



**Фёдоровское городское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
Администрация**

Постановление

26.04.2024 № 281

Об установлении публичного сервитута
для размещения автомобильной дороги
(велодорожки)

Рассмотрев ходатайство администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-03-1135/2024 от 22.04.2024) (ОГРН 1054700604683, ИНН 4716024602, местонахождение: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 12А), об установлении публичного сервитута для размещения автомобильной дороги (велодорожки), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 442 «О государственной программе Ленинградской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ленинградской области», постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 14.02.2024 № 112 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области», Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области Бюджету Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2024 № 249, Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
2. Установить публичный сервитут на части земельных участков согласно Перечню земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (приложение 2).

3. Цель установления сервитута – размещение автомобильной дороги (велодорожки).

4. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 7 (семь) месяцев.

6. Администрации Фёдоровского городского поселения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2024 № 195 «Об установлении публичного сервитута для размещения велодорожки».

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

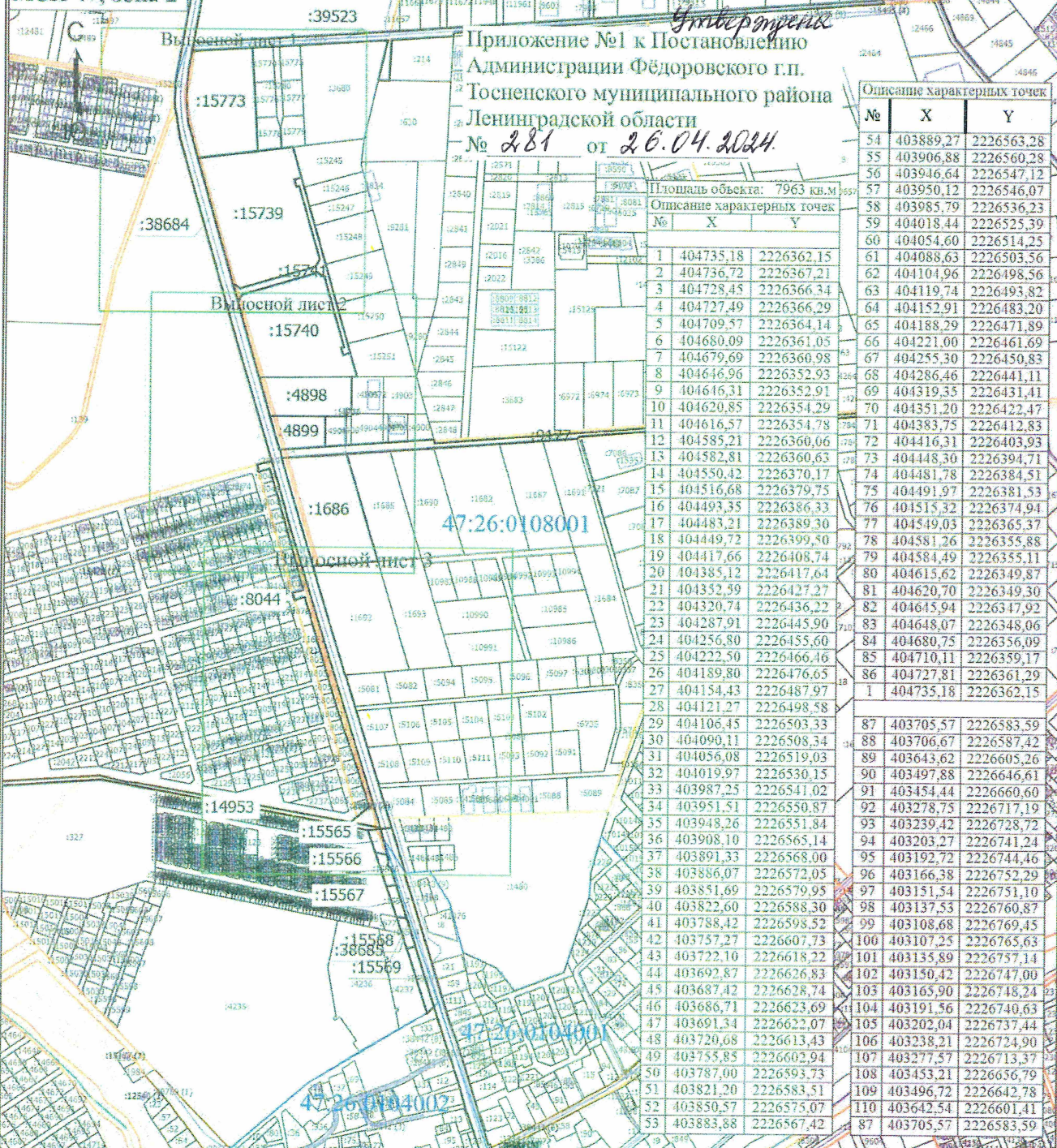
Глава администрации



М. И. Носов

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-47, зона 2



Приложение №1 к Постановлению
Администрации Фёдоровского г.п.
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
№ 281 от 26.04.2024.

Площадь объекта: 7963 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
54	403889,27	2226563,28
55	403906,88	2226560,28
56	403946,64	2226547,12
57	403950,12	2226546,07
58	403985,79	2226536,23
59	404018,44	2226525,39
60	404054,60	2226514,25
61	404088,63	2226503,56
62	404104,96	2226498,56
63	404119,74	2226493,82
64	404152,91	2226483,20
65	404188,29	2226471,89
66	404221,00	2226461,69
67	404255,30	2226450,83
68	404286,46	2226441,11
69	404319,35	2226431,41
70	404351,20	2226422,47
71	404383,75	2226412,83
72	404416,31	2226403,93
73	404448,30	2226394,71
74	404481,78	2226384,51
75	404491,97	2226381,53
76	404515,32	2226374,94
77	404549,03	2226365,37
78	404581,26	2226355,88
79	404584,49	2226355,11
80	404615,62	2226349,87
81	404620,70	2226349,30
82	404645,94	2226347,92
83	404648,07	2226348,06
84	404680,75	2226336,09
85	404710,11	2226339,17
86	404727,81	2226331,29
1	404735,18	2226362,15
87	403705,57	2226583,59
88	403706,67	2226587,42
89	403643,62	2226605,26
90	403497,88	2226646,61
91	403454,44	2226660,60
92	403278,75	2226717,19
93	403239,42	2226728,72
94	403203,27	2226741,24
95	403192,72	2226744,46
96	403166,38	2226752,29
97	403151,54	2226751,10
98	403137,53	2226760,87
99	403108,68	2226769,45
100	403107,25	2226765,63
101	403135,89	2226757,14
102	403150,42	2226747,00
103	403165,90	2226748,24
104	403191,56	2226740,63
105	403202,04	2226737,44
106	403238,21	2226724,90
107	403277,57	2226713,37
108	403453,21	2226656,79
109	403496,72	2226642,78
110	403642,54	2226601,41
87	403705,57	2226583,59

Масштаб 1:12000

Условные обозначения

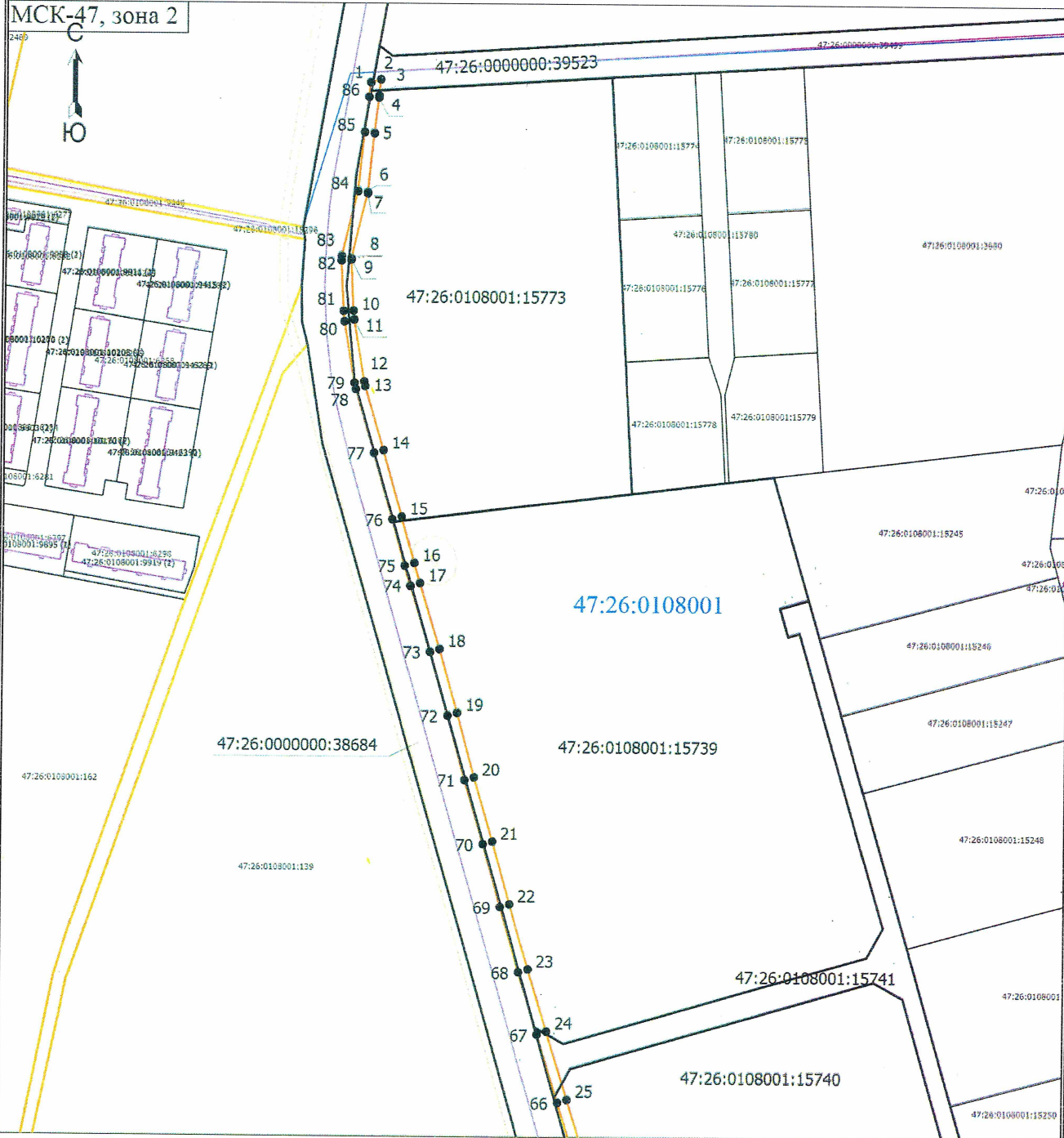
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- 109 - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута
- :60 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- :41046 (2) - Обозначение контура земельного участка, ОКС
- 47:26:0108001 - Номер кадастрового квартала
- - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- Граница земельного участка, в отношении которого не испрашивается публичный сервитут
- Граница ОКС
- Граница территориальной зоны

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1

МСК-47, зона 2

2480



Масштаб 1:3000

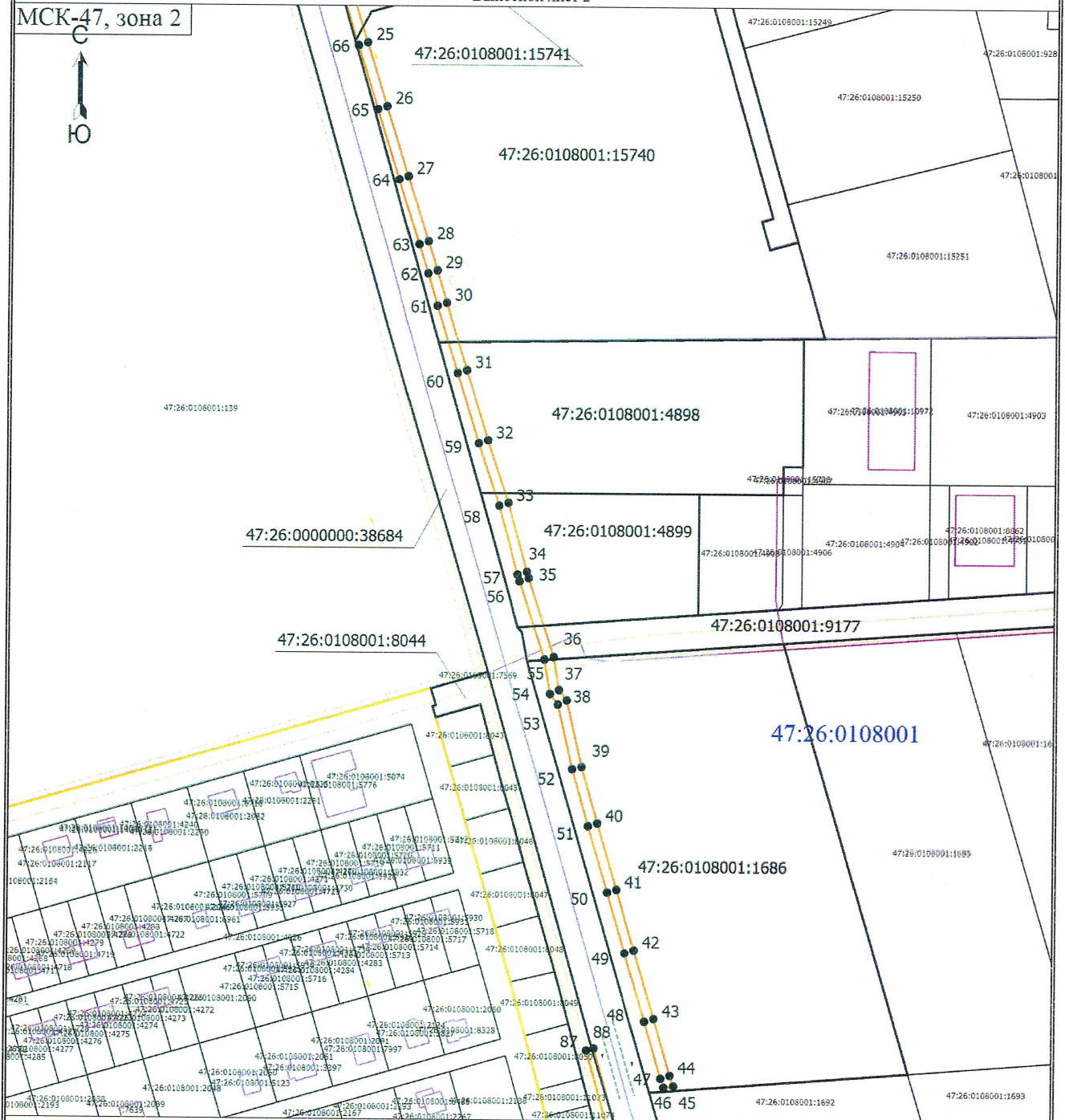
Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 109 - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута
- - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:26:0108001:139 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- - Граница земельного участка
- - Граница ОКС
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- 47:26:0108001 - Номер кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

МСК-47, зона 2



Масштаб 1:3000

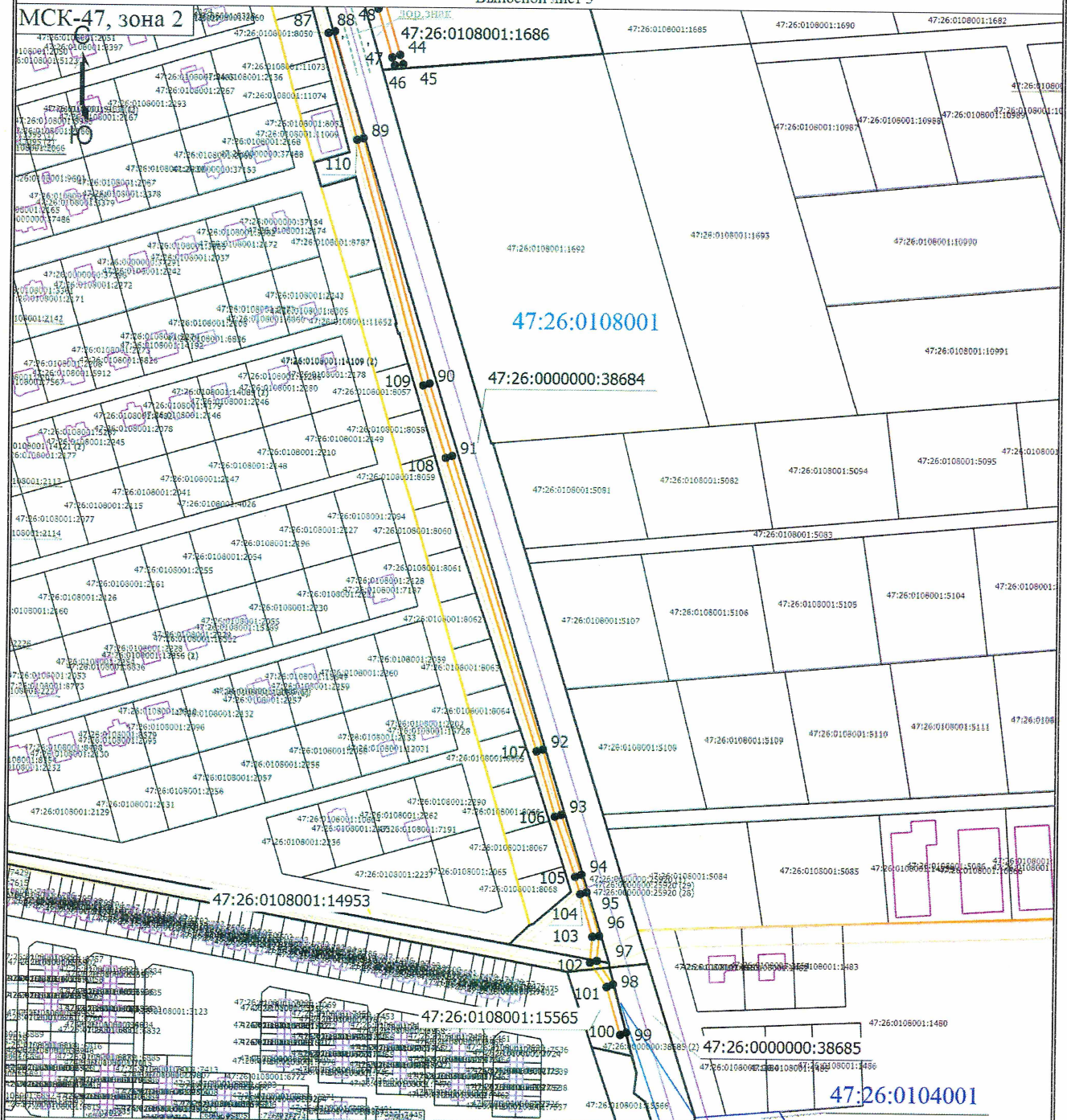
Условные обозначения

- | | | | |
|-----|---|---------------|---|
| | - Граница публичного сервитута | | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| 109 | - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута | | - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| :60 | - Кадастровый номер земельного участка, ОКС | :41046 (2) | - Обозначение контура земельного участка, ОКС |
| | - Граница земельного участка | | - Граница ОКС |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Граница территориальной зоны |
| | - Граница зоны с особыми условиями | 47:26:0108001 | - Номер кадастрового квартала |
| | - Граница населенного пункта | | |

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3

МСК-47, зона 2



Масштаб 1:3500











- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Граница публичного сервитута |  | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| 109 | - Обозначение номера характерной точки границы публичного сервитута |  | - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| :60 | - Кадастровый номер земельного участка, ОКС |  | - Обозначение контура земельного участка, ОКС |
|  | - Граница земельного участка |  | - Граница ОКС |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Граница территориальной зоны |
|  | - Граница зоны с особыми условиями | 47:26:0108001 | - Номер кадастрового квартала |
|  | - Граница населенного пункта | | |

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение №1 к ^{Утверждена} Постановлению
Администрации Фёдоровского г.п.
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
№ 281 от 26.04.2024.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, кв.м.
47:26:0000000:39523	21
47:26:0000000:38684	292
47:26:0108001:15773	917
47:26:0108001:15739	1257
47:26:0108001:15740	823
47:26:0108001:15741	155
47:26:0108001:4898	411
47:26:0108001:4899	357
47:26:0108001:9177	90
47:26:0108001:1686	1146
47:26:0108001:8044	2300
47:26:0108001:15565	169
47:26:0108001:14953	24
47:26:0000000:38685	1

Приложение 2
к постановлению администрации
Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района
Ленинградской области

от 26.04.2024 № 281

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель; вид разрешенного использования	Вид права	Площадь части земельного участка, кв.м
1.	47:26:0000000:39523	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, ул. Промышленная	Земли населенных пунктов; дороги, проезды	Муниципальная собственность Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области	21
2.	47:26:0000000:38684	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Федоровского сельского поселения, автодорога «Павловск-Косые Мосты»	Земли населенных пунктов; размещение автомобильной дороги	Собственность Ленинградской области; постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»	292
3.	47:26:0108001:15773	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; для размещения и эксплуатации промышленных предприятий и складских организаций V класса опасности	Частная собственность	917
4.	47:26:0108001:15739	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; промышленные предприятия и складские	Частная собственность	1257

			организации V класса опасности		
5.	47:26:0108001:15741	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; промышленные предприятия и складские организации V класса опасности	Частная собственность	155
6.	47:26:0108001:15740	Ленинградская область, Тосненский район	Земли населенных пунктов; промышленные предприятия и складские организации V класса опасности	Частная собственность	823
7.	47:26:0108001:4898	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 40	Земли населенных пунктов; для размещения и эксплуатации промышленных предприятий и складских организаций V класса опасности	Общая долевая собственность	411
8.	47:26:0108001:4899	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 42	Земли населенных пунктов; для размещения и эксплуатации промышленных предприятий и складских организаций V класса опасности	Частная собственность	357
9.	47:26:0108001:9177	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение	Дороги, конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.), для размещения	Частная собственность	90

			автомобильных дорог и их конструктивных элементов		
10.	47:26:0108001:1686	Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Восточный, уч. 50 (Восточное)	Земли населенных пунктов; для сельскохозяйственного использования	Частная собственность	1146
11.	47:26:0108001:8044	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, д. Федоровское	Земли населенных пунктов; административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня	Частная собственность	2300
12.	47:26:0108001:14953	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; для сельскохозяйственного использования	Частная собственность	24
13.	47:26:0108001:15565	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское»	Земли населенных пунктов; индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	Частная собственность	169
14.	47:26:0000000:38685	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Федоровского сельского поселения, автодорога «Павловск-Косые Мосты»	Земли населенных пунктов; размещение автомобильной дороги	Собственность Ленинградской области; постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»	1