***Форма 2.1. Общая информация о регулируемой организации***

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Федоровское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального – хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Директор – Дубино Иван Александрович |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | 1064716012240 27.03.2006 Инспекция Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12 |
| Контактные телефоны | (813)6165230 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети “Интернет” | [http://fedorovskoe.spb.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Ffedorovskoe.spb.ru) |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | [fedgkh@yandex.ru](mailto:fedgkh@yandex.ru) |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | понедельник – четверг с 8-00 до 17-15  пятница с 8-00 до 16-00 перерыв с 13-00 до 14-00 |
| Вид регулируемой деятельности | водоснабжение |
| Протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 12,94 |
| Количество скважин (штук) | - |
| Количество подкачивающих насосных станций (штук) | 1 подъема – 1  2-3 подъема - 1 |

***Форма 2.2. Информация***

***о тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение)***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду | Приказ №269-п от 09.12.2016г. |
| Величина установленного тарифа на питьевую воду.  Срок действия установленного тарифа на питьевую воду | с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.  без учета НДС – 42,03 руб./м.куб.  с учетом НДС – 49,60 руб./м.куб.  с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.  без учета НДС – 43,50 руб./м.куб.  с учетом НДС – 51,33 руб./м.куб. |
| Источник официального опубликования решения от установлении тарифа на питьевую воду | Адрес сайта в сети Интернет  http://tarif.lenobl.ru/ |
|  |  |

***Форма 2.11. Информация***

***об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг***

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг осуществляется на основании единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров водоснабжения и договоров водоотведения, заключенных между Организацией ВКХ и Абонентами.

К числу Абонентов относятся юридические лица различной организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели и физические лица, имеющие в собственности или на ином законном основании (владения и (или) пользования) объекты, в том числе водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) объекты

(нежилые помещения) в многоквартирных домах, подключенные к внутридомовых системам водоснабжения (или) водоотведения.

Организация ВКХ заключает договоры с Абонентами в отношении строящихся объектов на период строительства при наличии у Абонента права на земельный участок, разрешения на строительство объекта, включая условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

К числу Абонентов также относятся организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся объекты специализированного жилого фонда и объекты инженерной инфраструктуры, подключенные к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также, – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которым в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ передано право управления многоквартирными домами и оказание коммунальных услуг населению.

Договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между Абонентами и Организацией ВКХ на основании:

1. Гражданского Кодекса РФ.

2. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ.

3. «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

4. «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства от 07.09.2013г. №776.

5. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 « Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

6. Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

***Форма 2.12. Информация***

***о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения***

*Форма заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения*

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Заявление о подключении, содержащие полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

Правила холодного водоснабжения и водоотведения (ут. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644).

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Ленинградская обл.,Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д.12, Тел. 65-230

***Образец заявления***

***на выдачу технических условий на обследование наружных сетей водопровода и канализации, сопровождение проекта подсоединяемых абонентов***

Директору Федоровского МУП ЖКХ,

инженерных коммуникаций и благоустройства

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП,

расчетный счет, юридический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу обследовать сети водоснабжения и канализации в планируемом месте строительства объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и канализации.

Прошу сопровождать проект до полной его реализации.

Дата Подпись

***Образец заявления***

***на выдачу технических условий на проектирование узла учета холодной воды***

Директору Федоровского МУП ЖКХ,

инженерных коммуникаций и благоустройства

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП,

расчетный счет, юридический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические условия на проектирование узла учета холодной воды в помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и адрес предприятия

Дата Подпись

***Форма 3.2. Информация***

***о предложении регулируемой организации об установлении тарифов на холодное водоснабжение ( питьевая вода)***

|  |  |
| --- | --- |
| Предлагаемый метод регулирования | Метод индексации |
| Расчетная величина тарифов | с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.  без учета НДС – 42,03 руб./м.куб.  с учетом НДС – 49,60 руб./м.куб.  с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.  без учета НДС – 43,50 руб./м.куб.  с учетом НДС – 51,33 руб./м.куб. |
| Период действия тарифов | 2017 год |
| Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования) |  |
| Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период | 16 702,56 тыс.руб. |
| Годовой объем отпущенной потребителям воды | 335,46 тыс.м.куб. |
| Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.05.2013) |  |
| Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.05.2013) |  |
|  |  |

***Форма 3.1. Общая информация о регулируемой организации***

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Федоровское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального – хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Директор – Дубино Иван Александрович |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | 1064716012240 27.03.2006 Инспекция Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12 |
| Контактные телефоны | (813)6165230 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети “Интернет” | [http://fedorovskoe.spb.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Ffedorovskoe.spb.ru) |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | [fedgkh@yandex.ru](mailto:fedgkh@yandex.ru) |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | понедельник – четверг с 8-00 до 17-15  пятница с 8-00 до 16-00 перерыв с 13-00 до 14-00 |
| Вид регулируемой деятельности | водоотведение |
| Протяженность канализационных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 7,97 |
| Количество насосных станций (штук) | 1 |
| Количество очистных сооружений | - |

***Форма 3.2. Информация о тарифе на водоотведение***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа водоотведение | Приказ №269-п от 09.12.2016г. |
| Величина установленного тарифа на водоотведение.  Срок действия установленного тарифа на водоотведение | с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.  без учета НДС – 36,82 руб./м.куб.  с учетом НДС – 43,45 руб./м.куб.  с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.  без учета НДС – 38,11 руб./м.куб.  с учетом НДС – 44,97 руб./м.куб. |
| Источник официального опубликования решения от установлении тарифа на водоотведение | Адрес сайта в сети Интернет  http://tarif.lenobl.ru/ |
|  |  |

***Форма 3.9. Информация***

***об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг***

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе водоотведения:

Поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг осуществляется на основании единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров водоснабжения и договоров водоотведения, заключенных между Организацией ВКХ и Абонентами.

К числу Абонентов относятся юридические лица различной организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели и физические лица, имеющие в собственности или на ином законном основании (владения и (или) пользования) объекты, в том числе водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) объекты (нежилые помещения) в многоквартирных домах, подключенные к внутридомовых системам водоснабжения (или) водоотведения.

Организация ВКХ заключает договоры с Абонентами в отношении строящихся объектов на период строительства при наличии у Абонента права на земельный участок, разрешения на строительство объекта, включая условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

К числу Абонентов также относятся организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся объекты специализированного жилого фонда и объекты инженерной инфраструктуры, подключенные к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также, – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которым в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ передано право управления многоквартирными домами и оказание коммунальных услуг населению.

Договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между Абонентами и Организацией ВКХ на основании:

1. Гражданского Кодекса РФ.

2. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ.

3. «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

4. «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства от 07.09.2013г. №776.

5. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 « Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

6. Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

***Форма 3.10. Информация***

***о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения***

*Форма заявки о подключении к централизованной системе водоотведения*

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе водоотведения:

Заявление о подключении, содержащие полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

Правила холодного водоснабжения и водоотведения (ут. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644).

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Ленинградская обл.,Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д.12, Тел. 65-230

***Образец заявления***

***на выдачу технических условий на обследование наружных сетей водопровода и канализации, сопровождение проекта подсоединяемых абонентов***

Директору Федоровского МУП ЖКХ,

инженерных коммуникаций и благоустройства

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП,

расчетный счет, юридический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу обследовать сети водоснабжения и канализации в планируемом месте строительства объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и канализации.

Прошу сопровождать проект до полной его реализации.

Дата Подпись

***Форма 3.12. Информация***

***о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в***

***сфере водоотведения на очередной период регулирования***

|  |  |
| --- | --- |
| Предлагаемый метод регулирования | Метод индексации |
| Расчетная величина тарифов | с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.  без учета НДС – 36,82 руб./м.куб.  с учетом НДС – 43,45 руб./м.куб.  с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.  без учета НДС – 38,11 руб./м.куб.  с учетом НДС – 44,97 руб./м.куб. |
| Период действия тарифов | 2017 год |
| Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования) |  |
| Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период | 11 180,15 тыс.руб. |
| Годовой объем отпущенной потребителям воды | 284,26 тыс.м.куб. |
| Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.05.2013) |  |
| Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.05.2013) |  |
|  |  |