



**Фёдоровское городское поселение  
Тосненского муниципального района  
Ленинградской области  
Администрация**

**Постановление**

09.11.2023 № 770

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением совета депутатов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2021 № 193 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области», решением совета депутатов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2022 № 230 «О внесении изменений в решение совета депутатов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2021 № 193 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области», а также в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных

требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации



Ю.И. Додонова

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории  
Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района  
Ленинградской области на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение), утвержденным решением совета депутатов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2021 № 193 (с учётом изменений, внесенных решением совета депутатов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2022 № 230), осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа федерального государственного земельного надзора в пределах их компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

На осуществление муниципального земельного контроля уполномочены руководитель и специалисты отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по контролю, в 2023 году не проводились.

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля, за 2023 год предусмотрено не было и не выделялось.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2023 году проверки не проводились.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2022 году проверки не проводились.

В 2020 году проведены 8 плановых осмотров земельных участков с целью соблюдения обязательных требований на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, выявлены 4 административных правонарушения. Материалы о выявленных нарушениях были направлены в Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области.

При проверке земельного участка специалистом производится осмотр территории, обмер земельного участка, фотосъемка, составляется акт соблюдения земельного законодательства.

На сегодняшний день необходимо повышение эффективности по проведению муниципального земельного контроля, так как по направленным материалам муниципального земельного контроля, Управлением были

приняты решения об отказе в возбуждении дела по материалам проверки, в связи с ненадлежащим оформлением результатов проводимых контрольных мероприятий.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

**Целями** профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

**Задачами** профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Ответственное должностное лицо</b>
1	<b>Информирование.</b> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно	Руководитель и специалисты отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского

			муниципального района Ленинградской области
2	<p><b>Объявление предостережения.</b></p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Руководитель и специалисты отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области
3	<p><b>Консультирование.</b></p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>-порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением, утвержденным решением совета депутатов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2021 № 193 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;</li> </ul> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>-за время консультирования</li> </ul>	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан	Глава администрации (заместитель главы администрации), руководитель и специалисты отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

<p>предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; -ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</p>		
--	--	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
11.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%
2.	<p>Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%).</p>	20% и более
3.	<p>Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием</p>	100%