

Условные обозначения

Границы	
	проектирования
	земельных участков, поставленных на кадастровый учет в ФГБУ "ФКП Росреестра по Ленинградской области"
	элемента планировочной структуры
	красные линии
	образуемых земельных участков
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	санитарных разрывов воздушных линий электропередачи 330 кВ
	охранных зон воздушных линий электропередачи
	охранных зон подземных линий электропередачи
	охранных зон сетей водоснабжения
	охранных зон сетей водоотведения
	охранных зон сетей газоснабжения
	охранных зон слаботоковых сетей
	санитарно-защитный разрыв от автомобильной дороги регионального назначения "Павловск-Косые Мосты"
Прочие обозначения	
	№ 1 номер элемента планировочной структуры
	1-5 номер земельного участка
	объекты капитального строительства

Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

ППТ-05/2022					
Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784, 47:26:0108001:5785, 47:26:0108001:5786, 47:26:0108001:5787, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:5790, 47:26:0108001:5791, 47:26:0108001:5792, общей площадью 30 га, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Федоровское -1/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
			Кадышев	05.22	
Рук.проекта			Кузнецов	05.22	
ГАП					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000				Листов	11
Н.контроль				Магай	05.22
				ООО "ЛайфПлюс" Санкт-Петербург	



Условные обозначения

Границы

	проектирования
	земельных участков, поставленных на кадастровый учет в ФГБУ "ФКП Росреестра по Ленинградской области"
	элемента планировочной структуры
	красные линии
	образуемых земельных участков

Обозначения

	улицы в жилой застройке
	проезды
	маршруты движения пешеходов
	остановка общественного транспорта

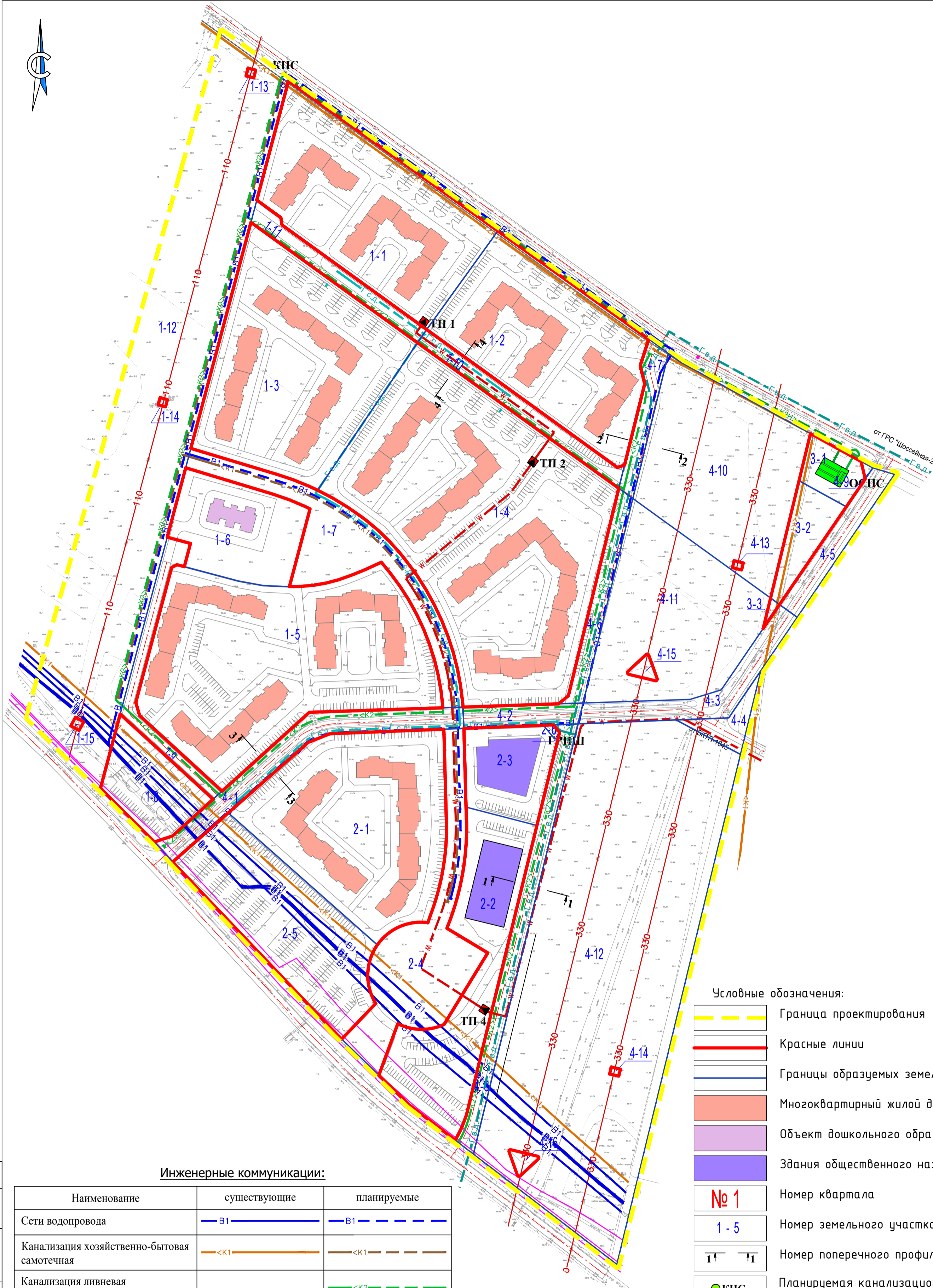
	пешеходный переход в одном уровне с проезжей частью
	размещение парковок/машино-мест, в т.ч.: - многоуровневых закрытых гаражах - наземных открытых - закрытых (встроенно-пристроенных) гаражах

Прочие обозначения

	номер элемента планировочной структуры
	номер земельного участка
	объекты капитального строительства

ППТ-05/2022					
Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784, 47:26:0108001:5785, 47:26:0108001:5786, 47:26:0108001:5787, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:5790, 47:26:0108001:5791, 47:26:0108001:5792, общей площадью 30 га, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Федоровское -1/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Рук.проекта	Кадышев			05.22	
Г.АП	Кузнецов			05.22	Стадия
					Лист
					Листов
					ППТ
					4
					11
Схема организации движения транспорта и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000					ООО "ЛайфПлюс" Санкт-Петербург
Н.контроль	Магай			05.22	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Границы образуемых земельных участков
 - Многоквартирный жилой дом
 - Объект дошкольного образования
 - Здания общественного назначения
 - Номер квартала
 - Номер земельного участка
 - Номер поперечного профиля
 - Планируемая канализационная насосная станция ливневого стока
 - Планируемая трансформаторная подстанция
 - Планируемые очистные сооружения поверхностного стока
 - Планируемый газораспределительный пункт шкафной

Инженерные коммуникации:

Наименование	существующие	планируемые
Сети водопровода		
Канализация хозяйственно-бытовая самотечная		
Канализация ливневая самотечная		
Канализация ливневая напорная		
Кабельные линии электропередачи 10кВ		
Воздушные линии электропередачи 110кВ		
Воздушные линии электропередачи 330кВ		
Газопровод высокого давления		
Газопровод среднего давления		
Кабель связи		

ППТ-05/2022					
Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784, 47:26:0108001:5785, 47:26:0108001:5786, 47:26:0108001:5787, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:5790, 47:26:0108001:5791, 47:26:0108001:5792, общей площадью 30 га, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Федоровское -1/2					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта	Кадышев				05.22
ГАП	Кузнецов				05.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	6
				Листов	11
Сводный план инженерных сетей				ООО "ЛайфПлюс"	
М 1:2000				Санкт-Петербург	
Н. контроль	Магай				05.22

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Экспликация объектов на плане

- ① - ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- ② - СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- ③ - КОТЕЛЬНАЯ
- ④ - ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 160 МЕСТ
- ⑤ - ПЕШЕХОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
- ⑥ - ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТСКИХ ИГР
- ⑦ - СПОРТИВНОЕ ЯДРО
- ⑧ - ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения:

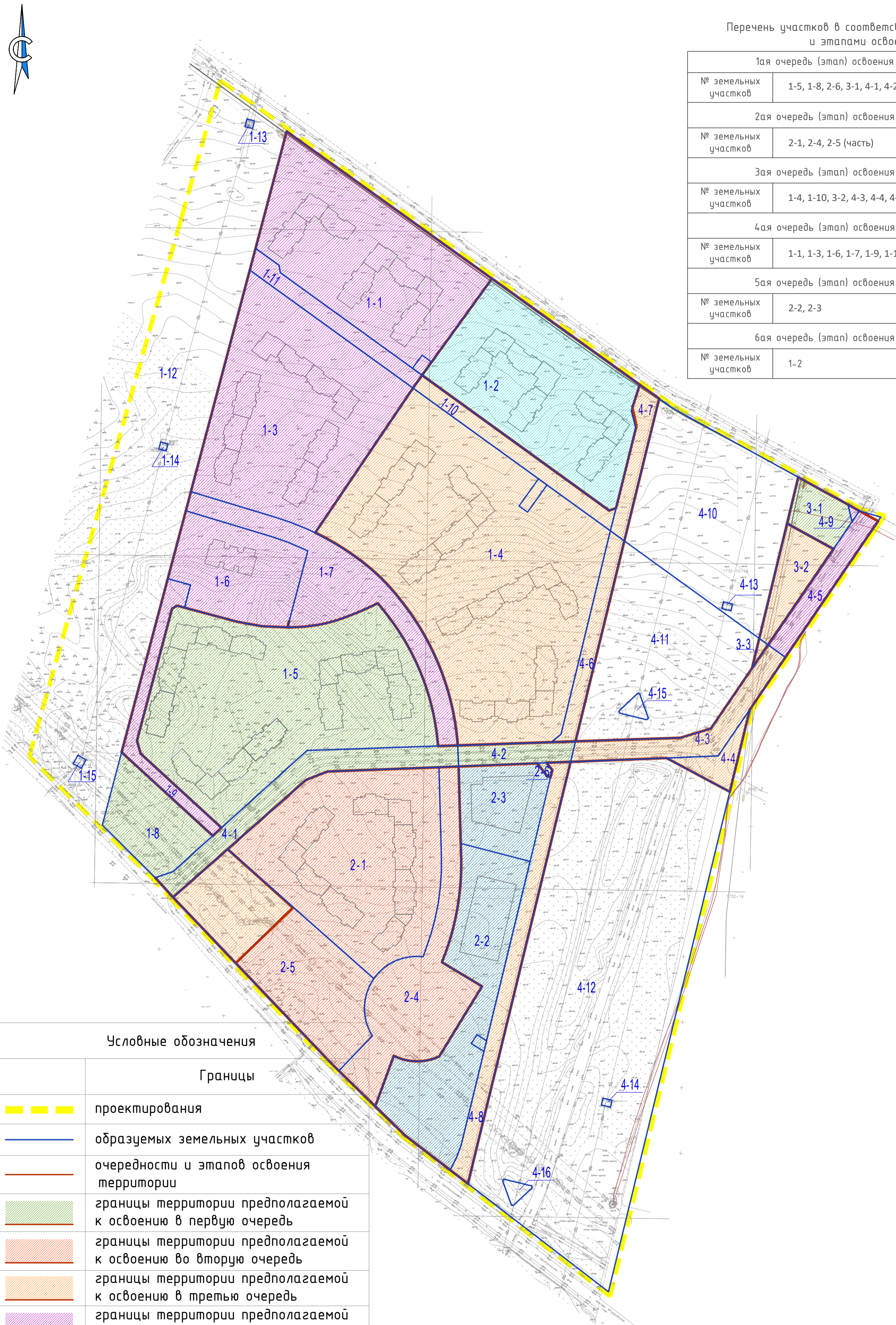
- Граница проектирования
- Границы элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Многоквартирный жилой дом
- Объект дошкольного образования
- Здания общественного назначения
- Улицы, дороги, проезды
- Укрепленное мощение проездов и тротуаров, пригодное для проезда спец. транспорта
- Тротуар
- Озеленение территории жилых групп
- Озеленение территории общего пользования и объектов социального назначения
- Площадки для детских игр, отдыха населения
- Спортивные площадки
- Площадки для выгула собак
- Хозяйственно-бытовые площадки
- Номер квартала
- Номер земельного участка
- Наземные автостоянки

						ППТ-05/2022		
						Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784, 47:26:0108001:5785, 47:26:0108001:5786, 47:26:0108001:5787, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:5790, 47:26:0108001:5791, 47:26:0108001:5792, общей площадью 30 га, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Федоровское -1/2		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Кадышев			05.22		ППТ	8	11
ГАП	Кузнецов			05.22				
Эскиз застройки М 1:2000						ООО "ЛайфПлюс" Санкт-Петербург		
Н.контроль	Магай			05.22				

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Перечень участков в соответствии с очередностью и этапами освоения

1ая очередь (этап) освоения территории	
№ земельных участков	1-5, 1-8, 2-6, 3-1, 4-1, 4-2
2ая очередь (этап) освоения территории	
№ земельных участков	2-1, 2-4, 2-5 (часть)
3ая очередь (этап) освоения территории	
№ земельных участков	1-4, 1-10, 3-2, 4-3, 4-4, 4-6, 4-7, 4-8
4ая очередь (этап) освоения территории	
№ земельных участков	1-1, 1-3, 1-6, 1-7, 1-9, 1-11, 2-5 (часть), 4-5, 4-9
5ая очередь (этап) освоения территории	
№ земельных участков	2-2, 2-3
6ая очередь (этап) освоения территории	
№ земельных участков	1-2



Условные обозначения

Границы	
	проектирования
	образуемых земельных участков
	очередности и этапов освоения территории
	границы территории предполагаемой к освоению в первую очередь
	границы территории предполагаемой к освоению во вторую очередь
	границы территории предполагаемой к освоению в третью очередь
	границы территории предполагаемой к освоению в четвертую очередь
	границы территории предполагаемой к освоению в пятую очередь
	границы территории предполагаемой к освоению в шестую очередь
Прочие обозначения	
1-5	номер земельного участка
	объекты капитального строительства

ППТ-05/2022							
Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784, 47:26:0108001:5785, 47:26:0108001:5786, 47:26:0108001:5787, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:5790, 47:26:0108001:5791, 47:26:0108001:5792, общей площадью 30 га, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Федоровское -1/2							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Рук.проекта	Кадышев			05.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГАП	Кузнецов			05.22			
					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	11	11
					000 "ЛайфПлюс" Санкт-Петербург		
Н.контроль	Магай			05.22	Схема границ очередности и этапов освоения территории		

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №