

ФЕДОРОВСКИЙ

Пятница
20 октября
2017 г.

ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ FEDOROVSKIY-VESTNIK@RAMBLER.RU

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 1

О назначении публичных слушаний по рассмотрению программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В соответствии со статей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», согласно Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 27 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.
2. Назначить публичные слушания по Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 27 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.
3. Назначить публичные слушания по Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 27 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.
4. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению информационное сообщение о проведении публичных слушаний по программам комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
5. Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газетах «Федоровский вестник» и в сети Интернет на сайте поселения <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.
6. Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить размещение программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети Интернет на сайте поселения <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.
7. Главному специалисту по землеустройству и архитектуре администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить доступ заинтересованным лицам для ознакомления с материалами по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12-а.
8. Главному специалисту администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области по архитектуре и градостроительству обеспечить доступ заинтересованным лицам для ознакомления с материалами по вопросу публичного слушания.
9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения О.Р. Ким

Приложение к постановлению главы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.10.2017г. № 1.

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по программам комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1. В соответствии со статей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», согласно Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, на публичные слушания выносятся программы комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

2. С материалами можно ознакомиться в здании администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в кабинете №4 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А с 20 октября 2017г. по 24 ноября 2017г. (по рабочим дням недели) с 9 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, а также на официальном сайте администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://www.fedorovskoe-mo.ru/>.

3. Заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по проектам в администрацию Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А или на электронную почту fedorovskoe_mo@mail.ru с 20 октября 2017г. по 24 ноября 2017г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2030 ГОДЫ**

г. Санкт-Петербург
2017г.

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ | 4 |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 7 |
| 2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории МО «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области | 7 |
| 2.2. Технико – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, сложившийся уровень обеспеченности населения МО «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры. | 10 |
| 2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктур | 12 |
| 2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области | 14 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 18 |
| 4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 29 |
| 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 30 |
| 6. ПРОДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ В СОСТАВЕ ПРОГРАММЫ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)..... | 31 |

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|---|---|
| Наименование Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг. |
| Основание для разработки Программы | – «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №190–ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) – Постановление Правительства РФ №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» от 1 октября 2015 года. – Генеральный план Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области Адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная д.12, лит. «А» Электронная почта fedorovskoe_mo@mail.ru |
| Цель Программы | Создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности. Улучшение уровня жизни населения. |
| Задачи Программы | Программа должна обеспечить: 1. Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; 2. Доступность объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения; 3. Сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; 4. Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа; 5. Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы: 2017– 2030 гг. В пределах срока реализации Генерального плана. |
| Описание запланированных мероприятий | 1. Проектирование и строительство помещений для культурно - досуговой деятельности; 2. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок; 3. Проектирование и строительство общеобразовательного учреждения. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Источники финансирования: – бюджет Ленинградской области; – бюджет Тосненского муниципального района; – бюджет муниципального образования Федоровское городское поселение; – частные инвестиции; – иные источники финансирования. При формировании бюджета муниципального образования Федоровское городское поселение могут уточняться объемы финансирования Программы. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства. |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории МО «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области

Муниципальное образование «Федоровское городское поселение» входит в состав Тосненского муниципального района. Его границы утверждены областным законом Ленинградской области от 22.12.2004г. №116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». В июне 2017 года в связи с преобразованием деревни Фёдоровское в городской посёлок Фёдоровское сельское поселение преобразовано в Фёдоровское городское поселение.

Общая площадь муниципального образования составляет 5244,3 га. Сельское поселение расположено в южной части Ленинградской области к юго-востоку от города Санкт-Петербург. Вокруг МО «Федоровское городское поселение» располагаются территории:

- о г. Павловск, Пушкинского района;
- о Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- о Фornosовское городское поселение;
- о Красноборское городское поселение;
- о Тельмановское сельское поселение.

МО «Федоровское городское поселение» состоит из четырех населенных пунктов:

- 1) городской поселок, Федоровское;
- 2) деревня, Аннолово;
- 3) деревня, Глинка;
- 4) деревня, Ладога.

По территории поселения проложена автодорога районного значения, связывающая автомобильную трасу Москва – Санкт-Петербург М-10 с бетонной кольцевой автодорогой А-120. Также в юго-западной части МО проходит железнодорожная магистраль: Санкт – Петербург – Великий Новгород.

Согласно данным Генерального плана от 2013 года, предполагается значительное увеличение численности населения до 2030; общая численность населения к расчетному сроку Генерального плана до 2025 года составит 36,7 тыс. человек, в том числе на первую очередь строительства к 2018 году численность должна увеличиться до 19,8 тыс. человек.

Информация о росте населения из Генерального плана не соответствует действительности. Основной причиной несоответствия является недостаточное развитие систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз по численности населения, приведенный в таблице 1, составлялся с учетом последней переписи населения, прошедшей в 2015 году, плана перспективной застройки и данным администрации Федоровского ГП.

Таблица 1 Динамика изменения численности населения муниципального образования

| Наименование населенного пункта | 2015 | 2016 | 2020 | 2025 | 2030 |
|--|------|------|-------|-------|-------|
| Деревня Федоровское | 3176 | 3776 | 8304 | 24297 | 24036 |
| Деревня Глинка | 374 | 595 | 1479 | 2584 | 3700 |
| Деревня Аннолово | 390 | 736 | 6249 | 6364 | 6364 |
| Деревня Ладога | 75 | 243 | 915 | 1755 | 2600 |
| Всего на территории муниципального образования | 4016 | 5350 | 16947 | 35000 | 36700 |

Численность населения Федоровского сельского поселения на конец 2016 года составила 3808 человек. Всего родилось – 52 чел., (это на 67,7 % больше, чем в 2015 году), умерло – 49 чел. Миграционный прирост населения - +309 чел. (прибыло 399 чел., убыло 90 чел.), это на 71,7% выше, чем в 2015 году. Коэффициент миграционного прироста равен 80,67 чел. на 1000 человек населения. Данный миграционный прирост связан с интенсивным развитием промышленных предприятий, расположенных на территории Федоровского сельского поселения, а также со строительством и вводом в эксплуатацию жилых комплексов.

В структуре населения поселения наибольший удельный вес (свыше 67 %) приходится на трудоспособное население.

В настоящее время прослеживается динамика притока населения за счет внутренней миграции в поселение и превышения уровня рождаемости над уровнем смертности.

Основные причины этого – экономически благоприятные условия жизни, близкое местоположение к г. Санкт-Петербургу, урбанизация поселения и активное жилищное строительство.

Основная часть нового многоквартирного жилого фонда относится к жилью эконом класса (социальное жилье). В 2016 году введено в эксплуатацию 35 894,6 м. кв. жилых помещений в многоквартирных домах. («Вита» - 14 698,6 м. кв, «Счастье» - 21 196 м. кв.)

В 2017 году ориентировочно по данным застройщиков планируется ввести в действие около 20 000 кв.м. В последующих годах планируется увеличение объемов до 40 000 кв.м. В ближайшей перспективе предполагается сохранение наметившейся тенденции.

Промышленный потенциал представлен в поселении двумя территориальными промышленными зонами для размещения предприятий 4-5 класса. Предполагается сохранение объемов промышленного производства. Индекс промышленного производства в 2030 году составит 104,5 % к уровню 2017 года.

2.2. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, сложившийся уровень обеспеченности населения МО «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры.

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт. Уровень развития социальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» определяется общим состоянием экономики, инвестиционной и социальной политикой государственных структур.

На территории МО Федоровское городское поселение располагается одно общеобразовательное учреждение «Федоровская средняя общеобразовательная школа»; одно муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Детский сад комбинированного вида д. Федоровское №23»; спортивные площадки, хоккейная коробка; конно-спортивный клуб «Золотой Ганновер»; одно отделение почтовой связи и один офис Сбербанка России; краеведческий музей;

Объекты здравоохранения представлены медицинским учреждением – амбулаторией в городском поселении Федоровское.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, согласно региональным нормативам проектирования Ленинградской области, приведены в таблице №2.

Таблица №2 Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами

| Предприятия и учреждения обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей | 60 |
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 91 |
| Торговые объекты по продаже продовольственных товаров | кв.м торговой площади на 1000 жителей | 290,2 |
| Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | кв.м торговой площади на 1000 жителей | 660,6 |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест на 1000 человек | 40 |

| | | | |
|---|--|---------------------------|-------|
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 (14 кв.м общей площади) | |
| Отделение банка объект | на жилую группу | 1 | |
| Отделение связи объект | на жилую группу | 1 | |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей | | 4 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 | |
| Учреждения культуры | кв. м общей площади на 1000 жителей | | 50-60 |
| Закрытые спортивные сооружения | кв. м общей площади на 1000 жителей | | 110 |
| Пункт охраны порядка | кв. м общей площади на жилую группу | | 10 |
| Общественные туалеты | прибор в местах массового пребывания людей | | 1 |

2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктур

Из динамики численности населения видно, что намечается тенденция активного прироста населения. Такая ситуация требует увеличения количества объектов в сфере социально – экономического обслуживания.

Таблица № 3 Динамика численности населения по категориям

| Показатели | Един. измер | Кол-во Сущест. | Кол-во Первая очередь | Кол-во на конец расчетного срока | Кол-во на перспективу |
|---|-------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Возрастная структура населения | | | | | |
| - население младше трудоспособного возраста | тыс.чел | 0,650 | 3,5 | 6,3 | 6,6 |
| - население трудоспособного возраста | тыс.чел | 1,946 | 12,0 | 21,0 | 22,0 |
| - население старше трудоспособного возраста | тыс.чел | 1,024 | 4,3 | 7,7 | 8,1 |
| Численность занятого населения | Тыс.чел.% | 1/28 | 12/60 | 21/60 | 22/60 |
| Число семей и одиноких жителей, всего | единиц | 1162 | 6188 | 10000 | 10486 |

В соответствии с таблицей 4 планируется комплекс мероприятий, представлений в главе 3, для обеспечения устойчивого развития в социально – экономической сфере.

Таблица № 4 Расчетные показатели потребностей обеспечения в социально – экономической сфере

| Показатели | Един. Измер. | К о л - в о Сущест. | Кол-во Первая очередь | Кол-во на конец расчетного срока | Кол-во на перспективу |
|---|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Детские дошкольные образовательные учреждения - всего/1000чел | мест | 100/28 | 693/35 | 1225/35 | 1278/35 |
| Общеобразовательные школы – всего/1000чел | -«- | 280/78 | 2277/115 | 4025/115 | 4200/115 |
| Учреждения начального и среднего профессионального образования, всего/1000чел | Учащихся | - | 260/13 | 500/14 | 500/13 |
| Больницы, всего/1000чел | коек | - | 202/10 | 350/10 | 367/10 |
| Поликлиники, всего/1000чел | Посещений в смену | - | 250/13 | 500/14 | 500/14 |
| Предприятия розничной торговли, всего/1000чел | Кв.м торг пл. | 626/174 | 1188/60 | 2100/60 | 2190/60 |
| Предприятия общественного питания, всего/1000чел | мест | - | 160/8 | 300/9 | 475/13 |
| Учреждения бытового обслуживания, всего/1000чел | Раб мест | - | 30/1,5 | 52/1,5 | 55/1,5 |
| Учреждения культуры и искусства, всего/1000чел, | | | | | |
| в том числе: | мест | 250/69 | 730/37 | 1730/49 | 1730/47 |
| - киноконцертные залы | -«- | 250 | 450 | 1150 | 1150 |
| - учреждения культурно-досугового типа | -«- | - | 280 | 580 | 580 |
| Физкультурно-спортивные сооружения: | | | | | |
| - спортивные залы, всего/1000чел | Кв.м пола | 540/150 | 2800/141 | 4700/134 | 4700/128 |
| - плавательные бассейны, всего/1000чел | Кв.м зеркала воды | - | 3000/156 | 3800/109 | 3800/104 |
| - плоскостные спортивные сооружения, всего/1000чел | га | - | 12/0,6 | 20/0,6 | 20/0,5 |
| Учреждения отдыха и туризма, всего/1000чел | мест | - | 250/13 | 500/14 | 500/14 |
| Учреждения социального обеспечения: | | | | | |
| - дом- интернат, всего/1000чел | мест | - | 30/1,5 | 70/2,0 | 70/1,9 |
| - комплексный центр социальной помощи и реабилитации | единица | - | 1 | 1 | 1 |

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области

Для объектов образования программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

1. Указ Президента РФ от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;
2. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
3. Указ Президента РФ от 07.05.2012 №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
7. Закон Ленинградской области от 24 февраля 2014 года №6-оз «Об образовании в Ленинградской области»;
8. Требования предельной численности обучающихся, условиям размещения образовательных организаций, оборудованию и содержанию территорий, зданий, установлены нормами СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
9. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
10. СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

Для объектов здравоохранения программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.12.2012 №2511-р;
2. План мероприятий «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2599-р;
3. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации №543н от 15.05.2012г «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Для объектов физической культуры и спорта программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

Органы местного самоуправления МО «Федоровское городское поселение» обеспечивают условия для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта, а также организацию проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. Их полномочия закреплены в следующих законодательных документах:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

При формировании местных бюджетов рекомендуется использовать Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормах и нормах», в котором прописана отрасль «физическая культура и спорт».

Имеющаяся и действующая нормативно-правовая база, как на муниципальном, так и на федеральном уровне позволяет обеспечить полноценное развитие инфраструктуры физической культуры и спорта на территории МО «Федоровское городское поселение», а также способствует комплексному распространению стандартов здорового образа жизни.

Для объектов культуры программа реализуется в соответствии со следующими законодательными актами:

1. Закон Российской Федерации от 09.10.1992 №3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» ст.40 Полномочия органов местного самоуправления в области культуры;
2. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
3. Указ Президента Российской Федерации от 24.12.2014 №№808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики»;
4. Федеральный закон от 04.12.2014 №327-ФЗ «О меценатской деятельности»;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 29.12.1994 №78-ФЗ «О библиотечном деле»;
7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Закон Ленинградской области от 24 февраля 2014 года №6-оз «Об образовании в Ленинградской области»;
9. Положение об Управлении по культуре и молодежной политике.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие задачи

- 1) Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания
- 2) Достижение нормируемого социально-гарантированного уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания.
- 3) Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования.
- 4) Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания по территории муниципального образования с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

Здравоохранение

Повышение эффективности системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни всех членов общества на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг.

1. Размещение многопрофильного больничного комплекса на территории муниципального образования.
 2. Размещение амбулаторно-поликлинической сети по территории муниципального образования.
 3. Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.
 4. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:
 - коечным фондом до 10,5 коек к 2030 году.
 - амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 34,4 пос/смену к 2030 году.
- Запланированные мероприятия:

1. Модернизация и реконструкция существующего амбулаторного пункта в деревне Федоровское.
2. Создание амбулаторных пунктов в деревнях Глинка, Аннолово и Ладога.
3. Строительство единого больнично-поликлинического комплекса в деревне Федоровское на 200 коек и 250 посещений в смену.
4. Строительство второй очереди больнично-поликлинического комплекса с расширением до 400 коек и 500 посещений в смену.
5. Развитие коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу населения.

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка по территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

2. Формирование торговых сетей, крупных современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

– предприятиями торговли – до 630 кв.м. торговой площади к 2030 году и с увеличением на перспективу до 1000- 1100 кв.м. торговой площади;

– предприятиями общественного питания – до 70 пос/мест к 2030 году и с увеличением на перспективу до 110-120 мест;

– предприятиями бытового обслуживания – до 11 раб/мест к 2030 году и с увеличением на перспективу до 14 - 15 раб/мест.

Запланированные мероприятия:

1. Строительство центра специализированной торговли в деревне Глинка.

25 мест, предприятиями бытового обслуживания на 10 мест) в общественно-деловой зоне западной правобережной части деревни Аннолово.

3. Строительство торгово-развлекательного комплекса (с площадью торговых помещений 6000 кв.м., предприятиями общественного питания на 400 мест, предприятиями бытового обслуживания на 50 мест) в общественно-деловой зоне, расположенной у магистрали общегородского значения в деревне Федоровское

4. Строительство торгово-развлекательного центра (с площадью торговых помещений 750 кв.м., предприятиями общественного питания на 25 мест, предприятиями бытового обслуживания на 10 мест) в общественно-деловой зоне восточной правобережной части деревни Аннолово.

5. Строительство торгово-развлекательного центра (с площадью торговых помещений 750 кв.м, предприятиями общественного питания на 25 мест, предприятиями бытового обслуживания на 10 мест) в общественно-деловой зоне деревни Ладоги.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь, детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в т.ч. социально- гарантированного уровня обслуживания населения.

1. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

– плоскостными спортивными сооружениями – до 1200 кв.м. к 2025 году и с увеличением на перспективу до 2000 -2100 кв.м;

– спортивными залами – до 180 кв.м. к 2025 году и с увеличением на перспективу до 350 – 400 кв.м.;

– плавательными бассейнами – до 20 кв.м. зеркала воды к 2025 году и с увеличением на перспективу до 50 -60 кв.м. зеркала воды.

Запланированные мероприятия:

1. Строительство крытого бассейна 2200 кв.м. зеркала воды в деревне Федоровское.

2. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в рекреационной зоне деревни Федоровское, в том числе 3 спортзала по 1300 кв.м. площади пола, бассейн 400 кв.м. зеркала воды, тренажерный зал на 50 мест, каток с искусственным льдом на 30 мест, сауны.

3. Строительство стадиона вместимостью 500 мест и комплекса физкультурно-оздоровительных площадок в рекреационной зоне общей площадью 8 га в деревне Федоровское.

4. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в рекреационной зоне деревни Глинка, в том числе спортзал 540 кв.м. площади пола, бассейн 400 кв.м. зеркала воды, тренажерный зал на 30 мест, каток с искусственным льдом на 30 мест, сауны.

5. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в общественно-деловой зоне правобережной части деревни Аннолово, в том числе спортзал 540 кв.м. площади пола, бассейн 400 кв.м. зеркала воды, тренажерный зал на 30 мест, каток с искусственным льдом на 30 мест, сауны.

6. Строительство комплекса физкультурно-оздоровительных площадок общей площадью 2 га в общественно-деловой зоне правобережной части деревни Аннолово .

7. Строительство комплекса физкультурно-оздоровительных площадок общей площадью 2 га в селитебной зоне левобережной части деревни Аннолово.

8. Строительство универсального спортивно-концертного комплекса со спортзалом 1300 кв. м. в общественно-деловой зоне, расположенной у магистрали общегородского значения в деревне Федоровское на площади в 2 га.

9. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в селитебной зоне правобережной части деревни Аннолово, в том числе спортзал 540 кв. м. площади пола, бассейн 400 кв.м. зеркала воды, тренажерный зал на 30 мест, каток с искусственным льдом на 30 мест, сауны.

10. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в селитебной зоне деревни Ладога, в том числе спортзал 540 кв.м. площади пола, бассейн 400 кв.м. зеркала воды, тренажерный зал на 30 мест, каток с искусственным льдом на 30 мест, сауны.

11. Строительство комплекса физкультурно-оздоровительных площадок общей площадью 2 га в селитебной зоне правобережной части деревни Аннолово.

12. Строительство комплекса физкультурно-оздоровительных площадок в рекреационной зоне общей площадью 2 га в деревне Федоровское.

13. Строительство комплекса физкультурно-оздоровительных площадок общей площадью 4 га в рекреационной зоне деревни Ладога.

Культура и искусство

Обеспечение условий для духовного и культурного роста населения муниципального образования, развитие и расширение сети учреждений культуры и искусства, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

1. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

– сценографическими и театральными площадками – до 6,3 мест к 2025 году и с увеличением на перспективу до 7 мест;

– выставочными площадками – до 0,02 единиц к 2025 году и с увеличением на перспективу до 0,022 единиц;

– общедоступными библиотеками – до 0,16 единиц к 2025 году и с увеличением на перспективу до 0,2 единиц;

- культурно - досуговыми объектами – до 13 мест к 2025 году и с увеличением на перспективу до 16 мест;
- кинозалами – до 7 мест к 2025 г году и с увеличением на перспективу до 8 мест.

Запланированные мероприятия:

1. Строительство торгово-развлекательного центра с кинотеатром на 150 мест, с учреждениями культурно-досугового типа на 150 мест и библиотекой с читальным залом на 50 мест (Интернет-кафе) в общественно-деловой зоне, расположенной у магистрали общегородского значения в деревне Федоровское.
2. Строительство киноконцертного зала на 100 мест и танцевального зала на 30 мест и библиотекой с читальным залом на 50 мест (Интернет-кафе) в рекреационной зоне деревни Глинка.
3. Строительство торгово-развлекательного центра с кинотеатром на 100 мест, танцевальным залом на 50 мест в общественно-деловой зоне левобережной части деревни Аннолово.
4. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с танцевальным залом на 50 мест в общественно-деловой зоне правобережной части деревни Аннолово.
5. Строительство торгово-развлекательного центра с кинотеатром на 100 мест и библиотекой с читальным залом на 50 мест (Интернет-кафе), в общественно-деловой зоне правобережной части деревни Аннолово.
6. Строительство универсально спортивно-концертного комплекса с концертным залом на 300 мест, танцевальным залом на 100 мест в общественно-деловой зоне, расположенной у магистрали общегородского значения в деревне Федоровское.
7. Строительство киноконцертного комплекса на 300 мест, в рекреационной зоне в пойме реки Ижора в деревне Федоровское
8. Строительство выставочного зала площадью 1000 кв.м. (галереи искусств) с учреждениями культурно-досугового типа на 100 мест в общественно-деловой зоне деревни Федоровское на ул. Центральная.
9. Строительство торгово-развлекательного центра с кинотеатром на 100 мест, танцевальным залом на 50 мест и библиотекой с читальным залом на 50 мест (Интернет-кафе), в общественно-деловой зоне правобережной части деревни Аннолово.
10. Строительство торгово-развлекательного центра с кинотеатром на 100 мест, танцевальным залом на 50 мест и библиотекой с читальным залом на 50 мест (Интернет-кафе), в общественно-деловой зоне деревни Ладога.

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории муниципального образования.

1. Размещения сети учреждений образования по территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.
2. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.
3. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:
 - детскими дошкольными учреждениями – до 35 мест к 2025 году.
 - образовательными (школьными) учреждениями – до 115 мест к 2025 году.
 - учреждениями начального профессионального образования – до 13 мест к 2025 году.
 - детскими внешкольными образовательными учреждениями – до 55 занимающихся.

Запланированные мероприятия:

1. Строительство детских дошкольных образовательных учреждений:
 - в деревне Глинка одно учреждение на 120 мест;
 - в деревне Федоровское два учреждения по 180 мест;
 - в деревне Аннолово одно учреждение на 120 мест.
2. Строительство образовательных (школьных) учреждений:
 - в деревне Глинка одно учреждение на 450 мест;
 - в деревне Федоровское одно учреждение на 1100 мест;
 - в деревне Аннолово одно учреждение на 700 мест.
3. Строительство межшкольного учебно-производственного комбината в деревне Федоровское на 300 учащихся с расширением до 500 учащихся к расчетному сроку до 2025 года;
4. Строительство детского внешкольного образовательного учреждения в деревне Федоровское на 1100 мест с расширением до 2000 мест к расчетному срок до 2025 года.
5. Строительство детских дошкольных образовательных учреждений:
 - в деревне Федоровское два учреждения по 180 мест;
 - в деревне Ладога одно учреждение на 120 мест.
6. Строительство образовательных (школьных) учреждений:
 - в деревне Федоровское одно учреждение на 1100 мест;
 - в деревне Ладога одно учреждение на 500 мест.

Социальная защита населения

Обеспечение условий для размещения учреждений социальной защиты населения и повышения качества предоставляемых ими услуг группам населения, нуждающимся в социальной защите, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории муниципального образования.

1. Размещение объектов социальной защиты населения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 10 тысяч жителей:
 - домами – интернатами для инвалидов и престарелых – до 15 мест к 2025 году;
 - домами-интернатами малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов – до 2 мест к 2025 году с увеличением на перспективу до 5,3 мест;
 - комплексными центрами социального обслуживания населения и социальной реабилитации – до 0,17 единиц к 2025 году.

Запланированные мероприятия:

1. Строительство дома-интерната малой вместимости на 70 мест для граждан пожилого возраста и инвалидов в деревне Федоровское на базе больнично-поликлинического комплекса.
2. Строительство Комплексного центра социальной помощи и реабилитации в деревне Федоровское.

Отдых

Обеспечение условий для развития учреждений отдыха, и повышения качества и количества, предоставляемых ими услуг, путем строительства новых объектов.

1. Развитие сети объектов отдыха с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:
 - домами отдыха для взрослых – до 7 мест к 2025 году с увеличением на перспективу до 7,5 мест;
 - детскими оздоровительными учреждениями – до 5,3 мест к 2025 году.

Запланированные мероприятия:

1. Строительство пансионата на 250 мест в рекреационной зоне деревни Ладога.

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района, а также бюджета Ленинградской области и частных инвестиций. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Реализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области осуществляется на основании мероприятий из нескольких документов:

- «ПЗЗ МО «Федоровское городское поселение» на 2017 год;
- «Устойчивое развитие территории МО «Федоровское городское поселение» на 2016- 2018годы»;
- «Генеральный план муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района.

5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

При реализации Программы ожидаются следующие результаты:

- повышение качества, комфортности и уровня жизни населения МО «Федоровское городское поселение»;
- нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей поселения в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта;
- сохранение культурно-исторического наследия на территории МО «Федоровское городское поселение»;

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ежегодного выполнения Программы ответственными исполнителями.

Целью и задачами оценки эффективности реализации Программы являются выявление соответствия выполнения программных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, установленным в Программе параметрам и нормативам градостроительного проектирования, своевременное выявление и корректировка отклонений от утвержденных целей и задач Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе анализа выполнения программных мероприятий и достижения значений целевых индикаторов Программы.

6. ПРОДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ В СОСТАВЕ ПРОГРАММЫ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения МО «Федоровское городское поселение».

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение», необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления средств, необходимых для реализации программных мероприятий.

Своевременное внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования на основании постоянного мониторинга изменений регионального и федерального законодательства.

Информационное обеспечение Программы осуществляется путем проведения целевого блока мероприятий в средствах массовой информации.

«УТВЕРЖДАЮ»:
Глава муниципального образования «Федоровское
городское поселение» Тосненского
муниципального района Ленинградской области

« ____ » _____ 2017 г.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017– 2030 ГОДЫ

1 этап
Программный документ

Директор ООО «ГеоПроект»

_____ Л.П. Васильева

« ____ » _____ 2017 г.

г. Тосно
2017 г.

Содержание

| | |
|--|-----|
| 1. Паспорт программы | 4 |
| 2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры | 6 |
| 2.1 Система Электроснабжения | 6 |
| 2.2 Система Теплоснабжения | 14 |
| 2.3 Система водоснабжения | 14 |
| 2.4 Система водоотведения | 39 |
| 2.5 Система газоснабжения | 45 |
| 2.6 Система утилизации (захоронения) ТБО | 50 |
| 2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго- и ресурсосбережения потребителей | 57 |
| 3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 58 |
| 3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования | 58 |
| 3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 73 |
| 4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 79 |
| 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 84 |
| 5.1 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ | 90 |
| 5.2 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ | 91 |
| 5.3 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ | 93 |
| 5.4 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ | 96 |
| 5.5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ УТИЛИЗАЦИИ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ | 98 |
| 6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | 100 |
| 6.1 Краткое описание форм организации проектов | 100 |
| 6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам | 102 |
| 6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы | 106 |
| 6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения | 116 |
| 7 Управление программой | 128 |
| 7.1 Ответственные за реализацию Программы | 128 |
| 7.2 План-график по реализации Программы | 128 |
| 7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы | 128 |
| 7.4 Порядок и сроки корректировки Программы | 129 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 | 130 |

1. Паспорт программы

| | |
|---|---|
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области на период 2017-2030 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Устав муниципального образования муниципального образования с подведомственной территорией; Генеральный план муниципального образования; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |
| Разработчик программы | Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект», г. Санкт-Петербург |
| Цель Программы | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2017-2030 |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Целевые показатели представлены в Приложении 1 |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2017-2030 гг. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет 915296,6 тыс. руб. По источникам финансирования: Федеральный бюджет 300000 тыс.руб. Областной бюджет 423764,3 тыс.руб. Бюджет МО 32122,26 тыс. руб. Внебюджетные источники 159410 тыс. руб |

2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

2.1 Система Электроснабжения

Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями Электроснабжение потребителей Федоровского городского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

Направления и виды деятельности компании:

- Передача и распределение электрической энергии;
- Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими;
- Развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого генерирующего хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение,
- Монтаж и наладка;
- Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика сетей технологической связи, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, технологического оборудования, а также технологическое управление ими;
- Развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку.

Характеристика системы и институциональная структура

На данный момент программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности МО «Федоровское городское поселения» не разработана. Информация, использованная в работе, предоставлена ОАО «Ленэнерго» и Генеральным Планом.

Электроснабжение потребителей Федоровского городского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям городского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В границах Федоровского городского поселения планировочными ограничениями являются: шумовые зоны электрических подстанций 750 кВ, 110 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 750 кВ, 330 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 750 кВ – 40 м, 330 кВ – 30 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Основной распределяющей подстанцией является ПС – 211 «Федоровская» 110/10 киловольт. На текущий момент ее мощность составляет 2*6,3 МВА, после реконструкции в 2018 году ее мощность увеличится до 2*63 МВА. Ток проходящий через нее подается с ПС-42 «Гатчинская» 330/110 кВ.

Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям. На момент разработки настоящего проекта в Федоровском городском поселении расположено 133 ТП

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы
 Потребление электрической энергии по всем потребителям на основании предоставленных данных за отчетный период составило 6,024 млн. кВт*ч.

Сведения по существующим объемам электропотребления сведены в таблицу 1.

Таблица 1 Объемы электропотребления

| | Ед.изм | |
|---|--------------------|------|
| Всего | тыс. кВт. ч./в год | 6024 |
| в том числе: | | |
| на производственные нужды | тыс. кВт. ч./в год | н/д |
| на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт. ч./в год | 6024 |
| Потребление энергии на человека в год | кВт*ч. | 1500 |
| в том числе: - на коммунально-бытовые нужды | кВт*ч. | 1500 |

В таблице 2 указано распределение электроэнергии по населенным пунктам, с учетом приезда жителей других поселений.

Таблица 2 Сведения по существующим объемам электропотребления в 2016 году

| № п.п. | Тип населенного пункта | Наименование населенного пункта | Зарегистрировано жителей, чел | Существующий объем электропотребления, кВт.ч/год |
|--------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | деревня | Федоровское | 3176 | 4764000 |
| 2 | деревня | Аннолово | 374 | 561000 |
| 3 | деревня | Глинки | 390 | 585000 |
| 4 | деревня | Ладога | 75 | 112500 |
| ИТОГО: | - | - | 4016 | 6024000 |

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

Линии сети 10/0,4 кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при происхождении аварийных ситуаций производить переключения и в установленные нормативами время возобновлять электроснабжение потребителей;

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Указанные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;

срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Каждая организация, участвующая в электроснабжении, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 32144-2013.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Измерения показателей качества электрической энергии энергоснабжающими организациями проводятся с помощью приборов ППКЭ-1-50 персоналом, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Измеряются отклонение частоты и напряжения, коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям, искажения синусоидальности формы кривой напряжения и ее гармонических составляющих до 40-й включительно.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания ОАО «Ленэнерго» соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев

нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

Состояние учёта

В МО «Федоровское городское поселение» все точки подключения электроэнергии оборудованы счетчиками. Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Воздействие на окружающую среду

Поскольку в МО «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от №546-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2017 год» установлены следующие тарифы:

Таблица 3 Информация о тарифах на электроэнергию за 2017 год

| | | | |
|-----|---|-----------|------|
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВтч | 3,88 |
| 1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1> | | |
| | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВтч | 4,08 |
| | Ночная зона | руб./кВтч | 2,06 |
| 1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1> | | |
| | Пиковая зона | руб./кВтч | 5,09 |
| | Полупиковая зона | руб./кВтч | 3,92 |
| | Ночная зона | руб./кВтч | 2,06 |

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На данный момент, в МО «Федоровское городское поселение» имеется резерв нагрузки источников электроэнергии в размере 71%

.Трансформаторные подстанции и основная часть передающего электрооборудования находится на балансе ресурсоснабжающей организации ОАО «Ленэнерго» и оно работает надежно, не давая сбоев в системы.

Согласно Генеральному плану прирост населения в МО «Федоровское городское поселение» составит 25 тысяч человек. Для того, чтобы система электроснабжения справилась с увеличением нагрузки планируется ввести в строй 20 трансформаторных подстанций, а также проложить линии электропередач и увеличить мощность существующих источников и ввести в строй новый источник мощностью в 53 МВА.

Все эти проекты будут выполняться частными компаниями, и, к сожалению, в связи с отсутствием в данных проектах бюджетных средств и информации по данным мероприятиям: эти мероприятия не могут быть полностью описаны.

Исходя из вышеописанных факторов, сделан вывод об отсутствии текущих и прогнозируемых проблем в сфере электроснабжения в МО «Федоровское городское поселение» на рассматриваемый программой период времени.

2.2 Система Теплоснабжения

Характеристика системы и институциональная структура источников теплоснабжения

Населенные пункты МО «Федоровское городское поселение», в которых имеется центральное теплоснабжение: деревня Федоровское и деревня Глинка. В остальных деревнях теплоснабжение - децентрализованное от индивидуальных источников теплоты и печное.

Обеспечение тепловой энергией потребителей многоквартирных жилых домов и общественно-деловой застройки, осуществляется централизованно - от котельных. единой теплоснабжающей организацией МО «Федоровское городское поселение» - ОАО «Тепловые сети».

ОАО «Тепловые сети» обеспечивает потребителей тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 4,574 км. Источником теплоснабжения в деревне является котельная «Федоровская», топливом в этой котельной является природный газ:

- ДКВР 10/13, производительностью 6,65 Гкал/час;

Таблица 4 Характеристика системы теплоснабжения д.Федоровское

| | |
|---|-------------------------|
| Местоположение | д. Федоровское |
| Источник теплоснабжения | котельная «Федоровское» |
| Установленная мощность, Гкал/час | 13,3 |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/час | 8,63 |
| Оборудование | ДКВР 10/13 |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Схема теплоснабжения | Открытая |
| Протяженность тепловых сетей, м | 4574,1 |
| Средний износ оборудования, % | 25 |
| Процент охвата жителей центральным теплоснабжением в г. | 10 |

Описание котельной

Котельная оборудована паровыми котлами, работающем на природном газу, ДКВР 10/13.

Источником водоснабжения является централизованная система водоснабжения поселения. ХВП на котельной не производится, проектом предусмотрена, но сама установка отсутствует.

Информация о котельном оборудовании

Таблица 5 Характеристика котельного оборудования котельной в с.п. Федоровское

| | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|-----|-------------------|
| Котлоагрегаты ДКВР 10/13 | | | | | | |
| Завод изготовитель | Разрешенное давление, Мпа | Дата ввода в эксплуатацию | Вид топлива | Теплопроизводительность | КПД | Степень износа, % |
| Бийский котельный завод | | | газ | 6,63 Гкал/ч | 91 | 25 |

Таблица 6 Характеристика насосного оборудования котельных в МО «Федоровское городское поселение»

| | | | | | | | |
|-------------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------------|--------|-------------------------------|---------------------------|
| Насосы | | | | | | | |
| Наименование | Модель | Кол-во, шт. | Подача, м ³ /ч | Напор м. вод. Ст. | КПД, % | Номинальная мощность э/д, кВт | Скорость вращения, об/мин |
| Wilo-CronoLine-IL | 150/200-7,5/4 | 2 | 36 | 11 | 30 | 7,5 | 1450 |
| Wilo-CronoBloc-BL | 65/220-4/4 | 2 | 70 | 11 | 75 | 4,0 | 1450 |
| Wilo-CronoLine-IL | 50/110-1,5/2 | 1 | 50 | 5 | 75 | 1,5 | 2900 |

Информация о тепловых сетях

Передача тепловой энергии в МО городское поселение Федоровское 4,574 метров. Степень износа тепловых сетей - 5%. Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях. ОАО «Тепловые сети» учет количества и тип секционирующей и регулирующей арматуры не ведет.

Способ регулирования тепловой энергии качественный, согласно температурному графику. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения расхода. Температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе соответствует утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком и задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемой диспетчером тепловой сети в зависимости от климатических условий и других факторов согласно пункту 4.11.1 ПТЭ.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети Среднее отклонение температуры за 2012г. не превышает 3% («Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии тепловых сетей») РД 153-34.0-20.507-98: Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии составила в МО Федоровском городском поселении составило 1076,093 Гкал/год.

Схема теплоснабжения в Федоровском городском поселении открытая, двухтрубная. ЦТП и насосные станции отсутствуют и не планируются к установке.

На котельных установлены предохранительные клапаны на выходном коллекторе котлов, которые защищают сеть от превышения максимального допустимого давления.

Бесхозных тепловых сетей на территории Федоровского городского поселения не выявлено.

Рисунок 1 Схема тепловых сетей

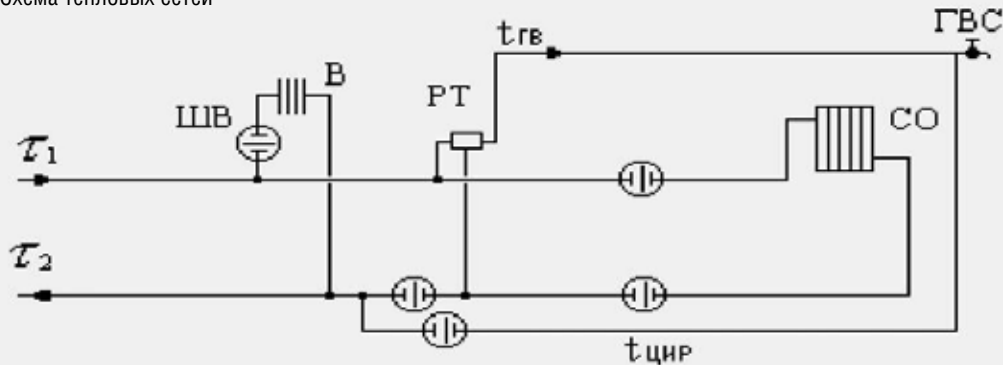


Таблица 7 Характеристика участков тепловых сетей

| Населенный пункт | Протяженность | Наружный диаметр подающего трубопровода | Наружный диаметр обратного трубопровода | Степень износа, % |
|------------------|---------------|---|---|-------------------|
| Федоровское | 4574 | 20-300 мм | 20-300 мм | 15 |

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы

Котельные в деревне Федоровское имеют как отопительный тип нагрузки, так и нагрузку на горячее водоснабжение.

Сведения о тепловых нагрузках потребителей МО Федоровское городское поселение представлены в таблице 8.

Таблица 8 Тепловые нагрузки потребителей МО «Федоровское городское поселение»

| № п/п | Улица, адрес | Дом, № | Тепловые нагрузки | | |
|-------|------------------|--------|-------------------|-------|-------|
| | | | Qот | Qгвс | Qобщ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Шоссейная | 8 | 0,053 | 0,04 | 0,093 |
| 2 | Шоссейная | 10 | 0,053 | 0,04 | 0,093 |
| 3 | Шоссейная | 14 | 0,053 | 0,04 | 0,093 |
| 4 | Шоссейная | 16 | 0,053 | 0,04 | 0,093 |
| 5 | Шоссейная | 18 | 0,053 | 0,04 | 0,093 |
| 6 | Шоссейная | 13 | 0,193 | 0,146 | 0,339 |
| 7 | Шоссейная | 12 | 0,263 | 0,222 | 0,485 |
| 8 | Шоссейная | 11 | 0,352 | 0,162 | 0,514 |
| 9 | Шоссейная | 1 | 0,005 | 0 | 0,005 |
| 10 | Шоссейная | 3 | 0,018 | 0 | 0,018 |
| 11 | Шоссейная | 5 | 0,019 | 0 | 0,019 |
| 12 | Шоссейная | 7 | 0,02 | 0 | 0,02 |
| 13 | Шоссейная | 9 | 0,006 | 0 | 0,006 |
| 14 | Шоссейная | 2а | 0,006 | 0 | 0,006 |
| 15 | Шоссейная | 4а | 0,017 | 0 | 0,017 |
| 16 | Шоссейная | 6а | 0,008 | 0 | 0,008 |
| 17 | Шоссейная | 8а | 0,01 | 0 | 0,01 |
| 18 | Шоссейная | 10а | 0,066 | 0 | 0,066 |
| 19 | Шоссейная | 12а | 0,014 | 0 | 0,014 |
| 20 | Шоссейная | 14а | 0,009 | 0 | 0,009 |
| 21 | Шоссейная | 16а | 0,008 | 0 | 0,008 |
| 22 | Шоссейная | 18а | 0,008 | 0 | 0,008 |
| 23 | Шоссейная | 20а | 0,007 | 0 | 0,007 |
| 24 | Шоссейная | 22а | 0,017 | 0 | 0,017 |
| 25 | Центральная | 4 | 0,307 | 0,211 | 0,518 |
| 26 | Центральная | 3 | 0,15 | 0,127 | 0,277 |
| 27 | Центральная | 2 | 0,15 | 0,127 | 0,277 |
| 28 | Центральная | 1 | 0,283 | 0,178 | 0,461 |
| 29 | Центральная | 8 | 0,307 | 0,211 | 0,518 |
| 30 | Центральная | 9 | 0,307 | 0,211 | 0,518 |
| 31 | Центральная | 6 | 0,307 | 0,211 | 0,518 |
| 32 | | 6а | 0,075 | 0,064 | 0,139 |
| 33 | Центральная | | 0,1 | 0 | 0,1 |
| 34 | 2-ух этажный дом | 2 | 0,05 | 0,04 | 0,09 |
| 35 | Школьная | 9 | 0,352 | 0,162 | 0,514 |
| 36 | Почтовая | 7 | 0,283 | 0,178 | 0,461 |
| 37 | Новая | 1 | 0,007 | 0 | 0,007 |
| 38 | Новая | 9а | 0,025 | 0 | 0,025 |
| 39 | Новая | 9 | 0,009 | 0 | 0,009 |
| 40 | Новая | 13 | 0,009 | 0 | 0,009 |
| 41 | Новая | 11 | 0,01 | 0 | 0,01 |
| 42 | Новая | 19 | 0,011 | 0 | 0,011 |
| 43 | Частный дом | | 0,006 | 0 | 0,006 |
| 44 | Частный дом | | 0,006 | 0 | 0,006 |
| 45 | Частный дом | | 0,006 | 0 | 0,006 |

Таблица 9 Резерв тепловой мощности

| Наименование котельной | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Присоединенная нагрузка, Гкал/час | Потери тепловой энергии в сетях Гкал/час | Расход на собственные нужды, Гкал/час | Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час |
|------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Котельная Федоровское | 13,3 | 8,63 | 1,53 | 0,34 | 4,67 |
| Итого | 13,3 | 8,63 | 1,53 | 0,34 | 4,67 |

Резерв тепловой мощности нетто котельной в городском поселении Федоровское составляет 4,67 Гкал/ч. Расширение технологических зон источников тепловой энергии в зоны действия зон с дефицитом тепловой энергии не предусматривается, т.к. отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

Балансы теплоносителя

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2016г. отпуск тепловой энергии потребителям составил 19,6396 тыс. Гкал (табл. 10).

Таблица 10 Баланс системы теплоснабжения

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2016 год | |
|---------|---|----------|------------------|----------------|
| | | | План предприятия | Принято ЛенРТК |
| 1 | Основные натуральные показатели | | | |
| 1.1 | Выработка теплоэнергии | Гкал | 19639,6 | |
| 1.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной объем | Гкал | 279,1 | |
| 1.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной % | % | 2,3 | |
| 1.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 19360,6 | |
| 1.6.1 | Потери энергии в сетях, объем | Гкал | 1884,0 | |
| 1.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях % | % | 14,3 | |
| 1.7 | Отпущено энергии всем потребителям | | 17476,6 | |
| 1.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100 | |
| 1.7.3 | Население | | 14198,7 | |
| 1.7.3.1 | в.т.ч ГВС | | 1380,0 | |
| 1.7.3.2 | в.т.ч отопление | | 6820,0 | |
| 1.7.4 | бюджетным | | 1512,26 | |
| 1.7.4.1 | в.т.ч ГВС | | 90,0 | |
| 1.7.4.2 | в.т.ч отопление | | 8740,0 | |
| 1.7.5 | иным потребителям | | 2737,16 | |
| 1.7.5.1 | в.т.ч ГВС | | 70,0 | |
| 1.7.5.2 | в.т.ч отопление | | 380,0 | |
| 1.7.7 | Всего товарной | | 18448,12 | |
| 1.8 | Расход условного топлива | кг.у.т. | 2872,7 | |
| 1.8.1 | Газ | Т.н.м3 | 2807,832 | |
| 1.9 | Расход воды | тыс м3 | 37,9 | |
| 1.9.1 | Уд.расход | м3/Гкал | 1,9 | |

Удельные показатели, характеризующие ресурсную эффективность теплоснабжения, в 2016г. следующие:

удельный расход электроэнергии – 18,98 кВт*ч/Гкал;
 удельный расход топлива – 160,81 кг у.т./ Гкал;
 удельный расход воды – 3,94 м3/Гкал.

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
 резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
 выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;

контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;

осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;

комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);

АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Оценить реальную надежность системы можно по количеству аварий в сетях теплоснабжения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системе.

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения города.

Состояние учёта

Приборы учета тепла установлены в 15 домах в зданиях МО «Федоровское городское поселение». Учет ведется по количеству израсходованного топлива. Для отражения реального потребления и учета нерационально отпущенного тепла рекомендуется установить 17 теплосчетчика у текущих потребителей и 3 прибора учета тепла на котельной.

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-2014..

Источники тепловой энергии работают на газе. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, пыли неорганической, твердых частиц.

Оценка воздействия на окружающую среду показывает, что во избежание экологической катастрофы необходимо уменьшить количество и состав вредных выбросов котельных установок. Это достигается путем своевременной проверки и отладки, как самих котельных агрегатов, так и вспомогательного котельного оборудования. Только при условии полной исправности оборудования, его своевременного ремонта и регулярного профилактического осмотра, возможно, уменьшить вред, наносимый атмосфере продуктами сгорания.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Тарифы на тепловую энергию для ОАО «Тепловые сети» установлены приказом 442-п от 19.12.2015 Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области организациям коммунального комплекса:

Таблица 11 Динамика тарифов утвержденных тарифов в 2015 г

Тарифные решения ЛенРТК по отоплению на 2017 год

| Муниципальный район / городской округ | Муниципальное образование | Наименование организации | Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов | | Дата вступления тарифа в действие | Дата окончания действия тарифа | Редакции приказа ЛенРТК об установлении тарифов | Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гк |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|---------|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|
| | | | Дата | № | | | | |
| Тосненский | Федоровское городское поселение | ОАО «Тепловые сети» | 30.11.2015 | № 320-п | 01.01.2017 | 30.06.2017 | от 13.12.2016 № 289 | - |
| | | | | | 01.07.2017 | 31.12.2017 | | - |
| | | | 19.12.2016 | № 528-п | 01.01.2017 | 30.06.2017 | | 2253,51 |
| | | | | | 01.07.2017 | 31.12.2017 | | 2339,14 |

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Степень износа труб и котельного оборудования – высокая 75 %. В связи с этим необходимо произвести реконструкцию котельной. Имеется резерв тепловой нагрузки составляющий 61% от текущей установленной мощности котельных

Для развития муниципального образования, необходимо в связи с увеличением населения, и соответственно, перспективной застройки, построить 3 блочно-модульные котельные с увеличением номинальной теплопроизводительности.

2.3 Система водоснабжения

Характеристика системы и институциональная структура

Основным источником централизованного холодного водоснабжения является приходящий водовод на территории д. Глинка. Данный водовод находится в собственности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Согласно договору от 05.10.2011 №35-527870-ЖФ-ВС Федоровский МУП «ЖКХ» производит покупку воды для обеспечения необходимыми объемами водой питьевого качества. Федоровское МУП «ЖКХ» осуществляет регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения водой питьевого качества и водоотведения на территории МО «Федоровское городское поселение».

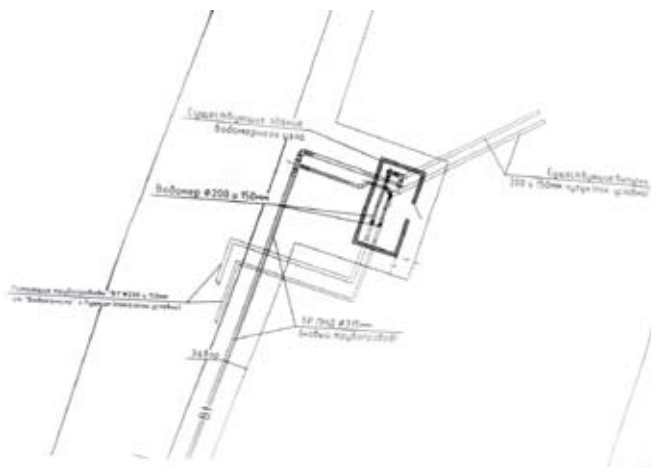


Рисунок 2 Схема водомерного узла деревни Глинка (источник водоснабжения технологической зоны 1).

На состояние 2016 года доля населения, подключенная к централизованным системам холодного водоснабжения МО «Федоровское городское поселение», составила 88,4 % (3550 человек).

Холодное водоснабжение

В сфере холодного водоснабжения существуют две технологические, которые охватывают два населенных пункта (д. Глинка и д. Федоровское). В этой технологической зоне водоснабжение осуществляется от приходящего магистрального трубопровода D = 300 мм. Его износ составляет 100%. Необходима реконструкция данного участка.

Общий износ водопроводных сетей составляет порядка 90%. По состоянию на 2016 год в замене нуждаются 80% от всего трубопровода.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в МО «Федоровское городское поселение» осуществляется только в деревне Федоровское. Система горячего

водоснабжения на территории д. Федоровское открытого типа, водоснабжение осуществляется напрямую из системы теплоснабжения. Источником тепловой энергии является котельная, осуществляющая теплоснабжение в д. Федоровское. Источником холодной воды для нужд горячего водоснабжения являются сети, обслуживаемые управляющей компанией Федоровское МУП «ЖКХ».

Таблица 12 Характеристика котельных

| № п./п | Населенный пункт | Наименования источников теплоснабжения | Вид топлива | Мощность, Гкал/час | Износа, % |
|--------|------------------|--|-------------|--------------------|-----------|
| 1 | д. Федоровское | Котельная | газ | 13 | 85 |
| Итого | | | | 13 | - |

На территории муниципального образования находится четыре населенных пункта. Из данных населенных пунктов централизованное водоснабжение осуществляется в д. Глинка и д. Федоровское. В д. Аннолово и д. Ладога потребители пользуются индивидуальными источниками водоснабжения. На 2017 год в деревне Аннолово и д. Ладога проживает 465 человек. Описание территории не охваченной централизованным водоснабжением представлено в подразделе «Информация о технологических зонах» в таблице 29 и на рисунке 4.

На 2017 год технические паспорта на сети отсутствуют. Износ сетей по каждому участку на 2017 год неизвестен в связи утерей документации на сети водоснабжения при передаче в казну муниципального образования. Известен только общий износ сетей – 90%.

Все трубы централизованной системы холодного водоснабжения выполнены из трех разных материалов. Самые старые трубы, нуждающиеся в замене, выполнены из чугуна. По данным Федоровское МУП «ЖКХ» протяженность одиночных водоводов составляет 7,4 км, из них в замене нуждается 4 км сетей. Согласно разработанной электронной модели, протяженность сетей водоснабжения составила 20,40 км. В связи с давним сроком ввода в эксплуатацию большая часть сетей нуждается в замене.

Информация о технологических зонах

На сегодняшний день на территории Федоровского г.п. существует одна эксплуатационная зона водоснабжения, охватывающая два населённых пункта, указанных в таблице ниже. Водоснабжающей организацией являются МУП ЖКХ Федоровское.

Таблица 13 Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения в Федоровском г.п.

| № | Перечень населённых пунктов | Водоснабжение | Водоотведение | ГВС | Ресурсоснабжающая организация |
|----|-----------------------------|---------------|---------------|-----|-------------------------------|
| 1. | д. Федоровское | + | + | + | - |
| 2. | д. Глинка | + | + | - | - |
| 3. | д. Аннолово | - | - | - | - |
| 4. | д. Ладога | - | - | - | - |

«+» – наличие технологических зон с централизованными системами, «-» – отсутствие технологических зон с централизованными системами

Зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения – это часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора, при подаче потребителям требуемых расходов воды.

Системы холодного водоснабжения

Система централизованного холодного водоснабжения МО «Федоровское городское поселение» состоит из двух технологических зон, которые охватывают два населенных пункта – д. Глинка и д. Федоровское. Для данных технологических зон источником водоснабжения является водоводы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (согласно договору от 05.10.2011 №35-527870-ЖФ-ВС). Данные технологические зоны представлены на рисунке ниже (выделены синим цветом):

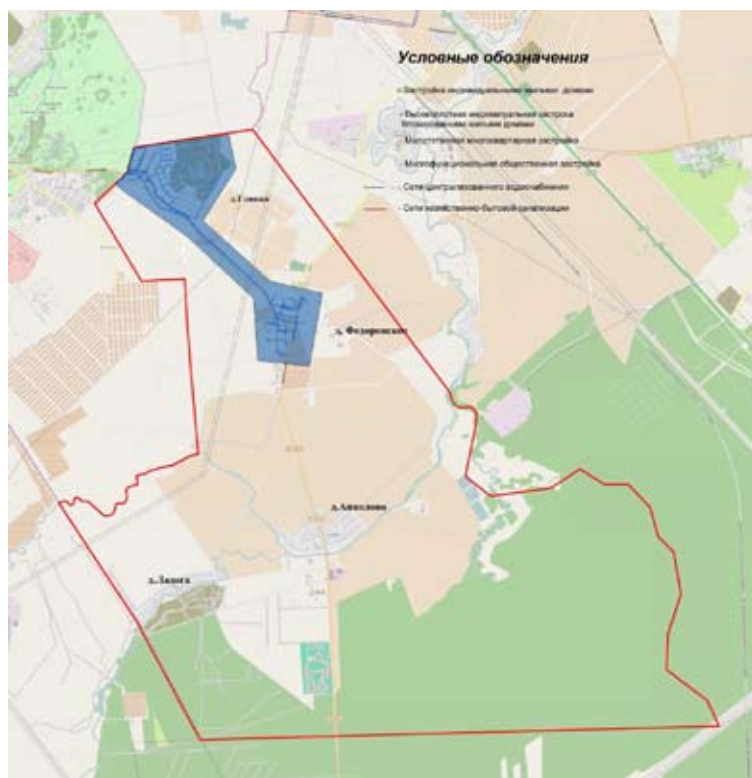


Рисунок 3 Описание технологических зон ХВС.

Системы горячего водоснабжения

В деревне Федоровское централизованная система горячего водоснабжения открытого типа, состоит из одной технологической зоны. Учет горячей воды в данной технологической зоне в объемном количестве не производится. Учет горячей воды на потребителях производится исходя из проектных нагрузок и объемов затраченной тепловой энергии на теплоснабжение, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Технологическая зона 1

Источником водоснабжения МО «Федоровское городское поселение» является распределительный узел на границе муниципального образования. Вода, подающаяся на водомерный узел, поступает в водоводы д. Глинка и резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды вода перекачивается насосной станцией в деревню Федоровское.

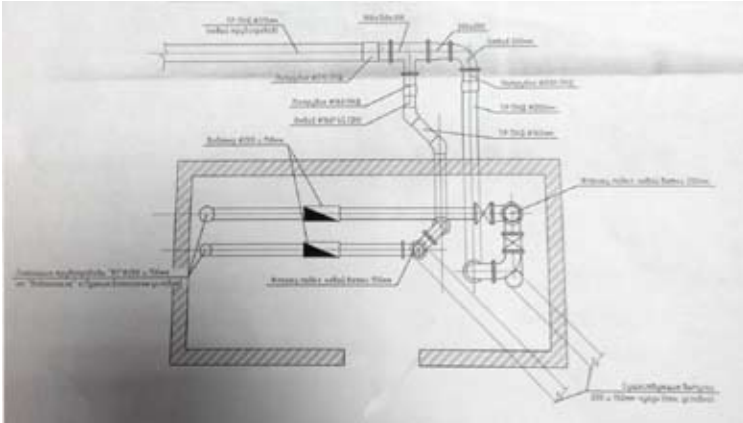


Рисунок 4 Схема водомерного узла.

В технологической зоне централизованного водоснабжения, в деревне Глинка, функционирует одна насосная станция. Вода, подающаяся на водомерный узел, поступает в водоводы д. Глинка и резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды вода перекачивается насосной станцией в деревню Федоровское.

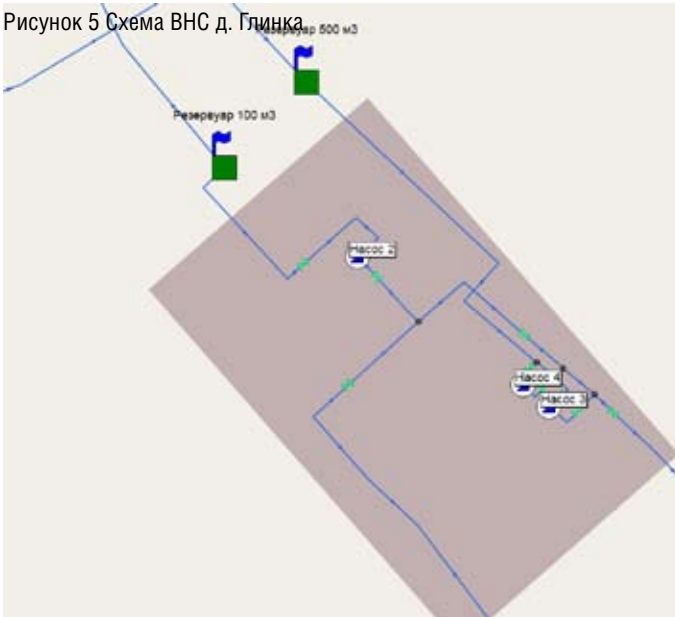
Характеристика насосного оборудования, установленного на данной станции, приведена в таблице ниже:

Таблица 14 Характеристика насосных станций

| Марка и № насоса | Подача м ³ /час | Напор, м.вод.ст. | Мощность электродвигателя, кВт | Количество, шт. | | Режим работы, час |
|----------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|--------|-------------------|
| | | | | рабочих | резерв | |
| Насосная станция д. Глинка | | | | | | |
| K100-65-250(2) | 100 | 80 | 45 | 1 | 0 | 24 |
| K100-65-250(3) | 100 | 80 | 45 | 1 | 0 | 24 |
| K100-65-250(4) | 100 | 80 | 45 | 0 | 1 | 24 |

На рисунке 5 показана схема насосной станции в деревне Глинка:

Рисунок 5 Схема ВНС д. Глинка



Описание сооружений очистки и подготовки воды

На территории муниципального образования в технологических зонах холодного водоснабжения сооружения для очистки воды отсутствуют, поскольку вода, поступающая на водомерный узел, уже соответствует требованиям качества питьевой воды. Очистка производится на водоочистных сооружениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

В таблице, приведённой ниже, представлены анализы проб питьевой воды с мест разбора у потребителей.

Таблица 15 Результаты анализа качества воды

| Наименование показателя | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--|--|--|------------------------------|
| | Насосная д. Глинка | Котельная, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 2 | Баня, д. Федоровское, ул. Почтовая, д. 5 | Кран холодной воды МУП ЖКХ Федоровское | Допустимые уровни содержания |
| Цветность | 14,8 | 14,1 | 20 | 20,3 | не более 20 |
| Мутность | <0,58 | <0,58 | <0,58 | <0,58 | не более 1,5 |
| Запах | 1 | 1 | 1 | 1 | не более 2 |
| Вкус и привкус | 0 | 0 | 0 | 0 | не более 2 |
| Водородный показатель | 7 | 6,9 | 6,9 | 6,9 | 6-9 |
| Жесткость | 2,3 | 2 | 1,9 | 2,2 | не более 7 |
| Перманганатная окисляемость | 1,08 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | не более 5 |
| Хлориды | 10 | 10 | 10 | 11 | не более 350 |
| Аммиак и ионы аммония | <0,05 | <0,05 | <0,05 | <0,05 | не более 1,5 |
| Нитриты | 0,008 | 0,001 | 0,005 | 0,008 | не более 3 |
| Нитраты | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | не более 45 |
| Сульфаты | 2 | <2 | <2 | 2,2 | не более 500 |
| Железо | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | не более 0,3 |
| Термотолерантные лиморфные бактерии | Не обнаруж. | Не обнаруж. | Не обнаруж. | Не обнаруж. | отсутствие |
| Общие колиморфные бактерии | Не обнаруж. | Не обнаруж. | Не обнаруж. | Не обнаруж. | отсутствие |
| Общее микробное число | <1 | <1 | <1 | <1 | не более 50 |

Исходя из таблицы 15, можно сказать, что по всем показателям вода соответствует требованиям.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы

Согласно данным МУП «ЖКХ», количество поднятой воды в городском поселении Федоровское в 2016 году составило 204,277 тыс. м3, что составляет в среднем за год 559,7 м3./сут.

Большая часть потребляемой воды питьевого качества приходится на коммерческие и прочие организации (например, садоводства), что составляет 65% от суммарного объема воды, отпущенной потребителям. Вторым по величине потребляемой воды в МО городское поселение Федоровское является население – 34%. . Ниже приведена таблица 31 с подробным распределением затрат поднимаемой воды, согласно тарифной калькуляции.

Таблица 16 Баланс холодного водоснабжения МО городское поселение Федоровское в 2016г г

| Показатель | Ед. изм. | 2016 | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------|---------|
| вода питьевого качества | | | |
| 1 | Поднято воды | тыс. м3 | 310,02 |
| 2 | Расход на собственные нужды | тыс. м3 | 0,01 |
| 3 | Подано воды в сеть | тыс. м3 | 310,02 |
| 4 | Потери воды в сетях | тыс. м3 | 105,75 |
| 5 | Отпущено воды потребителям всего | тыс. м3 | 204,277 |
| | Из них горячее водоснабжение | тыс. м3 | 65,588 |
| 6 | Производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | н/д |
| 7 | Нужды собственных подразделений | тыс. м3 | н/д |
| 8 | Население | тыс. м3 | 70,457 |
| 9 | Бюджетные организации | тыс. м3 | 1,417 |
| 10 | Иные потребители | тыс. м3 | 132,403 |



Рисунок 6 Распределение поданной воды

Из рисунка 6 видно, что в 2016 году 34% поданной воды уходило на потери в сетях. Согласно приказу Минпромэнерго РФ от 20 декабря 2004 года № 172 «Об утверждении Методики определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения», неучтенные расходы и потери воды – разность между объемами подаваемой воды в водопроводную сеть и потребляемой (получаемой) абонентами. Технологические потери относятся к неучтенным полезным расходам воды. Остальные же потери – это утечки воды из сети и емкостных сооружений и потери воды за счет естественной убыли. Потери по отношению к объему воды, поданной в сеть, составляют 34 %. Для уменьшения потерь воды в водопроводных сетях необходимо выполнять мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения.

Согласно данным МУП ЖКХ, распределение отпуска холодной воды по категориям абонентов в городском поселении Федоровское в 2016 г. происходило следующим

образом:

Таблица 17 Баланс водопотребления по группам потребителей

| Наименование потребителей | Единица измерения | 2016 г. |
|---------------------------|-------------------|---------|
| Населению, всего | тыс. м3 | 70,457 |
| Бюджетным потребителям | тыс. м3 | 1,417 |
| Иным потребителям | тыс. м3 | 132,403 |
| Итого | тыс. м3 | 204,277 |
| Из них горячей воды | тыс. м3 | 65,588 |

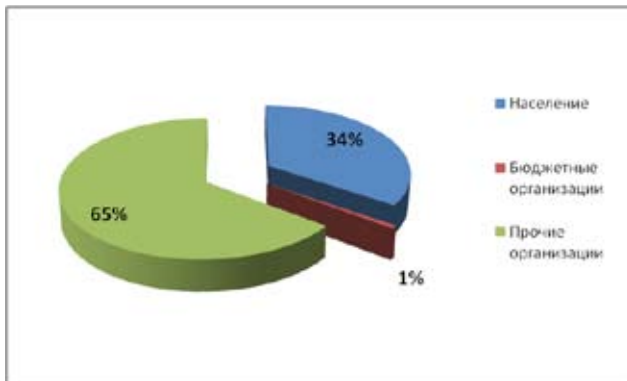


Рисунок 7 Баланс потребления по группам в 2016 году

По данным рисунка 7 видно, что 78% от общего количества потребленной воды приходится на нужды населения.

Удельное водопотребление населения

Согласно постановлению правительства Ленинградской области от 11.02.13 №25 (ред. от 28.06.2013) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета» и в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению:

Таблица 18 Нормативные значения потребления воды

| Степень благоустройства МКД | В жилых помещениях МКД м3/чел. в мес. | На общедомовые нужды в МКД м3/м2* в мес. |
|--|---------------------------------------|--|
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | 5,48 | 0,03 |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ | 9,29 | 0,03 |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | 4,64 | 0,03 |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа | 7,01 | 0,03 |
| Холодное водоснабжение, канализация | 4,2 | 0,03 |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | 3,81 | 0,03 |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | 2,37 | 0,03 |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | 9,29 | - |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ | 9,29 | - |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | 7,01 | - |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа | 7,01 | - |
| Холодное водоснабжение, канализация | 4,2 | - |

На основе фактических балансов по годам были получены фактические суточные расходы воды населением.

2016 год 54,37– л/сут. чел.

Исходя из представленных значений, можно сказать, что фактически потребленные объемы значительно ниже нормативных.

Состояние учёта

По данным Федоровское МУП «ЖКХ» на состояние 2016 года уровень оснащённости индивидуальными приборами учёта холодной выглядит следующим образом:

Таблица 19 Характеристика оснащённости приборами учёта в системе холодного водоснабжения

| Вид благоустройства | кол-во чел., оснащённые приборами учёта | кол-во чел., не оснащённые приборами учёта | доля оснащённости ПУ |
|--|---|--|----------------------|
| В домах с централизованным горячим водоснабжением оборудованных ваннами от 1500 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками | 1168 | 1065 | 52,3% |
| Итого | 1168 | 1065 | 52,3% |

Воздействие на окружающую среду

Эксплуатация водопроводной сети не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоёмы и на рельеф. При испытании водопроводной

сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы и подземных вод не окажет. При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества.

При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Таблица 20 Тариф для населения МО городское поселение Федоровское

| Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на период регулирования 2017 год, руб./куб.м | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|--|---|---|---------------|--|---|--|
| Приказ ЛенРТК | | | Наименование организации | Территория действия тарифа | | Вид услуги | Тариф экономически обоснованный, руб./м3 | Тариф для населения, руб./м3 | |
| Дата принятия | Номер (п-эк. обоснов. пн-для населения) | Период действия тарифа | | Муниципальный район или городской округ | Муниципальное образование, Городское поселение, городское поселение | | | без учета налога на добавленную стоимость | с учетом налога на добавленную стоимость |
| 09.12.2016, 19.12.2016 | 269-п, 385-пн | 01.01.2017-30.06.2017 | Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства | Тосненский | МО "Федоровское городское поселение" | питьевая вода | 42,03 | 42,03 | 49,60 |
| 09.12.2016, 19.12.2016 | 269-п, 385-пн | 01.07.2017-31.12.2017 | Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства | Тосненский | МО "Федоровское городское поселение" | питьевая вода | 43,50 | 43,50 | 51,33 |

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Основными проблемами в системе водоснабжения МО «Федоровское городское поселение» являются повышенный расход электроэнергии на транспортировку воды и высокое значение потерь воды в сетях, а также повышенная аварийность сетей водоснабжения. Причиной повышенного расхода электроэнергии является возраст и степень износа насосного оборудования, а также и отсутствие ЧРП на электродвигателях насосного оборудования. Для решения данной проблемы будет произведена реконструкция насосной станции Глинка в период с 2020 по 2022 год.

Причиной повышенной аварийности и достаточно большого количества потерь в сетях является высокая степень износа сетей водоснабжения. Для решения данной проблемы будет производиться реконструкция трубопроводов в период с 2017 по 2030 годы.

Также в соответствии с Генеральным планом и программой перспективного развития МО «Федоровское городское поселение» планируется проложить новые дополнительные участки сетей для новых потребителей.

2.4 Система водоотведения

Характеристика системы водоотведения

Технические характеристики системы водоотведения:

Протяженность канализационных сетей – 15,24 км

Канализационные насосные станции – 1 шт.

Установленная проектная мощность канализационных насосных станций – 1200 м3/сут.

Износ канализационных сетей – 90%

Объем отведения сточных вод – 459,9 тыс. м3

Централизованная система водоотведения существует в двух населенных пунктах - это д. Глинка и д. Федоровское. В деревнях Аннолово и Ладога для отведения стоков используются индивидуальные системы водоотведения (выгребные ямы).

На данный момент в муниципальном образовании существует только одна технологическая зона водоотведения – эксплуатационная зона МУП «ЖКХ». К централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков подключено только 83% от общего количества населения МО «Федоровское городское поселение».

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки с территорий д. Федоровское и д. Глинка. По самотечным коллекторам отводятся сточные воды от зданий абонентов системы, далее стоки собираются в общий коллектор и поступают на КНС, расположенную в д. Глинка.



Рисунок 8 Расположение технологической зоны централизованного водоотведения



Рисунок 9 Схема отведения стоков за границами МО

Все сточные воды, собираемые на территории технологической зоны, поступают на КОС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» где проходят очистку и сбрасываются.

Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей.

Сбор и отведение сточных вод осуществляется по самотечным коллекторам, далее стоки поступают в здания КНС д. Глинка. Ниже представлен список оборудования КНС:

Таблица 21 Характеристика оборудования КНС

| № | Адрес | год ввода в эксплуатацию | максимальная производительность, м3/час | марка насоса | износ оборудования, % |
|---|-----------|--------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1 | Д. Глинка | н/д | 50 | СМ 80-50-200/2 | н/д |

На данный момент максимальная производительность оборудования КНС составляет 1200 м3/сут. Фактически среднесуточное количество сбрасываемых стоков в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 1260 м3/сут. Объем максимально сбрасываемых стоков в сутки составляет 1512 м.куб./сут. Это говорит о том, что на состояние 2016 года резерв мощностей оборудования КНС отсутствует. Кроме того, сброс сточных вод превышающих расчетные значения КНС потребует одновременной реконструкции напорного канализационного коллектора, отводящего стоки в очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отводящие напорные коллектора (2шт. диаметром 300мм) проходят по территории парковой зоны федерального значения Государственный музей-заповедник «Павловск» где потребуются масштабная комплексная реконструкция, которая технически не возможна. При увеличении объемов сбрасываемых сточных вод потребуются отведение сточных вод в альтернативные канализационные очистные сооружения (КОС) для приема и очистки сточных вод, образующихся на территории Федоровского городского поселения.

Балансы мощности и ресурса, резервы и дефициты системы

Согласно предоставленным данным Федоровское МУП «ЖКХ», была проанализирована и сведена информация об объемах отведённых стоков от групп потребителей. Полученные результаты представлены ниже:

Таблица 22 Общий баланс водоотведения по группам потребителей в 2016 году всего

| Наименование | Единица измерения | 2016 |
|--|-------------------|-------|
| Общее количество стоков | тыс. м3/год | 459,9 |
| Несанкционированный слив и поверхностные стоки | тыс. м3/год | 259,9 |
| Товарных стоков | тыс. м3/год | 200,0 |
| Население | тыс. м3/год | 62,3 |
| Бюджетные организации | тыс. м3/год | 1,1 |
| Прочие абоненты | тыс. м3/год | 136,6 |

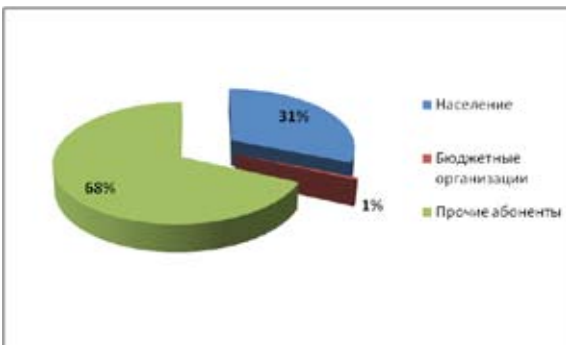


Рисунок 10 Доли отведённых стоков от групп потребителей за 2016 г.

Как видно из диаграмм, основной объём (68% за 2016г.) отведения стоков осуществляется от прочих абонентов. Изменение годовых значений отведённых стоков от групп потребителей напрямую зависит от показателей потребления холодной и горячей воды для этих потребителей.

Надёжность системы и качество поставляемого ресурса

В связи с тем, что сети водоотведения и канализационные очистные сооружения имеют высокую степень изношенности трудно дать положительную оценку надёжности системы. Оценить реальную надёжность системы можно по количеству аварий в сетях водоотведения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системы.

Для обеспечения надёжной работы насосных станций необходимо проводить замену устаревшего оборудования, устанавливать современную запорно-регулирующую арматуру, позволяющую предотвращать гидроудары и другие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности и надёжности.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надёжности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации Федоровского городского поселения.

Воздействие на окружающую среду

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» к объектам, требующим установления соответствующих СЗЗ, относятся и канализационные очистные сооружения мощностью 1,1 тыс. м3/сут (сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки) с СЗЗ – 200 м.

Функционирование системы водоотведения в технологической зоне и воздействие на окружающую среду можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 ноября 2014 года № 222-п тарифы на товары (услуги) Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства, реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2016 году:

Таблица 23 Тариф на водоотведение за м3 на 2017 год

| Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования 2017 год, руб./куб.м | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|--|---|---|---------------|--|---|--|
| Приказ ЛенРТК | | | Наименование организации | Территория действия услуги | | Вид услуги | Тариф экономически обоснованный, руб./м3 | Тариф для населения, руб./м3 | |
| Дата принятия | Номер (п-эк. обоснов. пн - для населения) | Период действия тарифа | | Муниципальный район или городской округ | Муниципальное образование, Городское поселение, городское поселение | | | без учета налога на добавленную стоимость | с учетом налога на добавленную стоимость |
| 09.12.2016, 19.12.2016 | 269-п, 385-пн | 01.01.2017-30.06.2017 | Федоровское МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства | Тосненский | МО «Федоровское городское поселение» | водоотведение | 36,82 | 36,82 | 43,45 |
| | | 01.07.2017-31.12.2017 | | | | | 38,11 | 38,11 | 44,97 |

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На данный момент основной проблемой в сфере водоотведения является недостаточная производительность имеющейся КНС в Глинка и высокая степень износа сетей и оборудования около 100%.

Кроме того, сброс сточных вод превышающих расчетные значения КНС потребует одновременной реконструкции напорного канализационного коллектора, отводящего стоки в очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отводящие напорные коллектора (2шт. диаметром 300мм) проходят по территории парковой зоны федерального значения Государственный музей-заповедник «Павловск» где потребуются масштабная комплексная реконструкция, которая технически не возможна. При увеличении объемов сбрасываемых сточных вод потребуются отведение сточных вод в альтернативные канализационные очистные сооружения (КОС) для приема и очистки сточных вод, образующихся на территории Федоровского городского поселения.

А для решения проблемы износа сетей и оборудования будет произведена реконструкция насосной станции и канализационных труб.

2.5 Система газоснабжения

Характеристика системы и институциональная структура

Газоснабжение МО «Федоровское городское поселение» осуществляется природным и сжиженным газом по газопроводу местного значения.

Газифицированы следующие населенные пункты МО «Федоровское городское поселение»: д.Ладога, д.Федоровское, д.Глинка, д. Аннолово. Потребителями природного и сжиженного газа в поселении являются:

население;

коммунально-бытовые организации и промышленные предприятия;

отопительные котельные.

Годовое потребление природного газа составляет 11896,17 млн. м3, в том числе:

населением – 3877,47 тыс. м3;

отопительными котельными – 1406,9 млн. м3;

промышленными предприятиями – 6611,8 млн. м3.

Уровень газификации в поселении высокий, газифицированы все котельные и промышленные предприятия. Проводятся мероприятия по газификации жилищного фонда.

Система газоснабжения в поселении – трехступенчатая: высокое, среднее и низкое давление.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Таблица 24 Протяженность газопроводов

| Протяженность газопроводов | Ед. | Количество |
|----------------------------|-----|------------|
| Высокого давления | км | 37 |
| Среднего давления | км | н/д |
| Низкого давления | км | н/д |
| Итого: | км | н/д |

Балансы, резервы и дефициты системы

Сведения по объектам газификации и объемах газопотребления на сегодняшний день сведены в таблицу.

Таблица 25 Баланс газоснабжения Федоровского городского поселения

| Наименование показателя | Единица измерения | 2016 год |
|--|-------------------|-------------|
| Число газифицированных населенных пунктов, всего | ед. | 4 |
| города | ед. | 0 |
| поселки городского типа | ед. | 1 |
| сельские населенные пункты | ед. | 3 |
| Газифицировано квартир (включая индивидуальные жилые дома) | ед. | 1526 |
| Потреблено газа населением | тыс.м.куб. | 3877,47 |
| | тыс.руб. | 22663,92847 |
| Потреблено газа теплоснабжающими предприятиями | тыс.м.куб. | 1406,9 |
| | тыс.руб. | 7452,560335 |
| Потреблено газа промышленными предприятиями | тыс.м.куб. | 6611,8 |
| | тыс.руб. | 35023,69637 |
| Потреблено природного газа всего | тыс.м.куб. | 6611,8 |
| | тыс.руб. | 65140,18518 |

Природным газом газифицировано около 62 % поселения МО «Федоровское городское поселение», всего же уровень газификации составляет 62 %.

Таблица 26 Направления использования природного газа

| Потребность | Назначение |
|---|--|
| Население | На приготовление пищи и горячее водоснабжение. |
| предприятия общественного и коммунально-бытового назначения | На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление. |
| Местные котельные и отопительные печи. | Отопление общественного фонда. |
| Промышленные предприятия. | Отопление, вентиляция и технические нужды. |

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги

Розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» по газовым сетям открытого акционерного общества «Леноблгаз» и общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на территории Ленинградской области:

Таблица 27 Розничные цены на природный газ на 2016 - 2017 год

| № п/п | Направления использования газа | с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года |
|-------|---|--|
| | | руб. за 1000 куб. м |
| 1. | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | 5961,93 |
| 2. | На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 5961,93 |
| 3. | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 5961,93 |
| 4. | На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления, горячего водоснабжения и(или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и(или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | 5808,33 |
| 5. | На отопление, горячее водоснабжение и(или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и(или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | 5808,33 |

Надежность системы и качество поставляемого ресурса

Для исключения возможности повреждения магистральных газопроводов устанавливается охранная зона – вдоль трассы газопровода, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранную зону газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ.

В охранной зоне газопровода запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к его повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Основными источниками загрязнений воздушного бассейна Федоровского городского поселения являются выбросы котлов работающих на твердом топливе.

Использование природного газа в виде топлива для промышленных и коммунальных потребителей значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ, общественных зданий и производственных помещений.

При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствует сернистый ангидрид и твердые частицы (пыль, сажа, зола). Выброс окислов

азота при работе на угле в среднем на 20% выше, чем при работе на природном газе. Объясняется это, главным образом тем, что коэффициент избытка воздуха при сжигании угля и мазута выше, чем при сжигании газа.

Следовательно, воздушный бассейн Федоровского городского поселения при использовании газового топлива промышленных и коммунальных объектов станет значительно чище.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды.

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);

- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;

- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;

После окончания строительства произвести уборку и благоустройство территории строительства.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Система газификации для МО Федоровское городское поселение функционирует оптимально и выдерживает существующие нагрузки поселения.

2.6 Система утилизации (захоронения) ТБО

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, собираемые в неканализованных зданиях.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Система сбора и удаления ТБО Федоровского городского поселения от населения следующая: Сбор и вывоз бытовых отходов от домовладений осуществляет Управляющая компания ОАО Автопарк №1 «Спецтранс».

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения – контейнерная и бесконтейнерная.

Вывоз КГО от населения осуществляется по заявкам. Временное накопление КГО осуществляется на контейнерных площадках ТБО.

Характеристика установленных контейнеров приведена в таблице 28

Таблица 28 Характеристика контейнеров для сбора ТБО.

| № п/п | Адрес постановки | Объем контейнера | Количество |
|------------------|------------------|------------------|------------|
| дер. Аннолово | | | |
| 1 | Центральная, 2 | 1 | 1 |
| 2 | Центральная 16 | 1 | 1 |
| 3 | Центральная 21 | 1 | 1 |
| 4 | Центральная 3 | 1 | 1 |
| 5 | Школьная 9 | 1 | 1 |
| 6 | Новая 12 | 1 | 1 |
| 7 | Новая 14 | 1 | 1 |
| 8 | Новая 2 | 1 | 1 |
| 9 | Новая 26 | 1 | 1 |
| 10 | Новая 45 | 1 | 1 |
| 11 | Парниковая 13 | 1 | 1 |
| 12 | Парниковая 16 | 1 | 1 |
| 13 | Парниковая 19 | 1 | 1 |
| 14 | Парниковая 24 | 1 | 1 |
| 15 | Парниковая 40 | 1 | 1 |
| 16 | Парниковая 5 | 1 | 1 |
| 17 | Речная, 13 | 1 | 1 |
| 18 | Речная, 14 | 1 | 1 |
| 19 | Речная 16 | 1 | 1 |
| 20 | Речная 9 | 1 | 1 |
| 21 | Школьная 12 | 1 | 1 |
| 22 | Школьная 12Б | 1 | 1 |
| 23 | Школьная 15А | 1 | 1 |
| 24 | Школьная 3 | 1 | 1 |
| дер. Федоровское | | | |
| 25 | Новая 2 | 1 | 1 |
| 26 | Новая 45 | 1 | 1 |

| № п/п | Адрес постановки | Объем контейнера | Количество |
|-------------|------------------|------------------|------------|
| 27 | Полевая 10 | 1 | 1 |
| 28 | Полевая 12 | 1 | 1 |
| 29 | Полевая 13 | 1 | 1 |
| 30 | Полевая 17 | 1 | 1 |
| 31 | Полевая 15 | 1 | 1 |
| 32 | Полевая 19 | 1 | 1 |
| дер. Глинка | | | |
| 33 | Новая 3а | 1 | 1 |
| 34 | Садовая 5 | 1 | 1 |
| 35 | Парковая 24 | 1 | 1 |
| 36 | Парковая 15 | 1 | 1 |
| дер. Ладога | | | |
| 37 | Ладога 34км | 0,75 | 3 |
| 38 | Ладога ГЭС | 0,75 | 2 |

На территории Федоровского городского поселения используется один способ обезвреживания ТБО - путем захоронения на полигоне.

Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон в д.Куньголово, находящийся в 24 км.от с.п. Федоровское. На полигоне происходит сортировка отходов по различным классам опасности.

Балансы, резервы и дефициты системы

По данным администрации МО «Федоровское городское поселение» большая часть твердых бытовых отходов (68,6% всего объема ТБО) приходится на отходы населения, в то время как оставшаяся часть приходится на отходы организаций.

Таблица 29 Количество вывезенных отходов, согласно схеме санитарной очистки

| Наименование поставщика отходов | 2016 г. Объем ТБО, м3 |
|---|--------------------------|
| Население | 2929,25 |
| Организации и учреждения общественного значения, торговые предприятия | 1340,26 |
| Итого | 4269,51 |

В таблице 46 отражены нормативные показатели по образованию ТБО на территории МО Федоровское городское поселение.

Таблица 30 Расчет объемов образования ТБО

| Объект | Ед. измерения | Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения, м3/год |
|--|------------------------|---|
| 1. Жилой фонд. | | |
| - благоустроенный жилой фонд; | человек | 1,7 |
| - частный сектор. | Человек | 1,5 |
| 2. Предприятия торговли. | | |
| - промышленными товарами; | кв. м торговой площади | 0,8 |
| - продовольственными товарами; | кв. м торговой площади | 1,1 |
| - ларьки, палатки | кв. м площади | 2,0 |
| - складские помещения | кв. м площади | 0,2 |
| 3. Учреждения здравоохранения. | | |
| - поликлиники, амбулатории; | посещение | 0,0015 |
| - аптеки, аптечные киоски. | кв. м площади | 0,2 |
| 4. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | |
| - административные учреждения; | сотрудник | 1 |
| - банки; | сотрудник | 1,1 |
| - отделения связи. | сотрудник | 1,1 |
| 5. Учебно-образовательные учреждения, в том числе дошкольного образования. | | |
| - детские сады; | место | 0,5 |
| - школы. | учащийся | 0,3 |
| 6. Культурно-спортивные, развлекательные учреждения | | |
| - спортивные залы, бассейны. | посещений в год | 0,14 |
| - спортивно-концертные комплексы | место | 0,12 |
| - библиотеки | кв. м площади | 0,011 |
| - церкви | кв. м площади | 0,2 |
| 7. Предприятия бытового обслуживания | | |
| - косметические и парикмахерские салоны; | кв. м площади | 0,2 |
| - ремонт обуви | кв. м площади | 0,1 |
| - ателье по пошиву и ремонту одежды | кв. м площади | 0,1 |
| - предприятия общественного питания | место | 0,6 |
| 8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | |
| - кладбища. | кв. м площади | 0,002 |

Соотношение объемов отходов населения, организаций и учреждений составляет 88:12% соответственно, что характерно для поселений данного типа (аналогичных по численности, климатическим условиям, специфике среды).

При сравнении данных табл. 40 и табл. 39 видно, что объем фактически перевезенных отходов от населения ниже расчетного объема образующихся отходов, рассчитанного по существующим нормам накопления отходов, видна значительная разница в величинах.

Заниженный объем вывезенных отходов от жилищного фонда по сравнению с реально накапливаемым можно объяснить тем, что население не полностью охвачено системой вывоза отходов и отходы накапливаются в местах, не предназначенных для хранения ТБО, на несанкционированных свалках.

Занижен объем вывозимых ТБО от организаций и предприятий. Не все организации и предприятия имеют договора на вывоз отходов.

Безопасность и надежность системы

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

1. подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
2. организацию временного хранения отходов в домовладениях;
3. сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
4. обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой контейнерной системе сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством специального автотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и т.д.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров – от 0,3-1,1 м3.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги

Таблица 31 Тариф на вывоз ТБО для населения

| Населенный пункт | Источник образования | Стоимость вывоза 1 куб. м. ТБО, руб./куб.м. |
|------------------|----------------------------------|---|
| Федоровское | Население, бюджетные организации | 405,61 |
| | Прочие организации | 424,93 |
| Глинка | Население, бюджетные организации | 468,87 |
| | Прочие организации | 491,2 |
| Аннолово | Население, бюджетные организации | 437,24 |
| | Прочие организации | 458,06 |
| Ладога | Население, бюджетные организации | 437,24 |
| | Прочие организации | 458,06 |

Для установления основных составляющих тарифа следует учитывать не только прямые затраты, но и обязательные исполнения действий, направленных на выполнение требований федерального, регионального и местного законодательства.

При этом следует учитывать, что рост платежей населения необходимо сдерживать не снижением тарифа, т.к. ценовая составляющая тарифа зависит в основном от инфляционных процессов, а исполнением мероприятий по снижению норм накопления твердых бытовых отходов. Тариф проектируется с целью сохранения процесса жизнеобеспечения города, т.е. для гарантии выполнения работ по удалению отходов с соблюдением требований санитарных правил и норм, и санитарно-гигиенических требований.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

По состоянию на данный момент система справляется с нагрузкой. Но существует ряд недостатков, которые стоит устранить:

- Отсутствие мест для сбора отходов III класса опасности сбора
- Установка контейнеров для перспективной застройки

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго- и ресурсосбережения потребителей

При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;

- отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;
- отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;
- жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Наиболее подходящей схемой реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть – на оплату услуг энергосервисной компании, часть – на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений, тем более что в большинстве случаев учреждение имеет только одно здание.

Положение муниципальной программы энергосбережения, цели и задачи

На сегодняшний день в городском поселении программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не разработана, в связи с недостаточным финансированием проведения политики в области энергосбережения.

Для данного муниципального образования это не является обязательным, т.к. основные объекты потребляющие энергию находятся на балансе частных организаций.

3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Характеристика муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области) – Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Федоровское городское поселение.

Федоровское городское поселение – муниципальное образование в составе Тосненского района Ленинградской области. На севере граница городского поселения проходит по смежеству с г. Санкт-Петербургом, на востоке – с Тельмановским

городским поселением Тосненского муниципального района и Красногорским городским поселением Тосненского муниципального района, на западе – с территориями Гатчинского муниципального района, на юге – с Форносовским городским поселением Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Федоровское городское поселение расположено в северо-западной части Тосненского муниципального района. Площадь городского поселения составляет 5305 га (примерно 1,41 % от площади Тосненского муниципального района). В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» было образовано муниципальное образование Федоровское городское поселение в составе следующих населенных пунктов: д. Федоровское, д. Аннолово, д. Глинка, д. Ладога.

Численность населения Федоровского городского поселения составила 4 тыс. чел.

Климатические условия на территории поселения благоприятны для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма. На территории городского поселения развита гидрографическая сеть - крупные водотоки – река Ижора.

Экономика Федоровского городского поселения ориентирована на развитие производственной сферы. На территории поселения функционирует индустриальный парк. Резидентами индустриального парка являются: ООО «УИМП-Инвест» (предприятие по нанесению защитного покрытия на металлоконструкции и завод по производству большепролетных конструкций), «УИМП-Логистика» (складской комплекс по хранению и обработке грузов), ООО «САИТЭК СПб» (перевозки), ООО «ТранКо» (контейнерные грузоперевозки по России, таможенные перевозки), ООО «Сорож-Логистик» (грузоперевозки, логистический терминал), ООО «Металл Групп ЖДСМ» (комплекс по хранению и переработке промышленной продукции, металлообработка), «Домотехника» (завод по производству труб из нержавеющей стали для каминов), ООО «Гломако» (медицинское оборудование), ООО «Орион-ТС» (прокладка магистральных оптоволоконных кабелей по линиям электропередач), ИП Шибавев (производство мебели), ООО «Йотун Пэйнтс» Jotun Paints (производство краски), ООО «ЛенПромБетон» (производство железобетонных изделий), ООО «Агрисовгаз» (нанесение защитных покрытий методом цинкования), ООО «УК Бастион» (производство опалубки), ООО «Парк Технолоджи» (производство систем вентиляции), ООО «Техноколь Северо-запад» (производство экструзионного пенополистирола), ООО «Олд Милл Холдинг» (изготовление изделий из пластика), ООО «Атис» – складские услуги; ООО «СтройТехАвто» – общестроительные услуги.

Транспортная инфраструктура МО развита хорошо и представлена сетью железнодорожных и автомобильных дорог, обеспечивающих достаточно удобные связи с районом. Административный центр – д. Федоровское расположен в 31,4 км от города Тосно и в 24 км от Санкт-Петербурга.

Таблица 32 Площадь земель в границах населенных пунктов

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь населенного пункта, га |
|-------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | д. Федоровское | 1530 |
| 2 | д. Глинка | 267,8 |
| 3 | д. Аннолово | 835,8 |
| 4 | д. Ладога | 461,2 |
| Всего | | 3094,8 |

Климат

На основе схематической карты климатического районирования территории России (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология») территория Федоровского городского поселения относится к климатическому подрайону II В, характеризующемуся как благоприятный. Территория расположена в зоне умеренно холодного климата, переходного от морского к континентальному.

Для данного климата характерны: продолжительная мягкая зима и короткое прохладное лето, весна поздняя и затяжная, осень пасмурная. В течение всего года на территорию поступают воздушные массы из Атлантики. Арктические воздушные массы приводят к резкому понижению температуры. Средняя температура января – 9 С, средняя температура июля +17 С. Осадков выпадает порядка 400 мм в год с апреля по октябрь.

Для территории Тосненского муниципального района в целом характерны конвективно-изотермические условия устойчивости атмосферы, температурные инверсии редки. Коэффициент стратификации атмосферы $A = 160$, что способствует рассеиванию загрязняющих веществ. Сведения о климатических особенностях на территории Федоровского городского поселения приведены на основе многолетних наблюдений метеостанции г. Пушкин.

Выводы:

Климатические условия на территории поселения благоприятны для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

Таблица 33 Распределение температур по месяцам

| Показатель | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---------------------|-------|------|------|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Средняя температура | -7,7 | -7,9 | -3,2 | 2,9 | 9,3 | 14,2 | 16,7 | 14,9 | 9,7 | 4,5 | 1,1 | 5,3 | 3,9 |

Прогноз численности населения

В 4 населенных пунктах Федоровского городского поселения проживает 4,016 тыс. человек. В административном центре городского поселения – д. Федоровское проживает около 80 % населения всего поселения. В связи с рекреационной привлекательностью и транспортной доступностью территории в летний период отмечается существенный рост численности населения. В существующих садоводствах постоянно проживают 0,1 тыс. чел., 3,5 тыс. чел. проживают в летний период. Общая численность отдыхающих в городском поселении может достигать 10 тыс. чел.

Численность постоянного населения в последние годы росла от 3,6 до 4,016 тыс. человек. Основным фактором, определяющим численность населения, является естественный прирост-убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграционный приток-отток). В последние 5 лет отмечается тенденция естественной убыли населения, смертность стабильно превышает рождаемость. Прирост вызван миграционным притоком населения

Таблица 34 Динамика численности населения

| Год | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Численность населения на 01.01., чел. | 3674 | 3675 | 3755 | 3814 | 3958 | 4016 |

Возрастная структура населения носит регрессивный характер – количество лиц старше трудоспособного возраста существенно превышает количество молодежи. Удельный вес трудоспособных возрастов составляет 12 %, моложе трудоспособного возраста – 6 %, старше трудоспособного возраста – 82 % . Демографическая нагрузка достигает 232 человек в нетрудоспособных возрастах на 1000 трудоспособных

Существующая демографическая ситуация сохраняется в муниципальном образовании Федоровское городское поселение уже на протяжении последних пяти лет.

Прогноз развития жилого фонда

Разработка предложений по организации жилых зон и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач проекта генерального плана Федоровского городского поселения.

Предложения проекта генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Общая площадь жилищного фонда городского поселения составляет 5305,2 га. Средний уровень жилищной обеспеченности 26 кв. м/чел, что немного выше, чем в среднем по Российской Федерации.

Большая часть жилищного фонда сосредоточена в д.Федоровское. Многоквартирные дома представлены во всех населенных пунктах. Характеристика существующего и прогноз роста жилищного фонда по этажности и благоустройству в целом по поселению приводится в нижеследующих таблицах 4-5.

Таблица 35 Прогнозная характеристика жилого фонда согласно Генеральному плану

| | Ед.изм. | 2008 | 2020 | 2025 | 2030 |
|---|---------|--------|--------|---------|---------|
| - жилых зон, из них: | га | 143,75 | 640,45 | 1077,95 | 1153,25 |
| - коллективные садоводства | -«- | 22,25 | 22,25 | 22,25 | 22,25 |
| - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками | -«- | 116,8 | 513,2 | 908,5 | 972 |
| - застройка блокированными жилыми домами с приусадебными участками | -«- | - | 60,1 | 66,5 | 78,3 |
| - малоэтажная многоквартирная застройка | -«- | 1,0 | 34,3 | 66,4 | 66,4 |
| - средне-этажная многоквартирная застройка | -«- | 3,7 | 10,6 | 14,3 | 14,3 |

Более половины жилищного фонда Федоровского городского поселения составляют индивидуальные жилые дома. На территории городского поселения нет жилых домов, признанных непригодными для проживания или аварийными.

Таблица 36 Оборудование жилищного фонда (в %)

| Жилищный фонд - всего | в том числе оборудованный | | | |
|--|---------------------------|------------------------|------------|--------------|
| | Холодным водоснабжением | Горячим водоснабжением | Отоплением | Канализацией |
| в МО «Федоровское городское поселение» | 67 | 49 | 49 | 56 |

Жилищный фонд в городской местности оборудован холодным, горячим водоснабжением, канализацией, отоплением. В сельской местности жилищный фонд частично оборудован холодным водоснабжением и отоплением и не оборудован горячим водоснабжением и канализацией.

Рынок труда и занятость населения.

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

На территории поселения в экономике заняты 2,801 тыс. чел., что составляет 86 % от всего населения трудоспособного возраста. Недостаток рабочих мест на территории поселения привел к развитию ежедневной маятниковой миграции населения на работу в г. Санкт-Петербург.

Данные, характеризующие структуру занятости населения и безработицу в Федоровском городском поселении, представлены в таблице 37.

Таблица 37 Занятость населения

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2016 г. |
|-------|--|-----------|---------|
| 1. | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 3,3 |
| | в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте | тыс. чел. | 3,3 |
| 2. | Численность занятых в экономике | тыс. чел. | 2,8 |
| 3. | Численность экономически активного населения | тыс. чел. | 3,3 |
| | в том числе: | | |
| | - уровень безработицы от экономически активного населения | % | 0,61 |
| | - численность зарегистрированных безработных | чел | 24 |

Выводы и проблемы.

Стагнация рождаемости в последние годы. Необходимо активизировать процесс, направленный на мероприятия социальной поддержки населения, строительство дошкольных учреждений. Для механического роста численности населения необходимо развить соответствующую коммунальную инфраструктуру.

А также увеличить количество рабочих мест в поселении, чтобы уменьшить маятниковую миграцию в г. Санкт-Петербург заложить дальнейшую инфраструктуры для дальнейшего развития поселения.

Согласно Генеральному плану 2014 года, предполагается значительное увеличение численности населения до 2030 года: "рост занятого населения к расчетному сроку Генерального плана до 2025 года с 1 тыс.чел. до 21 тыс.чел., в том числе на первую очередь строительства до 2015 года до 12 тыс.чел.; рост общей численности населения к расчетному сроку Генерального плана до 2025 года с 3,6 тыс. чел. до 35 тыс. чел., в том числе на первую очередь строительства до 2015 года до 20 тыс. чел."

Информация о росте населения из Генерального плана не соответствует действительности. Основной причиной несоответствия является недостаточное развитие систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз по численности населения, приведенный в таблице 7, составлялся с учетом последней переписи населения прошедшей в 2015 году, плана перспективной застройки и данным из Администрации Федоровского СП. Более подробная информация указана в таблице 38.

Таблица 38 Прогнозируемая численность населения МО Федоровское городское поселение

| Наименование населенного пункта | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Деревня Федоровское | 3176 | 3776 | 5158 | 6740 | 7522 | 8304 | 9086 | 9868 | 10650 | 15195 | 24297 | 24245 | 24193 | 24140 | 24088 | 24036 |
| Деревня Глинка | 374 | 595 | 816 | 1037 | 1258 | 1479 | 1700 | 1921 | 2142 | 2363 | 2584 | 2805 | 3026 | 3247 | 3468 | 3700 |
| Деревня Аннолово | 390 | 736 | 2317 | 2724 | 3977 | 6249 | 6272 | 6295 | 6318 | 6341 | 6364 | 6364 | 6364 | 6364 | 6364 | 6364 |
| Деревня Ладога | 75 | 243 | 411 | 579 | 747 | 915 | 1083 | 1251 | 1419 | 1587 | 1755 | 1923 | 2091 | 2259 | 2427 | 2600 |
| Всего на территории муниципального образования | 4016 | 5350 | 8702 | 11080 | 13504 | 16947 | 18141 | 19335 | 20529 | 25486 | 35000 | 35337 | 35674 | 36011 | 36347 | 36700 |



Рисунок 11 Динамика численности населения муниципального образования

Прогноз развития промышленности

На территории поселения функционирует индустриальный парк. Резидентами индустриального парка являются: ООО «УИМП-Инвест» (предприятие по нанесению защитного покрытия на металлоконструкции и завод по производству большепролетных конструкций), «УИМП-Логистика» (складской комплекс по хранению и обработке грузов), ООО «САИТЭК СПб» (перевозки), ООО «ТранКо» (контейнерные грузоперевозки по России, таможенные перевозки), ООО «Сорож-Логистик» (грузоперевозки, логистический терминал), ООО «Металл Группа ЖДСМ» (комплекс по хранению и переработке промышленной продукции,

металлообработка), «Домотехника» (завод по производству труб из нержавеющей стали для каминов), ООО «Гломако» (медицинское оборудование), ООО «Орион-ТС» (прокладка магистральных оптоволоконных кабелей по линиям электропередач), ИП Шибавев (производство мебели), ООО «Йотун Пэйнтс» Jotun Paints (производство краски), ООО «ЛенПромБетон» (производство железобетонных изделий), ООО «Агрисовгаз» (нанесение защитных покрытий методом цинкования), ООО «УК Бастион» (производство опалубки), ООО «Парк Технолоджи» (производство систем вентиляции), ООО «Технониколь Северо-запад» (производство экструзионного пенополистирола), ООО «Олд Милл Холдинг» (изготовление изделий из пластика), ООО «Атис» – складские услуги; ООО «СтройТехАвто» – общестроительные услуги.

Расширение индустриального и сопутствующих предприятий будет производиться в Федоровском городском поселении вплоть до 2030 года, в связи с ростом численности поселения и необходимостью создания рабочих мест на территории поселения

Таблица 39 Развитие общественно-деловых и промышленных зон, согласно генеральному плану

| | Ед.изм. | 2008 | 2020 | 2025 | 2030 |
|---------------------------------|---------|--------|-------|-------|--------|
| - общественно-деловых зон | га | 3,8 | 91,0 | 135,8 | 139,3 |
| - производственных зон, из них: | га | 114,76 | 361,2 | 839,0 | 1018,8 |

Прогноз развития застройки объектов социального значения

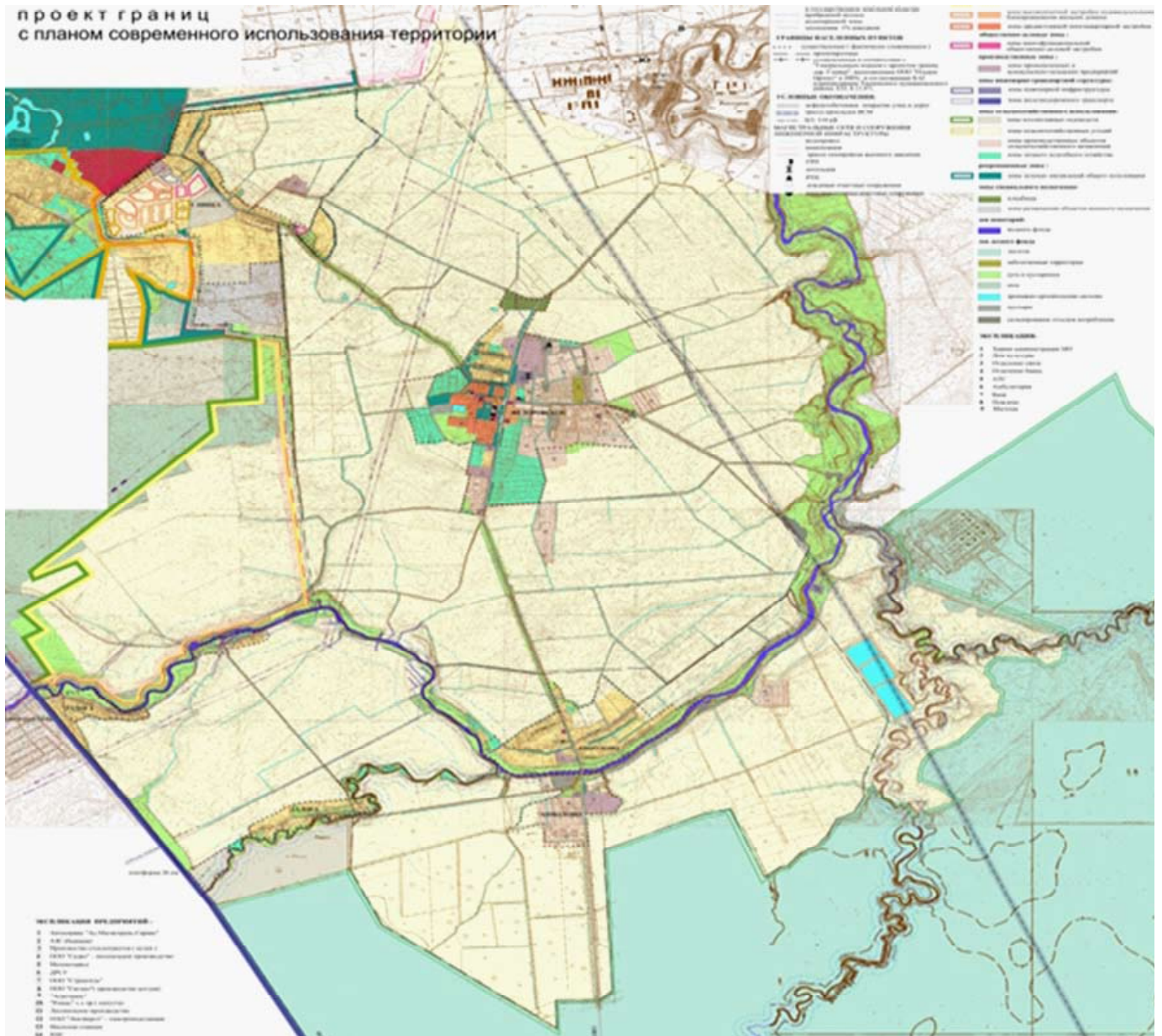
Сведения по прогнозу застройки объектов социального значения предоставлены в виде показателей (таблица 40) в соответствии с Генеральным планом муниципального образования с подведомственной территорией и информацией предоставленной Администрацией МО «Федоровское городское поселение».

Таблица 40 Прогноз развития территории согласно Генерального плана населения МО Федоровское городское поселение

| № п/п | Показатели | Ед. измер. | Первая очередь, 2015 год | На конец расчетного срока, 2025 год | На перспективу, 2035 год |
|-------|---|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| I | ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 1 | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ «МО» из них: | га | - | - | - |
| 1.1 | - в границах Красноборского лесхоза | -«-» | - | - | - |
| 1.2 | - в границах поселения в том числе: | -«-» | - | - | - |
| 1.2.1 | - в границах пгт Федоровское | -«-» | - | - | - |
| 1.2.2 | - в границах деревни Глинка | -«-» | - | - | - |
| 1.2.3 | - в границах деревни Аннолово | -«-» | - | - | - |

| № п/п | Показатели | Ед. измер. | Первая очередь, 2015 год | На конец расчетного срока, 2025 год | На перспективу, 2035 год |
|-------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1.2.4 | - в границах деревни Ладога | -«- | - | - | - |
| 1.3 | - вне границ поселений | -«- | - | - | - |
| 2 | ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ из них: | -«- | 542,1 | 218,5 | 65,4 |
| 2.1 | - застройки индивидуальными домами | -«- | 450,8 | 195,5 | 55,9 |
| 2.2 | - застройки блокированными домами | -«- | 33,9 | 23,1 | 9,5 |
| 2.3 | - малоэтажной многоквартирной застройки | -«- | 51,86 | - | - |
| 2.4 | - среднеэтажной многоквартирной застройки | -«- | - | - | - |
| 3 | СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ из них: | -«- | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 3.1 | -огородничества | -«- | - | - | - |
| 3.2 | - коллективных садоводств | -«- | - | - | - |
| 4 | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них: | -«- | 51,23 | 28,7 | 3,1 |
| 4.1 | -делового, общественного и коммерческого назначения | -«- | 42,9 | 24,7 | 3,1 |
| 4.2 | -объектов образования и детских дошкольных учреждений | -«- | 3,93 | 4,0 | - |
| 4.3 | -объектов здравоохранения | -«- | 4,4 | - | - |
| 5 | ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ из них: | -«- | 391,2 | 341 | 149,7 |
| 5.1 | -предприятий 5 класса опасности | -«- | 249,6 | 138 | 138,1 |
| 5.2 | -предприятий 4 класса опасности | -«- | 132,9 | 203 | 11,6 |
| 5.3 | -предприятий 3 класса опасности | -«- | 8,7 | - | - |
| 6 | ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ из них: | -«- | 18,7 | 15,9 | - |
| 6.1 | -объектов инженерной инфраструктуры | -«- | 3 | - | - |
| 6.2 | -объектов коммунального назначения | -«- | 15,7 | 15,9 | - |
| 6.3 | объектов железнодорожного транспорта | -«- | - | - | - |
| 7 | РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них: | -«- | 68,1 | 38,5 | - |
| 7.1 | - зеленых насаждений общего пользования | -«- | - | - | - |
| 7.2 | - отдыха, досуга, развлечений и туризма | -«- | 30,3 | 38,5 | - |
| 7.3 | -спортивных сооружений | -«- | 37,8 | - | - |
| 7.4 | -зеленых насаждений СЗЗ | -«- | - | - | - |
| 8 | СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ из них: | -«- | - | - | - |
| 8.1 | -кладбища | -«- | - | - | - |
| 8.2 | -объектов военного и режимного назначения | -«- | - | - | - |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 1 | Численность населения | тыс.чел | 19,8 | 35,0 | 36,7 |
| 2 | Плотность населения | | | | |
| 2.1 | - в пределах селитебной территории | Чел/Га | 28,0 | 29 | 29 |
| 1 | Численность населения | тыс.чел | 19,8 | 35,0 | 36,7 |
| 2 | Плотность населения | | | | |
| 2.1 | - в пределах селитебной территории | Чел/га | 28,0 | 29 | 29 |
| 2.2 | - в границах МО «Ф.М.О.» | -«- | 3,7 | 6,7 | 6,7 |
| 3 | Численность занятого населения | Тыс.чел.% | 12/60 | 21/60 | 22/60 |
| III | ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | | | | |
| 1 | НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО в том числе: | | | | |
| 1.1 | - индивидуальная застройка | тыс. кв.м общ. пл. | 526,3 | 893,4 | 949,8 |
| 1.2 | - многоквартирная застройка | -«- | 221,7 | 381,7 | 381,7 |
| 2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир на конец расчетного срока | М2общ. пл./ чел | 38 | 36 | 36 |
| IV | УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | |
| 1 | ПОТРЕБНОСТЬ В УЧРЕЖДЕНИЯХ, в том числе: | | | | |
| 1.1 | -дошкольные образовательные учреждения | мест | 693 | 1225 | 1278 |
| 1.2 | - общеобразовательные школы | -«- | 2277 | 4025 | 4200 |
| 1.3 | - больничные учреждения | коек | 202 | 357 | 372 |
| 1.4 | - магазины | Кв.м торг пл. | 1188 | 2100 | 2190 |
| 1.5 | - учреждения бытового обслуживания | Раб мест | 30 | 52 | 55 |

Рисунок 12 Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства



Прогноз изменения доходов населения

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ за период до 2030 года Минэкономразвития России, следуют следующие положения развития доходов населения:

Выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Во всех существующих вариантах прогноза в части оплаты труда работников бюджетного сектора к 2018 году предполагается доведение до эффективного уровня заработной платы (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597). На период до 2030 года в консервативном и инновационном вариантах сохраняется достигнутый паритет по заработной плате. В форсированном варианте предполагается доведение заработной платы бюджетных работников до уровня, соотносимого с уровнем в высокоразвитых странах.

В отношении динамики заработной платы в частном секторе экономики предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста производительности труда.

В результате в 2012-2030 гг. реальная заработная плата в целом по экономике в консервативном варианте будет расти со среднегодовым темпом 4,1%, а ее рост к 2030 году составит 2,1 раза. С учетом более высоких темпов роста экономики в инновационном варианте темпы роста реальной заработной платы составят 5,0%, и к 2030 году она увеличится в 2,5 раза (в форсированном варианте – 6,5% и 3,3 раза соответственно).

Прогноз в области пенсионного обеспечения строится исходя из необходимости реформирования пенсионной системы. В результате средний размер трудовой пенсии (среднегодовой) к 2030 году увеличится по сравнению с 2011 годом в инновационном варианте в 3,6 раза и в консервативном варианте – в 3,3 раза. Соотношение среднего размера трудовой пенсии с прожиточным минимумом пенсионера к 2030 году увеличится с 1,7 раза в 2011 году до 2,2 и 2 раза по инновационному и консервативному варианту соответственно.

За счет повышенной индексации, обеспеченной высокими темпами роста заработной платы, в форсированном варианте средний размер трудовой пенсии за 2012-2030 гг. вырастет в 4,2 раза, а соотношение с прожиточным минимумом пенсионера в 2030 году составит 2,7 раза.

Индексация социальных пенсий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» с 1 апреля с учетом темпов роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации за прошедший год. Это позволит поддерживать гарантированный минимальный уровень материального обеспечения пенсионера не ниже величины прожиточного минимума пенсионера.

В 2012-2030 гг. согласно инновационному варианту рост экономики сформирует благоприятные условия для роста денежных доходов населения.

Кроме того, дополнительными драйверами, способствующими повышению благосостояния населения, станут высокие темпы роста заработной платы в бюджетном секторе и снижение общего инфляционного напряжения.

За период 2012-2030 гг. реальные располагаемые денежные доходы населения вырастут в 2,2 раза.

На фоне увеличения денежных доходов населения ожидается рост потребления, стимулируемый высокими темпами потребительского кредитования (в связи с низким накопленным долгом домашних хозяйств в предшествующий период) и снижением нормы сбережения. Согласно прогнозу, склонность к сбережению снизится до 6,4% к 2017 году. Однако в связи с демографическими изменениями, прежде всего с ростом в структуре населения лиц предпенсионного возраста и старше, норма сбережения начнет несколько ускоряться, в 2028-2030 гг. под влиянием демографических факторов траектория склонности к сбережению вновь вернется к снижающемуся тренду.

При этом оборот розничной торговли и расходы на услуги будут расти с опережением роста денежных доходов населения, среднегодовые темпы за период 2012-2030 гг. составят 4,7% и 5% соответственно.

В консервативном варианте в результате более медленных темпов роста заработной платы и социальных трансфертов среднегодовые темпы роста реальных доходов населения в 2012-2030 гг. составят 3,5%. В этих условиях розничный товарооборот и платные услуги будут расти среднегодовыми темпами 3,6% и 4,1% соответственно.

Форсированный вариант, предусматривающий дополнительное финансирование приоритетных направлений, позволит ускорить темпы роста денежных доходов населения. Реальные доходы относительно 2011 года вырастут в 2,8 раза. В данном варианте розничный товарооборот превысит уровень 2011 года более чем в 3 раза, при этом среднегодовые темпы роста составят 6 процентов.

С учетом предстоящего перехода на нормативно-статистический метод расчета прожиточного минимума на 2014 год учтено его увеличение в целом по Российской Федерации на 4,2%, в том числе для трудоспособного населения – на 3,3%, пенсионеров – на 8,2%, детей – на 4,1 процента. Кроме того, в прогнозе учтено увеличение величины прожиточного минимума на 5% в связи с введением в 2018, 2023 и 2028 годы новой потребительской корзины, которая в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» должна определяться не реже одного раза в пять лет.

Социальная структура общества (инновационный вариант)

Обеспечение эффективного уровня заработной платы в бюджетном секторе, повышение уровня пенсионного обеспечения будут способствовать сокращению доли бедного населения.

В инновационном варианте уровень бедности снизится с 12,7% в 2011 году почти до 10% к 2020 году, а в 2030 году не превысит 7%. В рамках форсированного варианта уровень бедности в 2030 году может составить менее 6%. В консервативном варианте сокращение доли бедного населения будет идти медленнее и в 2030 году составит чуть менее 8 процентов. Реализация мер по сокращению бедности, повышению уровня социальной поддержки семей с детьми

и уровня оплаты труда работников бюджетной сферы будет способствовать росту среднего класса.

Формирование среднего класса можно рассматривать в качестве важного свидетельства прочности всей системы экономических, социальных и политических институтов. И наоборот, размывание среднего класса можно воспринимать как символ неудачи социально-экономических преобразований.

Среди основных критериев отнесения российских граждан к среднему классу следует выделить уровень дохода, наличие собственности и сбережений, их профессионально-квалификационные характеристики, участие в формировании гражданского общества.

В рамках инновационного и форсированного сценариев доля среднего класса повышается с 22% населения в 2010 году до 48-52% в 2030 году. По консервативному сценарию данная категория населения к концу прогнозного периода не превысит 37 процентов.

Эти социальные сдвиги являются не только результатом, но и предпосылкой устойчивого экономического развития, поскольку предполагают формирование человеческого капитала более высокого качества, рост производительности труда. Создание полноценного среднего класса в России изменит структуру потребления, обеспечив сдвиг спроса в сторону продукции более высокого качества, создаст благоприятные предпосылки для расширения гражданской и общественной активности, развития процессов самоорганизации в обществе.

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов (Таблица 47) МО «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области произведен на основании следующих показателей:

– численность постоянного населения в 2015 г. – 4016 чел., в 2030 г. – 36700 чел.; – установленных нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения, а также технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям Федоровского городского поселения в 2030 г. составит 92015 млн. кВт·ч, темп увеличения потребления 2030/2016 гг. – 9,138. Основной причиной увеличения расхода электрической энергии в поселении является увеличение населения и производства в поселении.

Теплоснабжение

Объем отпуска тепловой энергии увеличится в 10 раз и составит 10960741 Гкал. Основной причиной сохранения текущего уровня потребления услуг теплоснабжения является наличие перспективной застройки, согласно материалам Генерального плана.

Водоснабжение

Объем реализации воды потребителям к 2030 г. составит 3660,9 тыс. м³ в год увеличится на 1794 % от уровня отчетного года. Такой рост должен быть обеспечен увеличением населения городского поселения.

Водоотведение и очистка сточных вод

В 2020 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей, составит 2145,9 тыс. м³, а в 2030 г. увеличится в 6,7 раза от уровня отчетного года. Такое возрастание количества принятых сточных вод вызвано приростом потребляемой воды.

Утилизация (захоронение) ТБО

Общий объем ТБО (с учётом КГО) от всех потребителей к 2030 г. увеличится в 23,7 раза и составит 101203,4 м³. Основной причиной увеличения общего объема ТБО является прирост численности населения и развитие промышленности в регионе.

Таблица 41 Прогноз спроса по каждому виду услуг организаций коммунального комплекса МО «Федоровское городское поселение» до 2030

| Наименование показателя | Ед. изм. | Отчетный период | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 |
| Среднегодовая численность населения | кол-во чел. | 4016 | 5350 | 8702 | 11080 | 13504 | 16947 | 18141 | 19335 | 25486 | 35337 | 36700 |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Потребление электрической энергии, в том числе: | тыс. кВт.ч | 10069 | 13414 | 21818 | 27780 | 33858 | 42490 | 45483 | 48477 | 63899 | 88598 | 92015 |
| на производственные нужды | тыс. кВт.ч | 4045 | 5389 | 8765 | 11160 | 13602 | 17069 | 18272 | 19475 | 25670 | 35592 | 36965 |
| на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт.ч | 6024 | 8025 | 13053 | 16620 | 20256 | 25420,5 | 27211,5 | 29002,5 | 38229 | 53005,5 | 55050 |
| Удельное электропотребление населения | кВт.ч/чел | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Годовой расход газа по всем потребителям, в том числе: | тыс. м3 | 11896,2 | 14253,3 | 18558,8 | 21924,0 | 25333,5 | 29726,9 | 34170,9 | 42248,0 | 53897,5 | 56686,6 | 59490,2 |
| на коммунально-бытовые нужды | тыс. м3 | 3877,5 | 5165,5 | 8401,8 | 10697,8 | 13038,2 | 16362,4 | 18668,0 | 24606,9 | 34118,1 | 34768,8 | 35434,1 |
| на производственные нужды | тыс. м3 | 8018,7 | 9087,9 | 10157,0 | 11226,2 | 12295,3 | 13364,5 | 15502,8 | 17641,1 | 19779,5 | 21917,8 | 24056,1 |
| Система теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Потребление тепловой энергии | Гкал | 19639,6 | 36966,077 | 69578,345 | 130961,86 | 246499,22 | 463966,12 | 873287,01 | 1643719,6 | 3093844,3 | 5823300,2 | 10960741 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 8,63 | 16,24 | 23,86 | 31,47 | 39,08 | 46,70 | 61,93 | 77,15 | 92,38 | 99,99 | 115,22 |
| Величина новых нагрузок | Гкал/ч | 0 | 7,61 | 7,61 | 7,61 | 7,61 | 7,61 | 15,23 | 15,23 | 15,23 | 7,61 | 15,23 |
| Система водоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации товаров и услуг, в том числе: | тыс. куб. м | 204,3 | 251,5 | 577,1 | 830,9 | 1509,4 | 2524,6 | 2847,7 | 3213,9 | 3587,2 | 3623,4 | 3660,9 |
| Населению | тыс. куб. м | 70,5 | 86,7 | 164,5 | 208,4 | 253,2 | 423,50 | 477,70 | 594,16 | 663,17 | 669,87 | 676,8 |
| Бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 1,4 | 1,7 | 3,3 | 4,2 | 5,1 | 8,53 | 9,62 | 11,94 | 13,33 | 13,46 | 13,6 |
| Иным потребителям | тыс. куб. м | 132,4 | 163 | 409,2 | 618,3 | 1251,1 | 2092,57 | 2360,38 | 2607,80 | 2910,70 | 2940,07 | 2970,5 |
| Удельное водопотребление | куб.м/чел. | 17,55 | 16,21 | 18,90 | 18,81 | 18,75 | 24,99 | 26,33 | 30,73 | 26,02 | 18,96 | 18,44 |
| Система водоотведения и очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации услуг, в том числе: | тыс. куб. м. | 460,0 | 520,8 | 621,6 | 739,5 | 1343,4 | 2145,9 | 2253,2 | 2360,5 | 2467,8 | 2575,1 | 3111,7 |
| Население | тыс. куб. м. | 62,3 | 77,2 | 146,4 | 185,5 | 225,3 | 283,2 | 297,4 | 311,5 | 477,8 | 498,5 | 602,4 |
| Бюджетно-финансируемые организации | тыс. куб. м. | 1,1 | 1,5 | 2,9 | 3,7 | 4,5 | 5,7 | 7,5 | 7,9 | 9,6 | 10,0 | 12,1 |
| Прочие потребители | тыс. куб. м. | 136,7 | 147,8 | 364,2 | 550,3 | 1113,5 | 1857,0 | 1867,6 | 1956,6 | 1980,6 | 2066,7 | 2497,3 |
| Удельное водоотведение | м3/чел. | 15,5 | 14,4 | 16,8 | 16,7 | 16,7 | 16,7 | 16,4 | 16,1 | 18,7 | 14,1 | 16,4 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | | | | | | | | | | |
| Всего объем ТБО от МО Федоровское СП, в том числе: | тыс.м3 | 4269,5 | 12700,4 | 20656,7 | 26634,7 | 32655,5 | 41159,4 | 58000,2 | 74840,9 | 93268,6 | 97236 | 101203,4 |
| Норма образования ТБО на 1 человека в год | тыс.м3 | 2929,3 | 8713,5 | 14172,2 | 18273,7 | 22404,5 | 28238,9 | 39793,1 | 51347,3 | 63990,2 | 66712,2 | 69434,2 |
| Объем ТБО от организаций и учреждений | тыс.м3 | 1340,3 | 3986,8 | 6484,4 | 8361 | 10251 | 12920,5 | 18207,1 | 23493,6 | 29278,3 | 30523,8 | 31769,2 |
| Объем ТБО от населения (норматив) | тыс.м3/чел. | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 (табл. 48):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица 42 Целевые показатели Программы

| № п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые показатели |
|-------|---|---|
| | Система теплоснабжения | |
| 1.1 | Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, % Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % Индекс нового строительства сетей, % |
| 1.2 | Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения = | Потребление тепловой энергии, Гкал Присоединенная нагрузка, Гкал/ч Величина новых нагрузок, Гкал/ч Уровень использования производственных мощностей, % |
| № п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые показатели |
| 1.3 | Качество услуг теплоснабжения | Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.1011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), % |
| 1.4 | Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, % Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 1.5 | Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. Износ коммунальных систем, % Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км Доля ежегодно заменяемых сетей, % Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % |
| 1.6 | Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал Удельный расход воды, м ³ /Гкал Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. Фондообеспеченность системы теплоснабжения, руб. Средняя норма амортизационных отчислений, % |
| 1.7 | Эффективность потребления тепловой энергии | Удельное теплотребления населения, Гкал/м ² |
| 2 | Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство) | |
| 2.1 | Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, % Индекс нового строительства сетей, % |
| 2.2 | Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения) | Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³ Присоединенная нагрузка, м ³ /сут. Величина новых нагрузок, м ³ /сут. Уровень использования производственных мощностей, % |
| 2.3 | Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению | Соответствие качества воды установленным требованиям, % Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, % |
| № п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые показатели |
| 2.4 | Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, % Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, % Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 2.6 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. Износ коммунальных систем, % Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км Доля ежегодно заменяемых сетей, % Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % |
| 2.7 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м ³ Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб. Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. |
| 2.8 | Эффективность потребления воды и водоотведения | Удельное водопотребления м ³ /чел./мес. |

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных

систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1 к Программному документу.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении ;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов;
- программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий;

Таблица 43 Общая программа проектов

| Наименование | Сумма затрат за весь срок реализации Программы, тыс.руб |
|--|---|
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| 2. Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| 3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 30000 |
| Реконструкция существующей котельной | 30000 |
| 2. Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| 3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении | 30000 |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении | |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 30500 |
| Реконструкция существующей насосной станции в д. Глинка | 30000 |
| Установка приборов учета | 500 |
| 2. Перспективное планирование развития коммунальных систем | 240200 |
| Проведение изыскательных работ для строительства скважины в д. Ладога | 1000 |
| Строительство скважины в д. Ладога | 16500 |

| Наименование | Сумма затрат за весь срок реализации Программы, тыс.руб |
|--|---|
| Строительство подающего трубопровода от Невского водовода до д. Глинка | 81000 |
| Строительство насосной станции в д. Федоровское | 49500 |
| Прокладка новых сетей водоснабжения в д. Аннолово | 66000 |
| Прокладка новых сетей водоснабжения в д.Ладога | 19200 |
| Строительство резервуаров чистой воды | 7000 |
| 3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры | 49200 |
| Замена участка подающего трубопровода ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» | 10000 |
| Замена сетей водоснабжения | 37500 |
| Закольцовка двух приходящих трубопроводов | 1300 |
| Разработка проекта внедрения АСУ | 400 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении | 319900 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, КГО и других отходов | |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 1622,5 |
| Покупка и установка 292 контейнеров объемом 0,75 м3 | 1622,5 |
| 2. Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| 3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры | 78 |
| Установка специально оборудованные контейнеров для сбора энергосберегающих ламп и ртутных градусников | 78 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении | 1700,5 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, КГО и других отходов | 1700,5 |
| Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| 2. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении | |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 48000 |
| Реконструкция существующей КНС д. Глинка | 48000 |
| 2. Перспективное планирование развития коммунальных систем | 590246,57 |
| Строительство КОС на территории д.Федоровское | 500000 |
| Создание проекта нового канализационного коллектора | 15246,57 |
| Строительство нового самотечного и напорного канализационного коллекторов, новых КНС. | 516000 |
| 3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| 4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры | 60050 |
| Разработка проекта на строительство канав или лотков для отвода дождевых и талых вод | 15000 |
| Разработка мероприятий по отслеживанию несанкционированного слива от ДНП | 50 |
| Замена старых сетей водоотведения | 45000 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении | 1139296,6 |
| Программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий | |
| 1. Межотраслевые мероприятия программы | 0 |
| 2. Энергосбережение в жилищной сфере | 0 |
| 3. Энергосбережение в системах наружного освещения | 0 |
| 4. Энергосбережение в бюджетной сфере | 0 |
| 5. Энергосбережение в коммунальном хозяйстве | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий | 0 |
| Общая Программа проектов, ВСЕГО | 1490897,1 |

5.1 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ

Мероприятия и инвестиционных проекты в электроснабжении в МО «Федоровское городское поселение» не запланированы на период действия программы,

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год, по причине оптимального варианта системы электроснабжения на период действия программы.

2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по перспективному планированию развития систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год.

3. Разработка мероприятий комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год.

4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по комплексной инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2017 по 2030 год.

5.2 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности, устойчивости функционирования и развития объектов централизованного газоснабжения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжения, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, включает:

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

На территории МО Федоровское городское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере газоснабжения для перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры не запланировано.

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

На территории МО Федоровское городское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере газоснабжения для перспективного строительства не запланировано.

Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры:

На территории МО Федоровское городское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере газоснабжения по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры не запланировано.

5.3 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» включает:

Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Цель проекта: реконструкция котельной в п. Федоровское

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017-2018 г.

Необходимый объем финансирования: 30000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества теплоснабжения;
- повышение надежности теплоснабжения;
- экономия топлива;
- экономия электроснабжения;
- экономия подпиточной воды.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

На территории МО Федоровское городское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере теплоснабжения для перспективного строительства не запланировано.

Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры:

На территории МО Федоровское городское поселение на расчетный период до 2030 года мероприятия в сфере теплоснабжения по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры не запланировано.

5.4 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» включают:

Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Проекты по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения и передачи воды :

Реконструкция существующей насосной станции в д. Глинка

Установка приборов учета

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 – 2022 гг.

Необходимые капитальные затраты: 30500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

повышение качества и надежности услуг водоснабжения;

снижение затрат электроэнергии на транспортировку воды.

улучшение системы учета

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования, в соответствии с графиком реализации мероприятий предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятий по перспективному планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения и передачи воды

Проведения изыскательских работ по выбору места под строительство скважины д. Ладога

Строительство скважины в д. Ладога

Строительство подающего трубопровода от Невского водовода до д. Глинка

Строительство насосной станции в д. Федоровское

Прокладка новых сетей водоснабжения д. Аннолово

Прокладка новых сетей водоснабжения д. Ладога

Строительство резервуаров чистой воды

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017– 2030 гг.

Необходимые капитальные затраты: 240 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

увеличение потребителей услуг систем водоснабжения

увеличение общего количества подаваемой воды

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования, в соответствии с графиком реализации мероприятий предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения не были запланированы.

4. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятий повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения и передачи воды :

Реконструкция существующей насосной станции в д. Глинка

Закольцовка двух приходящих трубопроводов

Замена участка подающего трубопровода ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»

Разработка проекта внедрения АСУ

Замена сетей водопровода в Федоровском с.п.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017– 2030 гг.

Необходимые капитальные затраты: 49 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

повышение качества и надежности услуг водоснабжения;

снижение потерь на 29%;

снижение аварийности

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования, в соответствии с графиком реализации мероприятий предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

5.5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Проекты по инженерно-технической оптимизации системы водоотведения включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоотведения в части удельных затрат электроэнергии.

Реконструкция существующей КНС в д.Глинка

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения дождевых стоков соответствие состояния дорожного полотна требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется строительство лотков и канав канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 – 2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 48 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

снижение удельного расхода электроэнергии на транспортировку стоков

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятий по перспективному планированию систем коммунальной инфраструктуры в МО Федоровском городском поселении включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей в части качества и количества очищаемых стоков:

Создание проекта нового самотечного и напорного коллектора, новых КНС.

Строительство нового самотечного и напорного коллектора, новых КНС.

Строительство новых канализационных очистных сооружений в д. Федоровское

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения, соответствие очищенных стоков требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется строительство сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 – 2018 гг.

Необходимый объем финансирования: 915296,6 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

повышение качества очистки стоков.

увеличение количества очищенных стоков

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения не планировались

4. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятий повышению инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» включают мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности МО достижение целевых показателей системы водоотведения в части удельных затрат электроэнергии и снижения негативного влияния на окружающую среду:

Разработка проекта на строительство канав или лотков для отвода дождевых и талых вод

Разработка мероприятий по отслеживанию несанкционированного слива от ДНП

Реконструкция существующей КНС в д.Глинка

Замена сетей водоотведения

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения дождевых стоков соответствие состояния дорожного полотна требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется строительство лотков и канав канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017– 2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 60 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

улучшение состояния дорожного полотна

увеличение количества отводимых стоков

улучшение условий жизни в поселении

повышение качества очистки стоков.

снижение удельного расхода электроэнергии на транспортировку стоков

уменьшение несанкционированного слива
улучшение экологической обстановки в МО

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

5.6 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ УТИЛИЗАЦИИ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет их модернизации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение», включает:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» не планируются

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Покупка и установка 292 контейнеров объемом 0,75 м3

Цель проекта: обеспечение населения новых проектируемых жилых зон необходимым количеством контейнеров для своевременного сбора и вывоза мусора на новых проектируемых жилых зонах в соответствии с санитарными правилами и нормами .

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется покупка контейнеров в количестве 292 штук объемом 0,75 кубических метров и их установка на контейнерных площадках. Технические параметры контейнерных площадок, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства, в том числе по огороженности и наличию водонепроницаемого навеса.

Срок реализации проекта: 2017 – 2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 1622,5 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

обеспечение населения возможностью своевременного и ежедневного вывоза мусора в соответствии с перспективным планированием развития поселения

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта.

Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Мероприятий по строительству комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» не планируется

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Покупка и установка 4 контейнеров объемом для ртутьсодержащих люминесцентных ртутных ламп и ртутных градусников 1EL1 400x400x1000

Цель проекта: обеспечение безопасного сбора отходов 1 класса опасности (широкораспространенных отходов содержащих ртуть).

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется покупка контейнеров 1EL1 400x400x1000 и их установка. Для их установки не требуется специальное организованное место. Так их установка возможна как в зданиях, так и на контейнерных площадках.

Срок реализации проекта: 2017 – 2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 78 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

уменьшение количества ртутных паров в воздухе поселения

обеспечение безопасного сбора и вывоза отходов первого класса опасности

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта.

Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы (таб. 50) включают:

внебюджетные источники:

плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

привлеченные средства (кредиты);

средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

бюджетные средства:

федеральный бюджет;

областной бюджет;

местный бюджет.

Таблица 44 Объемы финансирования проектов Программы по источникам

| Наименование | Источники финансирования, тыс.руб. | Сумма и источники финансирования, тыс.руб | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|------------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|------|------|-------|---------|
| | | Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2027 | 2030 |
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | бюджет МО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | Всего | 30000 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Бюджет МО | 30000 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении | Всего | 319900 | 5625 | 43525 | 121125 | 104625 | 12500 | 12500 | 2500 | 2500 | 2500 | 5000 | 7500 |
| | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Областной бюджет | 223580 | 3850 | 30380 | 84700 | 73150 | 8750 | 8750 | 1750 | 1750 | 1750 | 3500 | 5250 |
| | Бюджет МО | 32440 | 675 | 4465 | 12225 | 10575 | 1250 | 1250 | 250 | 250 | 250 | 500 | 750 |
| | Внебюджетные источники | 63880 | 1100 | 8680 | 24200 | 20900 | 2500 | 2500 | 500 | 500 | 500 | 1000 | 1500 |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении | Всего | 915296,6 | 771296,6 | 108000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 6000 | 9000 |
| | Федеральный бюджет | 300000 | 300000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Областной бюджет | 244564,3 | 312464,31 | 86100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 4200 | 6300 |
| | Бюджет МО | 32122,26 | 28222,26 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 600 | 900 |
| | Внебюджетные источники | 121610 | 130610 | 21600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 1200 | 1800 |
| Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Бюджет МО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО, КГО и других отходов | Всего | 1700,5 | 221 | 110 | 110 | 154 | 77 | 82,5 | 60,5 | 242 | 473 | 66 | 104,5 |
| | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Бюджет МО | 1700,5 | 221 | 110 | 110 | 154 | 77 | 82,5 | 60,5 | 242 | 473 | 66 | 104,5 |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Бюджет МО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общая Программа проектов | Всего | 1049897 | 695142,6 | 46635 | 124235 | 107779 | 15577 | 15582,5 | 5560,5 | 5742 | 5973 | 11066 | 16604,5 |
| | Федеральный бюджет | 300000 | 300000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Областной бюджет | 468144,3 | 221114,306 | 32480 | 86800 | 75250 | 10850 | 10850 | 3850 | 3850 | 3850 | 7700 | 11550 |
| | Бюджет МО | 96262,76 | 59118,26 | 5475 | 13235 | 11629 | 2227 | 2232,5 | 1210,5 | 1392 | 1623 | 2366 | 3554,5 |
| | Внебюджетные источники | 185490 | 114910 | 9280 | 24800 | 21500 | 3100 | 3100 | 1100 | 1100 | 1100 | 2200 | 3300 |

6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Основной формой реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР) является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро- и газоснабжения. Среди организаций коммунального комплекса на территории МО «Федоровское городское поселение» инвестиционных программ ранее разработано не было.

Формирование групп проектов, обоснование источников финансирования и оценка возможных совокупных инвестиционных затрат по инвестиционным проектам по каждой организации коммунального комплекса указано в Таблицах 45-46 более подробно описано в разрабатываемом документе (Раздел 6-11).

Для оценки уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс необходимо провести анализ уровня естественного роста цен, а так же учесть инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) на всех этапах реализации ПКР.

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России, выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Для прогнозируемого уровня тарифов за счёт естественного среднегодового прироста цен воспользуемся инновационным сценарием (вариант 2) повышения цен на услуги инфраструктурных компаний для населения и на услуги организаций ЖКХ согласно таблице 51.

Таблица 45 Прогноз роста тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний для населения и тарифов на услуги организаций ЖКХ в 2016-2030 гг (по вариантам)

| | Вариант | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 | 2016-2030 |
|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Рост цен на газ для населения (до указанного в скобках года – оптовых цен, далее – включая надбавки ГРО и ПССУ), % | 1 (2020) | 201 | 166 | 113 | 377 |
| | 2 (2019) | 201 | 136 | 110 | 301 |
| | 3 (2018) | 176 | 124 | 123 | 268 |
| рост тарифов на электроэнергию для населения на розничном рынке с учетом сверхнормативного потребления (включая льготные категории), % | 1 | 179 | 164 | 136 | 401 |
| | 2 | 179 | 154 | 128 | 352 |
| | 3 | 179 | 154 | 114 | 313 |
| Соотношение цен (тарифов) на электроэнергию для населения (без учета оплаты населением за сверхнормативное потребление) и цен для прочих категорий потребителей, на конец периода (раз) | 1 | 0,99 | 1,3 | 1,7 | |
| | 2 | 1,1 | 1,4 | 1,7 | |
| | 3 | 1,2 | 1,7 | 1,7 | |
| Тепловая энергия рост тарифов, % | 1 | 140 | 130 | 115 | 209 |
| | 2 | 134 | 127 | 115 | 195 |
| | 3 | 131 | 126 | 117 | 193 |
| Справочно: Рост тарифов на услуги ЖКХ, % | 1 | 149 | 137 | 119 | 243 |
| | 2 | 147 | 132 | 119 | 231 |
| | 3 | 143 | 131 | 120 | 223 |
| Инфляция (ИПЦ), % | 1 | 127 | 121 | 114 | 176 |
| | 2 | 127 | 120 | 114 | 174 |
| | 3 | 124 | 119 | 116 | 171 |

1) Без учета оплаты за сверхнормативное потребление.

Инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) согласно программам инвестиционных проектов по всем коммунальным ресурсам отсутствует, в связи с этим в росте тарифов будет наблюдаться только естественная составляющая (Таблица 53).

Таблица 47 Оценка совокупных инвестиционных затрат по организациям коммунального комплекса

| Наименование | Источники финансирования, тыс. руб. | Сумма и источники финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | Всего | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 |
| 1 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении МО Федоровское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО "ЛОТЭК" | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении МО Федоровское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО "Тепловые сети" | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении МО Федоровское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ЖКХ» Федоровское | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении МО Федоровское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ЖКХ» Федоровское | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО, КГО и других отходов в МО Федоровское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ЖКХ» Федоровское | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по организациям: | ООО "Тепловые сети" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | ООО "ЛОТЭК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | МУП «ЖКХ» Федоровское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Таблица 48 Оценка уровня тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

| Наименование | Ед.изм. | Отчетный период | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Ежегодный процент повышения цен за счет естественного прироста | | | | | | | | | | | | |
| | | | к 2014 | | | к 2016 | | | к 2022 | | | |
| Рост цен на газ для населения (до 2019 года - оптовых цен, далее - надбавки ГРО и ПССу) | % | 158 | 100 | 125,25 | 150,5 | 175,75 | 201 | 100 | 109 | 127 | 100 | 105 |
| Рост тарифов на электроэнергию для населения на розничном рынке с учетом сверхнормативного потребления (включая льготные категории) | % | 142 | 100 | 119,75 | 139,5 | 159,25 | 179 | 100 | 113,5 | 140,5 | 100 | 114 |
| Тепловая энергия рост тарифов | % | 141 | 100 | 108,5 | 117 | 125,5 | 134 | 100 | 106,75 | 120,25 | 100 | 107,5 |
| Рост тарифов на услуги ЖКХ, в т.ч. Водоснабжение и водоотведение | % | 139 | 100 | 111,75 | 123,5 | 135,25 | 147 | 100 | 108 | 124 | 100 | 109,5 |
| Газоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м. куб | 5,63 | 5,63 | 7,05 | 8,48 | 9,90 | 11,32 | 11,32 | 12,34 | 14,38 | 19,55 | 20,53 |
| Тариф | руб./м. куб | 5,63 | 5,63 | 7,05 | 8,48 | 9,90 | 11,32 | 11,32 | 12,34 | 14,38 | 19,55 | 20,53 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м. куб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./кВт*ч | 3,63 | 3,63 | 4,34 | 5,06 | 5,78 | 6,49 | 6,49 | 7,37 | 9,12 | 10,00 | 11,40 |
| Тариф | руб./кВт*ч | 3,63 | 3,63 | 4,34 | 5,06 | 5,78 | 6,49 | 6,49 | 7,37 | 9,12 | 10,00 | 11,40 |
| Инвестиционная составляющая | руб./кВт*ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал | 2098,88 | 2098,88 | 2277,29 | 2455,69 | 2634,10 | 2812,50 | 2812,50 | 3002,35 | 3382,04 | 3571,88 | 3839,77 |
| Тариф | руб./Гкал | 2098,88 | 2098,88 | 2277,29 | 2455,69 | 2634,10 | 2812,50 | 2812,50 | 3002,35 | 3382,04 | 3571,88 | 3839,77 |
| Инвестиционная составляющая | руб./Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м. куб | 38,43 | 38,43 | 42,95 | 47,47 | 51,98 | 56,50 | 56,50 | 61,02 | 70,06 | 74,58 | 81,66 |
| Тариф | руб./м. куб | 38,43 | 38,43 | 42,95 | 47,47 | 51,98 | 56,50 | 56,50 | 61,02 | 70,06 | 74,58 | 81,66 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м. куб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | |

| Наименование | Ед.изм. | Отчетный период | | | | | | | | | | |
|---|------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.куб | 34,14 | 34,14 | 38,15 | 42,16 | 46,17 | 50,18 | 54,20 | 62,23 | 66,24 | 72,54 | 78,83 |
| Тариф | руб./м.куб | 34,14 | 34,14 | 38,15 | 42,16 | 46,17 | 50,18 | 54,20 | 62,23 | 66,24 | 72,54 | 78,83 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.куб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.кв | 426,69 | 426,69 | 476,82 | 526,96 | 577,10 | 627,23 | 677,41 | 777,77 | 827,95 | 906,60 | 985,26 |
| Тариф | руб./м.кв | 426,69 | 426,69 | 476,82 | 526,96 | 577,10 | 627,23 | 677,41 | 777,77 | 827,95 | 906,60 | 985,26 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.кв | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт жилья | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.кв | 36,14 | 36,14 | 40,39 | 44,63 | 48,88 | 53,13 | 53,13 | 57,38 | 65,88 | 70,13 | 76,79 |
| Тариф | руб./м.кв | 36,14 | 36,14 | 40,39 | 44,63 | 48,88 | 53,13 | 53,13 | 57,38 | 65,88 | 70,13 | 76,79 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.кв | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Расчет расходов населения МО «Федоровское городское поселение» на коммунальные ресурсы до 2024 г. произведен на основании показателей спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (табл. 49).

Расчёт прогноза доходов населения произведён в соответствии с данными территориального органа Росстата по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростатом) за 2012г. и согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России (таблица 50). Денежный среднемесячный доход в среднем на душу населения Ленинградской области за 2014 год составил 17105 рублей.

Таблица 49. Прогноз инфляции (прирост цен в %, в среднем за год)

| | вариант | 2012-2015 гг. | 2016-2030 гг. | | | 2016-2030 гг. |
|---|---------|---------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| | | | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 | |
| Инфляция (ИПЦ) | 1 | | 5,0 | 3,9 | 2,7 | 3,8 |
| | 2 | 5,5 | 5,0 | 3,7 | 2,6 | 3,7 |
| | 3 | | 4,3 | 3,5 | 3,0 | 3,6 |
| Товары | 1 | | 4,6 | 3,5 | 2,3 | 3,5 |
| | 2 | 5,0 | 4,6 | 3,3 | 2,0 | 3,3 |
| | 3 | | 3,5 | 2,6 | 1,8 | 2,6 |
| продовольственные | 1 | | 5,4 | 3,7 | 2,1 | 3,8 |
| | 2 | 5,0 | 5,4 | 3,4 | 2 | 3,6 |
| | 3 | | 4,2 | 3,0 | 2,5 | 3,2 |
| непродовольственные | 1 | | 3,9 | 3,4 | 2,2 | 3,1 |
| | 2 | 4,9 | 3,9 | 3,1 | 2,0 | 3,0 |
| | 3 | | 2,8 | 2,2 | 1,5 | 2,3 |
| Услуги | 1 | | 5,8 | 4,7 | 3,5 | 4,7 |
| | 2 | 7,0 | 5,8 | 4,7 | 3,9 | 4,8 |
| | 3 | | 6,4 | 5,4 | 4,9 | 5,6 |
| в том числе услуги организаций ЖКХ | 1 | | 8,3 | 6,5 | 3,6 | 6,1 |
| | 2 | 9,3 | 8,1 | 5,7 | 3,5 | 5,7 |
| | 3 | | 7,4 | 5,5 | 3,6 | 5,5 |
| прочие услуги | 1 | | 4,7 | 3,9 | 3,5 | 4 |
| | 2 | 5,9 | 4,8 | 4,3 | 4 | 4,4 |
| | 3 | | 6 | 5,4 | 5,1 | 5,5 |
| Справочно: | | | | | | |
| Обменный курс | 1 | | 4,0 | 2,4 | -1,2 | 1,7 |
| | 2 | 3,5 | 4,1 | 1,6 | -1,7 | 1,3 |
| | 3 | | 0,6 | 0,3 | 0,2 | 0,4 |
| Реальные располагаемые доходы населения | 1 | | 4,2 | 3,6 | 2,9 | 3,6 |
| | 2 | 4,6 | 4,7 | 4,5 | 4,1 | 4,4 |
| | 3 | | 6,6 | 5,9 | 4,3 | 5,6 |

На 2013 – 2030 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан МО «Федоровское городское поселение» на электрическую энергию, тепловую энергию, газ, водоснабжения, водоотведения, УТБО, содержание и ремонт жилья (таб.55) с учётом доли потребителей того или иного ресурса от общего числа граждан.

Совокупный объём платежей за коммунальные услуги сопоставили с прогнозом доходов населения МО «Федоровское городское поселение» (доля затрат: 2012.г – 11,4%; 2020г – 16,2%; 2030г. – 17,3%), а так же сравнили с региональным стандартом стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг используются для расчета субсидий и определения размера социальной поддержки при оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам. Устанавливаются постановлением Правительства Ленинградской области. Определяются в рублях из расчета стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц в отопительный сезон и в межотопительный сезон, включая стоимость содержания и ремонта жилого помещения.

Исходя из того, что ожидаемая величина платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги для МО «Федоровское городское поселение» не превышает предельную величину платежей граждан (региональный стандарт) на всех этапах реализации Программы, можно сделать вывод: выделение субсидий на оплату коммунальных услуг для населения не требуется.

Таблица 50 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

| Наименование | Ед.изм. | 2015 | 2 0 1 6 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 |
|--|----------------|----------|-----------|----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| | | | (базовый) | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Численность населения | чел. | 4016 | 5350 | 8702 | 11080 | 13504 | 16947 | 18141 | 19335 | 25486 | 35337 | 36700 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | тыс. кВт.ч | 6024 | 8025 | 13053 | 16620 | 20256 | 25420.5 | 27211.5 | 29002.5 | 38229 | 53005.5 | 55050 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | тыс. кВт.ч | 3.63 | 3.63 | 4.34 | 5.06 | 5.78 | 6.49 | 6.49 | 7.37 | 9.12 | 10 | 11.4 |
| Расходы населения | тыс. руб. | 21867.12 | 29130.75 | 56650.02 | 84097.2 | 117079.68 | 164979.05 | 176602.64 | 213748.43 | 348648.48 | 530055 | 627570 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 453.75 | 453.75 | 542.5 | 632.5 | 722.5 | 811.25 | 811.25 | 921.25 | 1140 | 1250 | 1425 |
| Газоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | млн. куб.м | 3877.5 | 5165.5 | 8401.8 | 10697.8 | 13038.2 | 16362.4 | 18668.0 | 24606.9 | 34118.1 | 34768.8 | 35434.1 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./куб.м | 5.6 | 5.6 | 7.1 | 8.5 | 9.9 | 11.3 | 11.3 | 12.3 | 14.4 | 19.6 | 20.5 |
| Расходы населения | тыс. руб. | 21830.2 | 29081.5 | 59232.9 | 90717.4 | 129078.0 | 185222.6 | 211322.3 | 303648.8 | 490617.8 | 679730.4 | 727461.1 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 453.0 | 453.0 | 567.2 | 682.3 | 796.5 | 910.8 | 970.7 | 1308.7 | 1604.2 | 1603.0 | 1651.8 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | тыс. Гкал | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал | 2158.09 | 2158.09 | 2341.53 | 2524.96 | 2708.4 | 2891.84 | 3087.04 | 3477.44 | 3672.64 | 3948.08 | 4223.53 |
| Расходы населения | тыс. руб. | 42384.02 | 42384 | 45986.66 | 49589.3 | 53191.94 | 56794.58 | 60628.22 | 68295.5 | 72129.12 | 77538.8 | 82948.49 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 713.54 | 709.95 | 766.44 | 822.38 | 877.75 | 932.59 | 967.88 | 1042.36 | 1054.52 | 1087.81 | 1118.51 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | тыс. м3 | 70.50 | 86.70 | 164.50 | 208.40 | 253.20 | 423.50 | 477.70 | 594.16 | 663.17 | 669.87 | 676.80 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 38.43 | 38.43 | 42.95 | 47.47 | 51.98 | 56.50 | 56.50 | 61.02 | 70.06 | 74.58 | 81.66 |
| Расходы населения | тыс. руб. | 2709.32 | 3331.88 | 7065.28 | 9892.75 | 13161.34 | 23927.67 | 26989.95 | 36255.76 | 46462.03 | 49958.70 | 55267.49 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 56.22 | 51.90 | 67.66 | 74.40 | 81.22 | 117.66 | 123.98 | 156.26 | 151.92 | 117.81 | 125.49 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | |

| Наименование | Ед.изм. | 2015 | 2 0 1 6 (базовый) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 |
|--|----------------|---------|----------------------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | Тыс. м3 | 62.30 | 77.20 | 146.40 | 185.50 | 225.30 | 283.20 | 297.36 | 311.52 | 477.75 | 498.53 | 602.40 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 34.14 | 34.14 | 38.15 | 42.16 | 46.17 | 50.18 | 54.20 | 62.23 | 66.24 | 72.54 | 78.83 |
| Расходы населения | Тыс. руб. | 2126.92 | 2635.61 | 5585.16 | 7820.68 | 10402.10 | 14210.98 | 16117.03 | 19386.15 | 31646.33 | 36163.16 | 47487.19 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 44.13 | 41.05 | 53.49 | 58.82 | 64.19 | 69.88 | 74.04 | 83.55 | 103.48 | 85.28 | 107.83 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | м3 | 2929.3 | 8713.5 | 14172.2 | 18273.7 | 22404.5 | 28238.9 | 39793.1 | 51347.3 | 63990.2 | 66712.2 | 69434.2 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 426.69 | 426.69 | 476.82 | 526.96 | 577.1 | 627.23 | 677.41 | 777.77 | 827.95 | 906.6 | 985.26 |
| Норма образования ТБО на человека в год | м2/чел. | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 |
| Расходы населения | Тыс. руб. | 1249.9 | 3717.9 | 6757.5 | 9629.5 | 12929.6 | 17712.2 | 26956.2 | 39936.3 | 52980.6 | 60481.2 | 68410.7 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 25.93 | 57.91 | 64.71 | 72.42 | 79.78 | 87.09 | 123.82 | 172.12 | 173.23 | 142.62 | 155.33 |
| Содержание и ремонт жилья | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь (по нормативу) обслуживаемых жилых домов | тыс.м2 | 308.82 | 318.84 | 328.86 | 338.88 | 348.9 | 358.92 | 368.94 | 378.96 | 388.98 | 399 | 409.02 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 36.14 | 36.14 | 40.39 | 44.63 | 48.88 | 53.13 | 53.13 | 57.38 | 65.88 | 70.13 | 76.79 |
| Расходы населения | Тыс. руб. | 11160.8 | 11522.9 | 13282.7 | 15124.2 | 17054.2 | 19069.4 | 19601.8 | 21744.7 | 25626 | 27981.9 | 31408.7 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 150.72 | 130.79 | 130.01 | 130.13 | 130.9 | 132.12 | 113.06 | 107.43 | 110.72 | 107.42 | 108.48 |
| Расход населения, ВСЕГО | Тыс. руб. | 92167 | 110282 | 181278 | 251747 | 335843 | 462847 | 518616 | 681271 | 1042484 | 1433927 | 1609145 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан), ВСЕГО | руб./мес./чел. | 1747 | 1768 | 2062 | 2343 | 2622 | 2929 | 3072 | 3684 | 4227 | 4287 | 4584 |
| Процент роста цен на услуги организаций коммунального комплекса | % | 1.20% | 16.66% | 13.62% | 11.92% | 11.72% | 4.86% | 19.94% | 14.74% | 1.40% | 6.94% | 6.94% |
| Ежегодный индекс роста заработной платы | % | 4.6 | 4.6 | 4.6 | 4.7 | 4.7 | 4.7 | 4.7 | 4.7 | 4.7 | 4.7 | 4.7 |
| Прогнозируемый среднемесячный доход на душу населения в Ленинградской области | руб. | 17 892 | 18 715 | 19 576 | 20 496 | 21 459 | 22 468 | 23 524 | 24 629 | 26 624 | 28 781 | 31 112 |

| Наименование | Ед.изм. | 2015 | 2 0 1 6 (базовый) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 |
|--|---------------|----------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Прогнозируемый среднемесячный доход на душу населения Федоровского городского поселения | руб. | 23 412 | 24 489 | 25 615 | 26 819 | 28 080 | 29 399 | 30 781 | 32 228 | 33 743 | 35 328 | 36 989 |
| Прогноз затрат на услуги коммунального комплекса | тыс. руб. | 92167 | 110282 | 181278 | 251747 | 335843 | 462847 | 518616 | 681271 | 1042484 | 1433927 | 1609145 |
| Расчётная стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения | руб./чел/мес. | 1747 | 1768 | 2062 | 2343 | 2622 | 2929 | 3072 | 3684 | 4227 | 4287 | 4584 |
| Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг. УСТАНОВЛЕН постановлением Правительства Ленинградской области от 18 марта 2013 года N 72 | руб./чел/мес. | 2 025.50 | 2 213.90 | 2 419.80 | 2 615.80 | 2 827.70 | 3 056.70 | 3 304.30 | 3 572.00 | 3 861.30 | 4 174.10 | 4 512.20 |
| Нормируемая доля платы за услуги организаций коммунального комплекса на душу населения | | 8.7 | 9 | 9.4 | 9.8 | 10.1 | 10.4 | 10.7 | 11.1 | 11.4 | 11.8 | 12.2 |
| Расчитанная доля платы за услуги организаций коммунального комплекса на душу населения | % | 5.6 | 5.33 | 5.78 | 6.18 | 6.55 | 6.89 | 6.59 | 6.87 | 7.71 | 7.91 | 8.38 |

7 Управление программой

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Координатором реализации Программы является Муниципальное образование «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы

7.2 План-график по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется по годам: 2017 - 2030 гг.;

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017 - 2030 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ленинградской области.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок и сроки корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов МО «Федоровское городское поселение» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Целевые показатели

Таблица 51. Целевые показатели программы

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Целевые показатели по годам | | | | | | | | |
|---|--|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2025 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | | | |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Удельное количество повреждений на тепловой сети | Ед./км | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 |
| 1.2. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.3. | Уровень потерь, % | % | 14,3 | 14,3 | 14,3 | 14,3 | 14,3 | 14,3 | 14,3 | 14,3 | 14,3 |
| 1.4. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | % | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1.5. | Уровень загрузки производственных мощностей, % | % | 61,8 | 70 | 80 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 2. Охват потребителей приборами учета | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспеченность приборами учета тепловой энергии | % | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. Показатели спроса на услуги теплоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Потребление тепловой энергии, Гкал | Тыс. Гкал | 19,6396 | 36,966077 | 69,578345 | 130,96186 | 246,49922 | 463,96612 | 873,28701 | 4458,572 | 10960,741 |
| 4.2. | Присоединенная нагрузка, Гкал/час | Гкал/час | 8,63 | 16,24 | 23,86 | 31,47 | 39,08 | 46,70 | 54,31 | 84,77 | 115,22 |
| 4.3. | Величина новых нагрузок, Гкал/час | Гкал/час | 0 | 7,61 | 7,61 | 7,61 | 7,61 | 7,61 | 7,61 | 30,46 | 30,45 |
| 4.4. | Уровень использования производственных мощностей, % | % | 61,8 | 70 | 80 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (реновации) | % | 80,1 | 69,6 | 59,1 | 48,6 | 38,1 | 34,29 | 30,48 | 15,24 | 5,5 |
| 1.3. | Аварийность систем водоснабжения | е Д . / км год | 3,8 | 3,6 | 3,4 | 3,2 | 2,9 | 2,7 | 2,5 | 1,6 | 0,5 |
| 2. Показатели эффективности использования ресурсов | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспеченность системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2. | Уровень потерь питьевой воды на водопроводных сетях | % | 34,1 | 30,9 | 17,4 | 13,4 | 8,3 | 5,5 | 5,4 | 6,3 | 5,9 |
| 2.3. | Обеспеченность приборами учета воды | % | 52,3 | 64,2 | 76,1 | 88,1 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2.4. | Удельный расход ЭЭ на производство 1 м3 | кВтч/м3 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,4 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля сточных вод, прошедших очистку на канализационных сооружениях (общесплавная и хозяйственно-бытовая канализация) | % | 85 | 85 | 85 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Доля поверхностного стока, прошедшего очистку (общесплавная и раздельная канализация) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | % | 86,4 | 81,4 | 76,4 | 71,4 | 66,4 | 61,4 | 57,4 | 41,4 | 21,4 |
| 3. Показатели качества обслуживания абонентов | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля населения, проживающего в жилых домах, подключенных к системе водоотведения | % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2017-2030 ГОДЫ**

г. Санкт-Петербург
2017г.

| | |
|--|----|
| Оглавление | |
| 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ | 5 |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 11 |
| 2.1 Анализ положения муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района в структуре пространственной организации субъекта Российской Федерации | 11 |
| 2.2 Социально-экономическая характеристика муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района | 13 |
| 2.3 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта на территории муниципального образования Федоровское городское поселение | 16 |
| 2.4 Характеристика сети дорог муниципального образования Федоровское городское поселение, оценка качества содержания дорог | 17 |
| 2.5 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в муниципальном образовании Федоровское городское поселение, обеспеченность парковками | 21 |
| 2.6 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока | 22 |
| 2.7 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения | 23 |
| 2.8 Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств | 23 |
| 2.9 Анализ уровня безопасности дорожного движения | 25 |
| 2.10 Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровья населения | 26 |
| 2.11 Характеристика существующих условий и перспектив развития, и размещения транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение | 27 |
| 2.12 Оценка нормативно – правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение | 28 |
| 2.13 Оценка финансирования транспортной инфраструктуры | 31 |
| 3. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА, ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОВ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ | 32 |
| 3.1 Прогноз социально – экономического и градостроительного развития муниципального образования Федоровское городское поселение | 32 |
| 3.2 Прогноз транспортного спроса муниципального образования Федоровское городское поселение объемов и характера передвижения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории муниципального образования Федоровское городское поселение | 34 |
| 3.3 Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта, имеющегося на территории муниципального образования Федоровское городское поселение | 35 |
| 3.4 Прогноз развития дорожной сети муниципального образования Федоровское городское поселение | 35 |
| 3.5 Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения | 37 |
| 3.6 Прогноз показателей безопасности дорожного движения | 37 |
| 3.7 Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения | 39 |
| 4. УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ | 41 |
| 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ | 42 |
| 5.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта | 43 |
| 5.2 Мероприятия по развитию транспорта общего пользования | 43 |
| 5.3 Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства | 43 |
| 5.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения | 44 |
| 5.5 Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб | 45 |
| 5.6 Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования, местного значения муниципального образования Федоровское городское поселение | 45 |
| 6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 47 |
| 7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 48 |
| 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 49 |

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|---|--|
| Наименование Программы | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2017–2030 гг. |
| Основание для разработки Программы | – «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) – Федеральный закон №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года; – Постановление Правительства РФ №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» от 25 декабря 2015 года. |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области Адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная д.12, лит. «А» Электронная почта fedorovskoe_mo@mail.ru |
| Цель Программы | Программа должна обеспечить: – безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность; – доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; – развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов; – развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью; – условия для управления транспортным спросом; – создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности; – создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам; – условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения; – эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи: 1. Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; 2. Улучшение уровня обслуживания пользователей автомобильных дорог, снижение транспортных издержек; 3. Увеличение пропускной способности дорог; 4. Улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании; 5. Снижение аварийности, повышение уровня безопасности дорожного движения. |
| Целевые показатели развития транспортной инфраструктуры | – снижение удельного веса дорог нуждающихся в капитальном ремонте с 70% в 2017г до 5% в 2030г; – увеличение общей протяженности дорог до 25 км к 2030г; – создание условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения; – обеспеченность парковками (парковочными местами) в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и прогнозируемым уровнем автомобилизации. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы: 2017– 2030 гг. |
| Описание запланированных мероприятий | – проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования, государственными программами; – проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с генеральным планом поселения и муниципальными программами. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование программы складывается из средств разных уровней и составит 793 533, 0 (115 015, 3 рассчитано по программе развития улично-дорожной сети на 2017-2019 гг Фед.пос.) тыс. руб. на период с 2017-2030 годы. Источники финансирования: – бюджет Ленинградской области; – бюджет Тосненского муниципального района; – бюджет муниципального образования Федоровское городское поселение; – частные инвестиции; – иные источники финансирования. При формировании бюджета муниципального образования Федоровское городское поселение могут уточняться объемы финансирования Программы. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Установленная Программа обеспечит: – улучшение качества и эффективности обеспечения населения в сфере транспортного обслуживания; – уменьшение затрат времени населения на поездки, снижение транспортных издержек владельцев транспортных средств, в том числе на ремонт транспортных средств; – повышение уровня безопасности дорожного движения, сокращение дорожно-транспортных происшествий на улично-дорожной сети; – улучшение экологической обстановки в МО Федоровское городское поселение. |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Анализ положения муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района в структуре пространственной организации субъекта Российской Федерации

Муниципальное образование «Федоровское городское поселение» входит в состав Тосненского муниципального района и имеет статус сельского поселения. Его границы утверждены областным законом Ленинградской области от 22.12.2004г. №116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». В июне 2017 года в связи с преобразованием деревни Фёдоровское в городской посёлок Фёдоровское сельское поселение преобразовано в Фёдоровское городское поселение.

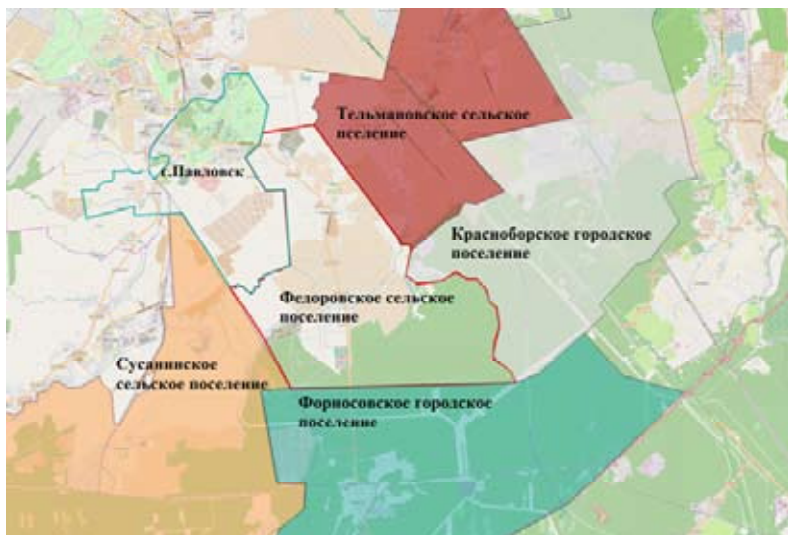
Общая площадь муниципального образования составляет 5244,3 га. Сельское поселение расположено в южной части Ленинградской области к юго-востоку от города Санкт-Петербург. Вокруг МО «Федоровское городское поселение» располагаются территории:

- о г. Павловск, Пушкинского района;
- о Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- о Форносовское городское поселение;
- о Красноборское городское поселение;
- о Тельмановское сельское поселение.

Рис.1 Расположение МО «Федоровское городское поселение»

МО «Федоровское городское поселение» состоит из четырех населенных пунктов:

- 1) городской посёлок, Федоровское;
- 2) деревня, Аннолово;
- 3) деревня, Глинка;
- 4) деревня, Ладога.



По территории поселения проложена автодорога районного значения, связывающая автомобильную трасу Москва- Санкт-Петербург М-10 с бетонной кольцевой автодорогой А-120.

2.2 Социально-экономическая характеристика муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района

Для экономического развития одним из основных показателей является численность населения. Динамика численности населения характеризует уровень жизни муниципального образования Федоровское городское поселение, привлекательность территории для проживания и осуществления деятельности.

Согласно данным Генерального плана от 2013 года, предполагается значительное увеличение численности населения до 2030; общая численность населения к расчетному сроку Генерального плана до 2025 года составит 36,7 тыс. человек, в том числе на первую очередь строительства к 2018 году численность должна увеличиться до 19,8 тыс. человек.

Информация о росте населения из Генерального плана не соответствует действительности. Основной причиной несоответствия является недостаточное развитие систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз по численности населения, приведенный в таблице 1, составлялся с учетом последней переписи населения, прошедшей в 2015 году, плана перспективной застройки и данным администрации Федоровского ГП.

В настоящее время прослеживается динамика притока населения за счет внутренней миграции в поселение и превышения уровня рождаемости над уровнем смертности.

Основные причины этого – экономически благоприятные условия жизни, близкое местоположение к г. Санкт-Петербургу, урбанизация поселения и активное жилищное строительство.

Таблица 1 Динамика изменения численности населения муниципального образования

| Наименование населенного пункта | 2015 | 2016 | 2020 | 2025 | 2030 |
|--|------|------|-------|-------|-------|
| Деревня Федоровское | 3176 | 3776 | 8304 | 24297 | 24036 |
| Деревня Глинка | 374 | 595 | 1479 | 2584 | 3700 |
| Деревня Аннолово | 390 | 736 | 6249 | 6364 | 6364 |
| Деревня Ладога | 75 | 243 | 915 | 1755 | 2600 |
| Всего на территории муниципального образования | 4016 | 5350 | 16947 | 35000 | 36700 |

Согласно Генеральному плану, площадь занимаемая жилой зоной составляет 640,45 га из них : 60,1 га – застройка блокированными домами, 10,6 га –среднеэтажная застройка, 34,3 га – малоэтажная застройка, 513,2 га –индивидуальная застройка, 22,25 га – коллективные садоводства. К 2032 году общая площадь жилищной застройки составит 1153,25 га из них : 78,3 га– застройка блокированными домами, 14,3 га – среднеэтажная застройка, 66,4 га –малоэтажная застройка, 972 га –индивидуальная застройка, 22,25 га – коллективные садоводства.

На территории МО Федоровское городское поселение располагается одно общеобразовательное учреждение «Федоровская средняя общеобразовательная школа»; одно муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Детский сад комбинированного вида д. Федоровское №23»; спортивные площадки, хоккейная коробка; конно-спортивный клуб «Золотой Ганновер»; одно отделение почтовой связи и один офис Сбербанка России; краеведческий музей; Церковь Рождества Богородицы и Храм Св. Георгия Победоносца.

Объекты здравоохранения представлены медицинским учреждением – амбулаторией в городском поселении Федоровское.

На территории Федоровского городского поселения созданы крупные промышленные зоны. В Федоровском сельском поселении расположены две территориальные зоны для размещения предприятий 4-5 класса.

Первая зона - «Индастри Парк Федоровское» расположена в д. Аннолово. На данной территории расположены следующие крупные предприятия:

- ООО «Агрисовгаз», осуществляющее оцинкование металлических конструкций;
- ООО «Вулкан» - завод по производству дымоходов;
- ООО «Сигнал» - котельное оборудование;
- ООО «СЕРИОПЛАСТ РУС» - производство пластмассовых изделий для упаковки;
- ООО «ТехноНИКОЛЬ-Северо-запад» - производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве;
- ООО «ЙОТУН ПЭЙНТС» - производство красителей и пигментов.

В настоящее время в указанной промзоне ООО «Гломако» ведет строительство производственного комплекса по выпуску оборудования для клиник и больниц (в рамках импортозамещения).

Вторая производственная зона расположена в д. Федоровское. Основным направлением предприятий в этой зоне является складирование различных материалов, ремонт автотехники, производство негабаритных металлоизделий и строительных материалов, производство бетона и мебели.

Активно развивающаяся градостроительная деятельность в МО предполагает необходимость строительства новых дорог местного значения.

2.3 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта на территории муниципального

образования Федоровское городское поселение

Муниципальное образование «Федоровское городское поселение» обладает высокой степенью транспортной доступности. Находится на пересечении основных транспортных потоков, способных обеспечить связь с любым районом Ленинградской области и регионом Российской Федерации.

По территории поселения проходят дороги районного значения, которые обеспечивают связь между близлежащими поселениями и доступ к автомобильной дороге федерального значения «Россия» (М-10); скоростной платной автомобильной дороге федерального значения (СПАМ) Санкт-Петербург – Москва.

Железнодорожный транспорт.

По территории муниципального образования «Федоровское городское поселение» проходит ж/д линия Витебского направления Октябрьской железной дороги, перспектива развития в данном направлении строительства линии высокоскоростной железной дороги федерального значения (ВСМ), проходящей в восточной части поселения.

Водный транспорт

На территории муниципального образования Бугровское сельское поселение отсутствует водный транспорт.

Автомобильный транспорт.

Территория муниципального образования «Федоровское городское поселение» имеет хорошо развитую автодорожную сеть. Автомобильное сообщение по автодороге федерального значения М-10 (Московское шоссе) обеспечивает сообщение между Санкт-Петербургом и Москвой.

Также по территории муниципального образования «Федоровское городское поселение» осуществляется автобусное движение по маршрутам:

Федоровское, администрация – Тосно, вокзал (маршрут №318А)

Павловск, вокзал – Аннолово (маршрут №493)

Павловск, вокзал – Тосно, вокзал (маршрут №618)

Станция метро «Купчино» - Форсоново, клуб (К-521)

Вокзальная пл. – Федоровское, кольцо (маршрут №550)

Перевозка пассажиров осуществляется предоставлением услуг частного перевозчика: ООО «Транс Балт», ООО «Питеравто».

2.4 Характеристика сети дорог муниципального образования Федоровское городское поселение, оценка качества содержания дорог
Сеть дорог муниципального образования «Федоровское городское поселение» представлена на рисунке 2 и 3.



Рис.2 Общая схема расположения дорог в МО «Федоровское городское поселение» (часть1)

В соответствии с Федеральным законом №257 от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяют на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

Дорожно – транспортная сеть МО Федоровское городское поселение состоит из дорог регионального и местного значения (рис.4). Автомобильная дорога областного значения «Санкт-Петербург-Тосно» с выходом на автомобильную дорогу федерального значения «Москва-Санкт-Петербург».



Рис.3 Общая схема расположения дорог в МО «Федоровское городское поселение» (часть2)

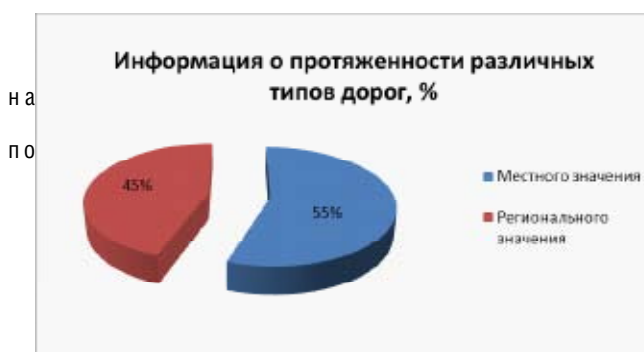


Рис. 4 Диаграмма о протяженности различных типов дорог в МО Федоровское городское поселение

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» интенсивность движения на дорогах регионального значения не превышает 6000 ам./сут.

Согласно Правилам Дорожного движения разрешенная скорость передвижения на региональных дорогах – 90 км/ч.

Средний износ дорог регионального значения в МО «Федоровское городское поселение» составляет 30%.

По территории муниципального образования «Федоровское городское поселение» проходят дороги регионального значения – 8,7 км.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Федоровское городское поселение» относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах муниципального образования, находящиеся в

муниципальной собственности сельского поселения.

Согласно Правилам Дорожного движения разрешенная скорость передвижения по местным дорогам вне населенных пунктов – 90 км/ч, внутри населенных пунктов – 60 км/ч, на дворовых территориях, то есть непосредственно в жилых зонах – 20 км/ч.

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» интенсивность движения на дорогах местного значения не превышает от 200 до 2000 ам./сут.

По территории муниципального образования «Федоровское городское поселение» проходят дороги местного значения общей протяженностью 10,8 км.

2.5 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в муниципальном образовании Федоровское городское поселение, обеспеченность парковками

Количество зарегистрированного автотранспорта в сельском поселении составляет 2 320 единиц. Ежегодный прирост составляет порядка 140 единиц автотранспорта. Наличие данного количества транспортных средств в муниципальном образовании обуславливает преждевременный износ дорожного полотна автомобильных дорог.

Автомобильный парк в МО Федоровское городское поселение преимущественно состоит из легковых автомобилей, в подавляющем большинстве принадлежащих частным лицам.

Хранение личного автомобильного транспорта в пределах индивидуальной жилой застройки осуществляется на приусадебных участках. Временное хранение транспортных средств также осуществляется на дворовых территориях жилых комплексов.

Необходимое (рекомендательное) количество парковочных мест, определяется согласно постановлению «Региональные нормативы Градостроительного проектирования Ленинградской области» Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. N 83 (в редакции от от 26.08.2016 N 327) для временной стоянки автотранспорта у объектов инфраструктуры муниципального образования «Федоровское городское поселение» .

2.6 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

Пассажирский транспорт призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Передвижение по территории населенных пунктов муниципального образования «Федоровское городское поселение» осуществляется с использованием личного транспорта, автобусами, либо пешком. Автобусное движение между населенными пунктами муниципального образования организовано пригородными маршрутами. Информация об объемах пассажирских перевозок необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует.

Перевозка пассажиров осуществляется предоставлением услуг частного перевозчика: ООО «Питеравто», ООО «Транс Балт».

Социальными автобусными перевозками являются четыре маршрута, а именно: № 318А, 493, 618, 550.

Большинство трудовых передвижений жителей в поселениях приходится на общественный пассажирский транспорт (автобусы), личный автомобильный и велосипедный транспорт, а также пешеходные сообщения. На данный момент, количество автобусных перевозок является достаточным для удовлетворения спроса населения, но в связи с увеличением количества жителей поселения, а также значительной части социально значимой населения требуется организовать дополнительные маршруты общественного автобусного сообщения.

2.7 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, как правило, неблагоустроена. Требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничения дорожного полотна.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории сельского поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

2.8 Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков по территории муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области проходит по автомобильной дороге областного значения Санкт-Петербург-Тосно и далее с выходом на автомобильную дорогу Москва-Санкт-Петербург. Кроме этого, с использованием улично-дорожной сети осуществляется доставка сырья и материалов на промплощадки организаций, находящихся на территории муниципального образования с использованием большегрузного транспорта, что также ведет к ускоренному ухудшению нормативных характеристик улично-дорожной сети.

Для содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения, расчистке от снега Администрацией муниципального образования «Федоровское городское поселение» ежегодно заключается договор.

Механизированную уборку дорог регионального значения осуществляет ГП «ДРСУ». Механизированную уборку дорог местного значения осуществляет МУП «ЖКХ», а также на основании договоров, заключаемых с организациями и индивидуальными предпринимателями.

Очистка от снега и уборка в производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству».

Очистку дорог от снега и борьбу с зимней скользкостью осуществляют пескосолевой смесью, соответствующей ОДН 218.2.027-2003, утвержденным распоряжением Минтранса России № ОС 548-р от 16.06.03 «Требования к противогололедным материалам».

Уборка улиц в летнее и зимнее время производится с использованием ручного труда. На территории МО Федоровское городское поселение уборку осуществляют дворники.

Дворники работают 5 дней в неделю по 8 часов в день. В осенне-зимний период устанавливается гибкий режим работы. Для рабочих по комплексной уборке и санитарному содержанию жилищно-эксплуатационных участков обязателен выход на работу в период снегопадов и гололеда для своевременной уборки снега и подсыпки песком тротуаров и дорожек с последующим переносом времени отдыха.

Таким образом, содержание дорог улично – дорожной сети муниципального образования «Федоровское городское поселение» в весенне-летне-осенний период организовано удовлетворительно, так как производится уборка дорог и придорожных территорий.

2.9 Анализ уровня безопасности дорожного движения

Ситуация, связанная с аварийностью на транспорте, неизменно сохраняет актуальность в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям участников дорожного движения, их низкой дисциплиной, а также недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения.

В настоящее время решение проблемы обеспечения безопасности дорожного движения является одной из важнейших задач.

Существует потребность в продолжении работ по развитию технических средств регулирования дорожного движения, установки дополнительных дорожных ограждений, искусственных дорожных неровностей. Как показала практика – оснащение улично-дорожной сети данными объектами обеспечивает снижение количества ДТП с участием пешеходов.

Для эффективного решения проблем, связанных с дорожно-транспортной аварийностью, непрерывно обеспечивать системный подход к реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения.

2.10 Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровья населения

Количество автомобильного транспорта в МО Федоровское городское поселение составляет 2 320 ед. Предполагается дальнейший рост пассажирского и грузового транспорта, примерно на 140 ед. в год.

Рассмотрим отдельные характерные факторы, неблагоприятно влияющие на здоровье.

Загрязнение атмосферы. Выбросы в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксид азота (NO₂), диоксид серы (SO₂) и озон (O₃)) приводят вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Воздействие шума. Автомобильный, железнодорожный и воздушный транспорт, служит главным источником бытового шума. Приблизительно 30% населения России подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55 дБ. Это приводит к росту риска сердечно-сосудистых и эндокринных заболеваний. Воздействие шума влияет на познавательные способности людей, мотивацию, вызывает раздражительность.

Снижение двигательной активности. Исследования показывают тенденцию к снижению уровня активности у людей, в связи с тем, что все больше людей предпочитают передвигаться при помощи автотранспорта. Недостаточность двигательной активности приводит к таким проблемам со здоровьем как сердечно-сосудистые заболевания, инсульт, диабет типа II, ожирение, некоторые типы рака, остеопороз и вызывают депрессию.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру и характер дорожно – транспортной сети, можно сделать вывод о сравнительной благополучности экологической ситуации в части воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

Отсутствие участков дорог с интенсивным движением особенно в районах жилой застройки, где проходят в основном внутри кварталные дороги, прохождение маршрутов грузового автотранспорта без захода в жилую зону, позволяет в целом снизить загрязненность воздуха. Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха возможно в зимний период, что связано с необходимостью прогрева транспорта, а также в периоды изменения направления ветра.

Учитывая сравнительно высокий уровень автомобилизации населения, немаловажным является снижение уровня двигательной активности.

Для эффективного решения проблем загрязнения воздуха, шумового загрязнения, снижения двигательной активности, связанных с использованием транспортных средств, необходимо вести разъяснительную работу среди жителей направленную на снижение использования автомобильного транспорта при передвижении в границах населенного пункта. Необходимо развивать инфраструктуру, ориентированную на сезонное использование населением велосипедного транспорта и пешеходного движения.

2.11 Характеристика существующих условий и перспектив развития, и размещения транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение

2.12 Оценка нормативно – правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровское городское поселение

Основными документами, определяющими порядок функционирования и развития транспортной инфраструктуры, являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);

2. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016);

3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (ред. от 03.07.2016 с изменениями, вступившими в силу с 15.07.2016);

5. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 03.07.2016);

7. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 10.09.2016) «О Правилах дорожного движения»;

8. Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

9. Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

10. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 Санитарные правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

11. Генеральный план Федоровского поселения.

12. «Состояние окружающей среды Ленинградской области» Администрация Ленинградской области Комитет по природным ресурсам и охране окружающей природной среды 2006 г.

13. Средства массовой информации (интернет-сайты администраций муниципальных образований и т.д.).

Таким образом, следует отметить, что на федеральном и региональном уровне нормативно-правовая база необходимая для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сформирована.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №456-ФЗ от 29 декабря 2014 года, необходимо разработать и утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 6 октября 2003 года (в ред. от 03.07.2016 г.), а также п. 8 статьи 8 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года (в ред. 03.07.2016 г.), разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации входит в состав полномочий органов местного самоуправления.

В соответствии с п. 27 статьи 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года (в ред. 03.07.2016 г.) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программа позволит обеспечить:

1) Безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;

2) Доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

3) Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселка;

4) Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью;

- 5) Условия для управления транспортным спросом;
- 6) Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;
- 7) Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;
- 8) Условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;
- 9) Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

2.13 Оценка финансирования транспортной инфраструктуры

Целью Программы является содержание и развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения. Финансирование работ по содержанию и ремонту улично – дорожной сети на территории МО «Федоровское городское поселение», из муниципального бюджета и окружного бюджета в виде субсидий в долевым соотношении.

Ресурсное и финансовое обеспечение реализации Программы обеспечивается за счет всех источников финансирования, планируется с учетом возможностей ее реализации, с учетом действующих расходных обязательств и необходимых дополнительных средств при эффективном взаимодействии всех участников муниципальной программы, подлежит ежегодному уточнению в рамках бюджетного цикла.

Содержание и ремонт муниципальных дорог осуществляется по договорам, заключенным по результатам проведения аукционов согласно титульному списку благоустройства МО, капитальный ремонт дорог выполняется в плановом порядке на основании договоров, заключенных по результатам проведения аукционов в объеме выделенных денежных средств.

3. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА, ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОВ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

3.1 Прогноз социально – экономического и градостроительного развития муниципального образования Федоровское городское поселение

Согласно последней переписи населения, прошедшей в 2015 году, плана перспективной застройки и данным администрации Федоровского ГП (рис.5), можно сделать вывод об активном росте численности населения.

Рис.5 Изменение численности населения МО «Федоровское городское поселение»

В период реализации программы прогнозируется тенденция большого роста численности населения за счет увеличения жилой застройки, улучшение экономической активности, создания большего количества рабочих мест, постепенной урбанизации МО «Федоровское городское поселение» и ,как следствие, возникает внутренняя миграция в поселение.

Одним из наиболее важных факторов, который окажет влияние на увеличение численности населения, является формирование на его территории производственных и коммунально - складских зон, и соответственно, развитие жилищного строительства.

Устойчивое экономическое развитие муниципального образования «Федоровское городское поселение», в перспективе, может быть достигнуто за счет развития малого предпринимательства и производства.

Увеличение населения предполагается за счет:

- увеличения жилищного фонда и территорий под жилищную застройку;
- увеличения рабочих мест в поселении;
- улучшения транспортной инфраструктуры.

3.2 Прогноз транспортного спроса муниципального образования Федоровское городское поселение объемов и характера передвижения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории муниципального образования Федоровское городское поселение

В муниципальном образовании «Федоровское городское поселение» передвижение населения осуществляется с использованием личного транспорта, общественного транспорта, велосипедов либо в пешем порядке.

Автобусное движение между населенными пунктами организовано пригородными маршрутами в соответствии с расписанием и регулярными рейсами маршрутного такси.

При этом предприятия и организации, предоставляющие автотранспортные услуги населению, обязаны систематически, не реже 1 раза в 5 лет, организовывать обследования пассажиропотока. Полученный в результате обследования материал служит основанием для корректировки маршрутной схемы отдельных маршрутов, составления расписания движения автобусов, организации укороченных маршрутов. Обследование пассажиропотоков проводится в соответствии с действующими нормативными документами.

Ожидаемый рост населения ставит задачу по обеспечению организации движения общественного транспорта, охватывающего все населенные пункты МО «Федоровское городское поселение».

3.3 Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта, имеющегося на территории муниципального образования Федоровское городское поселение

Транспортное обслуживание населенных пунктов сельского поселения по-прежнему будет ориентировано на маршрутную сеть пригородных автобусов. Требуется благоустройство существующих остановочных павильонов (устройство крытых навесов, малых архитектурных форм).

На расчетный срок уровень автомобилизации может возрасти со 235 до 450 легковых автомобилей индивидуальных владельцев на 1000 жителей. Парк легковых автомобилей составит около 1,8 тыс. автомобилей. В основном хранение легковых автомобилей будет осуществляться на придомовых участках в зонах индивидуальной и малоэтажной застройки.

3.4 Прогноз развития дорожной сети муниципального образования Федоровское городское поселение

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих участков улично – дорожной сети исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно – бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо - и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Реализация муниципальной программы позволит сохранить существующую сеть автомобильных дорог за счет:

- качественного содержания;
- осуществления контроля за перевозкой грузов;
- инструментальной диагностике технического состояния автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;
- повысить качественные характеристики дорожных покрытий и безопасность дорожного движения за счет проведения целевых мероприятий по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог;
- применения новых технологий и материалов;
- разработки и обновлению проектов организации дорожного движения.

В результате реализации Программы планируется достигнуть следующих показателей:

- увеличение местных дорог на 395 % от текущей протяженности;
- увеличение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, до 100% к 2032 году;
- улучшение дорожного покрытия (асфальтирование) автомобильных дорог общего пользования местного значения в среднем 1 км в год;

ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;
проектирование и строительство велосипедной дорожки;
проектирование и строительство тротуаров в центральных частях населенных пунктов муниципального образования;
проведение паспортизации участков дорог, которые не были паспортизованы.

3.5 Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

С учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, возможно, повышение интенсивности движения на отдельных участках дорог с образованием незначительных заторов в утренние и вечерние часы.

С учетом предполагаемого увеличения количества транспортных средств, предусматривается повышение интенсивности движения по социально значимым автомобильным дорогам.

Определение параметров дорожного движения является неотъемлемой частью при определении мероприятий по снижению аварийности на дороге, а так же для совершенствования регулирования дорожного движения на перекрестках.

3.6 Прогноз показателей безопасности дорожного движения

В перспективе возможно ухудшение ситуации из-за влияния причин:

- 1) Возрастающая мобильность населения;
- 2) Массовое пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников движения;
- 3) Неудовлетворительное состояние автомобильных дорог;
- 4) Недостаточный технический уровень дорожного хозяйства;
- 5) Несовершенство технических средств организации дорожного движения.

Снижением аварийности на дорогах муниципального образования «Федоровское городское поселение» станут:

- обеспечение контроля над выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения;
- развитие систем видеオフィкации нарушений правил дорожного движения;
- развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах;
- проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

В рамках реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Федоровское городское поселение», в целях приведения улично – дорожной сети муниципального образования в соответствие с требованиями государственных стандартов предусмотрено:

- 1) Ремонт автомобильных дорог улично–дорожной сети муниципального образования «Федоровское городское поселение»;
- 2) Улучшение технического состояния существующей сети дорог местного значения за счет укладки асфальтовых покрытий по территории муниципального образования;
- 3) Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов, в т.ч. прилегающих непосредственно к дошкольным образовательным организациям;
- 4) Создание пешеходных переходов
- 5) Устройство искусственных неровностей;
- 6) Приобретение и установка дорожных знаков.

3.7 Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения

В период действия программы, не предполагается изменение структуры, маршрутов и объемов грузовых перевозок. Изменения центров транспортного тяготения не предвидится. Возможной причиной увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, станет рост автомобилизации населения в совокупности с ростом его численности в связи с чем, усилится влияние факторов, рассмотренных в п. 2.10.

Для снижения негативного воздействия транспортно–дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

- 1) разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшить отрицательное влияние противогололедных материалов;
- 2) обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль автомагистралей для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

Реализация указанных мер будет осуществляться на основе повышения экологических требований к проектированию, строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог. Основной задачей в этой области является сокращение объемов выбросов автотранспортных средств, количества отходов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог. Для снижения вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо обеспечить увеличение применения более экономичных автомобилей с более низким расходом моторного топлива.

4. УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ПРИНЦИПАЛЬНЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Рассматривая принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры важно обратить внимание на прогноз численности населения, прогноз социально–экономического и градостроительного развития, деловую активность на территории поселения.

Также при оценке вариантов развития транспортного комплекса необходимо учитывать макроэкономические тенденции.

В муниципальном образовании «Федоровское городское поселение» предполагается устойчивый рост транспортной инфраструктуры, поэтому в программе комплексного развития предполагается:

- строительство дорог местного назначения;
- комплексная реализация основных мероприятий:
 - по качественному содержанию;
 - капитальному ремонту дорог.
- строительство тротуаров, велосипедных дорожек, временных парковок, обустройство пешеходных переходов;
- паспортизация дорог.

Также в перспективе рассматривается строительство дороги регионального значения и городской магистрали для связи с крупными центрами (г. Санкт-Петербург).

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы транспортной инфраструктуры поселения. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Стоимость мероприятий

определена ориентировочно, основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

Механизм реализации Программы включает в себя систему мероприятий, проводимых по обследованию, содержанию, ремонту, паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении, проектированию и строительству тротуаров, велосипедных дорожек, мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (приобретение дорожных знаков), мероприятия по организации транспортного обслуживания населения.

Перечень мероприятий по реализации Программы формируется администрацией МО Федоровское городское поселение по итогам обследования состояния дорожного покрытия не реже одного раза в год, в начале осеннего или в конце весеннего периодов и с учетом решения первостепенных проблемных ситуаций, в том числе от поступивших обращений (жалоб) граждан.

Перечень и виды работ по содержанию и текущему ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них определяются муниципальным контрактом (договором) в соответствии с классификацией, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, а также в случае капитального ремонта, реконструкции и строительства проектно-сметной документацией, разработанной на конкретный участок автомобильной дороги.

5.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта

5.2 Мероприятия по развитию транспорта общего пользования

Сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

5.3 Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства

Согласно Генерального плана, удельное количество автомобилей на 1000 человек увеличится с 309,3 шт. до 396 автомобилей на 1000 человек, а общее количество автомобилей составит 30000 тысяч к 2032 году.

На данный момент удельный показатель плотности движения составляет 42,75 автомобилей на км дорожной сети отображает низкую плотность движения в поселении, к 2032 году он увеличится до 117,25 автомобилей на км дорожной сети, несмотря на строительство 165,85 км дорог местного значения.

В рамках запланированного увеличения количества автомобилей и плотности движения в поселении в связи с активно развивающимся строительством, планируется провести следующие мероприятия:

- В перспективе строительство дополнительной дороги регионального значения и транспортной развязки для связи южной части поселения с федеральной автодорогой М-10, строительство на территории западной части поселения городской магистрали на Санкт-Петербург.

- Проектирование и организация парковок на 110 парковочных мест в год до 2032.

5.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения включают в себя:

- проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием.

В структуре развития транспортного сообщения особое внимание на территории МО Федоровское городское поселение необходимо уделять развитию велосипедных сообщений для движения внутри поселения между населенными пунктами и местами приложения труда, а также в целях отдыха и туризма.

Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные из-за недостатка финансовых средств, при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

5.5 Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб

Мероприятий по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб не предусмотрено.

5.6 Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования, местного значения муниципального образования Федоровское городское поселение

Согласно ПЗЗ, в целях повышения качественного уровня дорожной сети сельского поселения, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия к территориям перспективной застройки предлагается в период действия Программы реализовать следующий комплекс мероприятий по развитию существующих дорог поселения:

- Ремонт 650 метров автомобильных дорог улично-дорожной сети муниципального образования «Федоровское городское поселение» ежегодно.

Согласно Генеральному плану, в период действия Программы реализовать следующий комплекс мероприятий по строительству дорог в поселении:

- Строительство 21,01 километра местных автодорог, обеспечивающих подъезды к населенным пунктам и крупным промышленным зонам ;
- Строительство 144,85 км улично-дорожной сети поселений.

В рамках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Федоровское городское поселение» для содержания дорог планируется ежегодно осуществлять следующие мероприятия:

- Очистка дорог местного значения муниципального образования от мусора, грязи и посторонних предметов в весенний, летний, осенний период;
- Расчистка дорог местного значения муниципального образования от снега в зимний период.

6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района, а также бюджета Ленинградской области и частных инвестиций. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Реализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области осуществляется на основании мероприятий из нескольких документов:

- «ПЗЗ МО «Федоровское городское поселение» на 2017 год;
- «Устойчивое развитие территории МО «Федоровское городское поселение» на 2016- 2018годы»;
- «Генеральный план муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района.

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности реализации Программы проводится в целом для обеспечения информацией о ходе и промежуточных результатах реализации Программы (подпрограмм) ответственным исполнителем.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В ноябре 2014 года в план мероприятий («дорожную карту») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утвержденный распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 1336-р) было включено мероприятие по установлению обязанности органов местного самоуправления утверждать программы развития транспортной и социальной инфраструктуры (далее также – Программы) в 6-месячный срок с даты утверждения генеральных планов городских поселений и городских округов.

Сегодня, в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в области градостроительной деятельности относятся разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов и поселений (соответственно).

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация генерального плана городского округа или поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены в том числе программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры – это важный документ планирования, обеспечивающий систематизацию всех мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры различных видов.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры поселения являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты транспортной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;
- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы 3 основные составляющие:

- конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом.

Развитие транспорта на территории поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.