



Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается



Нет прав на участок?

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре