

ФЕДОРОВСКИЙ

Спецвыпуск
30 марта
2020

ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ FEDOROVSKIY-VESTNYK@RAMBLER.RU 1 2*

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020 № 115

О внесении изменений в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.12.2019 № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.03.2014 № 66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.12.2019 № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»»:

- 1.1 приложение к постановлению администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.12.2019 № 488 изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Обеспечить официальное опубликование (опубликование) настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от 16.03.2020 № 115

Муниципальная программа

«Развитие культуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Паспорт программы:

Полное наименование программы	Муниципальная программа «Развитие культуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»
Основание для разработки программы	Ст.179 Бюджетного кодекса РФ в редакции федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ, в связи с совершенствованием бюджетного процесса» - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Федеральный закон от 06.01.99 № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах»; - Федеральный закон от 28.06.1995 98-ФЗ «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений». - Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 №2403-р. - Областной закон от 13 декабря 2011 года №105-оз «О государственной молодежной политике в Ленинградской области».
Ответственный исполнитель программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. МКУК «Федоровский ДК».
Соисполнители программы	Муниципальное казенное учреждение культуры «Федоровский Дом культуры», МКОУ «Федоровская средняя общеобразовательная школа», МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 23 д. Федоровское», клуб инвалидов, клуб ветеранов.
Участники муниципальной подпрограммы	МКУК «Федоровский ДК». Население Федоровского городского поселения
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Молодежь Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» 2. Подпрограмма «Обеспечение жителей Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области услугами в сфере культуры и досуга» 3. Подпрограмма «Обеспечение условий реализации программы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»
Цели программы	Стратегической целью программы является повышение эффективности использования потенциала сферы культуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Расширение участия жителей в культурной жизни поселения путем создания условий для их творческой самореализации, доступа к культурным ценностям и занятиям физической культурой и спортом

Задачи программы:	1. Повышение доступности и качества услуг, предоставляемых в сфере культуры. Создание условий для формирования и развития нравственных и духовных ценностей населения через создание единого культурного и организационного пространства, обеспечивающего оптимальные условия для функционирования и развития деятельности в сфере культуры. 2. Создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения и его занятий художественным самодеятельным творчеством, физической культурой и спортом. 3. Сохранение, модернизация, развитие материально - технической базы учреждения культуры и спорта Федоровского городского поселения. 4. Развитие инновационной деятельности в сфере культуры.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Система целевых индикаторов: - степень удовлетворенности населения качеством услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры; - увеличение посещаемости мероприятий, проводимых культурно - досуговым учреждением во всех сферах культурной и спортивной деятельности на 0,3% по окончании программы. - улучшение материально-технической базы учреждения культуры (увеличение количества затрат, поступивших основных средств, направленных на улучшение материально-технической базы учреждения культуры); - количество участников клубных формирований (в том числе любительских объединений и формирований самодеятельного народного творчества) не менее 2,5% по окончании программы. - число проводимых в Федоровском городском поселении культурных мероприятий районного уровня – не менее 2-х; - доля детей, привлекаемая к участию в творческих мероприятиях, в общем числе детей 3,1 % по окончании программы.
Срок и этапы реализации программы	2020-2022
Объемы и источники финансирования	Общая сумма составит 67 937,28568 тыс. руб. в том числе: 2020 – 21 464,78568 тыс. руб. 2021 – 22 542,5 тыс. руб. 2022 – 23 930,0 тыс. руб. Бюджет Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Ожидаемые конечные результаты	Реализация Программы позволит: -повысить степень удовлетворенности населения качеством предоставляемых услуг муниципальным учреждением культуры; -увеличить показатель посещаемости населением культурно-досуговых мероприятий, проводимых муниципальным учреждением культуры по отношению к 2019 году не менее чем на 0,1%; -увеличить долю детей, участвующих в творческих мероприятиях не менее чем на 1,3 %; -увеличить количество участников клубных формирований, студий, кружков художественно-эстетической направленности для детей, спортивных секций не менее чем на 1,5%; - ремонт Федоровского дома культуры;

2. Характеристика текущего состояния.

Анализ ситуации в муниципальном образовании Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Культура в современном мире все больше выступает в качестве важной составной части жизни человека и одного из основных факторов прогресса, важнейшим условием которого является обеспечение постоянного роста духовного потенциала общества на основе всестороннего и гармоничного развития всех его членов и наиболее полного раскрытия их творческих возможностей. Повышение духовного и культурного уровня всего общества на основе гуманистических ценностей становится возможным, если основными дополняющими друг друга элементами культурной политики, воспринимаемыми во взаимном воздействии их результатов, являются доступ населения к культуре и участие в культурной жизни.

В этой связи возрастает значимость в создании оптимальных, безопасных и благоприятных условий для пребывания граждан в учреждениях культуры.

На территории муниципального образования Федоровское городское поселение осуществляет свою деятельность одно учреждение культуры, содержание которого относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Одной из задач учреждений культуры в целом и Фёдоровского дома культуры в частности является организация досуга населения.

Досуг - это гораздо больше, чем просто свободное время или перечень видов деятельности, направленных на восстановление сил после работы и учёбы. Обеспечение всех возможных условий для полноценного досуга как общения с культурой, искусством, спортом, природой, народной традицией, а также для творческих занятий, раскрывающих в человеке лучшие качества и включающих ценности самореализации - это настоящая война против философии бездумного потребления и деградации общества. В этом смысле работники Фёдоровского дома культуры - воины, ведущие непримиримую борьбу за право людей быть творцами, на собственном примере демонстрирующие преимущества созидательной, активной жизненной позиции

Принципы всеобщности и доступности досуговых мероприятий распространяются на всех жителей поселения, прежде всего, на наименее защищенные слои населения Фёдоровского городского поселения. Это подрастающее поколение - дети и подростки, а также люди старшего возраста. Для них работают бесплатные кружки, клубные формирования и любительские объединения.

Основной ценностью и главным ориентиром во всех направлениях деятельности являются образцы традиционной народной культуры, позволяющие реализовать принципы преемственности поколений и творчества на основе традиции. Бережным отношением к своим корням и истокам, творческим вдохновением и высоким профессионализмом, этическим и эстетическим чувством проникнуты все основные направления деятельности Федоровского Дома культуры.

Среди них:

Развитие деятельности учреждения культуры МКУК «Федоровский ДК».

Развитие самодеятельного народного творчества».

Возрождение, сохранение, развитие и популяризация культурного наследия».

Дополнительное образование и эстетическое воспитание в сфере культуры и искусства.

Развитие физической культуры и спорта на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Эти направления не существуют изолированно, а находятся в теснейшей связи, взаимно дополняют и обогащают друг друга. Подготовка и проведение массового мероприятия (народного праздника) включает в себя и большую работу по развитию самодеятельного творчества, и популяризацию культурного наследия народа, хранимого и возрождаемого, и оказывает влияние на воспитание художественного вкуса и эстетического чувства участников и гостей. На мероприятиях всегда используются интерактивные методы, работают спортивные площадки или «пятачки», многие праздники проходят на открытом воздухе. Корреспонденты газеты «Фёдоровский вестник» регулярно дают анонсы мероприятий дома культуры, делают репортажи о праздниках, рассказывают о гастрольной деятельности творческих коллективов, о творческих достижениях и успехах.

На базе Дома культуры работает 3 народных коллектива:

Народный коллектив художественного творчества ансамбль «Федора»

В составе ансамбля 7 человек в возрасте от 35 до 60 лет. Это педагоги и работники культуры. Репертуар включает себя многообразие жанров народной песни от фольклора до романса, обрядовые игры и хороводы. Выступления «Федоры» способны украсить любой праздник.

Народный коллектив художественного творчества, оркестр русских народных инструментов

Коллектив составляют несколько возрастных групп. Это группа младших школьников обучающихся игре на народных инструментах - будущее оркестра, группа старшеклассников и недавних выпускников, а также группа «ветеранов». Концерты оркестра проходят с большим успехом и на высоком уровне. Русские народные песни, пляски и наигрыши, классические произведения русских и зарубежных композиторов, популярные мелодии - основа репертуара коллектива. С оркестром выступают замечательные солисты-вокалисты, в том числе профессиональные

Народный коллектив хор «Зарянка».

Хор «Зарянка» существует с 1974 г. В настоящее время это опытный коллектив со своими традициями и богатым репертуаром. Репертуар хора позволяет ему вести плодотворную концертную деятельность. «Зарянка» - непременный участник праздников и концертов, проводимых Федоровским Домом культуры. Хор хорошо знают в Тосненском районе. Он частый гость на ярмарках и праздниках в г. Тосно. Дружеские и творческие связи хора с Домом ветеранов войны №1 г. Павловска крепнут от концерта к концерту.

Помимо народных коллективов на базе Дома культуры функционирует 23 коллектива художественной самодеятельности: хоровые, хореографические, фольклорные, изостудия, народные промыслы. Кроме того, большое внимание уделяется развитию физкультуры и спорта – созданы и действуют секции: футбольные и восточных единоборств

В коллективах самодеятельного творчества и спортивных формированиях на 1 января 2017 года насчитывается 406 человек, из них 335 детей.

Коллективы принимают участие в фестивалях конкурсах, мероприятиях различного уровня от муниципальных до международных.

На базе Дома культуры в 2016 году организовано и проведено 141 культурно-массовое мероприятие, из них 3 районного уровня.

В условиях возрастающего запроса к количеству и качеству культурно-досуговых мероприятий работники Дома культуры ищут новые пути, разрабатывают современные формы, направления и методы своей работы, совершенствуя её качество.

В Федоровском доме культуры создаются необходимые условия для проявления личности и поддержки творчески одаренных людей через систему клубных формирований и любительских объединений (авторской песни, инвалидов, ветеранов, литературно-музыкальный, клуб-кафе «У околицы»), которые насчитывают 175 участников, руководят данными формированиями - внештатные сотрудники.

Деятельность Дома культуры обеспечивает право населения на все виды творческой деятельности в соответствии со своими интересами и способностями, приобщит их к культурным ценностям, нравственным, эстетическим идеалам, национальной самобытности народов, проживающих на территории поселения.

Качество услуг, оказываемых населению, во многом зависит от состояния материально-технической базы Дома культуры. За последние годы администрация поселения уделяет большое внимание совершенствованию материально-технической базы (приобретение аппаратуры, реквизита, экрана и медиапроектора, музыкального, частично - светового оборудования, костюмов для творческих коллективов). В 2016 году на деньги, полученные из областного и местного бюджета проведены работы по ремонту вентиляции дома культуры.

За счет средств администрации выполнены работы по облицовке фасада ДК. В 2017 году проведены работы по ремонту кровли (областной и местный бюджет) и сделан ремонт туалетов в здании Дома культуры. Необходимо приобрести стационарный комплект звукоусиливающего и воспроизводящего оборудования в зрительный зал, проведена модернизация световое оборудование зрительного зала.

3. Основные цели и задачи.

Цель Программы:

Расширение участия жителей в культурной жизни поселения путем создания условий для их творческой самореализации, доступа к культурным ценностям и занятия физической культурой и спортом.

Стратегической целью программы является повышение эффективности использования потенциала сферы культуры муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Задачи Программы:

1. Повышение доступности и качества услуг, предоставляемых в сфере культуры. Создание условий для формирования и развития нравственных и духовных ценностей населения через создание единого культурного и организационного пространства, обеспечивающего оптимальные условия для функционирования и развития деятельности в сфере культуры.

2. Создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения и его занятий художественным самодеятельным творчеством, физической культурой и спортом.

3. Сохранение, модернизация, развитие материально - технической базы учреждения культуры и спорта муниципального образования.

4. Поддержка и развитие печатных средств массовой информации на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

5. Развитие инновационной деятельности в сфере культуры.

4. Механизм реализации.

Реализация мероприятий Программы будет производиться посредством непосредственного проведения мероприятий МКУК «Федоровский Дом культуры». Текущее управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Подпрограмма 1

«Молодежь Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Муниципальная подпрограмма «Молодежь Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»
Основание для разработки подпрограммы	Федеральный Закон от 24.07.1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»; Федеральный Закон от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот, оставшихся без попечения родителей»; Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 г. № 398 о государственной программе Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» (подпрограмма 7) «Развитие системы отдыха, оздоровления, занятости детей, подростков и молодежи, в том числе детей, находящихся в трудной жизненной ситуации».
Заказчик подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Разработчики подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Основные цели и задачи подпрограммы	Совершенствование системы организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи: - обеспечение необходимых условий полноценного оздоровления, отдыха и занятости детей и молодежи в системе учреждений различного типа; - совершенствование воспитательной работы в учреждениях, организующих отдых, оздоровление и занятость детей и молодежи; - информационно-методическое обеспечение организации отдыха, оздоровления и трудовой занятости детей и молодежи.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- развитие системы отдыха и оздоровления детей и молодежи Федоровского сельского поселения; - улучшение состояния здоровья детей, а также занятости подростков и молодежи поселения.
Сроки реализации	2020-2022 годы
Объемы и источники	Всего: 2 234,0 тысяч рублей
Финансирования	В том числе: 2020 – 1 214,0 тысяч рублей; 2021 – 510,0 тысяч рублей; 2022 – 510,0 тысяч рублей;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- сохранить на уровне 2018 года и улучшить уровень состояния здоровья детей; - увеличить количество рабочих мест в дни школьных каникул для подростков и молодежи поселения
Основные исполнители	Специалист администрации, курирующий вопросы социальной защиты населения Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; Совет молодежи Федоровского городского поселения

2. Содержание проблемы

Подпрограмма «Молодежь Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» разработана в соответствии с постановлением администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.03.2014 №66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

2.1. Организация отдыха и оздоровления детей и молодежи в целях повышения качества жизни семей с несовершеннолетними детьми является неотъемлемой частью государственной семейной политики и одним из приоритетных направлений социально-экономического развития поселения.

В Федоровском городском поселении на 1 января 2018 года проживает 510 детей в возрасте от 6 до 18 лет. Более 85 детей относятся к категориям, требующим социальной поддержки, один ребенок воспитывается в детском доме, 8 в приемных семьях, 6 детей находятся под опекой в семьях граждан, 9 детей-инвалидов, 2 детей находятся в трудной жизненной ситуации, в поселении зарегистрировано 32 одиноких матери.

Эти категории детей нуждаются в особо государственной защите, а также в социальной реабилитации, адаптации и интеграции в общество.

Продолжает оставаться неудовлетворительным состояние здоровья детей всех возрастных групп.

При формировании подпрограммы был проведен анализ ситуации, сложившейся в сфере организации отдыха, оздоровления и занятости детей. В результате возникла необходимость учитывать слабые и сильные стороны при дальнейшем развитии форм и методов работы по улучшению социального положения семей и детей.

К сильным сторонам можно отнести:

- поддержку инновационных решений, направленных на повышение качества организации отдыха, оздоровления и занятости детей со стороны руководства администрации Федоровского сельского поселения;

- наличие необходимой нормативной – правовой базы.

- наличие кадровых ресурсов для организации отдыха, оздоровления и занятости детей;

- наличие учреждений, организующих детский отдых и оздоровление;

- наличие системы организации временной трудовой занятости подростков и молодежи;

- наличие опыта в организации различных форм отдыха и оздоровления детей.

Среди слабых сторон можно отметить:

- устаревшая материально-техническая база учреждений, организующих отдых и оздоровление;

- отсутствие ориентированной на результат организации воспитательной работы в учреждениях, организующих отдых и оздоровление;

- недостаточное использование современных технологий, направленных на укрепление здоровья подрастающего поколения, пропаганду здорового образа жизни, в учреждениях, организующих отдых, оздоровление и занятость детей и молодежи;

Выявление слабых и сильных сторон дальнейшего развития форм и методов организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи важно, прежде всего, в контексте анализа возможностей и угроз, которые позволяют или не позволяют им реализовываться в том или ином направлении.

Социальная значимость проблем семей и детей говорит о необходимости их решения программно-целевым методом.

Создание подпрограммы в последующие годы позволит создать систему отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков поселения: достроить детские игровые площадки, отправить часто болеющих детей и детей из малообеспеченных семей по бесплатным путевкам в лагеря отдыха. Увеличить число отдыхающих детей в школьном лагере «Колоски», активизировать работу кружков и клубов по месту жительства детских и молодежных общественных объединений по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи.

Использование программно-целевого метода при реализации мер по организации отдыха, оздоровления и занятости детей позволит привлечь дополнительные средства региональных программ и иных внебюджетных источников для решения задач Программы.

В связи с вышеизложенным, организация отдыха и занятости детей, подростков и молодежи требует программно-целевого подхода и должна рассматриваться как целенаправленная деятельность, способная решать задачи по укреплению здоровья детей, подростков и молодежи поселения, развитию их творческих способностей, обеспечению занятости детей и подростков, желающих работать.

3. Основные цели и задачи

3.1 Основные цели подпрограммы:

- совершенствование системы организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи.

3.2 Основные задачи подпрограммы:

- обеспечение необходимых условий полноценного оздоровления, отдыха и занятости детей и молодежи в системе учреждений различного типа;

- совершенствование воспитательной работы в учреждениях, организующих отдых, оздоровление и занятость детей и молодежи;

- информационно-методическое обеспечение организации отдыха, оздоровления и трудовой занятости детей и молодежи.

4. Финансирование подпрограммы

Подпрограмма	Бюджет	2020 г. (тыс. руб.)	2021 г. (тыс. руб.)	2022г. (тыс. руб.)
Молодежь Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	МБ	1 214,0	510,0	510,0
	Всего:	1 214,0	510,0	510,0

Проверка целевого использования средств местного бюджета, выделенных на реализацию подпрограммы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Перечень подпрограммных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)		
		2020	2021	2022
1. Обеспечение необходимых условий полноценного оздоровления, отдыха и занятости детей и молодежи в системе учреждений различного типа в рамках подпрограммы «Молодежь Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»				
1.1	Приобретение путевок в детские загородные оздоровительные учреждения для детей, нуждающихся в поддержке государства: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, детей из малообеспеченных, многодетных, неполных семей, детей из семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, детей безработных граждан, детей работников бюджетной сферы, хронически болеющих детей	1 034,0	290,0	290,0
1.2	На обеспечение временной занятости несовершеннолетних граждан от 14-18 лет и организации общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работ	160,0	160,0	160,0
1.3	На проведение мероприятий, организованных советом молодежи (военизированные игры, акции «Молодежь против наркотиков», участие в спартакиадах и т.д.	10,0	40,0	40,0
1.4	На проведение праздника «День защиты детей» для летнего оздоровительного лагеря «Колоски» и проведение мероприятий.	10,0	20,0	20,0
	Итого:	1 214,0	510,0	510,0

Подпрограмма 2

«Обеспечение жителей Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области услугами в сфере культуры и досуга»

1. Паспорт подпрограммы

Полное наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жителей Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области услугами в сфере культуры и досуга»
Основание для разработки подпрограммы	Бюджетный кодекс РФ Закон Российской Федерации Основы законодательства Российской Федерации о культуре; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. МКУК «Федоровский ДК»
Соисполнители программы	Муниципальное учреждение культуры «Федоровский Дом культуры», МКОУ «Федоровская средняя общеобразовательная школа, МКДОУ «Детский сад комбинированного вида №23», клуб инвалидов, клуб ветеранов.
Участники муниципальной программы	МКУК «Федоровский ДК, Население Федоровского городского поселения.
Мероприятия программы	Организация и проведение мероприятий в сфере культуры в рамках подпрограммы.
Цели подпрограммы:	Создание условий для выравнивания доступа населения к культурным ценностям и пользованию услугами учреждений культуры. Создание условий для сохранения и развития культурного потенциала поселения.
Задачи подпрограммы	Развитие материальной базы учреждения культуры и физической культуры, Техническое переоснащение отрасли; Создание условий для сохранения и развития культурного потенциала поселения;
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- Увеличение количества посещений культурно – досуговых мероприятий, организуемых учреждениям культуры не менее 0,3 % после завершения Программы
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020-2022
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общая сумма составит 64 257,68568 тыс.руб. в том числе: 2020 - 19 795,28568 тыс. руб. 2021 –21552,4 тыс. руб. 2022 –22 940,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты	Увеличить показатель посещаемости населением культурно-досуговых мероприятий, проводимых муниципальным учреждением культуры по отношению к 2018 году не менее чем на 0,1%;

Подпрограмма 3.

Обеспечение условий реализации программы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1. Паспорт подпрограммы

Полное наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение условий реализации программы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»
Основание для разработки подпрограммы	Бюджетный кодекс РФ Закон Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения МКУК «Федоровский ДК» поселения Тосненского района Ленинградской области. МКУК «Федоровский ДК»
Соисполнители подпрограммы	Муниципальное учреждение культуры «Федоровский Дом культуры», МКОУ «Федоровская средняя общеобразовательная школа»
Участники муниципальной подпрограммы	МКУК «Федоровский ДК», Дети и молодежь Федоровского городского поселения.
Мероприятия подпрограммы	Организация и проведение мероприятий в сфере культуры в рамках подпрограммы.
Цели подпрограммы:	Создание условий для выравнивания доступа населения к культурным ценностям и пользованию услугами учреждений культуры. Создание условий для сохранения и развития культурного потенциала поселения.
Задачи подпрограммы	Создание условий для сохранения и развития культурного потенциала поселения
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	- Увеличение количества культурно – досуговых мероприятий, организуемых учреждениям культуры не менее 0,3 % после завершения Программы
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020-2022
Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общая сумма составит 1 415,5 тыс. руб. в том числе: 2020 - 455,5 тыс. руб. 2021 – 480,0 тыс. руб. 2022 - 480,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты	Увеличить показатель посещаемости населением культурно-досуговых мероприятий, проводимых муниципальным учреждением культуры по отношению к 2018 году не менее чем на 0,1%.

Перечень подпрограммных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)		
		2020	2021	2022
1. Обеспечение условий реализации программы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области				
1.1	На проведение массовых мероприятий, организованных администрацией Федоровского городского поселения (День Победы, День деревни и т.д.)	455,5	450,0	450
1.2	Приобретение инвентаря для проведения мероприятий	0,0	30	30,0
	Итого:	455,5	480,0	480,0

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе «Развитие культуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

МЕТОДИКА

оценки эффективности реализации муниципальной целевой программы
«Развитие культуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

- Оценка эффективности реализации Программы (подпрограмм) будет осуществляться по двум направлениям:
 - Оценка эффективности реализации Программы (подпрограмм) по степени достижения целевых показателей и индикаторов (далее – оценка).
 - Оценка бюджетной эффективности Программы (подпрограмм).
- Оценка показателей будет обеспечивать мониторинг динамики изменений, произошедших за оцениваемый период, для уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.
- Для оценки используются целевые показатели и индикаторы, которые отражают выполнение мероприятий Программы (подпрограмм).
- Оценка осуществляется по годам в течение всего срока действия Программы.
- Оценка производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.
- Оценка эффективности хода реализации целевых показателей Программы (подпрограмм) осуществляется по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_п = \frac{ИД_п}{ИЦ_п} \times 100, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_п$ – эффективность хода реализации целевого показателя Программы (подпрограмм) (процентов);
ИДп – фактическое значение индикатора, достигнутого в ходе реализации Программы (подпрограмм);
ИЦп – базовое значение индикатора, утвержденного Программой (подпрограмм).

- Интегральная оценка эффективности реализации Программы (подпрограмм) определяется по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\frac{ИД_1}{ИЦ_1} + \frac{ИД_2}{ИЦ_2} + \dots + \frac{ИД_к}{ИЦ_к}}{К} \times 100, \text{ где:}$$

\mathcal{E} – эффективность реализации Программы (подпрограмм) (процентов);
ИД – фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы (подпрограмм);
ИЦ – базовые значения индикаторов, утвержденные Программой (подпрограмм);
к – количество индикаторов Программы (подпрограмм).

- При значении интегральной оценки эффективности:
100 процентов – реализация Программы (подпрограмм) считается эффективной;
менее 70 процентов – реализация Программы (подпрограмм) считается неэффективной;

более 100 процентов – реализация Программы (подпрограмм) считается наиболее эффективной.

10. Бюджетная эффективность Программы (подпрограмм) будет определяться как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы (подпрограмм), к утвержденному плану (степень реализации расходных обязательств) и рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{бюд}} = \frac{\Phi_{\text{и}}}{\Phi_{\text{п}}} \times 100, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{\text{бюд}}$ – бюджетная эффективность Программы (подпрограмм);

$\Phi_{\text{и}}$ – фактическое использование средств;

$\Phi_{\text{п}}$ – планируемое использование средств.

11. Оценка эффективности реализации Программы (подпрограмм) осуществляется администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020 № 116

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2022 годы», Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2020 №25 «О распределении в 2020 году субсидии из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию программ формирования современной городской среды в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в целях улучшения инфраструктуры поселения, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.12.2017 № 434 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» в 2018-2024 годах» (с изменениями от 04.05.2018 №192, от 05.09.2018 №391, от 19.12.2018 №504, от 15.01.2019 №11, от 20.03.2019 № 103, от 18.12. 2019 № 486) , изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение)

2. Обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. С. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от 16.03.2020 № 116

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2024 годах»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2024 годах»

Наименование муниципальной программы	«Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2024 годах»
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района
Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий г.п. Федоровское 2. Создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения Тосненского района
Куратор муниципальной программы	Главный специалист по экономическому развитию
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
Ответственный исполнитель программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
Участники муниципальной программы	Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Федоровского городского поселения Тосненского района, население Федоровского городского поселения Тосненского района.
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района» Подпрограмма 2. «Благоустройство общественных территорий Федоровского городского поселения Тосненского района»
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2024 годы

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.)							Итого
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Всего:	8 888,8	15 613,1	15911,522	26130,15	22203	23014,2	0	111,760,85
	В том числе:								
	Прочие источники	0	0,0	0,00	20323,6425	20592,85	21863,49	0	62779,98
	Федеральный бюджет	932,0	2464,0	3728,010					7124,01
	Областной бюджет	3068,0	4536,0	7568,990					15172,99
	Средства бюджета Федоровского городского поселения	4 888,8 (4 798,8 - выполнение работ тех. надзор) +90,0	8613,1: в т.ч. 316,034 - тех. надзор, 297,066- проектирование, 800,0 выполнение работ по благоустройству	4614,522	5806,5075	1610,15	1150,71	0	26683,78
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 11 ед. (на кв.м.); 2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 93,8%; 3. Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 4 ед.; 4. Количество благоустроенных территорий скверов, улиц – 4 ед.; 								

Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

Федоровское городское поселение (с 2017 года, до этого Федоровское сельское поселение) расположено на площади 5244,3 га, в северо – западной части Тосненского муниципального района Ленинградской области и граничит:

- с севера и северо – запада – с территорией Пушкинского района Санкт – Петербурга (г. Павловск, Тярлево, Грачевка и т.д.)
- с востока – с территориями Тельмановского сельского поселения и Красноборского городского поселения Тосненского района;
- с юга – с территорией Форносовского городского поселения Тосненского района;
- с запада – с территорией Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района;

Рельеф территории спокойный. Река Ижора и ее приток Черная с запада и юго-запада на север пересекают территорию сельского поселения.

По территории Федоровского городского поселения проходит автодорога районного значения, связывающая автомобильную трассу Москва – Санкт-Петербург Е-105 с бетонной кольцевой автодорогой А-120.

Климат – умеренно холодный, переходный от морского к континентальному, с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха составляет 3,50 С. Средняя температура самого холодного месяца (февраль) равна -8,60 С, самого теплого (июль) – +16,70 С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 400 С, абсолютный максимум – +340 С.

Участок муниципального образования Федоровское городское поселение представляет собой слабонаклонную террасированную равнину с высотными отметками 40-66 м над уровнем моря, представляющую собой северо – восточные отроги Ижорского плато. Большую часть территории занимают восточный и южный склоны террасы, с уклоном на восток, крутизной около 5-60. В нижней части склона характерно выклинивание грунтовых вод, проявляющееся в повышенной влажности почвы.

Городской поселок Федоровское (до 2017 года – деревня Федоровское) является административным центром муниципального образования Федоровское городское поселение, где размещены школа, детский сад, амбулатория, дом культуры, почта, аптека. Главная улица поселения – Шоссейная имеет транспортные выходы на Московское шоссе, г. Павловск и п.г.т. Форносово. Численность населения – 4,2 тыс. чел. Современная застройка представлена:

- Малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 этажные деревянные и кирпичные дома);
- Двух, трехэтажные многоквартирные кирпичные дома (новый фонд);
- 5-ти этажные многоквартирные дома (старый фонд);

Необходимым условием обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих, является поддержание всех материальных элементов, включая дворовые территории и общественные пространства, образующих городскую среду, в надлежащем состоянии.

В администрацию Федоровского городского поселения поступает большое количество обращений жителей с предложениями по ремонту и поддержанию надлежащего состояния дворовых территорий (ограждений, детских площадок и т.д.). Обозначенные мероприятия необходимо финансировать и организовывать. Данные мероприятия непосредственно создают и улучшают условия жизни граждан, повышают инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность поселения, и поэтому являются чрезвычайно актуальными, подлежат планированию, финансированию и реализации в сроки, установленные настоящей муниципальной программой.

Цели и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории.

Задачами муниципальной программы является:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий г.п. Федоровское;
2. Создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей поселения.

Перечень мероприятий программы, планируемые результаты и показатели результативности выполнения муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на комплексное решение проблем в сфере формирования комфортной городской среды Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Мероприятия муниципальной программы сгруппированы в подпрограммы, каждая из которых направлена на решение конкретной задачи муниципальной программы. Решение задач подпрограмм обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

Перечень мероприятий каждой подпрограммы предусматривает выполнение комплекса работ для муниципальных нужд.

Планируемые результаты и показатели результативности выполнения мероприятий представлены в приложениях № 3 каждой подпрограммы.

Перечень и финансирование мероприятий представлены в приложениях № 2 каждой подпрограммы.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 13 ед. (на 49 324,7 кв.м.);
2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 100%;
3. Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 4 ед.;
4. Количество благоустроенных территорий скверов, улиц – 4 ед.;

Реализация данной муниципальной программы позволит повысить качество и комфорт городской среды на территории г.п. Федоровское.

Обоснование расходов муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы и достижение запланированных результатов осуществляется в пределах, выделенных в период 2018-2024 годы, ассигнований федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Федоровского городского поселения.

Механизмы реализации программы

Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области - главный распорядитель бюджетных средств:

- * обеспечивает эффективное и целевое использование выделенных ассигнований;
- * осуществляет расходы в рамках исполнения мероприятий муниципальной программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- * формирует и представляет квартальные и годовые отчеты о ходе реализации муниципальной программы с пояснительной запиской.

Методика оценки эффективности

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется главным специалистом по экономическому развитию администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании годового (итогового) отчета о реализации муниципальной программы. Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации мероприятий программы. Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий программы. Для оценки результативности мероприятий используются плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Подпрограмма 1. «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района

Паспорт подпрограммы 1. «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района

Наименование подпрограммы	«Благоустройства дворовых территорий Федоровского городского поселения										
Цель подпрограммы	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Федоровского городского поселения										
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области										
Исполнитель подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, подрядные организации.										
Участники подпрограммы	Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Федоровского городского поселения, население Федоровского городского поселения, Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области										
Задача подпрограммы	Увеличение благоустроенных дворовых территорий Федоровского городского поселения										
Сроки реализации подпрограммы	2018-2024 год										
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.)							Итого		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
		Всего:	0	0	0	16 130,15	12203,0	19414,2		0	47747,35
		В том числе:	0	0	0	15 323,6425	11592,85	18443,49			45359,9825
	Прочие источники	0	0	0	15 323,6425	11592,85	18443,49		45359,9825		
	Средства бюджета Федоровского городского поселения	0	0	0	806,5075	610,15	970,71	0	2387,3675		
Планируемые результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 11 ед. (на 43 601,3 кв.м.); 2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 100 %.										

Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района

В последнее время на территории поселения появляются новые детские площадки, устанавливаются элементы благоустройства (скамейки, урны), контейнерные площадки для сбора мусора), проводится озеленение территории (устройство клумб, высадка цветов). Но, несмотря на это, большинство объектов благоустройства до настоящего времени не обеспечивают комфортных условий для жизни и деятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов и сохранения их эстетического вида требуется проведение ряда мероприятий, связанных с ремонтом объектов благоустройства.

Существующие дворовые территории недостаточно благоустроены. В целях улучшения внешнего облика поселения необходимо продолжать восстановление и новое устройство детских игровых площадок, установку малых архитектурных форм, производить иные виды работ по благоустройству.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн (далее - минимальный перечень).

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает: озеленение территорий, установку ограждений,

установку малых архитектурных форм и городской мебели, оборудование автомобильных парковок, оборудование поверхностной дренажной системы внутридворовых проездов, обустройство площадок для отдыха, установку детских площадок, установку спортивных площадок, оборудование площадок для выгула и дрессировки собак (далее - дополнительный перечень).

Нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий утверждена приказом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 03.07.2017 № 12.

Участие заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ предусмотрено в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков и квалификации, а также мероприятий по уборке территории после завершения работ. Реализация мероприятий дополнительного перечня работ осуществляется при условии реализации всех мероприятий, предусмотренных в минимальном перечне работ. В случае отсутствия необходимости реализации одного и (или) нескольких мероприятий, предусмотренных в минимальном перечне работ, в соответствии с техническим состоянием элементов, возможна реализация мероприятий, предусмотренных в дополнительном перечне работ без необходимости реализации всех мероприятий, предусмотренных в минимальном перечне работ.

По каждому объекту благоустройства разрабатывается дизайн - проект. Разработка, обсуждение и утверждение дизайн - проектов благоустройства осуществляется в соответствии порядком разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Мероприятия подпрограммы 1 выполняются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В 2019 году решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Федоровское, ул. Центральная, д. 11 и д. 13 принято решение о неучастии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2024 годах» (протокол от 21.08.2019 и протокол от 30.09.2019). Благоустройство дворовых территорий этих домов исключается из муниципальной программы.

Цели и задачи подпрограммы 1

Целью подпрограммы является повышение уровня благоустройства дворовых территорий Федоровского городского поселения.

Задачей подпрограммы является увеличение благоустроенных дворовых территорий Федоровского городского поселения.

Планируемые результаты подпрограммы 1

В результате реализации мероприятий подпрограммы 1 будут достигнуты следующие результаты:

1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 11 ед. (на 43 601,3 кв.м.);

2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 92,8%.

Реализация данной подпрограммы позволит обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан Федоровского городского поселения.

Планируемые результаты и показатели результативности выполнения мероприятий представлены в приложении № 2 к подпрограмме 1.

Перечень и финансирование мероприятий представлены в приложении № 1 к подпрограмме 1.

Приложение № 1 к подпрограмме 1

Перечень и финансирование мероприятий подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования в текущем финансовом году* (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				Ответственные мероприятия за выполнение подпрограммы
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г.п. Федоровское, ул. Центральная д. 1 и д. 2	Итого	2023	3706,05	3 706,05	3706,05				Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
		Прочие источники			3520,7475					
2.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г.п. Федоровское, ул. Центральная, д. 3 и д. 4	Итого	2023	6909,6	6 909,6	6 909,6				Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
		Прочие источники			6564,12					
3.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г.п. Федоровское, ул. Центральная, д. 6 и д. 6а	Итого	2023	8798,55	8 798,55	8 798,55				Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
		Прочие источники			8358,6225					
4.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г.п. Федоровское, ул. Почтовая, д. 7	Итого	2021	8393,7	8393,7	8393,7				Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
		Прочие источники			7974,015					
5.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 9	Итого	2021	3687,6	3687,6	3687,6				Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
		Прочие источники			3503,22					
6	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 8 и д. 10	Итого	2021	4048,85	4048,85	4048,85				Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района
		Прочие источники			3846,4075					
		Средства бюджета Федоровского городского поселения		4048,85	202,4425	202,4425				

7.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. п. Федоровское, ул. Шосейная, д. 5	Итого	Прочие источники	2022	3123,5	3123,5					3123,5	Администрация Федоровского городского поселения Тосненско-го района						
													Средства бюджета Федоровского городского поселения	2967,325	2967,325	Администрация Федоровского городского поселения Тосненско-го района		
														156,175	156,175			
8.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. п. Федоровское, ул. Шосейная, д. 14, д. 16, д. 18, д. 22	Итого	Прочие источники	2022	3164,5	3164,5					3164,5	Администрация Федоровского городского поселения Тосненско-го района						
													Средства бюджета Федоровского городского поселения	3006,275	3006,275	Администрация Федоровского городского поселения Тосненско-го района		
														158,225	158,225			
9.	Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. п. Федоровское, ул. Центральная, д. 8 и д. 9	Итого	Прочие источники	2022	5915,0	5915,0					5915,0	Администрация Федоровского городского поселения Тосненско-го района						
													Средства бюджета Федоровского городского поселения	5619,25	5619,25	Администрация Федоровского городского поселения Тосненско-го района		
														295,75	295,75			
Всего		Итого	Прочие источники	2018-2024	47747,35	47747,35					21963,9	Администрация Федоровского городского поселения Тосненско-го района						
													Средства бюджета Федоровского городского поселения	47747,35	47747,35	16 130,15	20865,705	1098,195
														0	0	19 414,2	18 443,49	970,71

Приложение № 2 к подпрограмме 1

Планируемые результаты подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района

№/п	Увеличение благоустроенных дворовых территорий Федоровского городского поселения	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)	Бюджет Федоровского городского поселения	Прочие источники (областной и федеральный бюджет)	Количественные и/или качественные показатели целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
									2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			2387,3675	45359,9825	11 ед. 43 601,3 кв.м.		ед./кв.м.	0	0	3/13707,4	5/15466,5	3/14427,4	0
Всего			47747,35		100 %		%	0	0	31,43	35,47	33,1	0

Подпрограмма 2. «Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района
Паспорт подпрограммы
«Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района»

Наименование подпрограммы	Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района								
Цель подпрограммы	Создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения								
Задачи подпрограммы	Развитие благоустройства территории для проживания населения, создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения								
Исполнитель подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района								
Участники подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района, подрядные организации, местное население Федоровского городского поселения								
Сроки реализации подпрограммы	2018 - 2024 годы								
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.)							
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Итого:	8 888,8	15613,1	15911,522	10000	3600	0	0	48101,9
	В том числе:								
	Прочие источники*	0,0	0,0	0,00	9000	3420	0	0	17420,0
	Федеральный бюджет	932,0	2464,0	3728,010			0	0	3396,0
	Областной бюджет	3068,0	4536,0	7568,990			0	0	7604,0
Бюджет Федоровского городского поселения	4 888,8, в т.ч. 90,0- тех. надзор	8613,1 (в т.ч. 316,034 тех. надзор 297,066 -проектирование	4614,522	1000	180,0	0	0	19681,9	
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение количества благоустроенных территорий для создания комфортной, благоустроенной рекреационной среды для жителей города поселения на 4 ед., в том числе: - Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 4 ед.; - Количество благоустроенных территорий скверов, улиц, бульваров –4 ед.;								

Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы «Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения

Подпрограмма, предлагаемая к реализации в 2018-2024 гг. разработана в соответствии с Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами благоустройства территории Федоровского городского поселения.

Основной задачей подпрограммы является приоритетное выполнение работ по созданию условий устойчивого функционирования и развития инфраструктуры, развитие благоустройства территории для проживания населения, создание комфортной, рекреационной среды для жителей города Федоровского городского поселения.

Подпрограммой предусматривается возможность привлечения финансовых ресурсов областного и местного бюджетов.

Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района организует работу по реализации подпрограммы, осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств.

Цели и задачи подпрограммы 2

Целью подпрограммы является создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей поселения.

Задачами подпрограммы является развитие благоустройства территории для проживания населения, создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения.

Планируемые результаты подпрограммы 2

В результате реализации мероприятий подпрограммы 2 будут достигнуты следующие результаты:

Увеличение количества благоустроенных территорий для создания комфортной, благоустроенной рекреационной среды для жителей поселения на 4 ед., в том числе:

- Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 4 ед.;
- Количество благоустроенных территорий скверов, улиц – 4 ед.;

Планируемые результаты и показатели результативности выполнения мероприятий представлены в приложении № 2 к подпрограмме.

Перечень и финансирование мероприятий представлены в приложении № 1 к подпрограмме.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПОДПРОГРАММЕ 2

Перечень и финансирование мероприятий подпрограммы 2 Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятий	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024
1	Создание сквера в г.п. Федоровское, между домов 12а по ул. Шоссейная и д. 11 по ул. Почтовая (между ЖК Солнечный квартал и дублером ул. Шоссейная) (1 часть)	Итого	2018	8888,8	8888,8							Администрация Федоровского городского поселения
		Федеральный бюджет		932,00								
		Областной бюджет		3 068,0								
2	Благоустройство парка возле пруда, ограниченная ул. Центральная, Почтовая, Шоссейная	Средства Федоровского городского поселения	2019	4 888,8 (4 798,8 – работы +90,0 – тех. надзор)	8613,1 (в т.ч. 316,034 тех. надзор 297,066 -проектирование)							Администрация Федоровского городского поселения
		Итого		15 613,1	15911,522							
		Федеральный бюджет		2464,0	2464,0							
3	Создание сквера в г.п. Федоровское, между ЖК Солнечный квартал д. 16-18 по ул. Шоссейная (2 часть сквера «Солнечный»)	Средства Федоровского городского поселения	2020	4614,522	4614,522							Администрация Федоровского городского поселения
		Итого		15911,522	15911,522							
		Федеральный бюджет		3728,010	3728,010							
4	Строительство роллдррома	Средства Федоровского городского поселения	2021	1 000								Администрация Федоровского городского поселения
		Итого		10 000			10000					
		Прочие источники		9 000			9000					
5	Устройство сквера напротив д. 7 по ул. Почтовая	Средства Федоровского городского поселения	2022	3 600,0						3600,0		Администрация Федоровского городского поселения
		Итого		3 420,0						3420,0		
		Прочие источники		180,0						180,0		
	Всего по подпрограмме	Итого	2018-2024	48101,9	15 613,1	15911,522	10000,0	3600,0				Администрация Федоровского городского поселения
		Прочие источники		8420,00	0,0	0,00	5000,0	3420,0				
		Федеральный бюджет		7122,01	2464,0	3728,010						
		Областной бюджет		15172,99	4536,0	7568,990						
		Средства Федоровского городского поселения		23296,42	8613,1 (в т.ч. 316,034 тех. надзор 297,066 -проектирование)	4614,522	5000,0	180,0				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ПОДПРОГРАММЕ 2

Планируемые результаты подпрограммы 2
 Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации						
		Бюджет Федоровского городского поселения»	Другие источники				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Развитие благоустройства территории для проживания населения, создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения		8420,00— прочие источники, фед. бюджет – 7122,01, областной бюджет – 15172,99	Увеличение количества благоустроенных территорий для создания комфортной, благоустроенной рекреационной среды для жителей поселения на 4 ед., в том числе:	Ед.	4	0,5 (часть 1)	1	0,5 (часть 2)	1	0	0	0
		23296,42		Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы	ед	4	1	1	1	1	0	0	0
	ИТОГО:	54011,42		Количество скверов, улиц благоустроенных территорий	ед	4	0,5	1	0,5	1	0	0	0

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020 № 121

О внесении изменений в постановление от 15.12.2017 № 410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 55 Градостроительный кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 № 1499 «О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 2013 г. № 175», Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 41 «О признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 30.09.2011 № 310», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление от 15.12.2017 № 410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», а именно:

1.1. Абзац 2 пункта 1.2. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного постановлением главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.12.2017г. № 410 (далее – Административный регламент) изложить в следующей редакции:

«Структурным подразделением администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является отдел землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Отдел)», а также далее по тексту «Сектор» читать «Отдел».

1.2. Пункт 2.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления Муниципальной услуги является получение документа, удостоверяющего выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации».

1.3. Пункт 2.5. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Срок предоставления Муниципальной услуги – не более 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления застройщика».

1.4. Из пункта 2.7. Административного регламента исключить абзац: «постановления Правительства Российской Федерации от 01 марта 2013 года № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» («Собрание законодательства РФ», № 9, 04.03.2013)», абзац: «постановления Правительства Ленинградской области от 30.09.2011 № 310 «Об утверждении плана-графика перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области, а также учреждениями Ленинградской области и муниципальными учреждениями» («Вестник Правительства Ленинградской области», № 94, 11.11.2011)».

1.5. Пункт 2.8. Административного регламента Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

в) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

г) разрешение на строительство;

д) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

е) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;

ж) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту;

з) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

и) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального

строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с ч. 3.8 и 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора приборами учета федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ;

к) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

л) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

м) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. Пункты 2.8.1., 2.8.2., 2.8.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Указанные в подпунктах «е», «и» пункта 2.8. настоящего Административного регламента документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.8.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «б», «в», «г», «и» пункта 2.8. настоящего Административного регламента запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.8.3. Документы, указанные в подпунктах «б», «д», «е», «ж», «з» пункта 2.8. настоящего Административного регламента направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Администрацией в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам Администрации документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.8. настоящего Административного регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса».

1.7. Административный регламент дополнить пунктом 2.8.4. следующей содержания:

«2.8.4. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах «д»-«м» пункта 2.8. настоящего Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)».

1.8. Подпункты «б», «д» пункта 2.13. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

«д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных п. 9 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию».

1.9. Абзац 4 пункта 3.1. Административного регламента изложить в следующей редакции: «Административная процедура, предусмотренная подпунктом «в» настоящего пункта, выполняется в течение пяти рабочих дней со дня регистрации запроса заявителя о предоставлении Муниципальной услуги».

1.10. В пункте 3.3. Административного регламента ссылку на подпункт «к» пункта 2.8. настоящего Административного регламента читать «и».

1.11. Абзац 4 пункта 3.4. Административного регламента изложить в следующей редакции: «В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится», абзац 5 исключить.

1.12. Подпункт «г» пункта 3.5. Административного регламента изложить в следующей редакции:

« г) В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные п. 1-5, 7 и 8 ч. 1 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного п. 5 ч. 19 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные п. 2 и 3 ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора».

1.13. Обозначение Приложений к Административному регламенту, утвержденному постановлением главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 15.12.2017 № 410, под номерами №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, читать №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, соответственно.

1.14. Пункт 2 Постановления главы администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.12.2017 № 410 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» изложить в следующей редакции:

«2. Обязанности по рассмотрению вопросов и подготовке проектов решений, связанных с выдачей разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, возложить на уполномоченное должностное лицо Отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества Администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

2. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. С. Маслов

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2020 № 122

О внесении изменений в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг.» с изменениями от 01.12.2017 № 375

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в наименование постановления администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг.» и изложить его в следующей редакции - «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017–2030 гг.», (далее Постановление);

2. Внести изменения в приложение к Постановлению и изложить его в новой редакции (Приложение);

3. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего Постановления;

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

Приложение к постановлению администрации
Федоровского городского поселения Тосненского
Района Ленинградской области от 19.03.2020 № 122
«УТВЕРЖДАЮ»:
Глава администрации
Федоровского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области

« _____ » _____ 2020 г.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2030 ГОДЫ

2020 г.

Оглавление

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	10
2.1 Анализ положения Федоровского городского поселения Тосненского района в структуре пространственной организации субъекта Российской Федерации	10
2.2 Социально-экономическая характеристика Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	11
2.3 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта на территории Федоровского городского поселения	13
2.4 Характеристика сети дорог Федоровского городского поселения, оценка качества содержания дорог	14
2.5 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в Федоровском городском поселении, обеспеченность парковками	17
2.6 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока	18
2.7 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения	18
2.8 Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств	18
2.9 Анализ уровня безопасности дорожного движения	19
2.10 Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровья населения ..	20
2.11 Оценка нормативно – правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения	22
2.12 Оценка финансирования транспортной инфраструктуры	24
3. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА, ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОВ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	24
3.1 Прогноз социально – экономического и градостроительного развития Федоровского городского поселения	24
3.2 Прогноз транспортного спроса Федоровского городского поселения объемов и характера передвижения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения	25
3.3 Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта, имеющегося на территории Федоровского городского поселения	26
3.4 Прогноз развития дорожной сети Федоровского городского поселения	26
3.5 Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения	27
3.6 Прогноз показателей безопасности дорожного движения	27
3.7 Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения	28
4. УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	29
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
5.1 Мероприятия по развитию транспорта общего пользования	30
5.2 Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства	31
5.3 Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения	31
5.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб	31
5.5 Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования, местного значения Федоровское городское поселение	32
6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	32
7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	36
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	37

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017–2030 гг.
Основание для разработки Программы	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190–ФЗ (с изменениями от 27.12.2019) Федеральный закон №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 (с изменениями от 27.12.2019); Постановление Правительства РФ №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» от 25.12.2015.
Заказчик Программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Разработчик Программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная д.12, лит. «А» Электронная почта fedorovskoe_mo@mail.ru
Цель Программы	Программа должна обеспечить: безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность; доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов; развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью; условия для управления транспортным спросом; создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности; создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам; условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения; эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
Задачи Программы	Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи: Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; Улучшение уровня обслуживания пользователей автомобильных дорог, снижение транспортных издержек; Увеличение пропускной способности дорог; Улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании; Снижение аварийности, повышение уровня безопасности дорожного движения.
Целевые показатели развития транспортной инфраструктуры	снижение удельного веса дорог нуждающихся в капитальном ремонте с 70% в 2017г до 5% в 2030г; увеличение общей протяженности дорог до 25 км к 2030г; создание условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения; обеспеченность парковками (парковочными местами) в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и прогнозируемым уровнем автомобилизации.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2017– 2030 гг.
Описание запланированных мероприятий	проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования, государственными программами; проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с генеральным планом поселения и муниципальными программами.
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование программы складывается из средств разных уровней и составит 56431,22 тыс.руб. на период с 2017-2030 годы. Источники финансирования: бюджет Ленинградской области; бюджет Тосненского района; бюджет Федоровского городского поселения; частные инвестиции; иные источники финансирования. При формировании бюджета Федоровского городского поселения могут уточняться объемы финансирования Программы.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Установленная Программа обеспечит: улучшение качества и эффективности обеспечения населения в сфере транспортного обслуживания; уменьшение затрат времени населения на поездки, снижение транспортных издержек владельцев транспортных средств, в том числе на ремонт транспортных средств; повышение уровня безопасности дорожного движения, сокращение дорожно-транспортных происшествий на улично-дорожной сети; улучшение экологической обстановки в Федоровском городском поселении.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Анализ положения Федоровского городского поселения Тосненского района в структуре пространственной организации субъекта Российской Федерации

Федоровское городское поселение входит в состав Тосненского района и имеет статус городского поселения. Его границы утверждены областным законом Ленинградской области от 22.12.2004 №116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». В июне 2017 года в связи с преобразованием деревни Федоровское в городской посёлок Федоровское сельское поселение преобразовано в Федоровское городское поселение.

Общая площадь муниципального образования составляет 5244,3 га. Городское поселение расположено в южной части Ленинградской области к юго-востоку от города Санкт-Петербург. Вокруг территории Федоровского городского поселения располагаются территории:

- о г. Павловск, Пушкинского района;

- o Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- o Форносовское городское поселение;
- o Красноборское городское поселение;
- o Тельмановское сельское поселение.

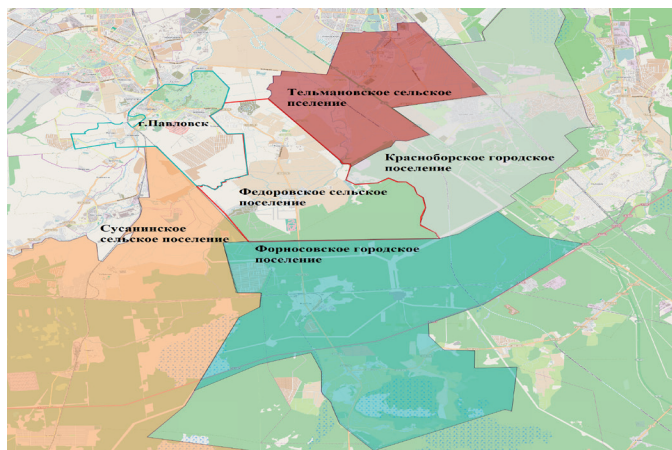


Рис.1 Расположение Федоровского городского поселения

Федоровское городское поселение состоит из четырех населенных пунктов:

- 1) городской поселок, Федоровское;
- 2) деревня, Аннолово;
- 3) деревня, Глинка;
- 4) деревня, Ладога.

По территории поселения проложена автодорога районного значения, связывающая автомобильную трасу Москва - Санкт-Петербург М-10 с бетонной кольцевой автодорогой А-120.

2.2 Социально-экономическая характеристика Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Для экономического развития одним из основных показателей является численность населения. Динамика численности населения характеризует уровень жизни поселения, привлекательность территории для проживания и осуществления деятельности.

Предполагается значительное увеличение численности населения до

2030; общая численность населения к расчетному сроку до 2025 года составит около 20 тыс. человек.

Информация о росте населения из Генерального плана не соответствует действительности. Численность фактически проживающего населения намного выше. Многие жители новых домов не имеют постоянной регистрации, т.к. не хотят менять прописку с городской на областную. Многие работники предприятий снимают жилье в непосредственной близости от места работы.

Численность постоянного населения по расчетным данным по состоянию на 31.12.2019 составляет – 4977 человек (5368 чел с временно зарегистрированными). Прирост населения по сравнению с 2018 годом составил 6,43%. Всего за 2019 год родилось – 14 чел., (в 2018 году - 22), умерло – 53 чел. Миграционный прирост населения - 125 чел. Коэффициент миграционного прироста равен 24,84 чел. на 1000 человек населения (в 2018 году был 30,15). Данный миграционный прирост связан с интенсивным развитием промышленных предприятий, расположенных на территории Федоровского городского поселения, а также со строительством и вводом в эксплуатацию жилых комплексов.

Таблица 1 Динамика изменения численности населения муниципального образования

Наименование населенного пункта	2015	2016	2019	2025	2030
Городское поселение Федоровское	3176	3776	4380	9800	15000
Деревня Глинка	374	430	488	730	1500
Деревня Аннолово	390	400	402	550	1109
Деревня Ладога	75	85	98	150	300
Всего на территории муниципального образования	4015	4691	5368	11230	17909

Согласно Генеральному плану, площадь занимаемая жилой зоной составляет 640,45 га из них : 60,1 га – застройка блокированными домами, 10,6 га – среднеэтажная застройка, 34,3 га – малоэтажная застройка, 513,2 га – индивидуальная застройка, 22,25га – коллективные садоводства. К 2032 году общая площадь жилищной застройки составит 1153,25 га из них : 78,3 га– застройка блокированными домами, 14,3 га – среднеэтажная застройка, 66,4 га – малоэтажная застройка, 972 га – индивидуальная застройка, 22,25 га – коллективные садоводства.

На территории Федоровского городского поселения располагается одно общеобразовательное учреждение «Федоровская средняя общеобразовательная школа»; одно муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Детский сад комбинированного вида д. Федоровское №23»; спортивные площадки, хоккейная коробка; конно-спортивный клуб «Золотой Ганновер»; одно отделение почтовой связи, один офис Сбербанка России; краеведческий музей; Церковь Рождества Богородицы и Храм СВ. Георгия Победоносца.

Объекты здравоохранения представлены медицинским учреждением – амбулаторией в городском поселении Федоровское.

На территории Федоровского городского поселения созданы крупные промышленные зоны. В Федоровском городском поселении расположены две территориальные зоны для размещения предприятий 4-5 класса.

Первая зона - «Индастри Парк Федоровское» расположена в д. Аннолово. На данной территории расположены следующие крупные предприятия:

- ООО «Агрисовгаз», осуществляющее оцинкование металлических конструкций;
- ООО «Вулкан» - завод по производству дымоходов;
- ООО «Сигнал» - котельное оборудование;
- ООО «СЕРИОПЛАСТ РУС» - производство пластмассовых изделий для упаковывания;
- ООО «ТехноНИКОЛЬ-Северо-запад» - производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве;
- ООО «ИОТУН ПЭЙНТС» - производство красителей и пигментов.

Вторая производственная зона расположена в г.п. Федоровское. Основным направлением предприятий в этой зоне является складирование различных материалов, ремонт автотехники, производство негабаритных металлоизделий и строительных материалов, производство бетона и мебели.

Активно развивающаяся градостроительная деятельность в поселении предполагает необходимость строительства новых дорог местного значения.

2.3 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта на территории Федоровского городского поселения

Федоровское городское поселение обладает высокой степенью транспортной доступности. Находится на пересечении основных транспортных потоков, способных обеспечить связь с любым районом Ленинградской области и регионом Российской Федерации.

По территории поселения проходят дороги районного значения, которые обеспечивают связь между близлежащими поселениями и доступ к автомобильной дороге федерального значения «Россия» (М-10); скоростной платной автомобильной дороге федерального значения (СПАМ) Санкт-Петербург – Москва.

Железнодорожный транспорт.

По территории Федоровского городского поселения проходит ж/д линия Витебского направления Октябрьской железной дороги, перспектива

развития в данном направлении строительства линии высокоскоростной железной дороги федерального значения (ВСМ), проходящей в восточной части поселения.

Водный транспорт

На территории Федоровского городского поселения отсутствует водный транспорт.

Автомобильный транспорт.

Территория Федоровского городского поселения имеет хорошо развитую автодорожную сеть. Автомобильное сообщение по автодороге федерального значения М-10 (Московское шоссе) обеспечивает сообщение между Санкт-Петербургом и Москвой.

Также по территории поселения осуществляется автобусное движение по маршрутам:

Павловск, вокзал – Аннолово (маршрут №493)

Павловск, вокзал – Тосно, вокзал (маршрут №618)

Станция метро «Купчино» - Форсоново, клуб (К-521)

Вокзальная пл. – Федоровское, кольцо (маршрут №550)

Перевозка пассажиров осуществляется предоставлением услуг частного перевозчика: ООО «Транс Балт», ООО «Питеравто».

2.4 Характеристика сети дорог Федоровского городского поселения, оценка качества содержания дорог

Сеть дорог Федоровского городского поселения представлена на рисунке 2 и 3.

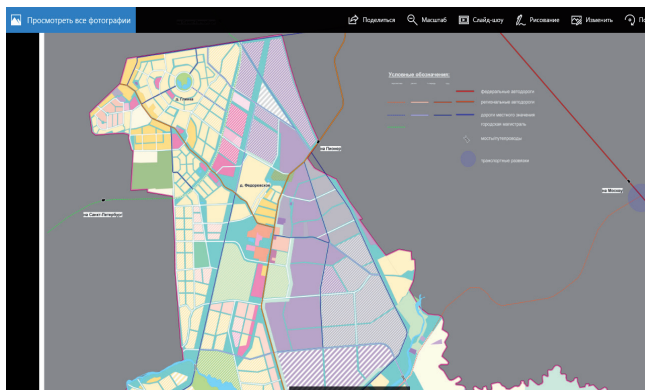


Рис.2 Общая схема расположения дорог в Федоровском городском поселении

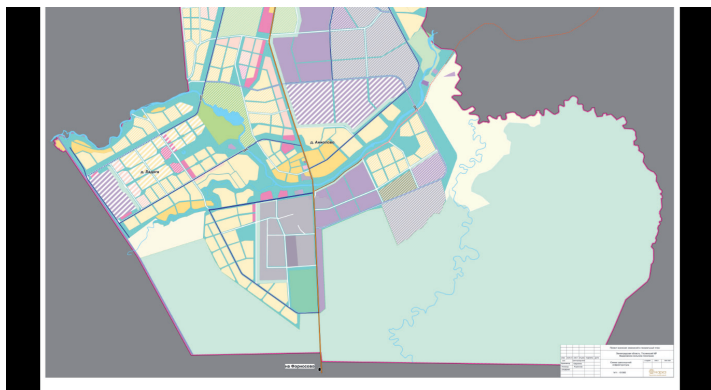


Рис.3 Общая схема расположения дорог в Федоровском городском поселении (часть2)

В соответствии с Федеральным законом №257 от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяют на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

Дорожно – транспортная сеть Федоровского городского поселения состоит из дорог регионального и местного значения (рис.4). Автомобильная дорога областного значения «Санкт-Петербург-Тосно» с выходом на автомобильную дорогу федерального значения «Москва-Санкт-Петербург».



Рис. 4 Диаграмма о протяженности различных типов дорог в Федоровском городском поселении

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» интенсивность движения на дорогах регионального значения не превышает 6000 ам./сут.

Согласно Правилам Дорожного движения разрешенная скорость передвижения по региональным дорогам – 90 км/ч.

Средний износ дорог регионального значения в поселении составляет 30%. По территории Федоровского городского поселения проходят дороги регионального значения –8,7 км.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах Федоровского городского поселения, находящиеся в муниципальной собственности.

Согласно Правилам Дорожного движения разрешенная скорость передвижения по местным дорогам вне населенных пунктов– 90 км/ч, внутри населенных пунктов – 60 км/ч, на дворовых территориях, то есть непосредственно в жилых зонах – 20 км/ч.

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» интенсивность движения на дорогах местного значения не превышает от 200 до 2000 ам./сут. По территории Федоровского городского поселения проходят дороги местного значения общей протяженностью 10,8 км.

ПЕРЕЧЕНЬ автомобильных дорог общего пользования Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

№ п/п	населённый пункт по территории которого проходит трасса автомобильной дороги (наименование дороги, улицы, переулка, проезда и т.п.)	протяжённость дороги, в км.	идентификационный номер	учётный номер
1	г.п..Федоровское, ул. Почтовая	2,109	41-248-852 ОП МП 101	101
2	г.п. Федоровское, ул. Новая	0,37905	41-248-852-ОП МП 102	102
3	г.п. Федоровское, ул. Шоссейная	0,2571	41-248-852-ОП МП 103	103
4	г.п.. Федоровское, ул. Полевая	0,7844	41-248-852-ОП МП 104	104

5	г.п. Федоровское, ул. Промышленная	0,826	41-248-852-ОП МП 105	105
6	г.п. Федоровское, ул. Восточная	1,093	41-248-852-ОП МП 106	106
7	г.п. Федоровское (кладбище) – д. Глинка	2,2965	41-248-852-ОП МП 107	107
8	дер. Глинка, ул. Садовая	3,13615	41-248-852-ОП МП 201	201
9	дер. Глинка, ул. Парковая	1,373	41-248-852-ОП МП 202	202
10	дер. Глинка, ул. Песочная	0,469	41-248-852-ОП МП 203	203
11	дер. Глинка, ул. Пионерская	0,6108	41-248-852-ОП МП 204	204
12	дер. Глинка, ул. Новоселов	1,533	41-248-852-ОП МП 205	205
14	дер. Глинка, ул. Новая	0,23291	41-248-852-ОП МП 206	206
15	дер. Аннолово, ул. Новая	1,66148	41-248-852-ОП МП 301	301
16	дер. Аннолово, ул. Речная	0,91053	41-248-852-ОП МП 302	302
17	дер. Аннолово, ул. Молодежная	0,604	41-248-852-ОП МП 303	303
18	дер. Аннолово, ул. Парниковая	1,51004	41-248-852-ОП МП 304	304
19	дер. Аннолово, ул. Школьная	0,6434	41-248-852-ОП МП 305	305
20	дер. Аннолово, дорога Кольцевая	3,061	41-248-852-ОП МП 306	306
21	дер. Аннолово, проезд от ул. Новая до ул. Молодежная	0,11195	41-248-852-ОП МП 307	307
22	дер. Аннолово, проезд от ул. Новая до ул. Речная	0,22275	41-248-852-ОП МП 308	308
23	дер. Аннолово, ул. Павузи	1,783	41-248-852-ОП МП 309	309
24	дер. Ладога, ул. Дачная	0,7498	41-248-852-ОП МП 401	401
25	дер. Ладога, ул. Лесная	0,178	41-248-852-ОП МП 402	402
26	дер. Ладога, ул. Ижорской ГЭС	0,3896	41-248-852-ОП МП 403	403
27	дер. Ладога, дорога к Ижорской ГЭС	2,039	41-248-852-ОП МП 404	404
28	дер. Ладога, ул. Набережная	1,4169	41-248-852-ОП МП 405	405
29	дер. Ладога, ул. Павловская	0,5699	41-248-852-ОП МП 406	406
30	Ладога ГЭС – г.п. Федоровское	3,0818	41-248-852-ОП МП 407	407

2.5 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в Федоровском городском поселении, обеспеченность парковками. Ежегодный прирост автотранспорта в городском поселении составляет порядка 140 единиц автотранспорта. Наличие данного количества транспортных средств обуславливает преждевременный износ дорожного полотна автомобильных дорог.

Автомобильный парк в Федоровском городском поселении преимущественно состоит из легковых автомобилей, в подавляющем большинстве принадлежащих частным лицам.

Хранение личного автомобильного транспорта в пределах индивидуальной жилой застройки осуществляется на приусадебных участках. Временное хранение транспортных средств также осуществляется на дворовых территориях жилых комплексов.

Необходимое (рекомендательное) количество парковочных мест, определяется согласно постановлению «Региональные нормативы Градостроительного проектирования Ленинградской области» Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. N 83 (в редакции от от 26.08.2016 N 327) для временной стоянки автотранспорта у объектов инфраструктуры.

2.6 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

Пассажирский транспорт призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Передвижение по территории населенных пунктов Федоровского городского поселения осуществляется с использованием личного транспорта, автобусами, либо пешком. Автобусное движение между населенными пунктами организовано пригородными маршрутами. Информация об объемах пассажирских перевозок необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует.

Перевозка пассажиров осуществляется предоставлением услуг частного перевозчика: ООО «Питеравто», ООО «Транс Балт».

Социальными автобусными перевозками являются три маршрута, а именно: № 493, 618, 550.

Большинство трудовых передвижений жителей в поселениях приходится на общественный пассажирский транспорт (автобусы), личный автомобильный и велосипедный транспорт, а также пешеходные сообщения. На данный момент, количество автобусных перевозок является достаточным для удовлетворения спроса населения, но в связи с увеличением количества жителей поселения, а также значительной части социально значимой населения требуется организовать дополнительные маршруты общественного автобусного сообщения.

2.7 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, как правило, неблагоустроена. Требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничения дорожного полотна.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории городского поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

2.8 Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков по территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области проходит по автомобильной дороге областного значения Санкт-Петербург-Тосно и далее с выходом на автомобильную дорогу Москва-Санкт-Петербург. Кроме этого, с использованием улично-дорожной сети осуществляется доставка сырья и материалов на промплощадки организаций, находящихся на территории поселения с использованием большегрузного транспорта, что также ведет к ускоренному ухудшению нормативных характеристик улично-дорожной сети.

Для содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения, расчистке от снега Администрацией Федоровского городского поселения ежегодно заключается договор.

Механизированную уборку дорог регионального значения осуществляет ГП «ДРСУ». Механизированную уборку дорог местного значения осуществляет МУП «ЖКХ», а также на основании договоров, заключаемых с организациями и индивидуальными предпринимателями.

Очистка от снега и уборка в производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного

полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству».

Очистку дорог от снега и борьбу с зимней скользкостью осуществляют пескосолевой смесью, соответствующей ОДН 218.2.027-2003, утвержденным распоряжением Минтранса России № ОС 548-р т 16.06.03 «Требования к противогололедным материалам».

Уборка улиц в летнее и зимнее время производится с использованием ручного труда. На территории Федоровского городского поселения уборку осуществляют дворники.

Дворники работают 5 дней в неделю по 8 часов в день. В осенне-зимний период устанавливается гибкий режим работы. Для рабочих по комплексной уборке и санитарному содержанию жилищно-эксплуатационных участков обязателен выход на работу в период снегопадов и гололеда для своевременной уборки снега и подсыпки песком тротуаров и дорожек с последующим переносом времени отдыха.

Таким образом, содержание дорог улично – дорожной сети Федоровского городского поселения в весенне–летне-осенний период организовано удовлетворительно, так как производится уборка дорог и придорожных территорий.

2.9 Анализ уровня безопасности дорожного движения

Ситуация, связанная с аварийностью на транспорте, неизменно сохраняет актуальность в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям участников дорожного движения, их низкой дисциплиной, а также недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения.

В настоящее время решение проблемы обеспечения безопасности дорожного движения является одной из важнейших задач.

Существует потребность в продолжении работ по развитию технических средств регулирования дорожного движения, установки дополнительных леечных ограждений, искусственных дорожных неровностей. Как показала практика – оснащение улично-дорожной сети данными объектами обеспечивает снижение количества ДТП с участием пешеходов.

Для эффективного решения проблем, связанных с дорожно-транспортной аварийностью, непрерывно обеспечивать системный подход к реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения.

2.10 Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровья населения

Рассмотрим отдельные характерные факторы, неблагоприятно влияющие на здоровье.

Загрязнение атмосферы. Выбросы в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксид азота (NO₂), диоксид серы (SO₂) и озон (O₃)) приводят вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Воздействие шума. Автомобильный, железнодорожный и воздушный транспорт, служит главным источником бытового шума. Приблизительно 30% населения России подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55 дБ. Это приводит к росту риска сердечно-сосудистых и эндокринных заболеваний. Воздействие шума влияет на познавательные способности людей, мотивацию, вызывает раздражительность. На рисунке ниже представлена схема зависимости шума автомобиля от скорости движения.

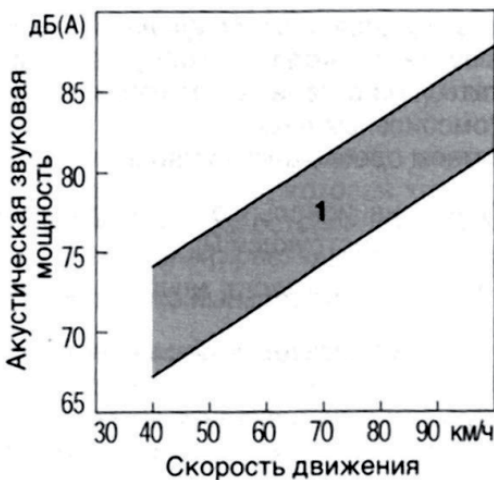


Рис.5 Зависимость шума автомобиля от скорости движения

Снижение двигательной активности. Исследования показывают тенденцию к снижению уровня активности у людей, в связи с тем, что все больше людей предпочитают передвигаться при помощи автотранспорта. Недостаточность двигательной активности приводит к таким проблемам со здоровьем как сердечно-сосудистые заболевания, инсульт, диабет типа II, ожирение, некоторые типы рака, остеопороз и вызывают депрессию.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру и характер дорожно – транспортной сети, можно сделать вывод о сравнительной благополучности экологической ситуации в части воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

Отсутствие участков дорог с интенсивным движением особенно в районах жилой застройки, где проходят в основном внутри кварталные дороги, прохождение маршрутов грузового автотранспорта без захода в жилую зону, позволяет в целом снизить загрязненность воздуха. Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха возможно в зимний период, что связано с необходимостью прогрева транспорта, а также в периоды изменения направления ветра.

Учитывая сравнительно высокий уровень автомобилизации населения, немаловажным является снижение уровня двигательной активности.

Для эффективного решения проблем загрязнения воздуха, шумового загрязнения, снижения двигательной активности, связанных с использованием транспортных средств, необходимо вести разъяснительную работу среди жителей направленную на снижение использования автомобильного транспорта при передвижении в границах населенного пункта. Необходимо развивать инфраструктуру, ориентированную на сезонное использование населением велосипедного транспорта и пешеходного движения.

2.11 Оценка нормативно – правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения

Основными документами, определяющими порядок функционирования и развития транспортной инфраструктуры, являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями от 27.12.2019);
2. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями от 18.02.2020);
3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изменениями от 02.08.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (с изменениями от 27.12.2018);
5. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ (с изменениями от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 27.12.2019);
7. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (с изменениями от 21.12.2019) «О Правилах дорожного движения»;
8. Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
9. Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» (утв. Постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 N 221);
10. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 Санитарные правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
11. Генеральный план Федоровского городского поселения.
12. «Состояние окружающей среды в Ленинградской области». Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. 2017;
13. Средства массовой информации (интернет-сайты администраций муниципальных образований и т.д.).

Таким образом, следует отметить, что на федеральном и региональном уровне нормативно-правовая база необходимая для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сформирована.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации

и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №456-ФЗ от 29 декабря 2014 года, необходимо разработать и утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 (с изменениями от 27.12.2019) а также п. 8 статьи 8 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями от 27.12.2019), разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации входит в состав полномочий органов местного самоуправления.

В соответствии с п. 27 статьи 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями от 27.12.2019) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программа позволит обеспечить:

Безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;

Доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории поселка;

Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью;

Условия для управления транспортным спросом;

Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;

Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;

Условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;

Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

2.12 Оценка финансирования транспортной инфраструктуры

Целью Программы является содержание и развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения. Финансирование работ по содержанию и ремонту улично – дорожной сети на территории Федоровского городского поселения, из муниципального бюджета и областного бюджета в виде субсидий в долевом соотношении.

Ресурсное и финансовое обеспечение реализации Программы обеспечивается за счет всех источников финансирования, планируется с учетом возможностей ее реализации, с учетом действующих расходных обязательств и необходимых дополнительных средств при эффективном взаимодействии всех участников муниципальной программы, подлежит ежегодному уточнению в рамках бюджетного цикла.

Содержание и ремонт муниципальных дорог осуществляется по договорам, заключенным по результатам проведения аукционов согласно титульному списку благоустройства, капитальный ремонт дорог выполняется в плановом порядке на основании договоров, заключенных по результатам проведения аукционов в объеме выделенных денежных средств.

3. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА, ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОМ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Прогноз социально – экономического и градостроительного развития Федоровского городского поселения

Согласно переписи населения и плана перспективной застройки и данным администрации Федоровского ГП (рис.6), можно сделать вывод об активном росте численности населения.



Рис.6 Изменение численности населения Федоровского городского поселения

В период реализации программы прогнозируется тенденция большого роста численности населения за счет увеличения жилой застройки, улучшение экономической активности, создания большого количества рабочих мест, постепенной урбанизации поселения и, как следствие, возникает внутренняя миграция в поселении.

Одним из наиболее важных факторов, который окажет влияние на увеличение численности населения, является формирование на его территории производственных и коммунально- складских зон, и соответственно, развитие жилищного строительства.

Устойчивое экономическое развитие Федоровского городского поселения, в перспективе, может быть достигнуто за счет развития малого предпринимательства и производства.

Увеличение населения предполагается за счет:

- увеличения жилищного фонда и территорий под жилищную застройку;
- увеличения рабочих мест в поселении;
- улучшения транспортной инфраструктуры.

3.2 Прогноз транспортного спроса Федоровского городского поселения объемов и характера передвижения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории Федоровского городского поселения

В Федоровском городском поселении передвижение населения осуществляется с использованием личного транспорта, общественного транспорта, велосипедов либо в пешем порядке.

Автобусное движение между населенными пунктами организовано пригородными маршрутами в соответствии с расписанием и регулярными рейсами маршрутного такси.

При этом предприятия и организации, предоставляющие автотранспортные услуги населению, обязаны систематически, не реже 1 раза в 5 лет, организовывать обследования пассажиропотока. Полученный в результате обследования материал служит основанием для корректировки маршрутной схемы отдельных маршрутов, составления расписания движения автобусов, организации укороченных маршрутов. Обследование пассажиропотоков проводится в соответствии с действующими нормативными документами.

Ожидаемый рост населения ставит задачу по обеспечению организации движения общественного транспорта, охватывающего все населенные

пункты Федоровского городского поселения.

3.3 Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта, имеющегося на территории Федоровского городского поселения. Транспортное обслуживание населенных пунктов городского поселения по-прежнему будет ориентировано на маршрутную сеть пригородных автобусов. Требуется благоустройство существующих остановочных павильонов (устройство крытых навесов, малых архитектурных форм).

На расчетный срок уровень автомобилизации может возрасти со 235 до 450 легковых автомобилей индивидуальных владельцев на 1000 жителей. Парк легковых автомобилей составит около 1,8 тыс. автомобилей. В основном хранение легковых автомобилей будет осуществляться на придомовых участках в зонах индивидуальной и малоэтажной застройки.

3.4 Прогноз развития дорожной сети Федоровского городского поселения

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих участков улично – дорожной сети исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо- и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Реализация муниципальной программы позволит сохранить существующую сеть автомобильных дорог за счет:

качественного содержания;
 осуществления контроля за перевозкой грузов;
 инструментальной диагностике технического состояния автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;
 повысить качественные характеристики дорожных покрытий и безопасность дорожного движения за счет проведения целевых мероприятий по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог;
 применения новых технологий и материалов;
 разработки и обновлению проектов организации дорожного движения.

В результате реализации Программы планируется достигнуть следующих показателей:

увеличение местных дорог на 395 % от текущей протяженности;
 увеличение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, до 100% к 2032 году;
 улучшение дорожного покрытия (асфальтирование) автомобильных дорог общего пользования местного значения в среднем 1 км в год;
 ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;
 проектирование и строительство велосипедной дорожки;
 проектирование и строительство тротуаров в центральных частях населенных пунктов муниципального образования;
 проведение паспортизации участков дорог, которые не были паспортизованы.

3.5 Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

С учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, возможно, повышение интенсивности движения на отдельных участках дорог с образованием незначительных заторов в утренние и вечерние часы.

С учетом предполагаемого увеличения количества транспортных средств, предусматривается повышение интенсивности движения по социально значимым автомобильным дорогам.

Определение параметров дорожного движения является неотъемлемой частью при определении мероприятий по снижению аварийности на дороге, а так же для совершенствования регулирования дорожного движения на перекрестках.

3.6 Прогноз показателей безопасности дорожного движения

В перспективе возможно ухудшение ситуации из-за влияния причин:

Возрастающая мобильность населения;
 Массовое пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников движения;
 Неудовлетворительное состояние автомобильных дорог;
 Недостаточный технический уровень дорожного хозяйства;
 Несовершенство технических средств организации дорожного движения.
 Снижением аварийности на дорогах Федоровского городского поселения станут:
 обеспечение контроля над выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения;
 развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения;
 развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах;
 проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

В рамках реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения, в целях приведения улично – дорожной сети в соответствие с требованиями государственных стандартов предусмотрено:

Ремонт автомобильных дорог улично-дорожной сети Федоровского городского поселения;

Улучшение технического состояния существующей сети дорог местного значения за счет укладки асфальтовых покрытий по территории городского поселения;

Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов, в т.ч. прилегающих непосредственно к дошкольным образовательным организациям;

Создание пешеходных переходов;

Устройство искусственных неровностей;

Приобретение и установка дорожных знаков.

3.7 Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения

В период действия программы, не предполагается изменение структуры, маршрутов и объемов грузовых перевозок. Изменения центров транспортного тяготения не предвидится. Возможной причиной увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, станет рост автомобилизации населения в совокупности с ростом его численности в связи с чем, усилится влияние факторов, рассмотренных в п. 2.10.

Для снижения негативного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшить отрицательное влияние противогололедных материалов;

обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль автомагистралей для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

Реализация указанных мер будет осуществляться на основе повышения экологических требований к проектированию, строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог. Основной задачей в этой области является сокращение объемов выбросов автотранспортных средств, количества отходов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог. Для снижения вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо обеспечить увеличение применения более экономичных автомобилей с более низким расходом моторного топлива.

4. УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Рассматривая принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры важно обратить внимание на прогноз численности населения, прогноз социально-экономического и градостроительного развития, деловую активность на территории поселения.

Также при оценке вариантов развития транспортного комплекса необходимо учитывать макроэкономические тенденции.

В Федоровском городском поселении предполагается устойчивый рост транспортной инфраструктуры, поэтому в программе комплексного развития предполагается:

- строительство дорог местного назначения;
- комплексная реализация основных мероприятий:
по качественному содержанию;
капитальному ремонту дорог.
- строительство тротуаров, велосипедных дорожек, временных парковок, обустройство пешеходных переходов;
- паспортизация дорог.

Также в перспективе рассматривается строительство дороги регионального значения и городской магистрали для связи с крупными центрами (г. Санкт-Петербург).

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы транспортной инфраструктуры поселения. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Стоимость мероприятий определена ориентировочно, основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

Механизм реализации Программы включает в себя систему мероприятий, проводимых по обследованию, содержанию, ремонту, паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении, проектированию и строительству тротуаров, велосипедных дорожек, мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (приобретение дорожных знаков), мероприятия по организации транспортного обслуживания населения.

Перечень мероприятий по реализации Программы формируется администрацией Федоровского городского поселения по итогам обследования состояния дорожного покрытия не реже одного раза в год, в начале осеннего или в конце весеннего периодов и с учетом решения первостепенных проблемных ситуаций, в том числе от поступивших обращений (жалоб) граждан.

Перечень и виды работ по содержанию и текущему ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них определяются муниципальным контрактом (договором) в соответствии с классификацией, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, а также в случае капитального ремонта, реконструкции и строительства проектно-сметной документацией, разработанной на конкретный участок автомобильной дороги.

5.1 Мероприятия по развитию транспорта общего пользования

Сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

5.2 Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства

В будущем удельное количество автомобилей на 1000 человек будет увеличиваться с 309,3 шт. до 396 автомобилей на 1000 человек, а общее количество автомобилей может составить около 30000 тысяч к 2032 году.

На данный момент удельный показатель плотности движения составляет 42,75 автомобилей на км дорожной сети отображает низкую плотность движения в поселении, к 2032 году он увеличится до 117,25 автомобилей на км дорожной сети, несмотря на строительство 165, 85 км дорог местного значения.

В рамках запланированного увеличения количества автомобилей и плотности движения в поселении в связи с активно развивающимся строительством, планируется провести следующие мероприятия:

- В перспективе строительство дополнительной дороги регионального значения и транспортной развязки для связи южной части поселения с федеральной автодорогой М-10, строительство на территории западной части поселения городской магистрали на Санкт-Петербург.
- Проектирование и организация парковок на 110 парковочных мест в год до 2032.

5.3 Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения включают в себя:

- проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием.

В структуре развития транспортного сообщения особое внимание на территории Федоровского городского поселения необходимо уделить развитию велосипедных сообщений для движения внутри поселения между населенными пунктами и местами приложения труда, а также в целях отдыха и туризма.

Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные из-за недостатка финансовых средств, при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

5.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб

Мероприятий по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб не предусмотрено.

5.5 Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования, местного значения Федоровского городского поселения

Согласно ПЗЗ, в целях повышения качественного уровня дорожной сети городского поселения, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия к территориям перспективной застройки предлагается в период действия Программы реализовать следующий комплекс мероприятий по развитию существующих дорог поселения:

- Ремонт 650 метров автомобильных дорог улично-дорожной сети Федоровского городского поселения ежегодно.

Согласно Генеральному плану, в период действия Программы реализовать следующий комплекс мероприятий по строительству дорог в поселении:

- Строительство 21,01 километра местных автодорог, обеспечивающих подъезды к населенным пунктам и крупным промышленным зонам;

- Строительство 144,85 км улично-дорожной сети поселений.

В рамках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения для содержания дорог планируется ежегодно осуществлять следующие мероприятия:

- Очистка дорог местного значения муниципального образования от мусора, грязи и посторонних предметов в весенний, летний, осенний период;
- Расчистка дорог местного значения муниципального образования от снега в зимний период.

6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, а также бюджета Ленинградской области и частных инвестиций. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Реализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения осуществляется на основании мероприятий из нескольких документов:

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области » на 2018 год;
- Генеральный план муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района.

Основные мероприятия, предусмотренные программой, представлены ниже в таблице № 1 (объемы средств бюджетов для финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год).

Таблица №1

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Инвентаризационно-технические работы (Подготовка и проверка проектно-сметной документации, инженерные изыскания), в т.ч. Проектирование новой Кольцевой дороги	Местный бюджет	816,137	600,00	1570,00	2800,00	1300,00	6800,00
Ремонт дорожного покрытия в г.п. Федоровское, ул. Почтовая (от поворота за д.49 до пересечения с ул. Восточной)	Местный бюджет и бюджет ЛО	314,837 (в т.ч. местный бюджет 86,837)	-	-	-	-	-
Ремонт дорожного покрытия в д. Ладога от д. 30 до д. 33	Местный бюджет и бюджет ЛО	395,21976 (в т.ч. местный бюджет 98,81976)	-	-	-	-	-
Ямочный ремонт с засыпкой щебёночно-песчаной смесью, 851,41 кв.м. (д.Аннолово, ул.Павузи)	Местный бюджет	49,32012	-	-	-	-	-
Ямочный ремонт, с укладкой асфальтового покрытия, 252кв.м. (г.п. Федоровское, ул. Почтовая, ул. Шоссейная, ул. Новая, ул. Полевая, ул. Восточная, ул. Промышленная)	Местный бюджет	330,65477	-	-	-	-	-
Работы по установке дорожных знаков по постоянной дислокации, табличек с указанием наименования улиц	Местный бюджет	604,00	705,3	150,00	250,00	-	-
Ремонт дорожного покрытия в д.Ладога, ул.Дачная	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	2 073,60805 (в т.ч. местный бюджет 731,98364)	-	-	-	-
Ремонт дорожного покрытия в д.Глинка ул. Парковая от д. 17 до середины д. 14; ул. Парковая от д. 22 до д. 19	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	1594,25 (в т.ч. местный бюджет 1070,15)	-	-	-	-
Ремонт участка автомобильной дороги по ул. Новая от д. 2 до поворота на ул. Молодежная в д. Аннолово	Местный бюджет	-	939,73	-	-	-	-
Ямочный ремонт в г.п. Федоровское, дер. Глинка, Ладога, д. Аннолово (840 кв.м.)	Местный бюджет	-	195,00	-	-	-	-
Ремонт дороги в д.Аннолово, ул.Павузи	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	12143,92252 (в т.ч. местный бюджет 4413,101)	-	-	-
Ремонт дороги в д.Ладога, ул.Набережная	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	1742,75401 (в т.ч. местный бюджет 633,317)	-	-	-
Ремонт дороги в д.Ладога, ул.Ижорская ГЭС	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	10669,77623 (в т.ч. местный бюджет 3877,39668)	-	-	-

Ремонт участка автомобильной дороги в д. Глинка, ул. Садовая от д. 56 до поворота у д. 49	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	874,192 (в т.ч. местный бюджет 354,292)	-	-	-
Ремонт автомобильной дороги по ул. Почтовая (от перекрестка с ул. Шоссейная до д. 8 по ул. Центральная)	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	-	3931,294 (в т.ч. местный бюджет 1140,076)	-	-
Ремонт участка автомобильной дороги в д. Глинка, ул. Садовая (от поворота к д.9 до поворота к д.48Г)	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	-	3057,740 (в т.ч. местный бюджет 2408,440)	-	-
Ремонт участка автомобильной дороги в д. Глинка, ул. Садовая (от д.48Г до д.64Б и от поворота к д.9 до поворота на ул.Садовая у д.31 по ул.Центральная)	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	-	-	2523,517 (в т.ч. местный бюджет 1111,917)	-
Асфальтирование и освещение дороги от ул.Ижорская ГЭС до 34 км.	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	-	-	-	стоимость ремонта будет известна после проведения проектно-изыскательских работ
Строительство объездной дороги от ул.Центральная, до Шоссейной ул.	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	-	-	-	стоимость ремонта будет известна после проведения проектно-изыскательских работ
Ремонт дорожного покрытия в д. Аннолово, дорога Кольцевая	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	-	-	-	стоимость ремонта будет известна после проведения проектно-изыскательских работ
Ремонт дорожного покрытия в д.Ладога, ул.Лесная, павловская, Набережная.	Местный бюджет и бюджет ЛО	-	-	-	-	-	стоимость ремонта будет известна после проведения проектно-изыскательских работ

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности реализации Программы проводится в целом для обеспечения информацией о ходе и промежуточных результатах реализации Программы (подпрограмм) ответственным исполнителем.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \text{Ффакт} / \text{Фплан} * 100,$$

Где F – степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %

Ффакт – фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный год

Фплан – плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный год.

Целевые показатели (индикаторы) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры указаны ниже в таблице № 2.

Таблица №2

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Численность населения	чел.	4100	4900	5368	6500	8100	11230-17909
Прирост протяженности дорог	км		7,70	0	0	7,9	9,4
Общая протяженность улично-дорожной сети и дорог местного значения	км	24,5	32,2	32,2	32,2	40,1	49,5
Протяженность улично-дорожной сети и дорог местного значения с твердым покрытием	км	19,2	21,9	23,3	23,3	32,8	40,1
Протяженность улично-дорожной сети и дорог местного значения с усовершенствованным покрытием	км	15,7	18,4	20,5	20,5	28,1	32,3
Доля протяженности автомобильных, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	%	64	57	63	63	70	65
Протяженность построенных и реконструированных тротуаров и пешеходных дорожек	пог.м	700,00	1170,9	1394,20	1400,00	1500,00	4200,00
Количество СТО (шиномонтаж, автосервис)	шт.	3	5	4	5	5	8
Количество автомобильных парковок	шт.	15	17	20	25	35	50

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В ноябре 2014 года в план мероприятий («дорожную карту») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утвержденный распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 1336-р) было включено мероприятие по установлению обязанности органов местного самоуправления утверждать программы развития транспортной и социальной инфраструктуры (далее также – Программы) в 6-месячный срок с даты утверждения генеральных планов городских поселений и городских округов.

Сегодня, в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в области градостроительной деятельности относятся разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов и поселений (соответственно).

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация генерального плана городского округа или поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены в том числе программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры – это важный документ планирования, обеспечивающий систематизацию всех мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры различных видов.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры поселения являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты транспортной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;
- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы 3 основные составляющие:

- конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом.

Развитие транспорта на территории поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2020 № 123

О внесении изменений в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг.» (с изменениями от 01.12.2017 № 376)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в наименование постановления администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг.» и изложить его в следующей редакции - «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017–2030 гг.», (далее Постановление);
2. Внести изменения в приложение к Постановлению и изложить его в новой редакции (Приложение).
3. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего Постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации **А.С. Маслов**

Приложение к постановлению администрации
Федоровского городского поселения Тосненского
Района Ленинградской области от 19.03.2020 № 123

«УТВЕРЖДАЮ»:
Глава администрации
Федоровского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области

« _____ » _____ 2020 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017– 2030 ГОДЫ**

2020 г.

Содержание

Постановление	1
19.03.2020 № 123	1
1. Паспорт программы	7
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	9
2.1 Система Электроснабжения	9
Развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку	9
2.2 Система Теплоснабжения	17
2.3 Система водоснабжения	21
Удельное водопотребление населения	29
2.4 Система водоотведения	34
2.5 Система газоснабжения	39
Характеристика системы и институциональная структура	39
2.6 Система утилизации (захоронения) ТКО	42
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	47
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования	47
3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	59
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	64
5. Программа инвестиционных проектов (перечень мероприятий), обеспечивающих достижение целевых показателей	69
6.1 Краткое описание форм организации проектов	70
6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам	73
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	75

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017-2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями от 29.07.2018; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями от 26.07.2019; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» с изменениями от 27.12.2019; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями от 27.12.2019; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Устав Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; Генеральный план муниципального образования; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Разработчик программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная д.12, лит. «А» Электронная почта fedorovskoe_mo@mail.ru
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития городского поселения на период 2017-2030
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Приложении 1
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2017-2030гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования: Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники При формировании бюджета Федоровского городского поселения могут уточняться объемы финансирования

2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

2.1 Система Электроснабжения

Электроснабжение потребителей Федоровского городского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

Направления и виды деятельности компании:

Передача и распределение электрической энергии;

Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими;

Развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого генерирующего хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение,

Монтаж и наладка;

Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика сетей технологической связи, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, технологического оборудования, а также технологическое управление ими;

Развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку.

В Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области утверждена муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019-2021 годы» с изменениями от 23.01.2020 № 15.

Электроснабжение потребителей Федоровского городского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям городского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В границах поселения планировочными ограничениями являются: шумовые зоны электрических подстанций 750 кВ, 110 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 750 кВ, 330 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160), охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 750 кВ – 40 м, 330 кВ – 30 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Основной распределяющей подстанцией является ПС–211 «Федоровская» 110/10 кВ. На текущий момент ее мощность составляет 2*6,3 МВА, после реконструкции в 2018 году ее мощность увеличится до 2*63 МВА. Ток проходящий через нее подается с ПС-42 «Гатчинская» 330/110 кВ.

Электроснабжение потребителей Федоровского городского поселения осуществляется по ВЛ-10кВ от фидеров 211-19, 211-08, 211-06, 211-14

филиалом ПАО «Ленэнерго» «Южные электрические сети» (до 01.02.2020г – филиал ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»).

Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям. На момент разработки настоящего проекта в Федоровском городском поселении расположено 133 ТП

Сведения по существующим объемам электропотребления сведены в таблицу 1.

Таблица 1 Объемы электропотребления

	Ед.изм	
Всего	тыс. кВт.ч./в год	6024
в том числе:		
на производственные нужды	тыс. кВт.ч./в год	н/д
на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч./в год	6024
Потребление энергии на человека в год	кВт*ч.	1500
в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч.	1500

В таблице 2 указано распределение электроэнергии по населенным пунктам, с учетом приезда жителей других поселений.

Таблица 2 Сведения по существующим объемам электропотребления

№ п.п.	Тип населенного пункта	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей, чел	Существующий объем электропотребления, кВт.ч/год
1	городской поселок	Федоровское	3176	4764000
2	деревня	Аннолово	374	561000
3	деревня	Глинки	390	585000
4	деревня	Ладога	75	112500
ИТОГО:	-	-	4016	6024000

Линии сети 10/0,4 кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при происхождении аварийных ситуаций производить переключения и в установленные нормативами время возобновлять электроснабжение потребителей;

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

отклонение напряжения от своего номинального значения;

колебания напряжения от номинала;

несинусоидальность напряжения;

несимметрия напряжений;

отклонение частоты от своего номинального значения;

длительность провала напряжения;

импульс напряжения;

временное перенапряжение.

Качество электрической энергии обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Указанные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;

срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Каждая организация, участвующая в электроснабжении, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 32144-2013.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Измерения показателей качества электрической энергии энергоснабжающими организациями проводятся с помощью приборов ППКЭ-1-50 персоналом, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных

измерений. Измеряются отклонение частоты и напряжения, коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям, искажения синусоидальности формы кривой напряжения и ее гармонических составляющих до 40-й включительно.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания ПАО «Ленэнерго» соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

В Федоровском городском поселении все точки подключения электроэнергии оборудованы счетчиками.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Поскольку в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

аккумуляторные батареи;

масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области ежегодно утверждаются тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области. На базовые 2017-2020 годы были установлены следующие тарифы:

Таблица 3 Информация о тарифах на электроэнергию:

Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	руб./кВт ч		руб./кВт ч		руб./кВт ч		руб./кВт ч	
	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1. Население, за исключением указанного в пункте 2 и 3 (тарифы указываются в рублях с учетом НДС)								
1.1 Одноставочный тариф	3,7+0,00%	3,88+4,86%	3,88	4,07+4,90%	4,14+1,72%	4,27+3,14%	4,27	
1.2 Тариф, дифференцированный по двум зонам суток								
Пиковая зона	3,89+0,00%	4,08+4,88%	4,08	4,28+4,90%	4,35+1,64%	4,49+3,22%	4,49	
Ночная зона	1,89+0,00%	2,06+8,99%	2,06	2,23+8,25%	2,27+1,79%	2,43+7,05%	2,43	
1.3 Тариф, дифференцированный по трем зонам суток								
Пиковая зона	4,85+0,00%	5,09+4,95%	5,09	4,88-4,13%	4,97+1,84%	5,12+3,02%	5,12	
Полупиковая зона	3,73+0,00%	3,92+5,09%	3,92	4,07+3,83%	4,14+1,72%	4,27+3,14%	4,27	
Ночная зона	1,89+0,00%	2,06+8,99%	2,06	2,23+8,25%	2,27+1,79%	2,43+7,05%	2,43	
2. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним (тарифы указываются в рублях с учетом НДС) **								
2.1 Одноставочный тариф	2,59+0,00%	2,8+8,11%	2,8	2,97+6,07%	3,02+1,68%	3,15+4,30%	3,15	
2.2 Тариф, дифференцированный по двум зонам суток								
Пиковая зона	2,73+0,00%	2,94+7,69%	2,94	3,12+6,12%	3,17+1,60%	3,32+4,73%	3,32	
Ночная зона	1,32+0,00%	1,49+12,88%	1,49	1,62+8,72%	1,65+1,85%	1,79+8,48%	1,79	
2.3 Тариф, дифференцированный по трем зонам суток								
Пиковая зона	3,4+0,00%	3,66+7,65%	3,66	3,56-2,73%	3,62+1,69%	3,78+4,42%	3,78	
Полупиковая зона	2,61+0,00%	2,82+8,05%	2,82	2,97+5,32%	3,02+1,68%	3,15+4,30%	3,15	
Ночная зона	1,32+0,00%	1,48+12,12%	1,48	1,62+9,46%	1,65+1,85%	1,79+8,48%	1,79	
3. Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС) ***								

3.1 Одноставочный тариф	2,59+0,00%	2,8+8,11%	2,8	2,93+4,64%	2,98+1,71%	3,11+4,36%	3,11	
3.2 Тариф, дифференцированный по двум зонам суток								
Пиковая зона	2,73+0,00%	2,94+7,69%	2,94	3,08+4,76%	3,13+1,62%	3,27+4,47%	3,27	
Ночная зона	1,32+0,00%	1,49+12,88%	1,49	1,6+7,38%	1,63+1,87%	1,77+8,59%	1,77	
3.3 Тариф, дифференцированный по трем зонам суток								
Пиковая зона	3,4+0,00%	3,66+7,65%	3,66	3,51-4,10%	3,57+1,71%	3,73+4,48%	3,73	
Полупиковая зона	2,61+0,00%	2,82+8,05%	2,82	2,93+3,90%	2,98+1,71%	3,11+4,36%	3,11	
Ночная зона	1,32+0,00%	1,48+12,12%	1,48	1,6+8,11%	1,63+1,87%	1,77+8,59%	1,77	
4.1 ИНЫЕ Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются в рублях с учетом НДС):								
4.1.1 Одноставочный тариф	3,7+0,00%	3,88+4,86%	3,88	4,07+4,90%	4,14+1,72%	4,27+3,14%	4,27	
4.1.2 Тариф, дифференцированный по двум зонам суток								
Пиковая зона	3,89+0,00%	4,08+4,88%	4,08	4,28+4,90%	4,35+1,64%	4,49+3,22%	4,49	
Ночная зона	1,89+0,00%	2,06+8,99%	2,06	2,23+8,25%	2,27+1,79%	2,43+7,05%	2,43	
4.1.3 Тариф, дифференцированный по трем зонам суток								
Пиковая зона	4,85+0,00%	5,09+4,95%	5,09	4,88-4,13%	4,97+1,84%	5,12+3,02%	5,12	
Полупиковая зона	3,73+0,00%	3,92+5,09%	3,92	4,07+3,83%	4,14+1,72%	4,27+3,14%	4,27	
Ночная зона	1,89+0,00%	2,06+8,99%	2,06	2,23+8,25%	2,27+1,79%	2,43+7,05%	2,43	

* К ИНЫМ Потребителям, приравненным к населению отнесены: Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погребов, сараев). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений. Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте 2.

На данный момент, в Федоровском городском поселении имеется резерв нагрузки источников электроэнергии в размере 71%. Трансформаторные подстанции и основная часть передающего электрооборудования находится на балансе ресурсоснабжающей организации ПАО «Ленэнерго» и оно работает надежно, не давая сбоев в системы.

Согласно Генеральному плану прирост населения в Федоровском городском поселении составит 25 тысяч человек. Для того, чтобы система электроснабжения справилась с увеличением нагрузки, планируется ввести в строй 20 трансформаторных подстанций, а также проложить линии электропередач и увеличить мощность существующих источников и ввести в строй новый источник мощностью в 53 МВА.

Все эти проекты будут выполняться частными компаниями, и, к сожалению, в связи с отсутствием в данных проектах бюджетных средств и информации по данным мероприятиям: эти мероприятия не могут быть полностью описаны.

2.2 Система Теплоснабжения

Передача тепловой энергии потребителям Федоровского городского поселения осуществляется посредством сетей, протяженностью 11965,5 метров в двухтрубном исчислении (5664 м – отопление, 6301,5 м – ГВС). Степень износа тепловых сетей - 5%. Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях. ОАО «Тепловые сети» учет количества и тип секционирующей и регулирующей арматуры не ведет.

Способ регулирования тепловой энергии качественный, согласно температурному графику. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения расхода. Температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе соответствует утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком и задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемой диспетчером тепловой сети в зависимости от климатических условий и других факторов согласно пункту 4.11.1 ПТЭ.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети. Среднее отклонение температуры не превышает 3% («Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии тепловых сетей») РД 153-34.0-20.507-98: Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии за 2019 год составила 898,4 Гкал/год (4203 м.куб.).

Схема теплоснабжения в Федоровском городском поселении закрытая, четырехтрубная. ЦТП и насосные станции отсутствуют и не планируются к установке.

На котельных установлены предохранительные клапаны на выходном коллекторе котлов, которые защищают сеть от превышения максимального допустимого давления.

Бесхозных тепловых сетей на территории Федоровского городского поселения не выявлено.

Таблица 4. Характеристика участков тепловых сетей

Населенный пункт	Протяженность	Наружный диаметр подающего трубопровода	Наружный диаметр обратного трубопровода	Степень износа, %
Федоровское	11965,5	25-200 мм	25-200 мм	5

Потребители в г.п. Федоровское имеют как отопительный тип нагрузки, так и нагрузку на горячее водоснабжение.

Сведения о тепловых нагрузках потребителей Федоровского городского поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5 Тепловые нагрузки потребителей

Адрес	Назначение потребителя (промышленность, общественные, жилые)	Присоединенная тепловая нагрузка в сетевой воде, Гкал/ч	
		отопление, вентиляция	ГВС (среднечасовое за неделю)
ул. Центральная, д. 1	жилой	0,198	0,178
ул. Центральная, д.2	жилой	0,174	0,127
ул. Центральная, д.3	жилой	0,172	0,127
ул. Центральная, д.4	жилой	0,307	0,211
ул. Центральная, д.6	жилой	0,307	0,211
ул. Центральная, д.6а	жилой	0,307	0,211
ул. Центральная, д.8	жилой	0,307	0,211
ул. Центральная, д.9	жилой	0,327	0,211
ул. Шоссейная, д.5	жилой	0,3	0,178
ул. Шоссейная, д.5А	жилой	0,087	0,051
ул. Шоссейная, д.8	жилой	0,053	
ул. Шоссейная, д.9	жилой	0,351	0,161
ул. Шоссейная, д. 10	жилой	0,053	
ул. Шоссейная, д. 11	жилой	0,351	0,162
ул. Шоссейная, д. 13	жилой	0,175	0,123
ул. Шоссейная, д. 12	жилой	0,263	0,184
ул. Шоссейная, д. 14	жилой	0,06	0,04
ул. Шоссейная, д. 16	жилой	0,063	0,04
ул. Шоссейная, д. 18	жилой	0,063	0,04
ул. Шоссейная, д.20	жилой	0,018	0,016
ул. Шоссейная, д.22	жилой	0,05	0,04
ул. Шоссейная, д. 12А	Администрация	0,053	0,04
ул. Почтовая, д.7	жилой	0,3	
ул. Шоссейная, д.7А	Д/сад	0,208	0,05
ул. Шоссейная, д.7	Д/к	0,217	0,04
ул. Шоссейная, д.3	магазин	0,018	0,05
ул. Почтовая, д.1	школа	0,285	0,064

Таблица 6 Резерв тепловой мощности

Источник теплоснабжения	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Расход т/мощности на с/н, Гкал/ч	Мощность источников тепловой энергии «нетто», Гкал/ч	Потери т/мощности в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв (+)/Дефицит (-) тепловой мощности «нетто», Гкал/ч	Резерв (+)/Дефицит (-) тепловой мощности «нетто», %
Котельная «Федоровское»	10,83	1,08	9,75	0,255	7,545	+2,205	+22,6

Резерв тепловой мощности нетто котельной в городском поселении Федоровское составляет 2,21 Гкал/ч. Расширение технологических зон источников тепловой энергии в зоны действия зон с дефицитом тепловой энергии не предусматривается, т.к. отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Таблица 7 Баланс системы теплоснабжения за 2018 год

Показатели	Ед. изм.	ОАО «Тепловые сети»
Выработано тепловой энергии	Гкал	16433,03
Расходы т/эн на собственные нужды	Гкал	164,3
в % от выработанной тепловой энергии	%	1,0
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	16268,7
Расход топлива	т/т	2402
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг.ут/Гкал	146,169
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг.ут/Гкал	147,645
Потери тепловой энергии (при передаче по тепловым сетям)	Гкал	847,07
Потери тепловой энергии (при передаче по тепловым сетям)	%	5,207
Полезный отпуск	Гкал	15421,63

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Оценить реальную надежность системы можно по количеству аварий в сетях теплоснабжения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системе.

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено

увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения города.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-2014..

Источники тепловой энергии работают на газе. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, пыли неорганической, твердых частиц.

Оценка воздействия на окружающую среду показывает, что во избежание экологической катастрофы необходимо уменьшить количество и состав вредных выбросов котельных установок. Это достигается путем своевременной проверки и отладки, как самих котельных агрегатов, так и вспомогательного котельного оборудования. Только при условии полной исправности оборудования, его своевременного ремонта и регулярного профилактического осмотра, возможно, уменьшить вред, наносимый атмосфере продуктами сгорания.

2.3 Система водоснабжения

Основным источником централизованной системы холодного водоснабжения поселения является приходящий водовод на территории д. Глинка. Данный водовод находится в собственности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Согласно договору от 05.10.2011 №35-527870-ЖФ-ВС Федоровский МУП «ЖКХ» производит покупку воды для обеспечения необходимыми объемами водой питьевого качества. Кроме того, Федоровское МУП ЖКХ является единой ресурсоснабжающей организацией на территории Федоровского городского поселения и осуществляет регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения водой питьевого качества и водоотведения.

Системы холодного водоснабжения и водоотведения находятся в изношенном состоянии и не соответствуют техническим требованиям, в связи с чем возникают аварийные ситуации. Общий износ распределительных водопроводных сетей составляет порядка 90%. По состоянию на 2019 год в замене нуждаются 83% сетей от общей протяженности трубопровода.

В целях безаварийной работы необходимо выполнить работы по строительству новой ВПНС. Имеющаяся водопроводная насосная станция (ВНС), расположена по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Глинка, ул. Центральная, д. 62. Здание одноэтажное, общей площадью 58,6 кв.м, 1974 года постройки, расположено на земельном участке площадью 5426 кв.м. Данный земельный участок является собственностью муниципального образования Федоровское городское поселение. Имеются два резервуара чистой питьевой воды: основной на 500 куб. м, дополнительный на 100 куб. м. В случае аварии данного запаса хватает на 7 часов. Отсутствует резервный источник питания.

Данная ВНС обслуживает потребителей в г.п. Федоровское и частично жителей д. Глинка.

ВНС передана по договору хозяйственного ведения от 10.08.2012 Федоровскому МУП ЖКХ, инженерных сетей и благоустройства.

Износ здания составляет 90 % (разрушен фундамент, отсутствует отопление, дренаж), износ насосов – 65 %, электрооборудования – 80 %, коллекторов, труб, задвижек – 80 %. Потери электроэнергии составляют 60 %.

За период 2015 - 2017 гг. на ВНС произошло 27 аварий из-за поломок оборудования.

В результате каждой аварии вода не подавалась на срок от 3-х часов до 2-х суток, что составило 355 часов, в т.ч 90 часов – пиковых нагрузок. Средняя мощность подачи воды – 50 куб. м/час., пиковые нагрузки – 100 куб. м/ час. Т.к. с данной ВНС идет снабжение и местной котельной, то остановка ВНС приводит и к остановке подачи горячего водоснабжения.

Кроме того, согласно технико-экономических показателей к генеральному плану Федоровского городского поселения, утвержденного Решением Совета Депутатов от 09.10.2009 № 238 к 2025 году численность населения в указанных населенных пунктах составит около 25 000 чел. При существующих нормативах расхода воды на 1 чел. / мес. = 9,51 куб. м резервуар для чистой воды необходим на 8 000 куб. м. (лучше 2 резервуара по 4 000 куб.м. Это позволит периодически закрывать один из резервуаров на обслуживание).

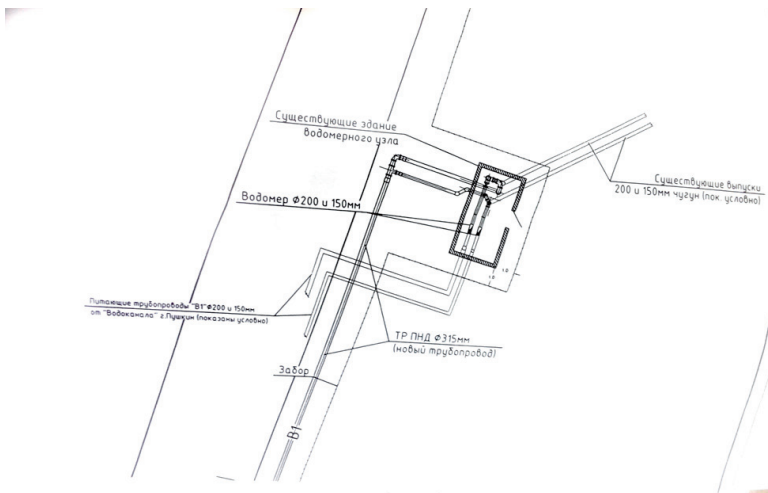


Рисунок 1 Схема водомерного узла деревня Глинка (источник водоснабжения технологической зоны 1).

По состоянию 2016 года доля населения, подключенная к централизованным системам холодного водоснабжения Федоровского городского поселения, составила 88,4 % (3550 человек).

Холодное водоснабжение

В сфере холодного водоснабжения существуют две технологические зоны, которые охватывают два населенных пункта (д. Глинка и г.п. Федоровское). В этой технологической зоне водоснабжение осуществляется от приходящего магистрального трубопровода D= 300 мм. Его износ составляет 90%. Необходима реконструкция данного участка.

Общий износ распределительных водопроводных сетей составляет порядка 90%. По состоянию на 2019 год в замене нуждаются 83% сетей от общей протяженности трубопровода.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в Федоровском городском поселении осуществляется только в г.п. Федоровское. Система горячего водоснабжения на территории г.п. Федоровское закрытого типа, состоит из одной технологической зоны. Водоснабжение осуществляется посредством подогрева холодной воды в теплообменниках на источнике теплоснабжения. Учет горячей воды на потребителях производится по приборам учета.

Источником тепловой энергии является котельная, осуществляющая теплоснабжение в г.п. Федоровское. Источником холодной воды для нужд горячего водоснабжения являются сети, обслуживаемые управляющей компанией Федоровское МУП «ЖКХ».

Таблица 8 Характеристика котельных

№ п./п	Населенный пункт	Наименования источников теплоснабжения	Вид топлива	Мощность, Гкал/час	Износа, %
1	г.п. Федоровское	Котельная	газ	10,83	15
Итого				10,83	-

На территории муниципального образования находится четыре населенных пункта. Из данных населенных пунктов централизованное водоснабжение осуществляется в д. Глинка и г.п. Федоровское. В д. Аннолово и д. Ладога потребители пользуются индивидуальными источниками водоснабжения. На 2017 год в деревне Аннолово и д. Ладога проживает 465 человек, на 2019 год – 481 человек.

На 2017 год технические паспорта на сети отсутствуют. Износ сетей по каждому участку на 2017 год неизвестен в связи утерей документации на сети водоснабжения при передаче в казну муниципального образования. Известен только общий износ сетей – 90%.

Все трубы централизованной системы холодного водоснабжения поселения выполнены из трех разных материалов. Самые старые трубы, нуждающиеся в замене, выполнены из чугуна. По данным Федоровского МУП ЖКХ протяженность одиночных водоводов составляет 12,94 км. Согласно разработанной электронной модели, протяженность сетей водоснабжения составила 20,40 км. В связи с давним сроком ввода в эксплуатацию большая часть сетей нуждается в замене.

На сегодняшний день на территории Федоровского г.п. существует одна эксплуатационная зона водоснабжения, охватывающая два населённых пункта, указанных в таблице ниже. Водоснабжающей организацией являются Федоровское МУП ЖКХ.

Таблица 9 Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения в Федоровском г.п.

№	Перечень населённых пунктов	Водоснабжение	Водоотведение	ГВС	Ресурсоснабжающая организация
1.	г.п. Федоровское	+	+	+	Федоровское МУП ЖКХ / ОАО «Тепловые сети»
2.	д. Глинка	+	+	-	Федоровское МУП ЖКХ
3.	д. Аннолово	-	-	-	-
4.	д. Ладога	-	-	-	-

«+» – наличие технологических зон с централизованными системами, «-» – отсутствие технологических зон с централизованными системами

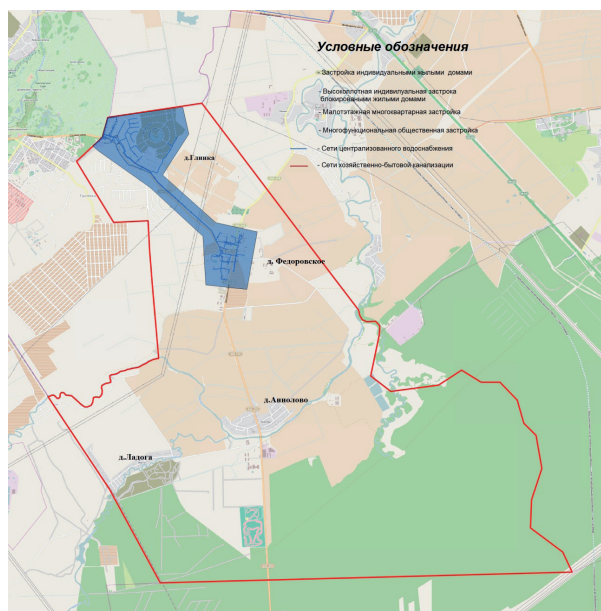


Рисунок 2 Описание технологических зон ХВС.

водоснабжения является водоводы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (согласно договору от 05.10.2011 №35-527870-ЖФ-ВС). Данные технологические зоны представлены на рисунке ниже (выделены синим цветом):

В г.п. Федоровское централизованная система горячего водоснабжения открытого типа, состоит из одной технологической зоны. Учет горячей воды в данной технологической зоне в объемном количестве не производится. Учет горячей воды на потребителях производится исходя из проектных нагрузок и объемов затраченной тепловой энергии на теплоснабжение, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Технологическая зона 1

Источником водоснабжения Федоровского городского поселения является распределительный узел на границе муниципального образования. Вода, подающаяся на водомерный узел, поступает в водоводы д. Глинка и резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды вода перекачивается насосной станцией в г.п. Федоровское.

В технологической зоне централизованного водоснабжения, в деревне Глинка, функционирует одна насосная станция. Вода, подающаяся на водомерный узел, поступает в водоводы д. Глинка и резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды вода перекачивается насосной станцией в г.п. Федоровское.

Характеристика насосного оборудования, установленного на данной станции, приведена в таблице ниже:

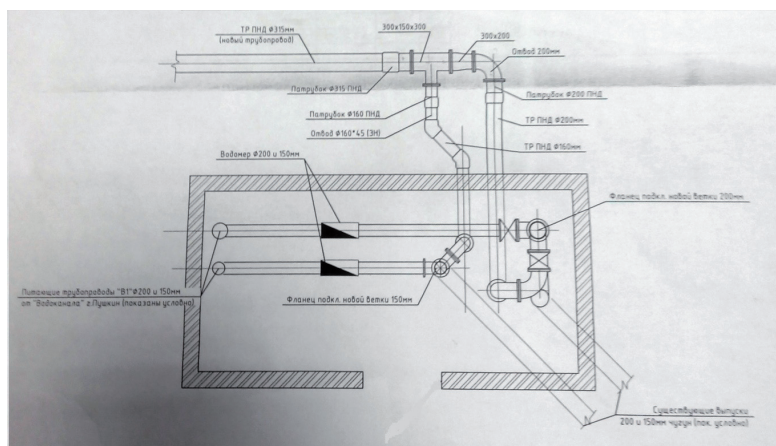


Рисунок 3 Схема водомерного узла.

Зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения – это часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора, при подаче потребителям требуемых расходов воды.

Система централизованного холодного водоснабжения Федоровского городского поселения состоит из двух технологических зон, которые охватывают два населенных пункта – д. Глинка и г.п. Федоровское. Для данных технологических зон источником

Таблица 10 Характеристика насосных станций

Марка и № насоса	Поддача м3/час	Напор, м.вод.ст.	Мощность эл.двигателя, кВт	Количество, шт.		Режим работы, час
				рабочих	резерв	
Насосная станция д. Глинка						
К100-65-250(2)	100	80	45	1	0	24
К100-65-250(3)	100	80	45	1	0	24
К100-65-250(4)	100	80	45	0	1	24

На рисунке 4 показана схема насосной станции в деревне Глинка:

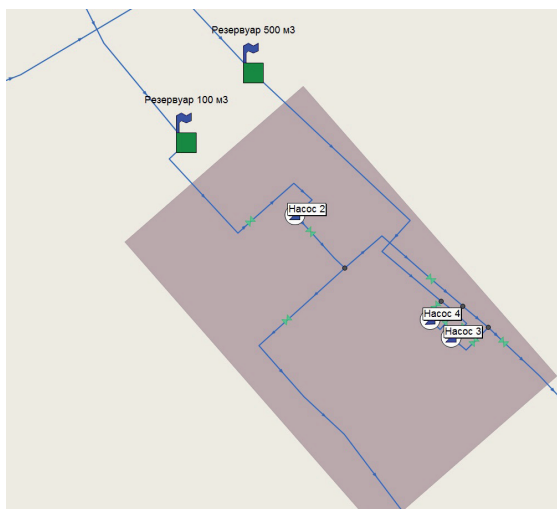


Рисунок 4 Схема ВНС д. Глинка

На территории Федоровского городского поселения в технологических зонах холодного водоснабжения сооружения для очистки воды отсутствуют, поскольку вода, поступающая на водомерный узел, уже соответствует требованиям качества питьевой воды. Очистка производится на водоочистных сооружениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В таблице, приведённой ниже, представлены анализы проб питьевой воды с мест разбора у потребителей.

Таблица 11 Результаты анализа качества воды

Наименование показателя	Насосная д. Глинка	Котельная, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 2	Баня, д. Федоровское, ул. Почтовая, д. 5	Кран холодной воды МУП ЖКХ Федоровское	Допустимые уровни содержания
Цветность	14,8	14,1	20	20,3	не более 20
Мутность	<0,58	<0,58	<0,58	<0,58	не более 1,5
Запах	1	1	1	1	не более 2
Вкус и привкус	0	0	0	0	не более 2
Водородный показатель	7	6,9	6,9	6,9	6-9
Жесткость	2,3	2	1,9	2,2	не более 7
Перманганатная окисляемость	1,08	0,92	0,92	0,92	не более 5
Хлориды	10	10	10	11	не более 350
Аммиак и ионы аммония	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	не более 1,5
Нитриты	0,008	0,001	0,005	0,008	не более 3
Нитраты	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	не более 45
Сульфаты	2	<2	<2	2,2	не более 500
Железо	0,3	0,3	0,3	0,3	не более 0,3
Термотолерантные лиморфные бактерии	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	отсутствие
Общие колиформные бактерии	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	Не обнаруж.	отсутствие
Общее микробное число	<1	<1	<1	<1	не более 50

Исходя из таблицы 15, можно сказать, что по всем показателям вода соответствует требованиям.

Согласно данным МУП «ЖКХ», количество поднятой воды в городском поселении Федоровское в 2016 году составило 204,277 тыс м3, что составляет в среднем за год 559,7 м3/сут.

Объем принятой воды в 2018 году составил уже 336,649 тыс. м3. Баланс водопотребления на территории Федоровского городского поселения представлен в таблице 12.

Таблица 12 Баланс водопотребления за 2018 год

Наименование затрат	Единица измерения	2018 г.
Отпущено в сеть	тыс. м3	340,235
На потери в сетях при передаче	тыс. м3	3,585
Производственно-хозяйственные нужды	тыс. м3	-
Полезный отпуск:	тыс. м3	336,649
на горячее водоснабжение	тыс. м3	47,769

Большая часть потребляемой воды питьевого качества приходится на коммерческие и прочие организации (например, садоводства), что составляет 65% от суммарного объема воды, отпущенной потребителям. Вторым по величине потребляемой воды в городском поселении является население – 34%.

Ниже приведена таблица с подробным распределением затрат поднимаемой воды, согласно тарифной калькуляции.

Таблица 13 Баланс холодного водоснабжения городского поселения Федоровское в 2016г

	Показатель	Ед. изм.	2016
вода питьевого качества			
1	Поднято воды	тыс. м3	310,02
2	Расход на собственные нужды	тыс. м3	0,01
3	Подано воды в сеть	тыс. м3	310,02
4	Потери воды в сетях	тыс. м3	105,75
5	Отпущено воды потребителям всего	тыс. м3	204,277
	Из них горячее водоснабжение	тыс. м3	65,588
6	Производственно-хозяйственные нужды	тыс. м3	н/д
7	Нужды собственных подразделений	тыс. м3	н/д

Согласно данным МУП ЖКХ, распределение отпуска холодной воды по категориям абонентов в городском поселении Федоровское происходило следующим образом:

Таблица 124 Баланс водопотребления по группам потребителей

Наименование потребителей	Единицы измерения	2016 г.	2017 г.	2018 г.
д. Глинки, г.п. Федоровское				
Население	тыс. м3	70,457	73,936	20,472
Бюджетные организации	тыс. м3	1,417	3,786	3,036
Прочие организации	тыс. м3	132,403	235,7	313,141
Итого	тыс. м3	204,277	313,422	336,649

Удельное водопотребление населения

Согласно постановлению правительства Ленинградской области от 11.02.13 №25 (с изменениями от 11.06.2019) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета» и в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению:

Таблица 135 Нормативные значения потребления воды

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области

N п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:		
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	4,59	7,56
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	4,54	7,46
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	4,49	7,36
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,99	6,36
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,15	4,66
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	2,05	
3	Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями, оборудованные:		
3.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	7,56	7,56
3.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	7,46	7,46
3.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	7,36	7,36
3.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	6,36	6,36
4	Дома, оборудованные ваннами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями на твердом топливе	6,18	6,18
5	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и газоснабжением	5,23	5,23
6	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	4,28	4,28
7	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, без централизованного водоотведения	5,23	
8	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	4,28	
9	Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,3	
10	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	3,16	4,88

Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (куб. м/чел. в месяц)
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	2,97
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	2,92
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	2,87
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	2,37
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	1,51
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	0,7
3	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	1,72

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м в месяц) с наружной сетью горячего водоснабжения без наружной сети горячего водоснабжения	
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельных участков и надворных построек на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета (Утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года N 25 (с изменениями на 3 ноября 2016 года))

Направление использования коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Единица изменения	Норматив	
Полив земельного участка	куб. м на один кв. м земельного участка в месяц	0,022	
(Позиция в редакции, введенной в действие с 13 июня 2014 года постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N201.			
Водоснабжение и приготовление пищи:			
для крупного рогатого скота (для телят)	куб. м на одну голову животного в месяц	2,81 (0,55)	
для молодняка крупного рогатого скота		0,91	
для быков-производителей		1,37	
для крупного рогатого скота (мясных пород)		1,67	
для свиней		0,32	
для баранов		0,21	
для овец		0,15	
для ягнят		0,06	
для молодняка овец		0,11	
для кобыл с жеребятами		2,43	
для кобыл, мерин, молодняка старше 1,5 лет		1,83	
для молодняка лошадей до 1,5 лет		1,37	
для коз взрослых (для молодняка коз)		0,08 (0,05)	
для кур взрослых (для молодняка кур)		0,01 (0,007)	
для индеек взрослых (для молодняка индеек)		0,015 (0,012)	
для уток взрослых (для молодняка уток)		куб. м на одну голову домашней птицы в месяц	0,058 (0,045)
для гусей взрослых (для молодняка гусей)		0,051 (0,046)	
для цесарок взрослых (для молодняка цесарок)		0,009 (0,006)	

На основе фактических балансов по годам были получены фактические суточные расходы воды населением.

2018 год 52,1– л/сут. * чел.

Исходя из представленных значений, можно сказать, что фактически потребленные объемы населением значительно ниже нормативных.

Эксплуатация водопроводной сети не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоёмы и на рельеф. При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы и подземных вод не окажет. При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества.

При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Основными проблемами в системе водоснабжения Федоровского городского поселения являются повышенный расход электроэнергии на транспортировку воды и высокое значение потерь воды в сетях, а также повышенная аварийность сетей водоснабжения. Причиной повышенного расхода электроэнергии является возраст и степень износа насосного оборудования, а также и отсутствие ЧРП на электродвигателях насосного оборудования. Для решения данной проблемы планируется реконструкция насосной станции Глинка в период с 2020 по 2022 год.

Причиной повышенной аварийности и достаточно большого количества потерь в сетях является высокая степень износа сетей водоснабжения. Для решения данной проблемы будет производиться реконструкция трубопроводов в период с 2017 по 2030 годы.

Также в соответствии с Генеральным планом и программой перспективного развития Федоровского городского поселения планируется проложить новые дополнительные участки сетей для новых потребителей.

2.4 Система водоотведения

На данный момент в муниципальном образовании в сфере водоотведения существуют две технологические зоны, которые охватывают два населенных пункта (д. Глинка и г.п. Федоровское). К централизованной системе водоотведения поселения хозяйственно-бытовых стоков подключено только 83% от общего количества населения МО «Федоровское городское поселение».

В деревнях Аннолово и Ладога для отведения стоков используются индивидуальные системы водоотведения (выгребные ямы, септики).

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки с территорий г.п. Федоровское и д. Глинка. По самотечным коллекторам отводятся сточные воды от зданий абонентов системы, далее стоки собираются в общий коллектор и поступают на КНС, расположенную в д. Глинка.

На сегодняшний день введена в эксплуатацию канализационно-очистная станция мощностью 10 000 м³/сут. Все сточные воды, собираемые на территории технологических зон, поступают на КОС где и проходят очистку.

Федоровское МУП ЖКХ осуществляет сбор и транспортировку сточных вод с территории поселения на канализационно-очистную станцию. Эксплуатацию КОС осуществляет ООО «Восток».

Технические характеристики системы водоотведения:

Протяженность канализационных сетей – 15,24 км

Канализационные насосные станции – 3 шт.

Износ канализационных сетей (Федоровское МУП ЖКХ) – 90%;

Износ канализационных сетей (ООО «Восток») – 10%;

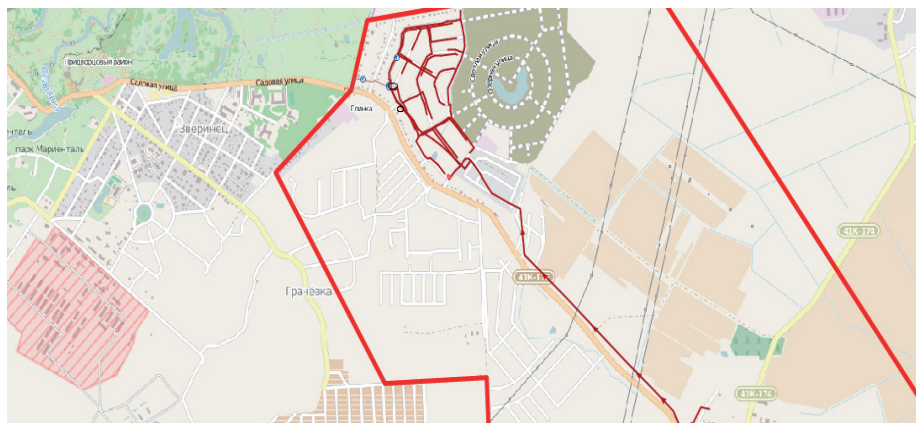


Рисунок 5 Расположение технологической зоны централизованного водоотведения МУП ЖКХ

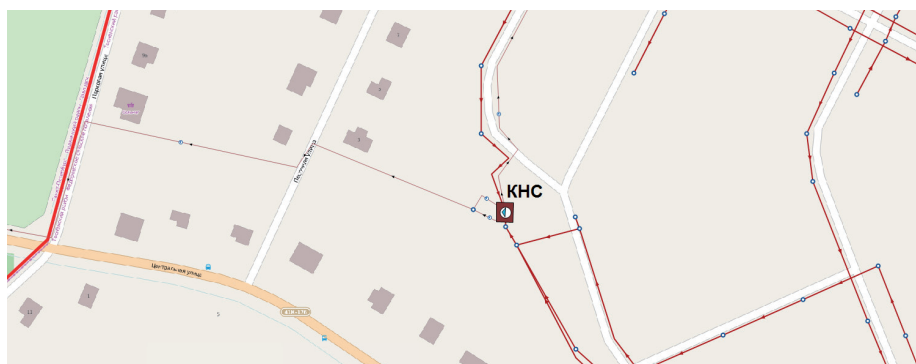


Рисунок 6 Схема отведения стоков за границами Федоровского г.п.

Все сточные воды, собираемые на территории технологической зоны, поступают на КОС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» где проходят очистку и сбрасываются.

Ниже представлен список оборудования КНС:

Таблица 146 Характеристика оборудования КНС

№	Адрес	год ввода в эксплуатацию	максимальная производительность, м ³ /час	марка насоса	износ оборудования, %
1	Д. Глинка	н/д	50	СМ 80-50-200/2	н/д

На данный момент максимальная производительность оборудования КНС составляет 1200 м³/сут. Фактически среднесуточное количество сбрасываемых стоков в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 1260 м³/сут. Объем максимально сбрасываемых стоков в сутки составляет 1512 м.куб./сут. Это говорит о том, что на состояние 2016 года резерв мощностей оборудования КНС отсутствует. Кроме того, сброс сточных вод превышающих расчетные значения КНС потребует одновременной реконструкции напорного канализационного коллектора, отводящего стоки в очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отводящие напорные коллектора (2шт. диаметром 300мм) проходят по территории парковой зоны федерального значения Государственный музей-заповедник «Павловск» где потребуются масштабная комплексная реконструкция, которая технически не возможна. При увеличении объемов сбрасываемых сточных вод потребуются отведение сточных вод в альтернативные канализационные очистные сооружения (КОС) для приема и очистки сточных вод, образующихся на территории Федоровского городского поселения.

Согласно предоставленным данным Федоровское МУП «ЖКХ», была проанализирована и сведена информация об объемах отведённых стоков от групп потребителей. Полученные результаты представлены ниже:

Таблица 157 Общий баланс водоотведения по группам потребителей

Наименование	Единица измерения	2016	2018
Общее количество стоков	тыс. м3/год	459,9	320,576
Несанкционированный слив и поверхностные стоки	тыс. м3/год	259,9	65,732
Население	тыс. м3/год	62,3	9,054
Бюджетные организации	тыс. м3/год	1,1	7,686
Прочие абоненты	тыс. м3/год	136,6	238,104

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, количество принятых сточных вод рассчитывается косвенным методом, на основе учета потребления воды для всех групп потребителей.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2010 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 14.10.2015) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 г. Москва «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В МО «Федоровское городское поселение» идет масштабное строительство жилых кварталов и промышленной зоны. Некоторые из них уже подключены к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

В перспективе будет наблюдаться рост общего количества стоков в связи с новым строительством жилых кварталов и промышленной зоны.

На данный момент максимальная производительность оборудования КНС составляет 4000 м3/сут. Фактически среднесуточное количество сбрасываемых стоков составляет 1100 м3/сут. Объем максимально сбрасываемых стоков в сутки составляет 2500,0 м3/сут. Это говорит о том, что по состоянию на 2018 год резерв мощностей оборудования КНС составляет 37,5%.

О размере резервных мощностей можно судить лишь исходя из производительности насосной станции. Исходя из произведенного анализа, получено следующее:

Таблица 18 Анализ производительности системы

Наименование	Единица измерения	Объем стоков, 2018 год
Объем сбрасываемых сточных вод за год	Тыс. м3/год	500,0
Объемы сбрасываемых стоков (фактические среднесуточные)	м3/сут.	1100,0
Объем максимально сбрасываемых стоков в сутки	м3/сут.	2500,0
Объем максимально сбрасываемых стоков в час (исходя из нормативных значений)	м3/ч	104,2
Максимальная производительность КНС	м3/сут	4000
	м3/ч	160
Резерв (дефицит «->»)	%	+37,5

В связи с тем, что сети водоотведения и канализационные очистные сооружения, подведомственные МУП ЖКХ, имеют высокую степень изношенности трудно дать положительную оценку надежности системы. Оценить реальную надежность системы можно по количеству аварий в сетях водоотведения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системы.

Для обеспечения надежной работы насосных станций необходимо проводить замену устаревшего оборудования, устанавливать современную запорно-регулирующую арматуру, позволяющую предотвращать гидроудары и другие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности и надежности.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации Федоровского городского поселения.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» к объектам, требующим установления соответствующих СЗЗ, относятся и канализационные очистные сооружения мощностью 1,1 тыс. м3/сут (сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки) с СЗЗ – 200 м.

Функционирование системы водоотведения в технологической зоне и воздействие на окружающую среду можно охарактеризовать как удовлетворительное.

На данный момент основной проблемой в сфере водоотведения является недостаточная производительность имеющейся КНС в Глинки и высокая степень износа сетей и оборудования около 100%.

Кроме того, сброс сточных вод превышающих расчетные значения КНС потребует одновременной реконструкции напорного канализационного коллектора, отводящего стоки в очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отводящие напорные коллектора (2шт. диаметром 300мм) проходят по территории парковой зоны федерального значения Государственный музей-заповедник «Павловск» где потребуются масштабная комплексная реконструкция, которая технически не возможна. При увеличении объемов сбрасываемых сточных вод потребуются отведение сточных вод в альтернативные канализационные очистные сооружения (КОС) для приема и очистки сточных вод, образующихся на территории Федоровского городского поселения.

Для решения проблемы износа сетей и оборудования планируется капитальный ремонт канализационных труб. Реконструкция насосной станции была произведена с привлечением ООО «ЛенСтройГрад» в 2017-2018 годах.

2.5 Система газоснабжения

Характеристика системы и институциональная структура

Газоснабжение Федоровского городского поселения осуществляется природным и сжиженным газом по газопроводу местного значения.

Газифицированы следующие населенные пункты: д.Ладога, г.п. Федоровское, д.Глинка, д. Аннолово. Потребителями природного и сжиженного газа в поселении являются:

население;
коммунально-бытовые организации и промышленные предприятия;
отопительные котельные.

Годовое потребление природного газа составляет 11896,17 млн. м³, в том числе:

населением – 3877,47 тыс. м³;

отопительными котельными – 1406,9 млн. м³;

промышленными предприятиями – 6611,8 млн. м³.

Уровень газификации в поселении высокий, газифицированы все котельные и промышленные предприятия. Проводятся мероприятия по газификации жилищного фонда.

Система газоснабжения в поселении – трехступенчатая: высокое, среднее и низкое давление.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Таблица 19 Протяженность газопроводов

Протяженность газопроводов	Ед.	Количество
Высокого давления	км	37
Среднего давления	км	н/д
Низкого давления	км	н/д
Итого:	км	н/д

Сведения по объектам газификации и объемах газопотребления на сегодняшний день сведены в таблицу.

Таблица 20 Баланс газоснабжения Федоровского городского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	2016 год
Число газифицированных населенных пунктов, всего	ед.	4
города	ед.	0
поселки городского типа	ед.	1
сельские населенные пункты	ед.	3
Газифицировано квартир (включая индивидуальные жилые дома)	ед.	1526
Потреблено газа населением	тыс.м.куб.	3877,47
	тыс.руб.	22663,92847
Потреблено газа теплоснабжающими предприятиями	тыс.м.куб.	1406,9
	тыс.руб.	7452,560335
Потреблено газа промышленными предприятиями	тыс.м.куб.	6611,8
	тыс.руб.	35023,69637
Потреблено природного газа всего	тыс.м.куб.	6611,8
	тыс.руб.	65140,18518

Природным газом газифицировано около 65 % поселения Федоровского городского поселения, всего же уровень газификации составляет 65 %.

Таблица 21 Направления использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

Для исключения возможности повреждения магистральных газопроводов устанавливается охранная зона – вдоль трассы газопровода, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ.

В охранной зоне газопровода запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к его повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Основными источниками загрязнений воздушного бассейна Федоровского городского поселения являются выбросы котлов работающих на твердом топливе.

Использование природного газа в виде топлива для промышленных и коммунальных потребителей значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ, общественных зданий и производственных помещений.

При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствует сернистый ангидрид и твердые частицы (пыль, сажа, зола). Выброс окислов азота при работе на угле в среднем на 20% выше, чем при работе на природном газе. Объясняется это, главным образом тем, что коэффициент избытка воздуха при сжигании угля и мазута выше, чем при сжигании газа.

Следовательно, воздушный бассейн Федоровского городского поселения при использовании газового топлива промышленных и коммунальных объектов станет значительно чище.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;

После окончания строительства произвести уборку и благоустройство территории строительства.

Система газификации Федоровского городского поселения функционирует оптимально и выдерживает существующие нагрузки поселения.

2.6 Система утилизации (захоронения) ТКО

К твердым коммунальным отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, собираемые в неканализованных зданиях.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Система сбора и удаления ТКО Федоровского городского поселения от населения следующая:

Основным в рассматриваемой сфере является федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ. В нем регламентированы правила учета, нормирования, отчетности и разграничения действий при вывозе мусора. На основе закона действует Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об утверждении порядка обращения с коммунальными отходами», в котором раскрываются подробности норм закона и устанавливаются правила.

Постановлением Правительства РФ установлены правила вывоза мусора, в том числе: порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с отходами; порядок их транспортировки; порядок утилизации, безопасности захоронения и т.д.; основания, вследствие которых организацию можно лишить права заниматься вывозом мусора.

Вывоз мусора, согласно новому закону, становится коммунальной услугой. Тарифы на нее устанавливает Комитет по тарифам Правительства ЛО.

С января 2019 года обращение с ТКО на территории каждого субъекта должно быть обеспечено региональным оператором в соответствии с областной (краевой) программой по вывозу мусора. Оператор должен быть выбран по итогам конкурса только один, или их может быть несколько – это решается на местном уровне исходя из потребностей населения.

Правилами регламентированы обязанности региональных операторов, которые должны при строжайшем соблюдении законов, касающихся сохранения в надлежащем виде окружающей среды, осуществлять сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО. Все это оператор делает самостоятельно или с привлечением других операторов при необходимости. Таким образом, между исполнительным органом субъекта и оператором должно быть заключено соглашение, в соответствии с которым организация становится правомочна осуществлять услуги по вывозу мусора на территории области. В свою очередь, оператор обязан принять меры к заключению договора с потребителями.

Сбор и вывоз бытовых отходов от домовладений осуществляет Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», заключающая договор с перевозчиками. По состоянию на 2020 год перевозчиками являются ИП Садовский и ООО «Спецтранс «ПАЛИР».

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения – контейнерная и бесконтейнерная.

Вывоз ТКО от населения осуществляется по мере накопления. Временное накопление ТКО осуществляется на контейнерных площадках ТКО.

Характеристика установленных контейнеров приведена в таблице 22

Таблица 22 Характеристика контейнеров для сбора ТКО.

Данные о нахождении мест накопления ТКО		Данные о собственниках мест накопления ТКО для юр.лиц/данные о балансодержателях			Организация, ответственная за обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и уборки площадки	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО до 01.11.2019г.
Адрес	ПРИМЕРНЫЕ географические координаты	Полное наименование	ОГРН/ИНН	Фактический адрес		
2	3	12	13	14	27	
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул. Почтовая (автостоянка у д.8 по ул.Центральная)	Широта: 59.664201 Долгота: 30.525497	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	1054700604683/4716024603	Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул.Шоссейная, д.12А	000 «Федоровское ЖКХ» ИНН 4716043059 ОГРН 1174704002560 КПП 471601001	ИП «Садовый»
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул. Центральная у д.1	Широта: 59.664361 Долгота: 30.527658					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул. Центральная у д.4	Широта: 59.66472 Долгота: 30.530505					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул. Шоссейная за д.8	Широта: 59.66456 Долгота: 30.532533					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул.Почтовая д.12 (терр.ЖКХ)	Широта: 59.663879 Долгота: 30.533767					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул.Почтовая д.7 (за м-ном «Пятерочка»)	Широта: 59.66352 Долгота: 30.529851					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул. Шоссейная д.7 (за ДК)	Широта: 59.662468 Долгота: 30.529012					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул.Шоссейная у д.20 (за амбулаторией)	Широта: 59.661674 Долгота: 30.531698					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул.Шоссейная, у д.13	Широта: 59.660639 Долгота: 30.527781					
Тосненский район Ленинградской обл., д.Ладога, ул.Ижорская ГЭС	Широта: 59.642546 Долгота: 30.493912					
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул. Почтовая у д.9 к.1 (справа)	Широта: 59.662760 Долгота: 30.534589	000 «АКУ»	1127847434274/7802798919	Санкт-петербург, ул. Харченко, д. 10, к. 2	000 «АКУ»	000 «Спецтранс «ПАЛИР» (ИНН 7806445110, ОГРН 1109847033042
Тосненский район Ленинградской обл., г.п. Федоровское, ул. Почтовая у д.9 к.1 (слева)	Широта: 59.662126 Долгота: 30.534482					

С территории Федоровского городского поселения используется один способ обезвреживания ТЛО – путем захоронения на полигоне в дер. Куньеголово Тосненского района, находящийся в 24 км от г.п. Федоровское. На полигоне происходит сортировка отходов по различным классам опасности.

По данным управляющих организаций, в чьи полномочия до внесения изменений в законодательство входили услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с обслуживаемой территории, с 2017 по 2019 годы было вывезено около 3000 тыс. тонн (порядка 990 тыс. тонн отходов в год.), не считая мусор с несанкционированных свалок.

Соотношение объемов отходов населения, организаций и учреждений составляет 88:12% соответственно, что характерно для поселений данного типа (аналогичных по численности, климатическим условиям, специфике среды).

Объем фактически перевезенных отходов от населения ниже расчетного объема образующихся отходов, рассчитанного по существующим нормам накопления отходов, видна значительная разница в величинах.

Заниженный объем вывезенных отходов от жилищного фонда по сравнению с реально накапливаемым можно объяснить тем, что население не полностью охвачено системой вывоза отходов и отходы накапливаются в местах, не предназначенных для хранения ТКО, на несанкционированных свалках.

Занижен объем вывозимых ТКО от организаций и предприятий. Не все организации и предприятия имеют договоры на вывоз отходов.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

1. подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
2. организацию временного хранения отходов в домовладениях;
3. сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
4. обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством специального автотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и т.д.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров – от 0,3-1,1 м³.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и не далее 100 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

По состоянию на данный момент система справляется с нагрузкой. Но существует ряд недостатков, которые стоит устранить:

Отсутствие мест для сбора отходов III класса опасности сбора.

Установка контейнеров для перспективной застройки

3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) – Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Федоровское городское поселение.

Федоровское городское поселение – муниципальное образование в составе Тосненского района Ленинградской области. На севере граница городского поселения проходит по смежеству с г. Санкт-Петербургом, на востоке – с Тельмановским поселением Тосненского муниципального района и Красногорским городским поселением Тосненского муниципального района, на западе – с территориями Гатчинского муниципального района, на юге – с Форносовским городским поселением Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Федоровское городское поселение состоит из четырех населенных пунктов: дер. Глинка, городской поселок Федоровское, дер. Аннолово и дер. Ладога. Площадь поселения составляет 5244,3 га, на которых к 2020г. будет размещено около 542,1 га жилой застройки, около 51,23 га застройки общественно-делового и социально назначения, около 391 га застройки промышленными предприятиями и население составит около 20 тыс. человек. Федоровское городское поселение занимает одно из лидирующих мест в сфере градостроительства по темпам строительства объектов жилищного и производственного назначения

Основная часть многоквартирного фонда возводится следующими компаниями:

- ООО «ЛенСтройГрад» строит комплекс «Счастье» (2 этажные таунхаусы);

- ООО «Альтера» - таунхаусы;

- Разработан и утвержден проект планировки территории ООО «Хуан Фун» на строительство комплексного микрорайона с расчетным количеством жителей 8800 жителей;

- Котеджные поселки «Авиатор», «Федоров Посад», «Павловский парк», «Любимово», «Славянка».

Основная часть нового многоквартирного жилого фонда относится к жилью эконом класса (социальное жилье). За 2018 год введены в эксплуатацию пятисекционные таунхаусы, общей площадью 17 927,1 кв.м. (жилых помещений в многоквартирных домах). В 2019 году новых жилых зданий не вводилось в эксплуатацию.

В Федоровском городском поселении расположены две территориальные зоны для размещения предприятий 4-5 класса.

Первая зона - «Индастри Парк Федоровское» расположена в д. Аннолово. На данной территории расположены следующие крупные предприятия:

- ООО «Агрисовгаз», осуществляющее оцинкование металлических конструкций.

- ООО «Вулкан» - завод по производству дымоходов;

- ООО «Сигнал» - котельное оборудование;

- ООО «СЕРИОПЛАСТ РУС» - производство пластмассовых изделий для упаковки;

- ООО «ТехноНИКОЛЬ-Северо-запад» - производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве;

- ООО «ИОТУН ПЭИНТС» - производство красителей и пигментов.

Вторая производственная зона расположена в г.п. Федоровское. Основным направлением предприятий в этой зоне является складирование различных материалов, ремонт автотехники, производство негабаритных металлоизделий и строительных материалов, производство бетона и мебели.

Транспортная инфраструктура развита хорошо и представлена сетью железнодорожных и автомобильных дорог, обеспечивающих достаточно удобные связи с районом. Административный центр – г.п. Федоровское расположен в 31,4 км от города Тосно и в 24 км от Санкт-Петербурга.

Таблица 23 Площадь земель в границах населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
1	д. Федоровское	1530
2	д. Глинка	267,8
3	д. Аннолово	835,8
4	д. Ладога	461,2
Всего		3094,8

На основе схематической карты климатического районирования территории России (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология») территория Федоровского городского поселения относится к климатическому подрайону II В, характеризующемуся как благоприятный. Территория расположена в зоне умеренно холодного климата, переходного от морского к континентальному.

Для данного климата характерны: продолжительная мягкая зима и короткое прохладное лето, весна поздняя и затяжная, осень пасмурная. В течение всего года на территорию поступают воздушные массы из Атлантики. Арктические воздушные массы приводят к резкому понижению температуры. Средняя температура января – 9 °С, средняя температура июля +17 °С. Осадков выпадает порядка 400 мм в год с апреля по октябрь.

Для территории Тосненского муниципального района в целом характерны конвективно-изотермические условия устойчивости атмосферы, температурные инверсии редки. Коэффициент стратификации атмосферы $A = 160$, что способствует рассеиванию загрязняющих веществ. Сведения о климатических особенностях на территории Федоровского городского поселения приведены на основе многолетних наблюдений метеостанции г. Пушкин.

Выводы:

Климатические условия на территории поселения благоприятны для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

Таблица 24 Распределение температур по месяцам

Показатель	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя температура	-7,7	-7,9	-3,2	2,9	9,3	14,2	16,7	14,9	9,7	4,5	1,1	5,3	3,9

В 4 населенных пунктах Федоровского городского поселения проживает 5368 тыс. человек. В административном центре городского поселения – г.п. Федоровское проживает около 80 % населения всего поселения. В связи с рекреационной привлекательностью и транспортной доступностью территории в летний период отмечается существенный рост численности населения. В существующих садоводствах постоянно проживают 0,1 тыс. чел., 3,5 тыс. чел. проживают в летний период. Общая численность отдыхающих в городском поселении может достигать 10 тыс. чел.

Численность постоянного населения в последние годы росла от 3,6 до 4,016 тыс. человек. Основным фактором, определяющим численность населения, является естественный прирост-убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграционный приток-отток). В последние 5 лет отмечается тенденция естественной убыли населения, смертность стабильно превышает рождаемость. Прирост вызван миграционным притоком населения

Возрастная структура населения носит регрессивный характер – количество лиц старше трудоспособного возраста существенно превышает количество молодежи. Удельный вес трудоспособных возрастов составляет 12 %, моложе трудоспособного возраста – 6 %, старше трудоспособного возраста – 82 % . Демографическая нагрузка достигает 232 человек в нетрудоспособных возрастах на 1000 трудоспособных

Существующая демографическая ситуация сохраняется в Федоровском городском поселении уже на протяжении последних пяти лет.

Разработка предложений по организации жилых зон и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач проекта генерального плана Федоровского городского поселения.

Предложения проекта генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Общая площадь жилищного фонда городского поселения составляет 5305,2 га. Средний уровень жилищной обеспеченности 26 кв. м/чел, что немного выше, чем в среднем по Российской Федерации.

Большая часть жилищного фонда сосредоточена в г.п. Федоровское. Многоквартирные дома представлены во всех населенных пунктах. Характеристика существующего и прогноз роста жилищного фонда по этажности и благоустройству в целом по поселению приводится в нижеследующих таблицах 4-5.

Таблица 25 Прогнозная характеристика жилого фонда согласно Генеральному плану

	Ед.изм.	2008	2020	2025	2030
- жилых зон, из них:	га	143,75	640,45	1077,95	1153,25
- коллективные садоводства	-«-»	22,25	22,25	22,25	22,25
- застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	-«-»	116,8	513,2	908,5	972
- застройка блокированными жилыми домами с приусадебными участками	-«-»	-	60,1	66,5	78,3
- малоэтажная многоквартирная застройка	-«-»	1,0	34,3	66,4	66,4
- средне-этажная многоквартирная застройка	-«-»	3,7	10,6	14,3	14,3

Более половины жилищного фонда Федоровского городского поселения составляют индивидуальные жилые дома. На территории городского поселения нет жилых домов, признанных непригодными для проживания или аварийными.

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

На территории поселения в экономике заняты 2,801 тыс. чел., что составляет 86 % от всего населения трудоспособного возраста. Недостаток рабочих мест на территории поселения привел к развитию ежедневной маятниковой миграции населения на работу в г. Санкт-Петербург.

Данные, характеризующие структуру занятости населения и безработицу в Федоровском городском поселении, представлены в таблице 26.

Таблица 26 Занятость населения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2016 г.
1.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	3,3
	в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	3,3
2.	Численность занятых в экономике	тыс. чел.	2,8
3.	Численность экономически активного населения	тыс. чел.	3,3
	в том числе:		
	- уровень безработицы от экономически активного населения	%	0,61
	- численность зарегистрированных безработных	чел	24

Стагнация рождаемости в последние годы. Необходимо активизировать процесс, направленный на мероприятия социальной поддержки населения, строительство дошкольных учреждений. Для механического роста численности населения необходимо развивать соответствующую коммунальную инфраструктуру.

А также увеличить количество рабочих мест в поселении, чтобы уменьшить маятниковую миграцию в г. Санкт-Петербург заложить дальнейшую инфраструктуру для дальнейшего развития поселения.

Информация о росте населения из Генерального плана не соответствует действительности. Численность фактически проживающего населения намного выше. Многие жители новых домов не имеют постоянной регистрации, т.к. не хотят менять прописку с городской на областную. Многие работники предприятий снимают жилье в непосредственной близости от места работы.

Таблица 27 Динамика изменения численности населения муниципального образования

Наименование населенного пункта	2015	2016	2019	2025	2030
Городское поселение Федоровское	3176	3776	4380	9800	15000
Деревня Глинка	374	430	488	730	1500
Деревня Аннолово	390	400	402	550	1109
Деревня Ладога	75	85	98	150	300
Всего на территории муниципального образования	4015	4691	5368	11230	17909

Численность постоянного населения по расчетным данным по состоянию на 31.12.2019 составляет – 4977 человек (5368 чел с временно зарегистрированными). Прирост населения по сравнению с 2018 годом составил 6,43%. Всего за 2019 год родилось – 14 чел., (в 2018 году - 22), умерло – 53 чел. Миграционный прирост населения - 125 чел. Коэффициент миграционного прироста равен 24,84 чел. на 1000 человек населения (в 2018 году был 30,15). Данный миграционный прирост связан с интенсивным развитием промышленных предприятий, расположенных на территории Федоровского городского поселения, а также со строительством и вводом в эксплуатацию жилых комплексов.

Прогноз динамики населения в Федоровском городском поселении

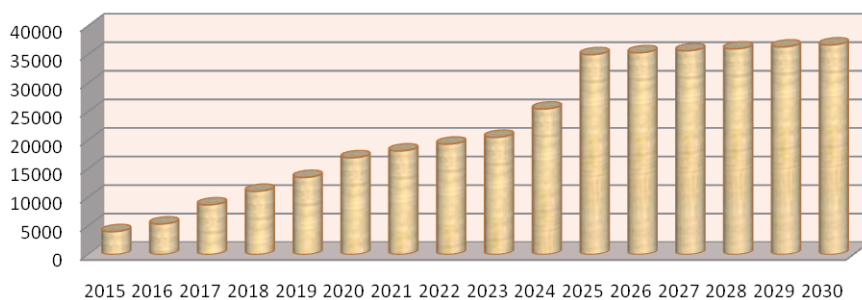


Рисунок 7 Динамика численности населения муниципального образования

Сведения по прогнозу застройки объектов социального значения представлены в виде показателей (таблица 28) в соответствии с Генеральным планом муниципального образования.

Таблица 28 Прогноз развития территории согласно Генерального плана Федоровское городское поселение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Первая очередь, 2015 год	На конец расчетного срока, 2025 год	На перспективу, 2035 год
I	ТЕРРИТОРИИ				
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ «МО» из них:	га	-	-	-
1.1	- в границах Красноборского лесхоза	-«-»	-	-	-
1.2	- в границах поселения в том числе:	-«-»	-	-	-
1.2.1	- в границах пгт Федоровское	-«-»	-	-	-
1.2.2	- в границах деревни Глинка	-«-»	-	-	-
1.2.3	- в границах деревни Аннолово	-«-»	-	-	-
1.2.4	- в границах деревни Ладога	-«-»	-	-	-
1.3	- вне границ поселений	-«-»	-	-	-
2	ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ из них:	-«-»	542,1	218,5	65,4
2.1	- застройки индивидуальными домами	-«-»	450,8	195,5	55,9

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Первая очередь, 2015 год	На конец расчетного срока, 2025 год	На перспективу, 2035 год
2.2	- застройки блокированными домами	-«-	33,9	23,1	9,5
2.3	- малоэтажной многоквартирной застройки	-«-	51,86	-	-
2.4	- среднеэтажной многоквартирной застройки	-«-	-	-	-
3	СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ из них:	-«-	-	-	-
1	2	3	5	6	7
3.1	-огородничества	-«-	-	-	-
3.2	- коллективных садоводств	-«-	-	-	-
4	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	51,23	28,7	3,1
4.1	-делового, общественного и коммерческого назначения	-«-	42,9	24,7	3,1
4.2	-объектов образования и детских дошкольных учреждений	-«-	3,93	4,0	-
4.3	-объектов здравоохранения	-«-	4,4	-	-
5	ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ из них:	-«-	391,2	341	149,7
5.1	-предприятий 5 класса опасности	-«-	249,6	138	138,1
5.2	-предприятий 4 класса опасности	-«-	132,9	203	11,6
5.3	-предприятий 3 класса опасности	-«-	8,7	-	-
6	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ из них:	-«-	18,7	15,9	-
6.1	-объектов инженерной инфраструктуры	-«-	3	-	-
6.2	-объектов коммунального назначения	-«-	15,7	15,9	-
6.3	объектов железнодорожного транспорта	-«-	-	-	-
7	РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	68,1	38,5	-
7.1	- зеленых насаждений общего пользования	-«-	-	-	-
7.2	- отдыха, досуга, развлечений и туризма	-«-	30,3	38,5	-
7.3	-спортивных сооружений	-«-	37,8	-	-
7.4	-зеленых насаждений СЗЗ	-«-	-	-	-
8	СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них:	-«-	-	-	-
8.1	-кладбища	-«-	-	-	-
8.2	-объектов военного и режимного назначения	-«-	-	-	-
II	НАСЕЛЕНИЕ				
1	Численность населения	тыс.чел	19,8	35,0	36,7
2	Плотность населения				
2.1	- в пределах селитебной территории	Чел/Га	28,0	29	29
1	Численность населения	тыс.чел	19,8	35,0	36,7
2	Плотность населения				
2.1	- в пределах селитебной территории	Чел/га	28,0	29	29
2.2	- в границах МО «Ф.М.О.»	-«-	3,7	6,7	6,7
3	Численность занятого населения	Тыс.чел.%	12/60	21/60	22/60
III	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО				
1	НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО в том числе:				
1.1	- индивидуальная застройка	тыс. кв.м общ.пл.	526,3	893,4	949,8
1.2	- многоквартирная застройка	-«-	221,7	381,7	381,7
2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир на конец расчетного срока	М2общ. пл./ чел	38	36	36
IV	УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
1	ПОТРЕБНОСТЬ В УЧРЕЖДЕНИЯХ, в том числе:				
1.1	-дошкольные образовательные учреждения	мест	693	1225	1278
1.2	- общеобразовательные школы	-«-	2277	4025	4200
1.3	- больничные учреждения	коек	202	357	372
1.4	- магазины	Кв.м торг пл.	1188	2100	2190
1.5	- учреждения бытового обслуживания	Раб мест	30	52	55

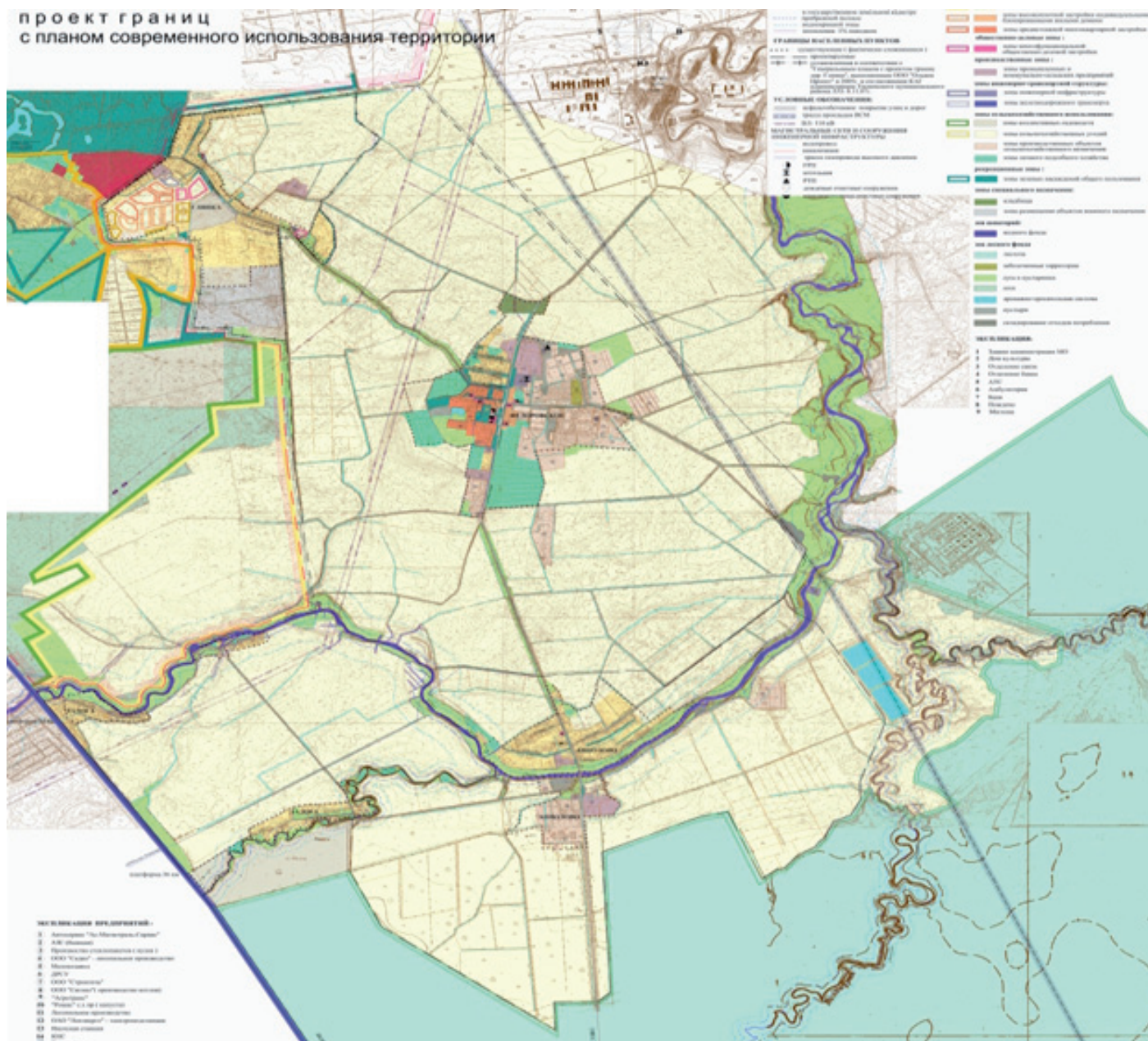


Рисунок 8 Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов (Таблица 37) Федоровского городского поселения района Ленинградской области произведен на основании следующих показателей:

– численность постоянного населения в 2015 г. – 4016 чел., в 2030 г. – 36700 чел.; – установленных нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения, а также технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям Федоровского городского поселения в 2030 г. составит 92015 млн. кВт·ч, темп увеличения потребления 2030/2016 гг. – 9,138. Основной причиной увеличения расхода электрической энергии в поселении является увеличение населения и производства в поселении.

Теплоснабжение

Объем отпуска тепловой энергии увеличится в 10 раз и составит 10960741Гкал. Основной причиной сохранения текущего уровня потребления услуг теплоснабжения является наличие перспективной застройки, согласно материалам Генерального плана.

Водоснабжение

Объем реализации воды потребителям к 2030 г. составит 3660,9 тыс. м³ в год увеличится на 1794 % от уровня отчётного года. Такой рост должен быть обеспечен увеличением населения городского поселения.

Водоотведение и очистка сточных вод

В 2020 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей, составит 2145,9 тыс. м³, а в 2030 г. увеличится в 6,7 раза от уровня отчётного года. Такое возрастание количества принятых сточных вод вызвано приростом потребляемой воды.

Утилизация (захоронение) ТКО

Общий объем ТКО (с учётом КГО) от всех потребителей к 2030 г. увеличится в 23,7 раза и составит 101203,4 м³. Основной причиной увеличения общего объема ТКО является прирост численности населения и развитие промышленности в регионе.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 (табл. 38):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица 30 Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Система теплоснабжения		
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал
		Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
		Величина новых нагрузок, Гкал/ч
		Уровень использования производственных мощностей, %
№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.1011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), %
1.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
1.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %
1.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал
		Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал
		Удельный расход воды, м ³ /Гкал
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения, руб.
		Средняя норма амортизационных отчислений, %
1.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Удельное теплоснабжение населения, Гкал/м ²
2	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), %
		Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
2.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³
		Присоединенная нагрузка, м ³ /сут.
		Величина новых нагрузок, м ³ /сут.
		Уровень использования производственных мощностей, %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	Система теплоснабжения	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, % Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал Присоединенная нагрузка, Гкал/ч Величина новых нагрузок, Гкал/ч Уровень использования производственных мощностей, %
№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.1011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), %
1.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, % Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
1.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. Износ коммунальных систем, % Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км Доля ежегодно заменяемых сетей, % Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %
1.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал Удельный расход воды, м3/Гкал Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. Фондообеспеченность системы теплоснабжения, руб. Средняя норма амортизационных отчислений, %
1.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Удельное теплоснабжение населения, Гкал/м1
2	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, %
2.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, % Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %
№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
2.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, % Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, % Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
2.6	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. Износ коммунальных систем, % Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км Доля ежегодно заменяемых сетей, % Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %
2.7	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м3 Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб. Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
2.8	Эффективность потребления воды и водоотведения	Удельное водопотребление населения, м3/чел./мес.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1 к Программному документу.

5. Программа инвестиционных проектов (перечень мероприятий), обеспечивающих достижение целевых показателей

Таблица 31 Общая программа проектов

Перечень мероприятий	Срок реализации, сумма затрат (тыс.руб)						
	Источник финансирования	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Техническое обслуживание уличных светильников	Местный бюджет			500,00	500,00	500,00	4000,00
Получение ТУ и строительство узла учета на ул. Полевая возле ЖК Счастье, проектирование и строительство освещения на ул. Полевая	Местный бюджет			1460,00			
Проектирование и Строительство линии наружного освещения в д. Глинка, ул. Садовая; гп. Федоровское, ул. Полевая, Новая	Местный бюджет			115,00	500,00		
Строительство ВПНС и двух резервуаров для хранения чистой питьевой воды по 4 000 куб.м., в т.ч. проектно-изыскательские работы	Местный бюджет Областной бюджет				7888,80	85977,10	
Приобретение и монтаж регуляторов давления (5 шт.)	Местный бюджет				1900,00		
ТО наружного газоснабжения	Местный бюджет			102,00	200,00	200,00	
Ограждение КНС и видеоконтроль	Местный бюджет		980,00				
Создание новых мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Федоровского г.п.	Местный бюджет Областной бюджет				5112,46131	2943,53833	2013,99991
Строительство КОС на территории г.п. Федоровское	Местный бюджет Областной бюджет Внебюджетные источники						сумма в соответствии со сметой
Реконструкция существующей насосной станции в д. Глинка	Местный бюджет Областной бюджет Внебюджетные источники						сумма в соответствии со сметой
Строительство коллектора хозяйственно-бытовой канализации в г.п. Федоровское	Внебюджетные источники		*	86138,44988			

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

проекты, реализуемые действующими организациями;

проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;

проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы (таб. 39) включают:

внебюджетные источники:

плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

привлеченные средства (кредиты);

средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

бюджетные средства:

федеральный бюджет;

областной бюджет;

местный бюджет.

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2020 №124

О внесении изменений в постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг.», с изменениями от 01.12.2017 № 374

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в наименование постановления администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг.» и изложить его в следующей редакции - «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017–2030 гг.», (далее Постановление);
2. Внести изменения в приложение к Постановлению и изложить его в новой редакции (Приложение);
3. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего Постановления;
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 19.03.2020 № 124

«УТВЕРЖДАЮ»:

Глава администрации
Федоровского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области

«__» _____ 2020 г.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2030 ГОДЫ

2020г.

Оглавление

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТИ	9
2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	9
2.2. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, сложившийся уровень обеспеченности населения Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры.	12
2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктур	13
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	15
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	19
4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	25
5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	28
6. ПРОДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ В СОСТАВЕ ПРОГРАММЫ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)	30

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017–2030 гг.
Основание для разработки Программы	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190–ФЗ (с изменениями от 27.12.2019) Постановление Правительства РФ №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» от 01.10.2015 Генеральный план Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Заказчик Программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Разработчик Программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная д.12, лит. «А» Электронная почта fedorovskoe_mo@mail.ru
Цель Программы	Создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности. Улучшение уровня жизни населения.
Задачи Программы	Программа должна обеспечить: Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; Доступность объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения; Сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа; Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2017– 2030 гг. В пределах срока реализации Генерального плана.
Описание запланированных мероприятий	Проектирование и строительство помещений для культурно - досуговой деятельности; Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок; Проектирование и строительство общеобразовательного учреждения.
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования: бюджет Ленинградской области; бюджет Тосненского муниципального района; бюджет Федоровского городского поселения; внебюджетные источники. При формировании бюджета Федоровского городского поселения могут уточняться объемы финансирования Программы.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Федоровское городское поселение входит в состав Тосненского муниципального района. Его границы утверждены областным законом Ленинградской области от 22.12.2004 №116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». В июне 2017 года в связи с преобразованием деревни Федоровское в городскую посёлок Федоровское сельское поселение преобразовано в Федоровское городское поселение.

Общая площадь поселения составляет 5244,3 га. Городское поселение расположено в южной части Ленинградской области к юго-востоку от города Санкт-Петербург. Вокруг территории Федоровского городского поселения располагаются территории:

- о г. Павловск, Пушкинского района;
- о Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- о Фornosовское городское поселение;
- о Красноборское городское поселение;
- о Тельмановское сельское поселение.

Федоровское городское поселение состоит из четырех населенных пунктов:

- 1) городской поселок, Федоровское;
- 2) деревня, Аннолово;
- 3) деревня, Глинка;
- 4) деревня, Ладога.

По территории поселения проложена автодорога районного значения, связывающая автомобильную трасу Москва – Санкт-Петербург М-10 с бетонной кольцевой автодорогой А-120. Также в юго-западной части МО проходит железнодорожная магистраль: Санкт – Петербург – Великий Новгород.

Предполагается значительное увеличение численности населения до 2030; общая численность населения к расчетному сроку до 2025 года составит около 20 тыс. человек.

Информация о росте населения из Генерального плана не соответствует действительности. Численность фактически проживающего населения намного выше. Многие жители новых домов не имеют постоянной регистрации, т.к. не хотят менять прописку с городской на областную. Многие работники предприятий снимают жилье в непосредственной близости от места работы.

Таблица 1 Динамика изменения численности населения муниципального образования

Наименование населенного пункта	2015	2016	2019	2025	2030
Городское поселение Федоровское	3176	3776	4380	9800	15000
Деревня Глинка	374	430	488	730	1500
Деревня Аннолово	390	400	402	550	1109
Деревня Ладога	75	85	98	150	300
Всего на территории муниципального образования	4015	4691	5368	11230	17909

Численность постоянного населения по расчетным данным по состоянию на 31.12.2019 составляет – 4977 человек (5368 чел с временно зарегистрированными). Прирост населения по сравнению с 2018 годом составил 6,43%. Всего за 2019 год родилось – 14 чел., (в 2018 году - 22), умерло – 53 чел. Миграционный прирост населения - 125 чел. Коэффициент миграционного прироста равен 24,84 чел. на 1000 человек населения (в 2018 году был 30,15). Данный миграционный прирост связан с интенсивным развитием промышленных предприятий, расположенных на территории Федоровского городского поселения, а также со строительством и вводом в эксплуатацию жилых комплексов.

В структуре населения поселения наибольший удельный вес (свыше 67 %) приходится на трудоспособное население.

В настоящее время прослеживается динамика притока населения за счет внутренней миграции в поселение и превышения уровня рождаемости над уровнем смертности.

Основные причины этого – экономически благоприятные условия жизни, близкое местоположение к г. Санкт-Петербургу, урбанизация поселения и активное жилищное строительство.

Площадь поселения составляет 5244,3 га, на которых к 2020 г. будет размещено около 542,1 га жилой застройки, около 51,23 га застройки общественно-делового и социально назначения, около 391 га застройки промышленными предприятиями и население составит около 20 тыс. человек. Федоровское городское поселение занимает одно из лидирующих мест в сфере градостроительства по темпам строительства объектов жилищного и производственного назначения

Основная часть многоквартирного фонда возводится следующими компаниями:

- ООО «ЛенСтройГрад» строит комплекс «Счастье» (2 этажные таунхаусы);

- ООО «Альтера» - таунхаусы;

- Разработан и утвержден проект планировки территории ООО «Хуан Фун» на строительство комплексного микрорайона с расчетным количеством жителей 8800 жителей;

- Котеджные поселки «Авиатор», «Федоров Посад», «Павловский парк», «Любимово», «Славянка».

Основная часть нового многоквартирного жилого фонда относится к жилью эконом класса (социальное жилье). За 2018 год введены в эксплуатацию пятисекционные таунхаусы, общей площадью 17 927,1 кв.м. (жилых помещений в многоквартирных домах). Промышленный потенциал представлен в поселении двумя территориальными промышленными зонами для размещения предприятий 4-5 класса. Предполагается сохранение объемов промышленного производства. Индекс промышленного производства в 2030 году составит 104,5 % к уровню 2017 года.

2.2. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, сложившийся уровень обеспеченности населения Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры.

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт. Уровень развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения определяется общим состоянием экономики, инвестиционной и социальной политикой государственных структур.

На территории Федоровского городского поселения располагается одно общеобразовательное учреждение «Федоровская средняя общеобразовательная школа»; одно муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Детский сад комбинированного вида д. Федоровское №23»; спортивные площадки, хоккейная коробка; конно-спортивный клуб «Золотой Ганновер»; одно отделение почтовой связи и один офис Сбербанка России; краеведческий музей.

Объекты здравоохранения представлены медицинским учреждением – амбулаторией в городском поселении Федоровское.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, согласно региональным нормативам проектирования Ленинградской области, приведены в таблице №2.

Таблица №2 Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами

Предприятия и учреждения обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	60
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	91
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	кв.м торговой площади на 1000 жителей	290,2
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	кв.м торговой площади на 1000 жителей	660,6
Предприятия общественного питания	посадочных мест на 1000 человек	40
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1 (14 кв.м общей площади)
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	4
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Учреждения культуры	кв. м общей площади на 1000 жителей	50-60
Закрытые спортивные сооружения	кв. м общей площади на 1000 жителей	110
Пункт охраны порядка	кв. м общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	прибор в местах массового пребывания людей	1

2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктур

Из динамики численности населения видно, что намечается тенденция активного прироста населения. Такая ситуация требует увеличения количества объектов в сфере социально – экономического обслуживания.

Таблица № 3 Динамика численности населения по категориям

Показатели	Един. измер	Кол-во Сущест.	Кол-во Первая очередь	Кол-во на конец расчетного срока	Кол-во на перспективу
Возрастная структура населения					
- население младше трудоспособного возраста	тыс.чел	0,650	3,5	6,3	6,6
- население трудоспособного возраста	тыс.чел	1,946	12,0	21,0	22,0
- население старше трудоспособного возраста	тыс.чел	1,024	4,3	7,7	8,1
Численность занятого населения	Тыс.чел.%	1/28	12/60	21/60	22/60
Число семей и одиноких жителей, всего	единиц	1162	6188	10000	10486

В соответствии с таблицей 4 планируется комплекс мероприятий, представлений в главе 3, для обеспечения устойчивого развития в социально – экономической сфере.

Таблица № 4 Расчетные показатели потребностей обеспечения в социально – экономической сфере

Показатели	Един. Измер.	Кол-во Сущест.	Кол-во Первая очередь	Кол-во на конец расчетного срока	К о л в о н а перспективу
Детские дошкольные образовательные учреждения - всего/1000чел	мест	100/28	693/35	1225/35	1278/35
Общеобразовательные школы – всего/1000чел	-«-	280/78	2277/115	4025/115	4200/115
Учреждения начального и среднего профессионального образования, всего/1000чел	Учащихся	-	260/13	500/14	500/13
Больницы, всего/1000чел	коек	-	202/10	350/10	367/10
Поликлиники, всего/1000чел	Посещений в смену	-	250/13	500/14	500/14
Предприятия розничной торговли, всего/1000чел	Кв.м торг пл.	626/174	1188/60	2100/60	2190/60
Предприятия общественного питания, всего/1000чел	мест	-	160/8	300/9	475/13
Учреждения бытового обслуживания, всего/1000чел	Раб мест	-	30/1,5	52/1,5	55/1,5
Учреждения культуры и искусства всего/1000чел, в том числе:	мест	250/69	730/37	1730/49	1730/47
- киноконцертные залы	-«-	250	450	1150	1150
- учреждения культурно-досугового типа	-«-	-	280	580	580
Физкультурно-спортивные сооружения:					
- спортивные залы, всего/1000чел	Кв.м пола	540/150	2800/141	4700/134	4700/128
- плавательные бассейны, всего/1000чел	Кв.м зеркала воды	-	3000/156	3800/109	3800/104
- плоскостные спортивные сооружения, всего/1000чел	га	-	12/0,6	20/0,6	20/0,5
Учреждения отдыха и туризма, всего/1000чел	мест	-	250/13	500/14	500/14
Учреждения социального обеспечения:					
- дом- интернат, всего/1000чел	мест	-	30/1,5	70/2,0	70/1,9
- комплексный центр социальной помощи и реабилитации	единица	-	1	1	1

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Для объектов образования программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

Указ Президента РФ от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (с изменениями от 18.07.2019);

Указ Президента РФ от 07.05.2012 №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2019);

Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями от 06.02.2020);

Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2019);

Закон Ленинградской области от 24 февраля 2014 года №6-оз «Об образовании в Ленинградской области»;

Требования предельной численности обучающихся, условиям размещения образовательных организаций, оборудованию и содержанию территорий, зданий, установлены нормами СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

Для объектов здравоохранения программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения»;

План мероприятий «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2599-р;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации №543н от 15.05.2012 «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Для объектов физической культуры и спорта программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

Органы местного самоуправления Федоровского городского поселения обеспечивают условия для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта, а также организацию проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. Их полномочия закреплены в следующих законодательных документах:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2019);

Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (с изменениями от 02.08.2019);

При формировании местных бюджетов рекомендуется использовать Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах», в котором прописана отрасль «физическая культура и спорт» (с изменениями от 26.01.2017).

Имеющаяся и действующая нормативно-правовая база, как на муниципальном, так и на федеральном уровне позволяет обеспечить полноценное развитие инфраструктуры физической культуры и спорта на территории Федоровского городского поселения, а также способствует комплексному распространению стандартов здорового образа жизни.

Для объектов культуры программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 №3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (с изменениями от 18.07.2019), ст.40 Полномочия органов местного самоуправления в области культуры;

Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями от 06.02.2020);

Указ Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики»;

Федеральный закон от 04.12.2014 №327-ФЗ «О меценатской деятельности»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 18.07.2019);

Федеральный закон от 29.12.1994 №78-ФЗ «О библиотечном деле» (с изменениями от 01.05.2019);

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2019);

Закон Ленинградской области от 24 февраля 2014 года №6-оз «Об образовании в Ленинградской области»;

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие задачи

Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания

Достижение нормируемого социально-гарантированного уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания.

Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования.

Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания по территории муниципального образования с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

Здравоохранение

Повышение эффективности системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни всех членов общества на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг.

1. Строительство многопрофильного поликлинического амбулаторно-диагностического центра.

2. Модернизация и реконструкция существующего амбулаторного пункта в г.п. Федоровское.

3. Создание амбулаторных пунктов в деревнях Глинка, Аннолово и Ладога.

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка по территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

2. Формирование торговых сетей, крупных современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

предприятиями торговли – до 630 кв.м. торговой площади к 2030 году и с увеличением на перспективу до 1000- 1100 кв.м. торговой площади;

предприятиями общественного питания – до 70 пос/мест к 2030 году и с увеличением на перспективу до 110-120 мест;

предприятиями бытового обслуживания – до 11 раб/мест к 2030 году и с увеличением на перспективу до 14 - 15 раб/мест.

Запланированные мероприятия:

Строительство торгового комплекса в д. Аннолово, г.п. Федоровское.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь, детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в т.ч. социально- гарантированного уровня обслуживания населения.

1. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

плоскостными спортивными сооружениями – до 1200 кв.м. к 2025 году и с увеличением на перспективу до 2000 -2100 кв.м.;

спортивными залами – до 180 кв.м. к 2025 году и с увеличением на перспективу до 350 – 400 кв.м.;

плавательными бассейнами – до 20 кв.м. зеркала воды к 2025 году и с увеличением на перспективу до 50 -60 кв.м. зеркала воды.

Запланированные мероприятия:

Ремонт существующего стадиона в г.п. Федоровское и комплекса физкультурно-оздоровительных площадок.

Строительство и ремонт комплекса физкультурно-оздоровительных площадок в д. Аннолово, д. Глинка, д. Ладога.

3. Ремонт спортивного зала в Доме Культуры Федоровского г.п.

4. Строительство спортивного зала (пристройка) для МКОУ «Федоровская СОШ» в Федоровском г.п.

5. Ремонт существующих детских площадок в г.п. Федоровское, д. Аннолово, д. Глинка, д. Ладога.

Культура и искусство

Обеспечение условий для духовного и культурного роста населения муниципального образования, развитие и расширение сети учреждений культуры и искусства, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

1. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей: сценическими площадками – до 6,3 мест к 2025 году и с увеличением на перспективу до 7 мест; выставочными площадками – до 0,02 единиц к 2025 году и с увеличением на перспективу до 0,022 единиц; общедоступными библиотеками – до 0,16 единиц к 2025 году и с увеличением на перспективу до 0,2 единиц; культурно - досуговыми объектами – до 13 мест к 2025 году и с увеличением на перспективу до 16 мест; кинозалами – до 7 мест к 2025 г году и с увеличением на перспективу до 8 мест.

Запланированные мероприятия:

Строительство торгово-развлекательного центра с учреждениями культурно-досугового типа на 150 мест и библиотекой с читальным залом на 50 мест (Интернет-кафе) в г.п. Федоровское, д. Аннолово.

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с танцевальным залом на 50 мест в д. Аннолово, д. Глинка

Строительство выставочного зала (галереи искусств) с учреждениями культурно-досугового типа на 100 мест в общественно-деловой зоне г.п. Федоровское на ул. Центральная.

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории поселения.

1. Размещение сети учреждений образования по территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

2. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

3. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

детскими дошкольными учреждениями – до 35 мест к 2025 году.

образовательными (школьными) учреждениями – до 115 мест к 2025 году.

учреждениями начального профессионального образования – до 13 мест к 2025 году.

детскими внешкольными образовательными учреждениями – до 55 занимающихся.

Запланированные мероприятия:

1. Строительство детского сада в г.п. Федоровское в ЖК «Счастье»

2. Строительство образовательных (школьных и дошкольных) учреждений в деревне Глинка, деревне Аннолово.

Социальная защита населения

Обеспечение условий для размещения учреждений социальной защиты населения и повышения качества предоставляемых ими услуг группам населения, нуждающимся в социальной защите, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории поселения.

1. Размещение объектов социальной защиты населения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 10 тысяч жителей:

домами – интернатами для инвалидов и престарелых – до 15 мест к 2025 году;

домами-интернатами малой вместимости для граждан пожилого возраста инвалидов – до 2 мест к 2025 году с увеличением на перспективу до 5,3 мест;

комплексными центрами социального обслуживания населения и социальной реабилитации – до 0,17 единиц к 2025 году.

Запланированные мероприятия:

Строительство дома-интерната малой вместимости на 70 мест для граждан пожилого возраста и инвалидов в г.п. Федоровское на базе больнично-поликлинического комплекса.

Строительство Комплексного центра социальной помощи и реабилитации в г.п. Федоровское.

Отдых

Обеспечение условий для развития учреждений отдыха, и повышения качества и количества, предоставляемых ими услуг, путем строительства новых объектов.

1. Развитие сети объектов отдыха с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

домами отдыха для взрослых – до 7 мест к 2025 году с увеличением на перспективу до 7,5 мест;

детскими оздоровительными учреждениями – до 5,3 мест к 2025 году.

Запланированные мероприятия:

Строительство пансионата на 250 мест в рекреационной зоне деревни Ладога.

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Федоровского городского поселения Тосненского района, а также бюджета Ленинградской области и частных инвестиций. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Реализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области осуществляется на основании мероприятий из нескольких документов:

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования

- Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области » на 2018 год;

- Генеральный план муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района.

Основные мероприятия, предусмотренные программой, представлены ниже в таблице № 5 (объемы средств бюджетов для финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год).

Таблица 5

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Строительство детской площадки между ул. Новая и Молодежная в г.п. Федоровское	Местный бюджет Областного бюджета		МБ 509,5 ОБ 690,5				
Детская площадка у д.11А/7 по ул. Почтовая в г.п. Федоровское	Внебюджетные источники		Сумма в соответствии со сметой				
Спортивная площадка у д.11А/8 по ул. Почтовая в г.п. Федоровское	Внебюджетные источники		Сумма в соответствии со сметой				
Детская площадка д. Глинка, КП «ДНП «Пушкинское»» по ул. Парадная	Внебюджетные источники	Сумма в соответствии со сметой					
Детская площадка в д. Аннолово, КП «Есенин Вилладж»	Внебюджетные источники	Сумма в соответствии со сметой					
Пристройка спортивного зала к МКОУ «Федоровская СОШ» в г.п. Федоровское, ул. Почтовая, д.1	Областного бюджета				Сумма в соответствии со сметой		
Ремонт детских площадок в гп Федоровское по адресам: ул.Шоссейная д.13, ул.Шоссейная д.5а, ул.Шоссейная, д.7а, ул.Шоссейная, д.9, площадка между домами 2 и 3 по ул.Центральная, ул.Центральная д.6а, ул.Центральная д.8, ул.Новая	Местный бюджет Областного бюджета		ОБ 1064,00 МБ 581,00				
Ремонт стадиона, ремонт детских площадок по адресам: ул.Шоссейная д.14, ул.Новая д.3, ул.Центральная д.3	Областного бюджета Местный бюджет			МБ 688,00 ОБ 1028,00			
Строительство выставочного зала (галереи искусств) с учреждениями культурно-досугового типа на 100 мест в общественно-деловой зоне г.п. Федоровское на ул. Центральная.	Местный бюджет Внебюджетные источники		в соответствии со сметой				
Строительство многопрофильного поликлинического, амбулаторно-диагностического центра	Внебюджетные средства						в соответствии со сметой
Строительство Торгового Комплекса в Федоровском	Внебюджетные средства			в соответствии со сметой			
Строительство Торгового Комплекса в д.Аннолово, ул. Центральная, д. 22 а	Внебюджетные средства			в соответствии со сметой			
Строительство комплекса физкультурно-оздоровительных площадок в д.Аннолово и д.Глинка	Местный бюджет Областного бюджета						в соответствии со сметой
Строительство детского сада в ЖК «Счастье»	Внебюджетные средства						в соответствии со сметой
Ремонт спортивного зала в ДК в г.п. Федоровское	Местный бюджет Областного бюджета				в соответствии со сметой		
Строительство ТРЦ с учреждениями культурно-досугового типа, библиотекой с читальным залом на 50 мест (Интернет-кафе) в г.п.Федоровское, д.Аннолово	Местный бюджет Областного бюджета Внебюджетные источники						в соответствии со сметой
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с танцевальным залом на 50 мест в д. Аннолово, д.Глинка	Местный бюджет Областного бюджета Внебюджетные источники						в соответствии со сметой
Строительство дома-интерната для граждан пожилого возраста и инвалидов, центра социальной помощи и реабилитации в г.п. Федоровское. Строительство пансионата в д. Ладога.	Местный бюджет Областного бюджета Внебюджетные источники						в соответствии со сметой

5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

При реализации Программы ожидаются следующие результаты:

- повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Федоровского городского поселения;
- нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей поселения в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта;
- сохранение культурно-исторического наследия на территории Федоровского городского поселения;

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ежегодного выполнения Программы ответственными исполнителями.

Целью и задачами оценки эффективности реализации Программы являются выявление соответствия выполнения программных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, установленным в Программе параметрам и нормативам градостроительного проектирования, своевременное выявление и корректировка отклонений от утвержденных целей и задач Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе анализа выполнения программных мероприятий и достижения значений целевых индикаторов Программы.

Целевые показатели (индикаторы) программы комплексного развития социальной инфраструктуры указаны ниже в таблице № 6.

Таблица №6

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Число дошкольных образовательных учреждений	шт.	1	1	1	1	2	3
Число учреждений общего образования (школы)	шт.	1	1	1	1	1	2
Число открытых плоскостных спортивных сооружений	шт.	2	3	4	5	6	10
Число поликлиник, амбулаторий, мед.центров	шт.	1	1	1	2	2	3
Количество учреждений культурно-досугового типа (дом культуры, библиотека, музей, кружки и секции)	шт.	2	3	4	8	10	15
Количество спортивных залов общего пользования, фитнес клубов	шт.	2	2	2	2	3	5

6. ПРОДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ В СОСТАВЕ ПРОГРАММЫ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Федоровского городского поселения.

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления средств, необходимых для реализации программных мероприятий.

Своевременное внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования на основании постоянного мониторинга изменений регионального и федерального законодательства.

Информационное обеспечение Программы осуществляется путем проведения целевого блока мероприятий в средствах массовой информации.

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2020 №134

О проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, учитывая отчет об оценке величины годовой арендной платы за пользование земельным участком (размер ежегодного арендного платежа) №2019/124 от 30.10.2019 подготовленный ООО «НЭКО», выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды (далее – Аукцион) на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, площадью 10320 кв.м., с кадастровым номером: 47:26:0102001:2986.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового, спортивного и иного назначения.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок аренды: 19 мес.

2. Определить начальную цену предмета Аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком (размер ежегодного арендного платежа) №2019/124 от 30.10.2019 подготовленный ООО «НЭКО» в сумме 2 241 000 (Два миллиона двести сорок одна тысяча) 00 рублей. Установить шаг Аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона. Определить сумму задатка в размере 448 200 (Четыреста сорок восемь тысяч двести) рублей.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона, согласно Приложению №1.

4. Администрацию Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области определить организатором Аукциона (далее - Организатор).

5. Организатору провести Аукцион в соответствии с нормами действующего законодательства.

6. Поручить Организатору обеспечить опубликование извещения о проведении Аукциона и проекта договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления:

6.1. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

6.2 на официальном сайте Администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://www.fedorovskoe-mo.ru/>;

6.3. в газете «Федоровский вестник».

7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 27.03.2020 № 134

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 31.03.2020 года.
Окончание приема заявок: 15 часов 30 минут 24.04.2020 года.
Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 30.04.2020 года.
Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д.12а, каб.№8

Организатор аукциона – Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Уполномоченный орган – Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
Предмет аукциона – годовой размер арендной платы за земельный участок.
Форма собственности - неразграниченная.
Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ является открытым по составу участников.
Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.03.2020 № 134 «О проведении аукциона»;
Участок площадью 10320 кв.м с кадастровым номером 47:26:0102001:2986, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового, спортивного и иного назначения.
Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Сведения об обременениях: не установлены (в соответствии с данными ЕГРН).
Начальная цена предмета аукциона – 2 241 000 (Два миллиона двести сорок одна тысяча) рублей.
Размер задатка –20% от начальной цены – 448 200 (Четыреста сорок восемь тысяч двести) рублей.
Шаг аукциона –3% от начальной цены - 67 230 (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать) рублей.
Срок аренды – 19 мес.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями I, II, III степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С0 из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и жилыми домами и строениями на соседнем участке I, II, III степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С0 (негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций – камень, бетон)	м	6
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями II, III, IV степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С1, из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими материалами на одном участке и жилыми домами и строениями на соседнем участке II, III, IV степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С1 (негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций – камень, бетон)	м	10
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями IV-V степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С2 и С3, в том числе жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций (деревянные конструкции)	м	15
10	Максимальный процент застройки	%	40
11	Максимальная площадь земельного участка для ИЖС	га	0,25
12	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	га	0,12
13	Максимальная площадь земельного участка для ЛПХ	га	0,50
14	Минимальная площадь земельного участка для ЛПХ	га	0,10
15	Предельная высота жилого дома	м	15
16	Предельная высота ограждения	м	1,8
17	Предельное количество этажей жилого дома		3
18	Предельное количество секций в жилом доме блокированной застройки		2
19	Предельное количество этажей в многоквартирном (двухквартирном) жилом доме		2
20	Предельное количество этажей хоз. построек, бани, гаража и т.п.		1

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Минимальная площадь придомового участка для застройки жилыми домами блокированной застройки 1000 кв.м.
3. Минимальная площадь придомового участка для застройки многоквартирными (двухквартирными) жилыми домами 1000 кв.м.
4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта к сетям	Срок действия тех. условий	Плата за подключение (руб.)
Электроснабжение	Имеется Источник питания ПС 110 кВ №211 «Федоровская»	15 кВт	15 кВт	Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861	1 год с 05.02.2020	Определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.
Газоснабжение	Имеется От сетей газораспределения высокого и низкого давления, расположенных в границах улиц центральная и полевая	5,0 м3/час	5,0 м3/час	Срок подключения устанавливается на основании Постановления правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ»	Срок действия технической возможности - 1 год с 12.12.2019.	устанавливается на основании Постановления правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ»
Теплоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-
Водоснабжение	отсутствует					
Водоотведение	отсутствует	-	-	-	-	-

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д.12а, кабинет приёмной с понедельника по четверг с 09 -00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 09 -00 до 13-00 и с 14-00 до 15-30 часов, предварительно позвонив по телефону (881361)65-323.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с

законодательством Российской Федерации (оригинал).

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона только по следующим реквизитам:

Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ИНН 4716024602 КПП 471601001

УФК по Ленинградской области (Администрация Федоровского

городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л.сч.05453204740)

Банк: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург

Р/с 4030281000003003019

Кор.сч. нет

БИК 044106001

ОКТМО 41648165

ОКПО 79834636

ОКВЭД 84.11.3

ОГРН 1054700604683

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по понедельникам по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д.12а, каб. № 4 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов, предварительно позвонив по телефону (881361)65-323.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д.12а, кабинет приёмной с понедельника по четверг с 09 -00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 09 -00 до 13-00 и с 14-00 до 15-30 часов, предварительно позвонив по телефону (881361)65-323.

Объявление о проведении аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://www.fedorovskoe-mo.ru/>, а также в газете «Федоровский вестник»

Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно или по договоренности совместно со специалистом отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества, тел. (881361)65-323

Приложение: форма заявки, проект договора.

В Администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
187021, Ленинградская область, Тосненский район,
Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское,
ул. Шоссейная, д.12а

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется сотрудником)
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Я, _____
(ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(ФИО)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации: _____
 Место фактического проживания _____
 Телефон _____
 Для юридических лиц:
 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
 от «_____» _____ 20____ года, бланк Серия _____ № _____
 ИНН/КПП _____ / _____
 Юридический адрес _____
 Фактический адрес _____
 Представитель претендента _____
 (ФИО или наименование)
 Действующего на основании доверенности от «_____» _____ 20____ г за № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____: серия _____ № _____, выдан
 «_____» _____ 20____ года, кем выдан _____ код
 подразделения _____
 Адрес регистрации: _____
 Телефон _____
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):

 Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
 земельного участка, расположенного по адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.
 (_____
 (сумма прописью)
 Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:
 По телефону _____
 Иные способы _____
 Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на
 обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____
 Дата «_____» _____ 2020 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)
 Дата «_____» _____ 2020 года Час _____ мин. _____

ДОГОВОР № _____
 аренды земельного участка

Федоровское г.п.
 Тосненского р-на
 Ленинградской области

«_____» _____ 2020 года

Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» ИНН
 4716024602 КПП 471601001, местонахождение: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Шоссейная д. 12-а),
 в лице главы администрации Маслова Анатолия Сергеевича, действующего на основании решения Совета Депутатов Федоровского городского
 поселения № 22 от 16.11.2017 года, именуемая далее - Арендодатель, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан:
 _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый (-ая) далее - Арендатор, с
 другой стороны, вместе именуемые - Стороны заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, за плату, земельный участок площадью _____
 (_____) кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее- Участок).

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка _____.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения
 в порядке, установленном действующим законодательством.

1.2.2. Перечисление/описание ограничений и/или обременений, если такие имеются.

1.3. Основания заключения Договора: статьи 22, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 3.3 Федерального
 закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ
 «О государственной регистрации недвижимости», Устав Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Отчет об
 оценке _____ от 00.00.0000 № _____, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности
 в Российской Федерации», подготовленный ООО «_____» (далее-Отчет), постановление администрации Федоровского городского поселения
 Тосненского района Ленинградской области от _____ № _____ «О проведении аукциона _____», протокол «_____» от _____ (далее -Протокол).

1.4. Срок аренды Участка составляет _____ (_____) лет, с момента заключения Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер годовой арендной платы по Договору определен Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет

_____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, подлежит зачету в счет первого подлежащего оплате платежа, указанного в пункте 2.5. Договора.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября соответственно путем перечисления на счет Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ИНН 4716024602 КПП 471601001

УФК по Ленинградской области (Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л.сч. 04453204740)

Банк: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург

Р/с 40101810200000010022

Кор.сч. нет

БИК 044106001

ОКТМО 41648165

КБК 010 1 11 05013 13 0000 120

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендная плата за первый, подлежащий оплате период в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, вносится Арендатором в срок до _____ 2020 года.

2.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить реквизиты счета, на который перечисляется арендная плата, о чем Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

2.7. Сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для погашения пеней по задолженности за предыдущий период и основной суммы долга, погашает, прежде всего, пени, затем задолженность за предшествующие платежные периоды, а в оставшейся части - основную сумму долга.

2.8. Не использование Участка Арендатором не служит основанием для невнесения арендной платы.

2.9. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Участком после расторжения Договора, арендная плата уплачивается им за весь период такого использования.

2.10. За нарушение срока и/или размера внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора;

3.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.1.3. требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и с использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в соответствии с разделом 4 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора;

3.2.2. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если иное не установлено действующим законодательством и условиями настоящего Договора;

3.2.3. своевременно и в надлежащем состоянии принять от Арендатора Участок после истечения срока аренды или расторжения Договора;

3.2.4. своевременно и надлежащим образом исполнять иные условия Договора, дополнений и/или изменений к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. с письменного согласия Арендодателя сдавать Участок или его часть в субаренду;

3.3.3. с письменного уведомления Арендодателя передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Арендодателю не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

3.4.3. содержать арендуемый Участок в соответствии с требованиями, предусмотренными действующими градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также загрязнению территории;

3.4.4. своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном Договором;

3.4.5. ежегодно, до начала наступления очередного срока платежа, обратиться к Арендодателю для осуществления сверки платежей за предыдущий год по Договору и корректировки расчета арендной платы;

3.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя для проверки выполнения условий настоящего Договора;

3.4.7. обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителей служб противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, экологического контроля и другим службам, осуществляющим государственный и муниципальный контроль;

3.4.8. обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителей организаций, выполняющих геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие работы и изыскания и не препятствовать в проведении ими этих работ;

3.4.9. в случае технологической необходимости обеспечить беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей, проходящих по территории смежных земельных участков;

3.4.10. письменно извещать Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, с последующей передачей Участка Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по двустороннему акту приема-передачи в пятидневный срок с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения;

3.4.11. своевременно и надлежащим образом исполнять иные условия Договора, дополнений и/или изменений к нему.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит изменению или расторжению по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных настоящим Договором или действующим законодательством.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. при сдаче Участка или его части в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

4.3.2. невнесение арендной платы более двух раз подряд;

4.3.3. использования Участка не в соответствии с целью предоставления и /или не в соответствии с разрешенным использованием.

4.4. В случае расторжения или прекращения Договора, уплаченная арендная плата возврату не подлежит.

4.5. При прекращении Договора денежные обязательства Арендатора прекращаются после погашения имеющейся задолженности.

4.6. В случае невозврата арендуемого Участка после письменного уведомления Арендодателя, либо возврата его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить Арендодателю убытки, обусловленные такой просрочкой.

4.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

5.2. Договор вступает в силу с момента осуществления его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

5.3. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания Договора.

5.4. Затраты Арендатора на неотделимые улучшения Участка возврату не подлежат.

5.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью Арендодателя, и они будут являться неотъемлемой частью Договора.

5.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Арендодателя, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Адрес места нахождения: 187021, Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12а
тел./факс: 8(81361)65 323

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ « _____ » _____ 2020г.

А.С.Маслов

Глава Администрации

АРЕНДАТОР:

_____ « _____ » _____ 2020г.

Ф.И.О.

9. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ АРЕНДАТОРОМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Договор направлен Арендатору

_____ (Ф.И.О.)
« _____ » _____ 2020г.
(подпись)

Договор получен Арендатором

_____ (Ф.И.О.)
« _____ » _____ 2020г.
(подпись)

Договор возвращен Арендодателю

_____ (Ф.И.О.)
« _____ » _____ 2020г.
(подпись)