|  |
| --- |
| ***План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов*** ***на 2015 год***  |
|  |  |
| Наименование работ | Состав работ |
| **Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы зданий)** |
| Осмотр кровли (2 раза в год) | проверка состояния рулонного ковра (расслоение ковра, растрескивание и разрушение покровного и защитного слоя); наличие вздутия, разрывов или пробоин. Проверка состояния кровли в местах примыкания, установки антенн и крепления оттяжек, внутренних водостоков. Проверка санитарного состояния кровли. |
| Осмотр подъездов и конструктивных элементов зданий (2 раза в год) | осмотр фундамента, стен, отмостки и других конструктивных элементов |
| Осмотр санитарного состояния подвального помещения (2 раза в год) |   |
| Уборка мусора с кровли и козырьков | Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место |
| **Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)** |
| Осмотр систем ЦО в чердачных или подвальных помещениях (2 раза в год) | проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры . Проверка состояния теплоизоляции |
| Осмотр систем водоснабжения и канализации в подвальном помещении |   |
| Промывка системы ЦО гидропневматическим способом | Для промывки система отопления должна быть опрессована и заполнена водой, сопло должно быть снято. Установить контрольно-измерительный прибор. Установка компрессора. Закрыть задвижку на обратном трубопроводе, открыть задвижку на сливе. Открыть задвижки на прямой трубе, установить давление 4-5,5 атм. Подать воздух от компрессора. Отбор проб воды периодически через 0,5-1 час. Закрыть вентиль, отсоединить компрессор. |
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки. Открытие вентиля на воздухосборнике. Выпуск воздуха, закрытие вентиля |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |   |
| Прочистка канализационных колодцев |   |
| Проветривание канализационных колодцев (ежедневно) |   |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, ВРУ вводных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений (1 раз в год и по мере необходимости) | проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок |
| Смена электрических патронов |   |
| Замена перегоревших электроламп  |   |
| Укрепление плафонов |   |
| **Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории** |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно | Подмести лестницу, предварительно увлажнив веник водой. Собрать мусор в специальную тару и транспортировать в установленное место |
| ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей | Тщательно подмести лестницу. Собрать мусор в специальную тару и транспортировать в установленное место. Вымыть лестницу, периодически меняя моющий раствор и воду. |
| ежегодное мытье окон | Открыть рамы. Вымыть рамы, переплеты, откосы, стекла влажной тряпкой, периодически смачивая ее в воде и отжимая. Протереть стекла сухой тряпкой. Закрыть рамы.  |
| Дератизация, дезинфекция подвальных помещений |   |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. |
| Механизированная уборка снега |   |
| Очистка территории от наледи | Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи |
| Подсыпка территории песком | посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами с подноской песка на расстояние до 100 м |
| Подметание территории вручную | Подмести пыль и сор с поверхности покрытий. Убрать и транспортировать мусор в установленное место. |
| Механизированная уборка территории |   |
| Уборка газонов от мусора | собрать случайные предметы, бумажки и другой мусор, отнести за пределы газона, транспортировать в установленное место |
| Очистка газонов от опавших листьев | сгрести граблями листья, сучья и другой мусор, отнести за пределы газона, транспортировать в установленное место. |
| Скашивание травы | скосить траву или другую растительность |
| Уборка контейнерной площадки  |  ежедневно |
| **Вывоз ТБО и КГО с утилизацией** |   |
| **Аварийно-ремонтные работы** |   |