



**Фёдоровское городское поселение  
Тосненского муниципального района  
Ленинградской области  
Администрация**

**Постановление**

20.03.2024 № 195

Об установлении публичного сервитута  
для размещения велодорожки

Рассмотрев ходатайство администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-03-613/2024 от 11.03.2024) (ОГРН 1054700604683, ИНН 4716024602, местонахождение: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 12А), об установлении публичного сервитута для размещения велодорожки, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 442 «О государственной программе Ленинградской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ленинградской области», постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 14.02.2024 № 112 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области», Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области Бюджету Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2024 № 249, Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
2. Установить публичный сервитут на части земельных участков согласно Перечню земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (приложение 2).
3. Цель установления сервитута – размещение велодорожки.

4. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 7 (семь) месяцев.

6. Администрации Фёдоровского городского поселения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Администрации Фёдоровского городского поселения Госненского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

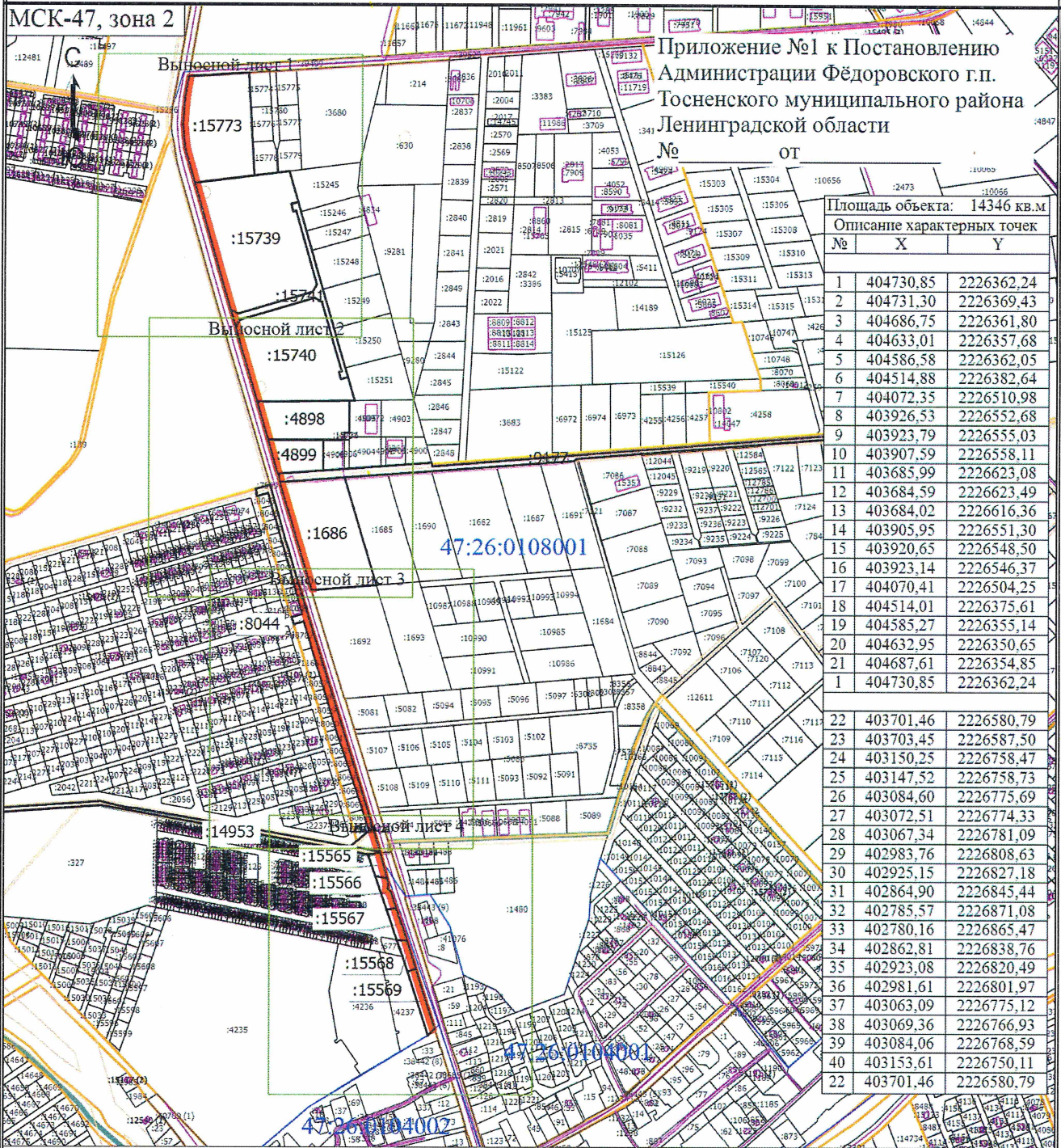
Глава администрации



М. И. Носов

Приложение 1  
 Утверждена постановлением администрации  
 Федоровского городского поселения Тосненского  
 муниципального района Ленинградской области  
 от 20.03.2024 № 195

### Схема расположения границ публичного сервитута



Приложение №1 к Постановлению Администрации Федоровского г.п. Тосненского муниципального района Ленинградской области

№ \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_

Площадь объекта: 14346 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	404730,85	2226362,24
2	404731,30	2226369,43
3	404686,75	2226361,80
4	404633,01	2226357,68
5	404586,58	2226362,05
6	404514,88	2226382,64
7	404072,35	2226510,98
8	403926,53	2226552,68
9	403923,79	2226555,03
10	403907,59	2226558,11
11	403685,99	2226623,08
12	403684,59	2226623,49
13	403684,02	2226616,36
14	403905,95	2226551,30
15	403920,65	2226548,50
16	403923,14	2226546,37
17	404070,41	2226504,25
18	404514,01	2226375,61
19	404585,27	2226355,14
20	404632,95	2226350,65
21	404687,61	2226354,85
22	404730,85	2226362,24
23	403701,46	2226580,79
24	403703,45	2226587,50
25	403147,52	2226758,77
26	403084,60	2226775,69
27	403072,51	2226774,33
28	403067,34	2226781,09
29	402983,76	2226808,63
30	402925,15	2226827,18
31	402864,90	2226845,44
32	402785,97	2226871,08
33	402780,16	2226865,47
34	402862,81	2226838,76
35	402923,08	2226820,49
36	402981,61	2226801,97
37	403063,09	2226775,12
38	403069,36	2226766,93
39	403084,06	2226768,59
40	403153,61	2226750,11
22	403701,46	2226580,79

Масштаб 1:2000

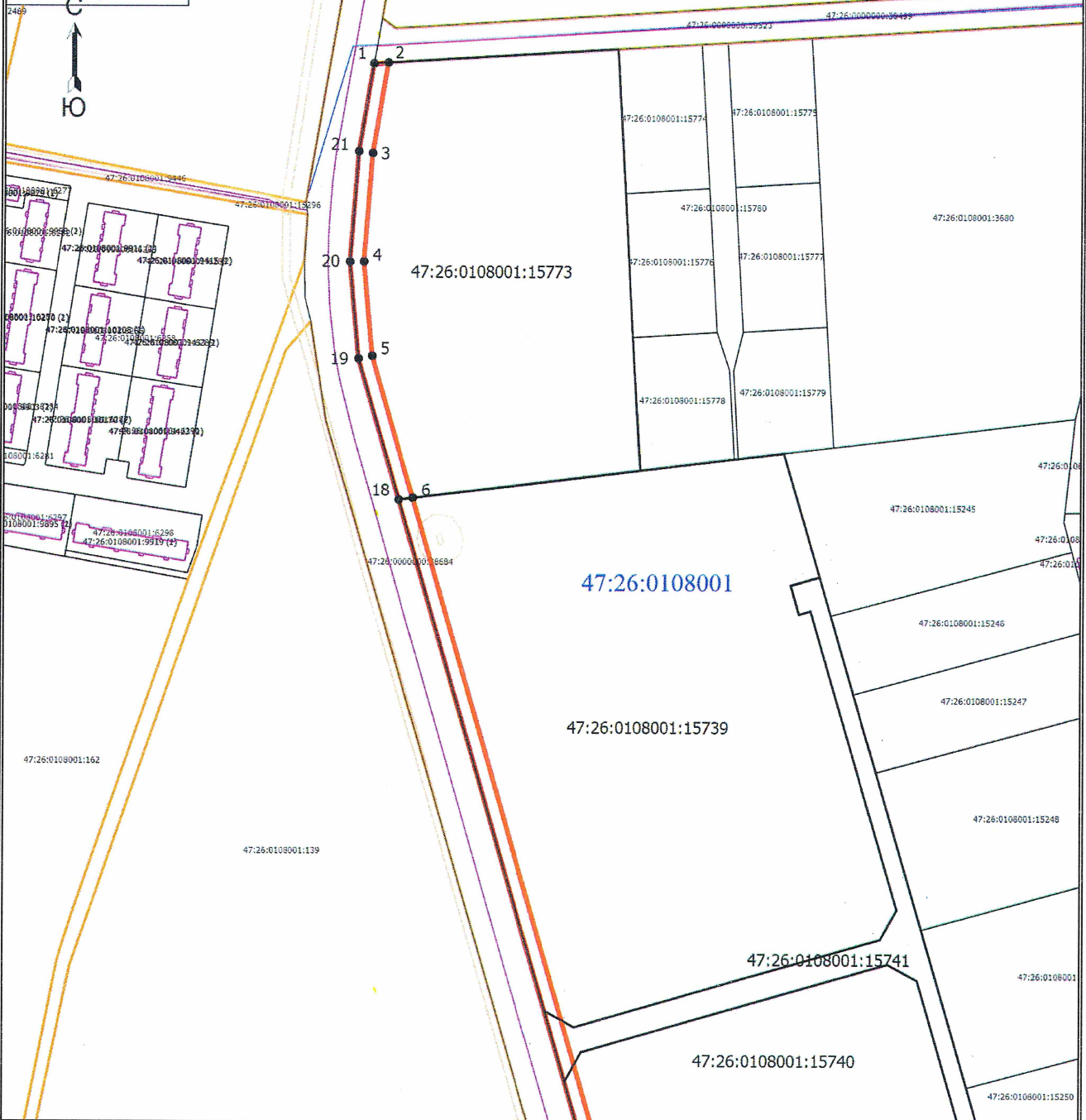
Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута
- Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- Граница земельного участка
- Обозначение контура земельного участка, ОКС
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Номер кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница ОКС
- Граница населенного пункта

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1

МСК-47, зона 2



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

- |                   |   |  |   |
|-------------------|---|--|---|
|                   | - Граница публичного сервитута                                      |  | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута                        |
| 1                 | - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута |  | - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:26:0108001:139 | - Кадастровый номер земельного участка, ОКС                         |  | - Граница земельного участка  |
|                   | - Граница ОКС   |  | - Граница кадастрового квартала   |
|                   | - Граница территориальной зоны                                      |  | - Граница зоны с особыми условиями  |
| 47:26:0108001     | - Номер кадастрового квартала                                       |  |   |

## Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

МСК-47, зона 2



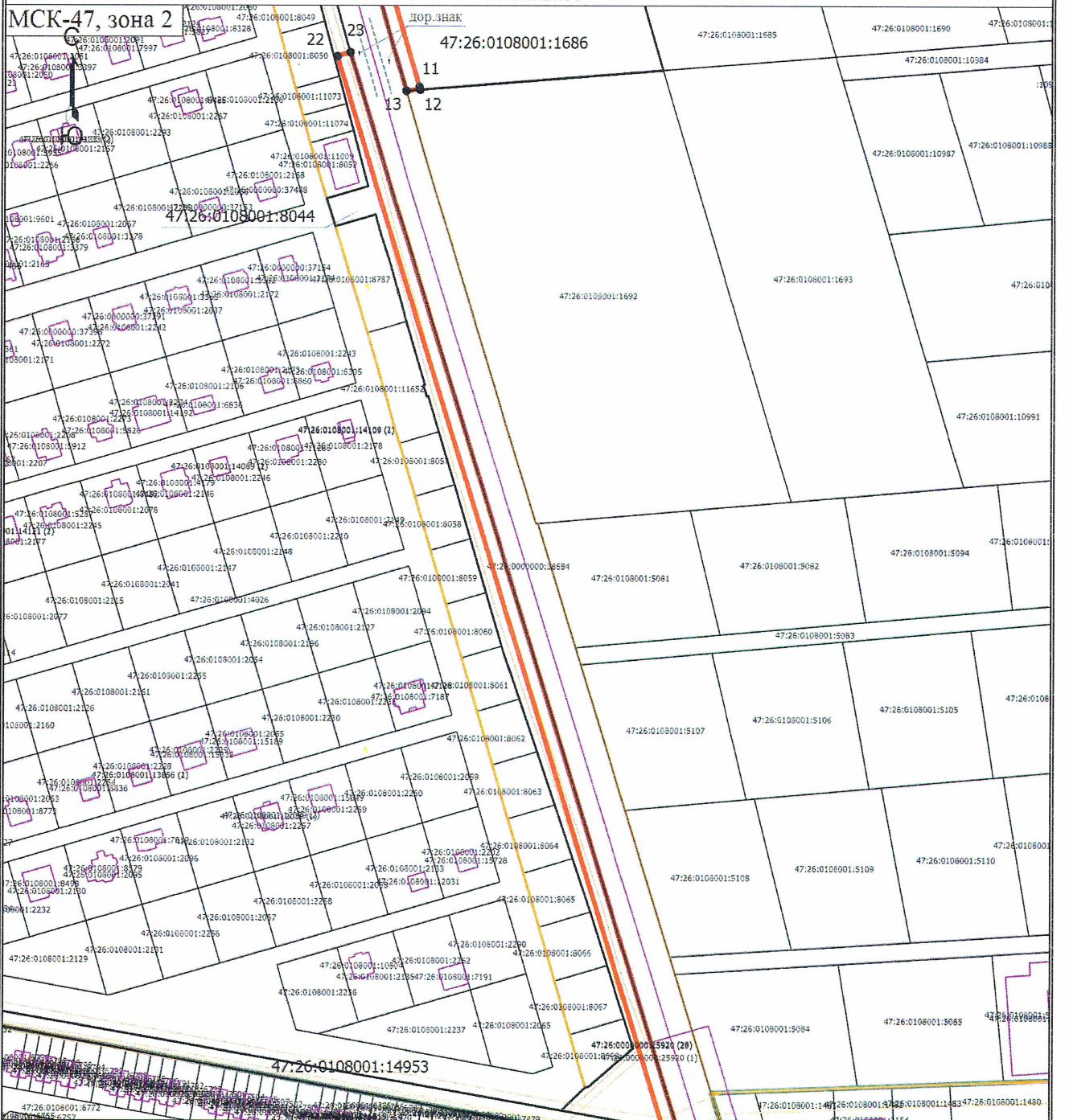
Масштаб 1:3000

**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">———</span> - Граница публичного сервитута</li> <li><b>1</b> - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута</li> <li><b>47:26:0108001:139</b> - Кадастровый номер земельного участка, ОКС</li> <li><span style="color: magenta;">———</span> - Граница ОКС</li> <li><span style="color: orange;">———</span> - Граница территориальной зоны</li> <li><b>47:26:0108001</b> - Номер кадастрового квартала</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: black;">●</span> - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута</li> <li><span style="color: black;">———</span> - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут</li> <li><span style="color: grey;">———</span> - Граница земельного участка</li> <li><span style="color: blue;">———</span> - Граница кадастрового квартала</li> <li><span style="color: yellow;">———</span> - Граница зоны с особыми условиями</li> </ul> |
|---|--|





# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:3000

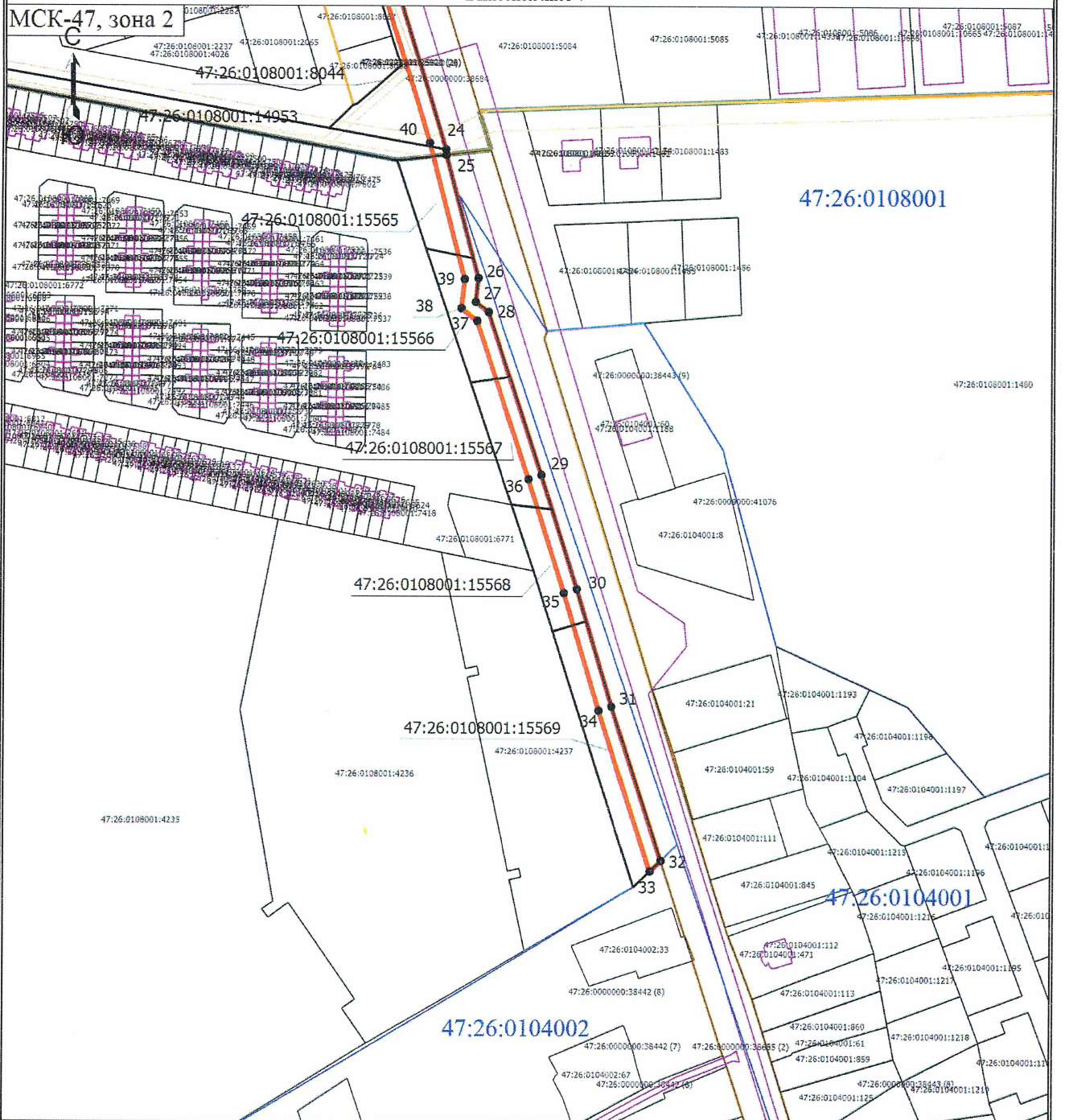
## Условные обозначения

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | - Граница публичного сервитута                                      |   | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута                        |
|  | - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута |  | - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:26:0108001:1682  | - Кадастровый номер земельного участка, ОКС                         |  | - Граница земельного участка  |
|  | - Граница ОКС   |  | - Граница кадастрового квартала   |
|  | - Граница территориальной зоны                                      |  | - Граница зоны с особыми условиями  |
| 47:26:0108001   | - Номер кадастрового квартала                                       |  | - Граница населенного пункта  |

# Схема расположения границ публичного сервитута








Выносной лист 4







МСК-47, зона 2



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута
-  47:26:0108001:1480 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
-  - Граница земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта

-  - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  47:26:0000000:38685 (2) - Обозначение контура земельного участка, ОКС
-  - Граница ОКС
-  - Граница территориальной зоны
-  47:26:0108001 - Номер кадастрового квартала

## Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение №4 к Постановлению  
Администрации Фёдоровского г.п.  
Тосненского муниципального района  
Ленинградской области  
№ 195 от 20.03.2024

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
47:26:0108001:15773	1544
47:26:0108001:15739	1880
47:26:0108001:15741	210
47:26:0108001:15740	1146
47:26:0108001:4898	570
47:26:0108001:4899	503
47:26:0108001:9177	126
47:26:0108001:1686	1619
47:26:0108001:8044	4039
47:26:0108001:14953	27
47:26:0108001:15565	366
47:26:0108001:15566	475
47:26:0108001:15567	493
47:26:0108001:15568	432
47:26:0108001:15569	916



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Фёдоровского городского поселения  
Тосненского муниципального района  
Ленинградской области

от 20.03.2024 № 195

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель; вид разрешенного использования	Вид права	Площадь части земельного участка, кв.м
1.	47:26:0108001:15773	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; для размещения и эксплуатации промышленных предприятий и складских организаций V класса опасности	Частная собственность	1544
2.	47:26:0108001:15739	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; промышленные предприятия и складские организации V класса опасности	Частная собственность	1880
3.	47:26:0108001:15741	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; промышленные предприятия и складские организации V класса опасности	Частная собственность	210
4.	47:26:0108001:15740	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; промышленные предприятия и складские организации V класса опасности	Частная собственность	1146
5.	47:26:0108001:4898	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 40	Земли населенных пунктов; для размещения и эксплуатации промышленных предприятий и складских организаций V класса опасности	Общая долевая собственность	570
6.	47:26:0108001:4899	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Федоровское, ул.	Земли населенных пунктов; для размещения и эксплуатации промышленных предприятий и складских	Частная собственность	503

		Шоссейная, д. 42	организаций V класса опасности		
7.	47:26:0108001:9177	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение	Дороги, конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.), для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Частная собственность	126
8.	47:26:0108001:1686	Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Восточный, уч. 50 (Восточное)	Земли населенных пунктов; для сельскохозяйственного использования	Частная собственность	1619
9.	47:26:0108001:8044	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, д. Федоровское	Земли населенных пунктов; административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня	Частная собственность	4039
10.	47:26:0108001:14953	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; для сельскохозяйственного использования	Частная собственность	27
11.	47:26:0108001:15565	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	Частная собственность	366
12.	47:26:0108001:15566	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	Частная собственность	475
13.	47:26:0108001:15567	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	Частная собственность	493
14.	47:26:0108001:15568	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными	Частная собственность	432

			участками		
15.	47:26:0108001:15569	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными	Частная собственность	916