ФЁДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025 №5

О назначении и проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:11073 и 47:26:0108001:8050

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области», утвержденными Решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.10.2009 №237 (с изменениями), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2018 № 59, на основании заявлений Барсегян Екатерины Игоревны от 01.07.2025 №01-01-897/2025 и от 01.07.2025 №01-01-898/2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание», «Магазины», «Объекты гаражного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:11073 и 47:26:0108001:8050 (далее – Проекты).

2. Назначить дату и время проведения публичных слушаний по Проекту – 26 сентября 2025 года в 12:00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 7.

3. Утвердить Комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание», «Магазины», «Объекты гаражного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:11073 и 47:26:0108001:8050 (далее – Комиссия), согласно Приложению № 1.

4. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению оповещение о начале публичных слушаний, согласно Приложению №2.

5. Администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация):

5.1. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Федоровский вестник» и в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации <http://www.fedorovskoe-mo.ru> не позднее, чем за семь дней до дня размещения Проекта.

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, а также в здании Администрации по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, ул. Шоссейная, д.12а.

5.3. Обеспечить размещение Проекта на официальном сайте Администрации: <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.

5.4. Обеспечить открытие и проведение экспозиции по проекту с 18 сентября 2025г. в здании администрации на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, ул. Шоссейная, д.12а.

6. Установить, что предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания Проекту, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта, направляются в произвольной форме до 25 сентября 2025г.

7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и обеспечить его опубликование в установленном порядке и сроки.

8. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава поселения О.Р. Ким**

Приложение №1

к постановлению главы
Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области

от 04.09.2025 №5

**Комиссия**

по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание», «Магазины», «Объекты гаражного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:11073 и 47:26:0108001:8050

Председатель публичных слушаний по Проекту:

Додонова Ю.И. – глава администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;

Заместитель председателя публичных слушаний по Проекту:

Захарычева Е.А. – начальник отдела архитектуры администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;

Секретарь публичных слушаний по Проекту:

Рядова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Члены комиссии:

Конюкова Ж.А. – начальник отдела землеустройства и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

Гузина А.Н. – начальник отдела по организационно-правовой работе, делопроизводству и кадрам администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Андреев И.А. – главный специалист по вопросам ЖКХ администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;

Яшина М.Н. – главный специалист отдела архитектуры администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Яковлева В.С. – главный специалист по муниципальному имуществу администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Приложение №1

к постановлению главы
Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области

от 04.09.2025 №5

**Оповещение о начале публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание», «Магазины», «Объекты гаражного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:11073 и 47:26:0108001:8050

Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области оповещает о начале публичных слушаний по проектам решений предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание», «Магазины», «Объекты гаражного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:11073 и 47:26:0108001:8050.

Дата и время проведения публичных слушаний по Проекту –
26 сентября 2025 года в 12:00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 7.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане и правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства согласно части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Открытие и проведение экспозиции по Проекту состоится с 18 сентября по 25 сентября 2025г. на 1 этаже в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, ул. Шоссейная, д.12а.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 25 сентября 2025г.:

1. Посредством официального сайта администрации <http://www.fedorovskoe-mo.ru> .

2. В письменной форме, в адрес администрации: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение,
ул. Шоссейная, д.12а.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.