегодня Фёдоровское динамично развивается. В 2009 году в школе

Высшая оценка

— 10 лет назад вы инициировали вручение фёдоровцам звания «Почётный гражданин». Ожидали ли вы, что сами когда-нибудь получите его, как произошло в 2018-м?

— Не ожидал! Но выбирать Почётных жителей — очень нужное дело. Важно, чтобы нынешняя молодежь знала и понимала, кто возглавлял, кто строил, кто привёл Фёдоровское в хорошее состояние.

— А что почувствовали, когда вам его присвоили?

— Первое ощущение — неловкость: вдруг люди не так поймут? Ведь указ подписал мой сын. Но потом перестал так думать: это звание мне не по благу дали, и мне не стыдно за то, что я сделал для Фёдоровского, и за то, что сделал для меня мой сын. Совет депутатов единогласно принял это решение — большое спасибо им. Я горжусь, что начал что-то настолько хорошее, что показал путь развития. Ведь самое главное в жизни — начинать, а продолжателей мы всегда найдем. Сегодня моё дело продолжает сын, Олег Родионович.

— Вы как-то напутствуете его?

— Говорю ему: «Запомни раз и навсегда: фамилию Ким сразу видно и слышно. Сделаешь один неверный шаг, осступишься — склоняться будут так, что не отмоешься. И не забывай: самое главное для руководителя — уметь слушать людей, ставить себя на их место. Люди к тебе по хорошему поводу не идут, не идут делиться радостью. Когда проблема, когда возникают вопросы, когда у них беда, они приходят к власти. Умей их слушать. Поставь себя на их место, войди в положение, и по мере возможности по-максимуму решай их вопросы».

— А ведь когда вы только пошли на выборы, люди вам не слишком доверяли.

— Да, когда в 2009 году я избрался, было много вопросов: во-первых, не русский, во-вторых, не местный, в-третьих, коммерсант. Всё это было не в мою пользу. И надо было своей



Родион Ильич со своими друзьями-одноклассниками.

работой доказать, чего я стою.

— И вы это сделали. Теперь все говорят о вашем огромном вкладе в развитие Фёдоровского, о том, что только благодаря вам оно сейчас такое, какое есть. Как вы относитесь к этому?

— Отвечу очень просто, жизненно. Часто прогуливаясь по Фёдоровскому пешком, встречаю детей. Вот они идут гурьбой, балуются, шумят. И, когда видят меня, останавливаются: «Здравствуйте, Родион Ильич!» Я спокойно здороваюсь, спрашиваю, как дела, шучу. Потом мы расходимся. А внутри я так рад и горд! Потому что наши дети, как губка, всё впитывают. И если они вот так меня приветствуют, значит, в семье идёт позитивный разговор про Кима, про мою деятельность. Потому что Кима ни с кем не спутаешь. Если бы Ким украл, сразу бы пошла молва. А ребёнок не слухавит, он бы запросто сказал: «О, вон вор идёт! Взятчик идёт!» Поэтому высшая оценка моей работы — отношение детей. Оно вызывает у меня гордость.

— А чем вы увлекаетесь, как проводите свободное время?

— Мне интересно готовить, экспериментировать. На востоке всегда уличные угощения — всё, что связано с рыбой

и мясом на мангале, в казане — готовят мужчины. Так как вырос в Средней Азии, очень близко знаком с местной кухней. И если где-то поем вкусную еду, мне не зазорно спросить, как её готовили, из каких ингредиентов. И, придя домой, я пытаюсь повторить это блюдо, экспериментирую.

Ещё я делаю на зиму тушёнку, консервацию, маринады. В этом году сварил 500-600 банок варенья, пока экспериментировал со всякими добавками! Например, варю морошкы и регулирую цвет, чистоту, прозрачность — это всё зависит от количества сахара, ягоды, температуры. От того, что добавишь в начинку, чтобы получилось не так, как у всех. Например, орехи. А для себя любимого я каждый год делаю банок 100 арбузного сока. И зимой или осенью открываю банку — и будто кушаю арбуз.

А второе увлечение — рыбалка. В сентябре был на реке Кара, что на Крайнем Севере. И в устье реки мы ловили хариусов и арктического гольца. Но не привезу же оттуда! Поймал — отпустил, поймал — отпустил. Очень увлекает.

Беседовала Мария Признякова
Фото автора и из архива
Р.И. Кима

ФЁДОРОВСКОЕ СЕГОДНЯ ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЕТСЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. КУДА НИ ГЛЯНЬ — ГЛАЗ РАДУЕТСЯ.

— Согласен. Но не по меркам муниципального образования, у которого очень много дорогостоящих нужд. Сегодня наш бюджет со всеми программами доходит до миллиарда. Представляете? Миллиард — и 27 миллионов. Да у нас на содержание только ДК сейчас выделяется около 30 миллионов. А во многих поселениях Тосненского района местный бюджет и ныне составляет 30 миллионов! Наше же Фёдоровское в корне изменилось, причём в лучшую сторону.

— Как же вы добились этого?

— Сначала нашли спонсора, который построил у нас частную подстанцию на 70 МВт. Для сравнения: в то время город Колпино обслуживался примерно таким количеством электроэнергии. Потом вошли в федеральную программу «Чистая вода» и по ней с привлечением частных партнёров построили самые современные очистные сооружения, которые работают на бактериях, мощностью до 10 тысяч кубометров в сутки. А в этом году снова по программе «Чистая вода» начали строить резервуар для воды на 4 000 кубометров.

не могли набрать один 1-й класс, потому что родители не хотели отдавать детей в неё. А сегодня наша школа принимает по три класса первоклашек. Когда мы могли мечтать об этом? Это значит, наш посёлок живёт, процветает. А садик? В садике было 9-10 градусов тепла зимой! Кто отдаст своего ребёнка в такой детский сад? Его тоже привели в порядок. И Дом культуры, и амбулаторию. Спортивный зал построили. Теперь ждём новую школу.

— Ваша мечта сбывается.

— Да. Фёдоровское сегодня — лучшее поселение по сравнению с другими. Оно динамично развивается по генеральному плану. И у нас есть будущее. Строится жильё, открываются рабочие места, продолжают строиться социальные объекты, дороги, инфраструктура.

Сегодня не стыдно пригласить гостей в наш посёлок, куда ни глянь — глаз радуется. Да, многие жалуются на недостаток чего-то, не порядок где-то, но поверьте, мы всё делаем для того, чтобы нашим жителям жилось комфортно, уютно и в тепле.

ФЁДОРОВСКОЕ ПРИВЛЕКАЕТ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

На территории нашего поселения будет запущено новое предприятие, которое даст 120 новых рабочих мест.

Производство мебели в России растёт, в 2022 году оно выросло на 14%. Это повышает спрос на комплектующие товары, делать которые необходимо отечественным производителям.

Поэтому с 2024 года в д. Аннолово начнёт свою работу производственно-складской комплекс площадью более

15 тысяч м². На нём будут делать мебельные элементы и комплектующие.

Сегодня на месте будущего производства идут работы по инженерной подготовке территории застройки. В апреле 2023 года будут завершены проектно-изыскательские работы и уже в 2024 году запущен полный цикл производства.

Застройщиками являются ООО «Европлит СПб» и ООО «Первая Плитная Компания». Генеральный проектировщик — ООО «Современные экологические технологии».





19 октября в Фёдоровском музее прошла встреча с известным поэтом, прозаиком, переводчиком Евгением Лукиным, членом Союза писателей России и Санкт-Петербурга.

Встречу «Голос мой крылатый...» организовали Фёдоровская поселковая и Ленинградская областная универсальная научная библиотеки, и посвящена она была творчеству Марины Ивановны Цветаевой.

– Сегодня всё располагает к тому, чтобы вспомнить эту замечательную поэтессу, подарившую нам прекрасные стихи. Символично, что мы собрались в октябре – месяце, в котором 130 лет назад она родилась, – сказала Елена Алексеевна Абаимова, заведующая отделом обслуживания Ленинградской областной универсальной научной библиотеки. – К тому же сегодня День лицеиста – праздник, который свя-

зан с Александром Сергеевичем Пушкиным. Марина Ивановна очень трепетно относилась к поэту, посвятила ему целую книгу «Мой Пушкин».

Как узнали присутствующие, именно с Пушкина началась русская ионистика – этим словом лектор, писатель Евгений Валентинович Лукин называл все произведения, посвящённые Жанне Д'Арк. Ключевым из них является как раз стихотворение Цветаевой «Руан».

– Марина Цветаева – это целый художественный мир, который невозможно всё охватить за одно выступление, – пояснил писатель. – Поэтому я сужу его до одного стихотворения и стараюсь через него раскрыть творчество поэтессы.

Евгений Лукин проследил путь образа Орлеанской девы через всю мировую культуру, чтобы затем показать, что только Цветаева нашла к нему особенный подход, тем самым проявив своё отношение не только к героине, но и к ситуации в стране.

– Руан – французский город,

Писатель о поэтессе

на центральной площади которого Жанна была сожжена на костре. Цветаева написала свой «Руан» 4 декабря 1917 года, когда Октябрьская революция уже свершилась, и в воздухе витало предчувствие гражданской войны. В нём поэтесса делает то, чего до неё не делал никто из обращавшихся к этой теме. Она примеряет образ Жанны на себя, мыслит себя как Жанна Д'Арк сегодняшнего революционного времени, причём встаёт не на сторону победителей, а на сторону побежденных: жертвы, которая вот-вот будет распята или сожжена.

Писатель проанализировал стих и проследил всю жизнь поэтессы, рассказал, как образ француженки проявлялся в творчестве Цветаевой, красной нитью проходя через него. И даже допустил сходство характеров двух героинь.

Зрители слушали, затаив дыхание. Лекция была наполнена интересными сведениями, историями, примерами стихов, причём не только авторства са-

мой Марины Ивановны. Евгений Лукин оказался носителем энциклопедических знаний и охотно делился ими.

Гости тоже не молчали и с удовольствием высказывали свои мысли о поэтессе. А Валентина Васильевна Глазачева прочла несколько стихотворений Цветаевой, причём наизусть, хоть и держала в руках томик стихов.

Закончилась встреча стихотворением 1934 года «Тоска по родине», прочтённым Е. Лукиным.

– Знаете, я всегда преподаю его как образец патриотического стихотворения, – сказал он. – Есть такие, которые, как молотом по наковальне – и, вроде, всё правильно, но за душу не берёт. А вот Цветаева написала так, как, мне представляется, и надо писать стихи о Родине. «...Всяк дом мне чужд, всяк храм мне пуст, // И всё – равно, и всё – едино, // Но если по дороге – куст // Встает, особенно – рябина...»

Мария Признякова

Об установлении публичного сервитута для обеспечения проезда и прохода через земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:10830, 47:26:0108001:10831, 47:26:0108001:9177, расположенные на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

В целях обеспечения законных интересов правообладателей земельных участков, органов местного самоуправления и населения Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, на основании статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут для обеспечения проезда и прохода через земельные участки: – площадью 537 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0108001:10830, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – дороги, конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.), для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Тосненский, Фёдоровское городское поселение; – площадью 14291 кв. метр, кадастровый № 47:26:0108001:9177, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – дороги, конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.), для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, рай-

О внесении изменений в постановление администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 28.07.2021 № 344 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат или недополученных доходов по оказанию услуг банного комплекса населению на территории муниципального образования Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году» администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 28.07.2021 № 344 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат или недополученных доходов по оказанию услуг банного комплекса населению на территории муниципального образования Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 654

знаков и т.п.), для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Тосненский, Фёдоровское городское поселение;

– площадью 4227 кв. метров, кадастровый № 47:26:0108001:10831, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – дороги, конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.), для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Тосненский, Фёдоровское городское поселение; – площадью 14291 кв. метр, кадастровый № 47:26:0108001:9177, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – дороги, конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.), для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, рай-

он Тосненский, Фёдоровское городское поселение. 2. Публичный сервитут устанавливается бессрочно. 3. Администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области: 3.1. Обратиться в орган регистрации прав государственной регистрацией сервитута в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 3.2. Направить настоящее постановление правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:10830, 47:26:0108001:10831, 47:26:0108001:9177. 3.3. Обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. 3.4. Обеспечить опубликование постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М. И. Носов

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2022 № 675

рядку изложить в следующей редакции: «с согласия получателя субсидии осуществлять контроль за соблюдением Получателем порядка и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе в части достоверности представляемых Получателем в соответствии с настоящим Соглашением сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании»; 1.6. По всему тексту Приложения 1 к Порядку исключить слово «целей». 1.7. В Приложении 1 к типовой форме соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области субсидии юридическому лицу (за исключением государственного учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу на возмещение затрат или недополученных доходов по оказанию услуг банного комплекса приостановить до 01.01.2023г. пункт 4. 1.8. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции: «4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансово-бюджетного отдела администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области». 2. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

И.о. главы администрации М.И. Носов

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2022 № 696

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на квартал 2022 года на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.09.2022 N 773/п «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», проанализировав данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, предоставленные Петростатом, агентствами недвижимости, строительными организациями, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

Приложение к постановлению администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 12.10.2022г № 696

матив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в расчетном квартале с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные. 5. Контроль за исполнением настоящего возложить на главного специалиста по муниципальному имуществу Пелевицкову В.А.

И. о. главы администрации М. И. Носов

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2022 года.

По данным агентства недвижимости ООО «Глобус Недвижимость» – (Ст. кред.):

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. метра 1 к. кв. (руб.)	С т о и м о с т ь кв. метра 2 к. кв. (руб.)	Стоимость кв. метра 3 к. кв. (руб.)
1	г.п. Фёдоровское	120 000	100 000	90 000

Средняя стоимость кв. м Ст. кред. – 103333 руб./кв. м

По данным Петростата: Ст. стат. – (174614+65365)/2=119990 руб./кв. м

Строительная компания ООО «Альтера»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Фёдоровское	95000

ООО «Специализированный застройщик «ЛенСтройГрад»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Фёдоровское, 1кв	150000
2	г.п. Фёдоровское, 2кв	130192
	г.п. Фёдоровское, 3кв	127668
	Средняя	135953

Средняя стоимость кв. м Ст. строй – 115477 руб./кв. м

С р кв. м = (103333 * 0,92=95066) + 119990 + 115477 = 330533 : 3 = 110178 руб./кв. м

С р кв. м = С р кв. м * К дефл. = 110178 * 100,8 % = 111059 руб./кв. м

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м Срст кв. м	Ср кв. м	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. ст.
111059	110178	95066	119990	115477