

**Фёдоровское городское поселение  
Тосненского муниципального района  
Ленинградской области  
Администрация**

**Постановление**

30.06.2022 № 324

Об утверждении норматива  
стоимости 1 кв. метра общей  
площади жилья на 3 квартал 2022 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, необходимых для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.06.2022 N501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», проанализировав данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, предоставленные Петростатом, агентствами недвижимости, строительными организациями, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3 квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, в размере 103091 рублей.

2. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере 113351 рублей (приложение).

3. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

4. Представить настоящее постановление с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные для расчета, в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области не позднее 2-х дней с даты утверждения.

5. Контроль за исполнением настоящего возложить на главного специалиста по муниципальному имуществу Полевщикову В.А.

И. о. главы администрации



М. И Носов

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

По данным агентства недвижимости ООО «Олант» - (Ст кред.):

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. метра 1 кв. м (руб.)
1	г.п. Федоровское	130 000

По данным Петростата:

Ст. стат. –  $(142311 + 63871 = 206182) / 2 = 103091$  руб./кв. м

Строительная компания ООО «Альтера»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Федоровское	95000

ООО «Специализированный застройщик «ЛенСтройГрад»:

№ п/п	Адрес	Стоимость кв. м (руб.)
1	г.п. Федоровское	136786
2	г.п. Федоровское	133203
	Средняя	134995

Средняя стоимость кв. м Ст. строй –  $(95000 + 134995) / 2 = 114998$  руб./кв. м

С р кв.м =  $(130000 * 0,92 = 119600) + 103091 + 114998 = 337689 : 3 = 112563$  руб./кв. м

Ср ст кв.м = С р кв.м \* К дефл. =  $112563 * 100,7 \% = 113351$  руб./кв. м

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м Срст кв. м	Ср кв. м	Ст кред.	Ст. стат.	Ст. ст
113351	112563	119600	103091	114998