

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объекта системы водоотведения, подлежащего строительству
на территории муниципального образования Федоровского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области

Ленинградская область,
Тосненский район,
Федоровское сельское поселение

«01» июля 2016 года

Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604683 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005 года; местонахождение: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д.12-а), действующая на основании Положения об администрации, утверждённого Решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.12.2005 №16, от имени администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области администрации, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации Маслова Анатолия Сергеевича, действующего на основании решения совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.11.2014г. №14

Общество с ограниченной ответственностью «Восток», внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией ФНС России по Тосненскому району Ленинградской области 18.02.2002 за основным государственным регистрационным номером 1104716000432; свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002927035; местонахождение: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 2Р, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется создать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект соглашения), предназначенное для осуществления водоотведения на территории муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, право собственности, на которые будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения в административных границах муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом соглашения является объект системы коммунальной инфраструктуры, предназначенный для осуществления очистки сточных вод, поступающих из системы хозяйственно-бытового водоотведения муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Объект соглашения).

2.2. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

Состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования Объектом соглашения в срок, установленный в пункте 9.3. настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, не обременен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении №2.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концедента в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подписания акта ввода в эксплуатацию Объекта соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

IV. Создание Объекта соглашения

4.1. Концессионер обязан создать Объект соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и представить Концеденту для согласования Концедентом проектную документацию, необходимую для создания Объекта концессионного соглашения, в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными применимыми требованиями действующего законодательства.

Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации должно быть предоставлено Концессионером Концеденту в срок не позднее 90 (Девяноста) дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ созданию Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по созданию Объекта, выдача которых относится к компетенции Концедента;
- оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по созданию Объекта.

4.6. Концедент принимает на себя часть расходов на создание Объекта соглашения. Оплата указанных расходов осуществляется в виде Платы Концедента по Концессионному соглашению.

4.7. Плата Концедента Концессионеру на создание объекта Концессионного соглашения составляет 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей 00 копеек.

4.8. Плата Концедента направляется Концессионеру в объемах и формах, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объекта соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданного Объекта соглашения с момента ввода его в эксплуатацию.

4.14. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по созданию Объекта соглашения.

4.15. Предельный размер расходов на создание Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет:

- в 2016 г. 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей,
- в 2017 г. 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

4.16. Концессионер обязан открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться денежные средства, за счет которых будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию Объекта соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Земельные участки, на которых будет создан Объект соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, который устанавливается концессионным соглашением.

5.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания концессионного

соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

5.3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, приведено в Приложении № 8 к настоящему Соглашению. Перечень и описание земельных участков, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки под Объектами соглашения.

5.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

5.7. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5.8. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом самостоятельно осуществить указанные мероприятия с последующим отнесением указанных расходов по их проведению на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – имущество). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого имущества.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории муниципального образования Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области с использованием Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе

Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. и 6.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1. и 6.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан привлечь для финансирования инвестиционной программы объем инвестиций, указанный в п. 4.15. настоящего Соглашения, даже в случае изменения инвестиционной программы.

8.3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии на объем своих инвестиций. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Банковская гарантия выдается в размере 14 160 000 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей, на срок – 2 (два) года с даты заключения настоящего Соглашения,

банком, соответствующим требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495.

8.6. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

8.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по очистке сточных вод (водоотведению) по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением метода индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №4.

8.10. Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением №5.

8.11. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 9.

8.12. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. Соглашения, осуществляет выполнение капитальных ремонтных работ в отношении Объекта соглашения.

8.13. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению.

8.14. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

8.15. Концедент в случае изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера обязуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возместить расходы Концессионера из бюджета муниципального образования.

8.16. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионер обязуется вернуть Концеденту авансовый платеж на строительство Объекта соглашения, за вычетом стоимости всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению работ, закупленных материалов, сырья и оборудования, в том числе накладных расходов.

IX. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 31 (Тридцати одного) года.

9.2. Срок создания Объекта соглашения, составляет 2 (два) года с даты заключения настоящего Соглашения.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения и комплекта документов, необходимых для исполнения данного концессионного соглашения – в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения и комплекта документов, необходимых для исполнения данного концессионного соглашения – в течение 30 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с использованием Объекта Соглашения – 30 лет со дня заключения Соглашения.

X. Плата по Соглашению

10.1 Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

11.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с Объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

12.4.1. Осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе создания Объекта соглашения;

12.4.2. на проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по созданию Объекта соглашения;

12.4.3. на проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов;

12.4.4. на проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к Объекту соглашения;

12.4.5. на подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

12.4.6. на проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

12.4.7. на контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

12.4.8. на контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

12.4.9. на контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе созданию Объекта;

12.4.10. на контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

12.4.11. на оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

12.4.12. принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течении³ (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при строительстве и вводе в эксплуатацию Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В случае если Концессионер признает предъявленные требования Концедента обоснованными он обеспечивает устранение выявленных недостатков в согласованный Сторонами срок. В случае если Концессионер не признает обоснованность заявленных Концедентом требований, то Концедент вправе за свой счет привлечь независимую отраслевую экспертную организацию, кандидатура которой согласовывается с Концессионером, для проведения экспертизы, результаты которой будут являться обязательными для Сторон. Концессионер компенсирует Концеденту расходы на проведение экспертизы в случае если результаты экспертизы подтвердили факт нарушения Концессионером требований пункта 13.2 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненного Концеденту документально подтвержденного реального ущерба, вызванного нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, согласованный Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения..

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по строительству Объекта соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере и на срок установленные п. 8.5. настоящего Соглашения.

13.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения допущенных нарушений.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

15.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

- в) на основании судебного решения;
- г) по требованию стороны концессионного соглашения, в соответствии с п. 15.4. настоящего Соглашения.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков строительства и ввода в эксплуатацию Объекта соглашения;

- б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 8.3 настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоотведению.

- д) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

- е) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

16.4. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на создание Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 7.

16.6. При прекращении (расторжении) концессионного соглашения Объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также должен быть не обременён правами третьих лиц.

16.7. При отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) Концессионера в полном объёме на момент окончания срока действия концессионного соглашения, Концедент

возмещает не покрытые расходы Концессионера в денежной форме. Объем возмещаемых расходов определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания Объекта соглашения до момента окончания срока действия концессионного соглашения, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому создаваемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав концессионного Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объектов соглашения.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия концессионного соглашения.

16.8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

XVII. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения.

Приложение № 2 Акт приёма-передачи.

Приложение №3 Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии с концессионным соглашением.

Приложение №4 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение №5 Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером.

Приложение № 6 Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов на созданию Объекта соглашения.

Приложение № 7 Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

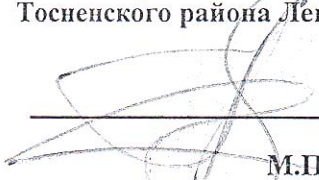

Приложение № 8 Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение № 9 Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

| | |
|---|---|
| Концедент: Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области ИНН 4716024602 КПП 471601001 УФК по Ленинградской области (Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, л.сч. 0217510137) Банк: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург Р/с 40204810800000003019 Кор.сч. нет БИК 044106001 ОКТМО 41648452 ОКПО 79834636 ОКВЭД 75.11.3 ОГРН 1054700604683 Почтовый адрес: 187021 Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12-а электронная почта: fedorovskoe_mo@mail.ru бухгалтерия: 187021@mail.ru тел. 8-813-61-65-323 факс 8-813-61-65-323 | Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Восток» (ООО "Восток") Юридический адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, д.Федоровское, ул.Шоссейная,д.2Р Адрес местонахождения: 192007, Санкт-Петербург, ул.Воронежская, д.51, лит.А, пом4-Н ИНН 4716033484 КПП 471601001 ОГРН 1104716000432 ОКПО 89836441 ОКАТО 41248852001 ОКВЭД 51.18.26 ОКТМО 41648452 Р/счет 40702810237000006858 Филиал ОПЕРУ-4 Банка ВТБ (ПАО) г.Санкт-Петербург Корр/сч 30101810200000000704 БИК 044030704 |
|---|---|

Подписи Сторон:

| | |
|---|---|
| Главы администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  _____/ А.С. Маслов М.П. | Генеральный директор ООО "Восток"  _____/ Г.В. Камарян М.П. |
|---|---|



Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения

Состав и описание Объекта Концессионного соглашения

| №п/п | Наименование | Адрес объекта | Площадь (кв. м) | Кадастровый (или условный) номер | Кадастровая стоимость, руб. |
|------|--|--|--------------------|---|---|
| 1 | Очистные сооружения хозяйственно бытовой канализации, расположенные на земельном участке в д. Федоровское (производительность и иные технические характеристики определить проектом) | Ленинградская область, Тосненский района, сельское поселение Федоровское, д. Федоровское | | | Определяется с срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения |
| 2 | Неотъемлемые вспомогательные объекты и вспомогательные сооружения канализационных очистных сооружений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения | Ленинградская область, Тосненский района, сельское поселение Федоровское, д. Федоровское | | | Определяется с срок не позднее 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения в процессе проектирования. |

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер


/А.С. Маслов


Г.В. Камарян

Форма акта приема-передачи

Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в лице главы администрации Маслова Анатолия Сергеевича, действующего на основании решения совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.11.2014г. №14, именуемая в дальнейшем Концедентом и

Общество с ограниченной ответственностью "Восток" в лице Генерального директора Камаряна Геворга Вадленовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «___» _____ 2016 № _____ передал, а Концессионер принял следующее имущество:

| Перечень недвижимого имущества | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|-------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| № п/п | Наименование имущества, кадастровый (условный номер) | Адрес места нахождения | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки и | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Техническое состояние |
| 1 | Земельный участок в д. Федоровское (под очистные сооружения) | Ленинградская область, Тосненский район, сельское поселение Федоровское, д. Федоровское | | | | | удовлетворительное |

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего акта

(соответствует/не соответствует)
сведениям, указанным в Приложении №1 к концессионному соглашению от «___» _____ 20__ № _____.

3. Стороны подтверждают, что объект _____ в аварийном состоянии _____.

(находится, не находится –указать нужное)
Претензий к объекту Соглашения Концессионер _____

(имеет, не имеет-указать нужное).

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «___» _____ 2016 года № _____, составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

5. Одновременно с Объектом соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

Концедент

/А.С. Маслов

Концессионер

Г.В. Камарян



**Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной
инфраструктуры Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской
области в соответствии с концессионным соглашением**

**Существующие и перспективные мощности (канализационных сетей и сооружений
на них)**

В целях обеспечения бесперебойного водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2046 году следующую нагрузку на системы водоотведения:

| Год | Объем необходимой мощности (нагрузки) водоотведения | Резерв% |
|------|---|---------|
| 2018 | 697 | 5% |
| 2019 | 1 153 | 5% |
| 2020 | 1 573 | 5% |
| 2021 | 1 865 | 5% |
| 2022 | 2 376 | 5% |
| 2023 | 2 777 | 5% |
| 2024 | 3 142 | 5% |
| 2025 | 3 325 | 4% |
| 2026 | 3 453 | 2% |
| 2027 | 3 635 | 1% |
| 2028 | 3 635 | 1% |
| 2029 | 3 635 | 1% |
| 2030 | 3 635 | 1% |
| 2031 | 3 635 | 1% |
| 2032 | 3 635 | 1% |
| 2033 | 3 635 | 1% |
| 2034 | 3 635 | 1% |
| 2035 | 3 635 | 1% |
| 2036 | 3 635 | 1% |
| 2037 | 3 635 | 1% |
| 2038 | 3 635 | 1% |
| 2039 | 3 635 | 1% |
| 2040 | 3 635 | 1% |
| 2041 | 3 635 | 1% |
| 2042 | 3 635 | 1% |
| 2043 | 3 635 | 1% |
| 2044 | 3 635 | 1% |
| 2045 | 3 635 | 1% |
| 2046 | 3 635 | 1% |

В целях повышения надежности и эффективности систем водоотведения сельского поселения, Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

| № п/п этапа | Мероприятия | | Срок завершения этапа | Стоимость (тыс. руб.) |
|-------------|--|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 этап | Общестроительные, подготовительные работы (включая оборудование) и СМР | Подготовительные работы, общестроительные | Декабрь 2016 года | 150 000 |
| | | Заказ и частичный монтаж оборудования ОС | | |
| | | Временные здания и сооружения (в том числе внутриплощадочные сети) | | |
| | | Строительство сооружений, помещений, залов. | | |
| 2 этап | СМР | Устройство блоков азротенок, емкостей и вторичных отстойников | Март 2017 года | 228 000 |
| | | Строительство административно-производственных зданий | | |
| | | Устройства блока емкостей и усреднителей | | |
| | | Установка насосов, устройство решеток | | |
| 3 этап | СМР | Устройства внеплощадочных сетей | Сентябрь 2017 года | 36 000 |
| | | Установка автоматики, кип, и автоматизация технологических решений | | |
| 4 этап | Пусконаладочные работы | Пусконаладочные работы оборудования на холостом ходу | Декабрь 2017 года | 86 000 |
| | | Благоустройство территории | | |
| | | Пусконаладочные работы технологического процесса под нагрузкой | | |
| | | Ввод в эксплуатацию | | |

Подписи сторон:

Концедент


/А.С. Маслов

Концессионер


/Г.В. Камарян

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

2.1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (млн. руб., без НДС)

| | |
|---|------------------|
| Период | 2018-2019 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, без НДС | 24 714 |
| Период | 2020-2022 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, без НДС | 45 366 |
| Период | 2023-2027 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, без НДС | 56 373 |
| Период | 2028-2032 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, без НДС | 67 507 |
| Период | 2033-2037 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, без НДС | 81 066 |
| Период | 2038-2046 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, без НДС | 97 637 |

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения

| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| Удельный расход электрической энергии | кВ.ч./м3 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | |
| | | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | |
| | | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | |
| | | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | |
| | | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | | | |
| | | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | | | | |
| | | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | | | | |

2.3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения).

Предельный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы холодного водоснабжения и водоотведения.

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Нормативный уровень прибыли, % (минимальный) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | | |
| | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | | | |

2.4. Индекс эффективности операционных расходов:

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Нормативный уровень прибыли, % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |

Подписи сторон:

Концедент

/А.С. Маслов

Концессионер

/Г.В. Камарян



**Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения,
получаемой Концессионером**

| Годы | Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером |
|------|---|
| | Тыс. рублей |
| 1 | 2 |
| 2018 | 27 415 |
| 2019 | 47 991 |
| 2020 | 67 501 |
| 2021 | 69 987 |
| 2022 | 80 731 |
| 2023 | 88 660 |
| 2024 | 92 007 |
| 2025 | 95 007 |
| 2026 | 83 071 |
| 2027 | 86 643 |
| 2028 | 88 877 |
| 2029 | 91 097 |
| 2030 | 93 324 |
| 2031 | 96 131 |
| 2032 | 99 044 |
| 2033 | 100 160 |
| 2034 | 103 239 |
| 2035 | 106 436 |
| 2036 | 109 756 |
| 2037 | 113 203 |
| 2038 | 116 784 |
| 2039 | 120 504 |
| 2040 | 124 369 |
| 2041 | 125 940 |
| 2042 | 130 035 |
| 2043 | 134 292 |
| 2044 | 138 718 |
| 2045 | 143 320 |
| 2046 | 148 108 |

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер


/А.С. Маслов


/Г.В. Камарян

Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов на реконструкцию Объекта соглашения

1. Плата Концедента - общий объем средств, направляемых Концедентом на финансирование расходов по реконструкции Объекта соглашения составляет 400 000,00 тыс. рублей.

2. Плата Концедента на финансирование расходов на реконструкцию Объекта соглашения, указанная в п.1. настоящего приложения, в размере не более 30 (тридцати) процентов от общего объема средств с учетом лимитов, заложенных в соответствующем календарном периоде, направляются Концессионеру по его заявке в течение 14 (четырнадцати) дней после поступления соответствующей заявки.

3. Оставшаяся часть средств перечисляется по мере завершения отдельных мероприятий (этапов работ) реконструкции Объекта соглашения, а также после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию после завершения его реконструкции.

4. Перечисление платы Концедента осуществляется на основании представленных Концеденту Концессионером документов, подтверждающих выполнение отдельных мероприятий, этапов работ, документов, подтверждающих ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, или разрешений на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получение такого документа является обязательным.

5. Перечисление платы Концедента на финансирование расходов на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляется в соответствии с графиком финансирования расходов на реконструкцию Объекта соглашения.

График финансирования Концедентом расходов на реконструкцию Объекта соглашения,

| 2016 | 2017 |
|---|--------------------|
| 120 000 000 рублей | 280 000 000 рублей |
| Всего: 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей | |

Подписи сторон:

Концедент


/А.С. Маслов

Концессионер


/Г.В. Камарян



Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по любому основанию, предусмотренному законодательством Российской Федерации, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал.

2. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации и реконструкции Объекта концессионного соглашения при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Концессионного соглашения осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта (-ов) до момента расторжения концессионного соглашения в размере процентной ставки годовых, установленной органом регулирования, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации объекта (-ов).

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта концессионного соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов с учетом фактического объема реализованных потребителям услуг водоснабжения и водоотведения (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух календарных лет, следующего за годом расторжения.

5. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен, но не более, чем на 3 года. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

6. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

7. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер


/А.С. Маслов


/Г.В. Камарян

Перечень передаваемых земельных участков

| №п/п | Наименование | Адрес объекта | Площадь (кв. м) | Кадастровый (или условный) номер | Кадастровая стоимость, руб. |
|------|--|---|--------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Земельный участок в д. Федоровское (под очистные сооружения) | Ленинградская область, Госненский района, сельское поселение Федоровское, д. Федоровское | | | |

Подписи сторон:

Концедент


/А.С. Маслов

Концессионер


/Г.В. Камарян


Общество с ограниченной ответственностью
«Восток»
* Госненский район *
* Ленинградская область *

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности
Концессионера**

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Год | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| | | | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | |
| | | | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 |
| | | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | |
| | | | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | | | |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт *ч/к уб.м | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| | | | 1,50 | 1,40 | 1,20 | 0,80 | 0,70 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | |
| | | | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| | | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | |
| | | | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | | | |
| 2.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт *ч/к уб.м | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| | | | 59 | 35 | 17 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | |
| | | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| | | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | |
| | | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | |
| 3.2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | |
| | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | |
| | | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| | | | 60 | 30 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | |
| | | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| | | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | | |
| | | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | |

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер


/А.С. Маслов


/Г.В. Камарян

