**Фёдоровское городское поселение**

**Тосненского муниципального района**

**Ленинградской области**

**Администрация**

**Постановление**

28.02.2022 № 79

О проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, расположенных

на территории Фёдоровского городского поселения

Тосненскогомуниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», учитывая отчеты об оценке от 04.10.2021 № 2021/192 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы объекта недвижимости - земельного участка, общей площадью 26705 +/-57 кв. м, кадастровый номер 47:26:0108001:9609, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, земельный участок 1/1», от 04.10.2021 № 2021/194 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы объекта недвижимости - земельного участка, общей площадью 52079 +/-80 кв. м, кадастровый номер 47:26:0108001:10658, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, земельный участок 24Г», от 04.10.2021 № 2021/196 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы объекта недвижимости - земельного участка, общей площадью 38573 +/-69 кв. м, кадастровый номер 47:26:0108001:9299, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, земельный участок 32Г», от 04.10.2021 № 2021/198 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы объекта недвижимости - земельного участка, общей площадью 500 +/-8 кв. м, кадастровый номер 47:26:0104002:123, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового, спортивного и иного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, участок 12а», Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, по четырём отдельным лотам с подачей предложений о цене в открытой форме:

1.1. Лот № 1. Земельный участок площадью 26705 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0108001:9609, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, земельный участок 1/1.

1.2. Лот № 2. Земельный участок площадью 52079 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0108001:10658, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, земельный участок 24Г.

1.3. Лот № 3. Земельный участок площадью 38573 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0108001:9299, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, земельный участок 32Г.

1.4. Лот № 4. Земельный участок площадью 500 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0104002:123, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового, спортивного и иного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, дер. Аннолово, ул. Центральная, участок 12а.

2. Назначить организатором аукциона администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3. Назначить аукционистом и.о. главы администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Носова М.И. В случае отсутствия и.о. главы администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области назначить аукционистом лицо, исполняющее его должностные обязанности в период отсутствия.

4. Обеспечить проведение аукциона в присутствии уполномоченных представителей организатора аукциона – заместителя главы администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области – начальника финансово – бюджетного отдела Котовой С.С., заместителя главы администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Конюковой Ж.А., начальника отдела по организационно-правовой работе, делопроизводству и кадрам администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Гузиной А.Н., главного специалиста отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Яшиной М.Н. В случае отсутствия указанных лиц их функцию уполномоченных представителей организатора аукциона осуществляют лица, исполняющие их должностные обязанности в период их отсутствия.

5. Установить, что уполномоченные лица организатора аукциона, указанные в п. 4 настоящего постановления, в день определения участников аукциона рассматривают заявки и документы претендентов, устанавливают факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета, по результатам рассмотрения документов принимают решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе, подписывают протокол о рассмотрении заявок, признают аукцион несостоявшимся или состоявшимся, подписывают протокол о результатах аукциона.

6. Ответственным за прием и хранение заявок на участие в аукционе назначить главного специалиста отдела землеустройства, архитектуры и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Яшину М.Н. В случае отсутствия Яшиной М.Н. ответственной за прием и хранение заявок на участие в аукционе назначить Рядову Е.В., главного специалиста того же отдела.

7.Установить:

7.1. Начальную цену предмета аукциона – ежегодную арендную плату за земельный участок в размере:

- Лот № 1 – 2 644 000 (два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- Лот № 2 – 4 452 000 (четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

- Лот № 3 – 3 523 000 (три миллиона пятьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек;

- Лот № 4 – 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

7.2. Сумму задатка для участия в аукционе по каждому лоту в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

7.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

- Лот № 1 – 79 320 (семьдесят девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;

- Лот № 2 – 133 560 (сто тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

- Лот № 3 – 105 690 (сто пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;

- Лот № 4 – 5 160 (пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

7.4. Срок договора аренды земельного участка:

- Лот № 1 – 44 месяца;

- Лот № 2 – 64 месяца;

- Лот № 3 – 52 месяца;

- Лот № 4 – 15 месяцев.

7.5. Дата, время и место проведения аукциона: 15 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п.Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 12, лит. «А» (здание администрации).

7.6. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение 1).

7.7. Место, даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения уполномоченными представителями организатора аукциона заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 16 марта 2022 года по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 12, лит. «А», каб. 5 (по пятницам и предпраздничным дням с 09.00 до 15.00), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Окончание приема заявок – 11 апреля 2022 года в 15.00. Определение участников аукциона состоится 12 апреля 2022 года в 14.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12. лит. «А».

7.8. Порядок внесения и возврата задатка: задатки должны поступить на указанный в настоящем пункте счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 09.00 12 апреля 2021 года.

Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель − КФ АДМИНИСТРАЦИИ МО ТРЛО (Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области лицевой счет № 05453204740) ИНН 4716024602, КПП 471601001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург, кор/с 40102810745370000006, р/с 03232643416481654501, БИК 014106101, ОКТМО 41648165.

Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки возвращаются организатором аукциона в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Утвердить формы заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 2).

9. Администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области:

- обеспечить опубликование и обнародование извещения о проведении аукциона не позднее 16 марта 2022 года с приложением проекта договора аренды земельного участка (приложение 3), формы заявки на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на официальном сайте администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в печатном средстве массовой информации − газете «Фёдоровский вестник»;

- разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru в сети Интернет не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

- разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М. И. Носов

исп.Конюкова

(81361) 65-323

Приложение 1

к постановлению администрации

Фёдоровского городского поселения

Тосненского муниципального района

Ленинградской области

от 28.02.2022 № 79

Порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность или иной документ, подтверждающий его право действовать от имени участника без доверенности (оригинал или надлежащим образом заверенную копию) на право представлять интересы участника.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

3. В зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются.

4. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона и представления аукциониста и уполномоченных представителей организатора аукциона.

5. Аукционист оглашает участникам аукциона правила проведения аукциона.

В процессе аукциона участникам аукциона запрещается:

- вести разговоры в зале, где проходит аукцион;

- перемещаться по залу, где будет проходить аукцион, без разрешения аукциониста;

- пользоваться сотовыми телефонами.

Лицам, нарушившим правила, аукционистом может быть сделано замечание.

Аукционист объявляет о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона в случае, если процедура проведения такого аукциона длится более 4 (четырех) часов. В этом случае аукционист назначает технический перерыв продолжительностью 60 минут. На время технического перерыва все присутствующие на аукционе лица должны покинуть зал проведения аукциона. В случае объявления о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона составляется соответствующий акт. В акте в обязательном порядке отражается время начала технического перерыва, шаг аукциона, названый аукционистом последним перед объявлением перерыва, время окончания перерыва и время возобновления проведения аукциона. Акт подписывается всеми лицами, принимающими участие в аукционе, уполномоченными лицами и аукционистом. Акт является приложением к протоколу о результатах аукциона.

6. Аукционистом оглашаются краткая характеристика земельного участка, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона.

7. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – ежегодной арендной платы – участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. В случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении оплатить эту цену, это расценивается как отказ участников аукциона от участия в нем, в связи с чем аукцион признается несостоявшимся.

8. В случае согласия участников аукциона с заявленной начальной ценой предмета аукциона каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

9. Не допускается поднимать карточки до произнесения аукционистом всей фразы, содержащей размер ежегодной арендной платы. Карточка поднимается над головой участника аукциона на вытянутую руку и держится поднятой до тех пор, пока аукционист не зафиксирует её номер.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается уполномоченными представителями организатора аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

11. Основанием для переноса даты проведения аукциона служит:

- истечение рабочего времени организатора аукциона, определенного в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

- отсутствие технической возможности проведения аукциона.

В случае наличия оснований для переноса даты проведения аукциона организатор аукциона принимает решение о переносе даты проведения аукциона, обеспечивает размещение информации о переносе даты проведения аукциона в тех же информационных источниках, в которых размещалось извещение о проведении такого аукциона и уведомляет о переносе даты участников аукциона.

Приложение 2

к постановлению администрации

Фёдоровского городского поселения

Тосненского муниципального района

Ленинградской области

от 28.02.2022 № 79

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_)

(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные, место регистрации и место жительства, дата и номер свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателей, ОГРНИП, ИНН, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (кадастровый № 47:26:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном в газете «Фёдоровский вестник», на официальном сайте администрации поселения по месту нахождения земельного участка, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, а также порядок и условия аукциона, определенные постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2. В случае признания победителем аукциона **–** подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, выполнить условия проведения аукциона, заключить договор аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты претендента (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ: к заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Даю согласие в администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях оформления прав на земельный участок, а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, предоставленными мной в администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_)

(для юридических лиц)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, реквизиты документа о государственной регистрации юридического лица (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию), юридический адрес, фактический адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем, банковские реквизиты)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (кадастровый № 47:26:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном в газете «Фёдоровский вестник», на официальном сайте администрации поселения по месту нахождения земельного участка, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, а также порядок и условия аукциона, определенные постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2. В случае признания победителем аукциона **–** подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, выполнить условия проведения аукциона, заключить договор аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты претендента (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ: к заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Даю согласие в администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях оформления прав на земельный участок, а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, предоставленными мной в администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к постановлению администрации

Фёдоровского городского поселения

Тосненского муниципального района

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

договор аренды ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Проект)

Лот № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г.п.Фёдоровское

Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604683 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области 08.05.2015, местонахождение: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 12А, ИНН 4716024602, КПП 471601001), с одной стороны, именуемая «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные, место регистрации и место жительства, дата и номер свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателей, ОГРНИП, ИНН (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, реквизиты документа о государственной регистрации юридического лица (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию), юридический адрес (для юридических лиц)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер и наименование постановления администрации Фёдоровского городского поселенияТосненского муниципального района Ленинградской области и реквизиты протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

заключили настоящий договор (далее − договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно описанию и условиям п. 2 настоящего договора на основаниии акта приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью договора.

2. Описание участка

2.1. Кадастровый номер земельного участка: 47:26:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.3. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Срок действия договора и арендная плата

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с момента подписания договора.

3.3. Договор аренды подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.4. Размер ежегодной арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в соответствии с п. 2 ст. 39.7, п. 16 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона).

Задаток, внесенный для участия в аукционе, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет арендой платы за земельный участок.

3.5. Сумма ежегодной арендной платы перечисляется Арендатором равными долями в срок до до 15 сентября и до 15 ноября (для физических лиц) и до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) соотвественно.

3.6. Способ перечисления арендной платы по договору: перечисление Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя. При этом обязанности Арендатора в части оплаты по договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ИНН 4716024602 КПП 471601001

получатель: Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, л.сч. 04453204740

Банк:ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

К/с 40102810745370000006

Расч.сч. 03100643000000014500

БИК 014106101

ОКТМО 41648165

КБК 010 1 11 05013 13 0000 120

4. Обязанности и права сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

4.1.3. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных Арендатору.

4.2.2. Досрочно расторгать договор только на основании решения суда при существенном нарушении настоящего договора его Арендатором, в соответствии с п. 6.3 настоящего договора, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другими Федеральными законами.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территориях.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб содержание и эксплуатацию инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.3.8. Не передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия либо паевого взноса в производственный кооператив и др.) в пределах срока договора без согласия Арендодателя.

4.3.9. После окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю согласно нормам действующего законодательства, в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пп. 4.3.6 договора начисляются проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. При возникновении обязанности уплачивать проценты по настоящему договору все поступившие от Арендатора суммы засчитываются в счет погашения основной задолженности, а после ее полного погашения – в счетпогашения процентов.

5.3. В случае нарушения иных условий договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок в случаях, установленных действующим законодательством.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон и подлежат государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке по основаниям, предусмотренным п. 1-3 ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. На земельном участке могут быть возведены строения и сооружения только в установленном законом порядке.

7.2. Фактическая передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору осуществляется на основании акта приема – передачи, подписанного Сторонами.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений.

Надлежащим уведомлением Сторонами друг друга является направление документов посредством электронной почты второй Стороны, указанной в разделе 10 настоящего Договора.

8.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Приложение к договору

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

|  |
| --- |
| 10. Юридические адреса и реквизиты сторон**:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Администрация  Фёдоровского городского поселения  Тосненского муниципального района  Ленинградской области  187021, Ленинградская область,  Тосненский муниципальный район, Фёдоровскоегородское поселение,  г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12, лит. «А»  ИНН 4716024602, КПП 471601001  e-mail: [fedorovskoe\_mo@mail.ru](mailto:fedorovskoe_mo@mail.ru) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации (юридический адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон:

И.о. главы администрации

Фёдоровского городского поселения

Тосненского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

АКТ

приема-передачи земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. г.п.Фёдоровское

Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604683 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области 08.05.2015, местонахождение: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Фёдоровское, ул. Шоссейная, д. 12А, ИНН 4716024602, КПП 471601001), с одной стороны, именуемая «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передаёт земельный участок в аренду, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные, место регистрации и место жительства, дата и номер свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателей, ОГРНИП, ИНН (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, реквизиты документа о государственной регистрации юридического лица (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию), юридический адрес (для юридических лиц)

принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: 47:26:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взаимных претензий у передающей и принимающей Сторон по состоянию земельного участка нет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ   |  |  | | --- | --- | | Администрация  Фёдоровского городского поселения  Тосненского муниципального района  Ленинградской области  187021, Ленинградская область,  Тосненский муниципальный район,  Фёдоровскоегородское поселение,  г.п.Фёдоровское, ул. Шоссейная, д.12, лит. «А»  ИНН 4716024602, КПП 471601001  e-mail: [fedorovskoe\_mo@mail.ru](mailto:fedorovskoe_mo@mail.ru) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ОГРН, ОГРНИП, ИНН, КПП)\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации (юридический адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  |

Подписи сторон:

И.о. главы администрации

Фёдоровского городского поселения

Тосненского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)