

**Фёдоровское городское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
Администрация
Постановление**

29.12.2022 № 886

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального образования Ленинградской области, в отношении которых способ управления не реализован

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2022 № 885 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме,

администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, ул. Почтовая д. 9; д. 9, корп. 1; д. 11; д. 11, корп. 1; д. 11 А, корп. 1; д. 11 А, корп. 2; д. 11 А, корп. 3; д. 11 А, корп. 4; д. 11 А, корп. 5; д. 11 А, корп. 6; д. 11 А, корп. 7; д. 11 А, корп. 8, Общество с ограниченной ответственностью «Фёдоровское ЖКХ» (далее - ООО «Фёдоровское ЖКХ») (ИНН 4716043059) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. ООО «Фёдоровское ЖКХ» приступить к управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, ул. Почтовая д. 9; д. 9, корп. 1; д. 11; д. 11, корп. 1; д. 11 А, корп. 1; д. 11 А, корп. 2; д. 11 А, корп. 3; д. 11 А, корп. 4; д. 11 А, корп. 5; д. 11 А, корп. 6; д. 11 А, корп. 7; д. 11 А, корп. 8.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, ул. Почтовая д. 9; д. 9, корп. 1; д. 11; д. 11, корп. 1; д. 11 А, корп. 1; д. 11 А, корп. 2; д. 11 А, корп. 3; д. 11 А, корп. 4; д. 11 А, корп. 5; д. 11 А, корп. 6; д. 11 А, корп. 7; д. 11 А, корп. 8. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер платы в соответствии с прилагаемым Перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, ул. Почтовая д. 9; д. 9, корп. 1; д. 11; д. 11, корп. 1; д. 11 А, корп. 1; д. 11 А, корп. 2; д. 11 А, корп. 3; д. 11 А, корп. 4; д. 11 А, корп. 5; д. 11 А, корп. 6; д. 11 А, корп. 7; д. 11 А, корп. 8. - 32 рубля 65 коп. (Тридцать два рубля 65 копеек) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

5. Главному специалисту по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление ООО «Фёдоровское ЖКХ» и в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

5.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Додонову Ю.И.

Глава администрации

М. И. Носов



**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, ул. Почтовая д. 9; д.
9, корп. 1; д. 11; д. 11, корп. 1; д. 11 А, корп. 1; д. 11 А, корп. 2; д. 11 А, корп. 3; д.
11 А, корп. 4; д. 11 А, корп. 5; д. 11 А, корп. 6; д. 11 А, корп. 7; д. 11 А, корп. 8.**

№	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость за 1 кв.м. общей площади жилого помещения руб./кв.м в месяц
1.	Управление многоквартирным домом	Ежедневно	3,85
2.	Содержание несущих конструкций многоквартирного дома		3,42
2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	В соответствии с действующими нормативами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирного дома	
2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.		
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.		
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.		
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.		
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.		
2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		
2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		
3.	Содержание инженерно-технического оборудования и систем имущества		9,83

	многоквартирного дома		
3.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	В соответствии с действующими нормативами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирного дома	
3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
3.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме:		
4.	Санитарное содержание общего имущества и территории многоквартирного дома		5,95
4.1.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	<i>Ежедневно в рабочие дни</i>	<i>3,25</i>
	Влажная уборка площадок входной группы и маршей 1-го этажа.	5 раз в неделю	
	Мытье межквартирных холлов, лестничных маршей выше 1-ого этажа.	1 раз в неделю	
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раза в неделю	
	Влажная протирка дверей межквартирных холлов	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, плафонов	2 раза в год	
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в месяц	
	Мытье окон	1 раз в год	
4.2.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>		<i>1,90</i>
	<u>В зимний период года:</u> - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда; - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории, плиточных дорожек, парковки от снега; - посыпка территории песчано-соляной смесью; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; - очистка урн от мусора;	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости Ежедневно в рабочие дни Ежедневно в рабочие дни	
	- Содержание контейнерной площадки: уборка территории от снега и мусора.		
	<u>В летний период года:</u> - подметание и уборка территории; - уборка случайного мусора; - Очистка урн от мусора; - промывка урн; - выкашивание газонов; - полив газона и зеленых насаждений (при необходимости) - содержание контейнерной площадки: уборка	5 раз в неделю 1 раз в месяц По мере необходимости (но не менее 3-х раз в год) По мере необходимости 5 раз в неделю	

	территории от мусора. - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	
	<u>Благоустройство</u> - - подсыпка песка в песочницах; - содержание детских площадок и мест отдыха; - проведение мелкого ремонта игрового оборудования (замена отдельных элементов, подтяжка креплений и т.д.)	По мере необходимости	
4.3.	<i>Услуги по дератизации и дезинсекции</i>	<i>Ежемесячно</i>	<i>0,80</i>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в год	
5.	Обслуживание КНС	Ежедневно	2,50
	Проведение осмотров на наличие засора и своевременное их устранение	Ежедневно	
	Устранение засора на канализационных сетях	По мере необходимости	
6.	Обслуживание наружных газовых сетей от ГРП до дома	Ежемесячно	2,25
	Проведение работ обслуживанию наружных газовых сетей от ГРП до дома по договору со специализированной организацией.	1 раз в месяц	
7.	Обслуживание газовой водогрейной котельной		4,85
	Техническое обслуживание оборудования газовой водогрейной котельной (по договору с обслуживающей организацией)	1 раз в месяц	
	Проведение осмотра технического состояния, аварийное включение оборудования, устранение неисправностей	Круглосуточно	
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ)		<i>Расчет платы за коммунальные ресурсы на СОИ определяется по нормативу потребления КР на СОИ в соответствии с утвержденными постановлениями и тарифами на коммунальные услуги Правительством Ленинградской области.</i>
	ИТОГО:		32,65

* Данный перечень соответствует всем нормативно-правовым актам РФ в сфере управления, содержания и текущего ремонта МКД.

Основой является постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения».