

**Объект: Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

**Шифр: договор № 2 от 29.04.2016**

**Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 47:26:0108001**

**(земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163) в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Генеральный директор С. Д. Митягин**

**Руководитель проекта И. Б. Евплова**

**Федоровское городское поселение**

**2017**

**Состав основной части проекта межевания территории**

1. Текстовая часть
2. Чертеж межевания территории. Красные линии, линии отступа от красных линий, масштаб 1:2000
3. Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков, масштаб 1:2000

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельных участков | Площадь образуемых земельных участков,  кв. м | Способ образования земельных участков |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Объекты гаражного назначения\* | 5953,98 | Перераспределение\*\* |
| 2 | 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 13540,20 | Перераспределение\*\* |
| 3 | 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12528,81 | Перераспределение\*\* |
| 4 | 4 | Коммунальное обслуживание | 146,43 | Перераспределение\*\* |
| 5 | 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 10421,81 | Перераспределение\*\* |
| 6 | 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12712,32 | Перераспределение\*\* |
| 7 | 7 | Коммунальное обслуживание | 5371,11 | Перераспределение\*\* |
| 8 | 8 | Коммунальное обслуживание | 12758,63 | Перераспределение\*\* |
| 9 | 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 15917,23 | Перераспределение\*\* |
| 10 | 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 14037,79 | Перераспределение\*\* |
| 11 | 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 11189,64 | Перераспределение\*\* |
| 12 | 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 13066,33 | Перераспределение\*\* |
| 13 | 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 10956,95 | Перераспределение\*\* |
| 14 | 14 | Коммунальное обслуживание | 121,50 | Перераспределение\*\* |
| 15 | 15 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8963,35 | Перераспределение\*\* |
| 16 | 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18855,62 | Перераспределение\*\* |
| 17 | 17 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 6646,98 | Перераспределение\*\* |
| 18 | 18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 11148,96 | Перераспределение\*\* |
| 19 | 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 13052,97 | Перераспределение\*\* |
| 20 | 20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12198,21 | Перераспределение\*\* |
| 21 | 21 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8741,92 | Перераспределение\*\* |
| 22 | 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 16091,92 | Перераспределение\*\* |
| 23 | 23 | Коммунальное обслуживание | 1942,02 | Перераспределение\*\* |
| 24 | 24 | Коммунальное обслуживание | 120,39 | Перераспределение\*\* |
| 25 | 25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12924,53 | Перераспределение\*\* |
| 26 | 26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12517,63 | Перераспределение\*\* |
| 27 | 27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12005,33 | Перераспределение\*\* |
| 28 | 28 | Спорт\* | 15691,82 | Перераспределение\*\* |
| 29 | 29 | Гостиничное обслуживание\* | 8564,13 | Перераспределение\*\* |
| 30 | 30 | Коммунальное обслуживание | 158,07 | Перераспределение\*\* |
| 31 | 31 | Гостиничное обслуживание\* | 7564,38 | Перераспределение\*\* |
| 32 | 32 | Объекты гаражного назначения\* | 3651,30 | Перераспределение\*\* |
| 33 | 33 | Коммунальное обслуживание | 1866,31 | Перераспределение\*\* |
| 34 | 34 | Объекты гаражного назначения\* | 7119,10 | Перераспределение\*\* |
| 35 | 35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12438,46 | Перераспределение\*\* |
| 36 | 36 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 11546,34 | Перераспределение\*\* |
| 37 | 37 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 11508,43 | Перераспределение\*\* |
| 38 | 38 | Коммунальное обслуживание | 117,00 | Перераспределение\*\* |
| 39 | 39 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 10715,94 | Перераспределение\*\* |
| 40 | 40 | Объекты гаражного назначения\* | 4204,89 | Перераспределение\*\* |
| 41 | 41 | Коммунальное обслуживание | 1732,32 | Перераспределение\*\* |
| 42 | 42 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 10314,37 | Перераспределение\*\* |
| 43 | 43 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 9126,36 | Перераспределение\*\* |
| 44 | 44 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 9247,33 | Перераспределение\*\* |
| 45 | 45 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 35266,78 | Перераспределение\*\* |
| 46 | 46 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 6621,06 | Перераспределение\*\* |
| 47 | 47 | Коммунальное обслуживание | 121,50 | Перераспределение\*\* |
| 48 | 48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 12516,87 | Перераспределение\*\* |
| 49 | 49 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 10899,09 | Перераспределение\*\* |
| 50 | 50 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 14630,23 | Перераспределение\*\* |
| 51 | 51 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 11131,15 | Перераспределение\*\* |
| 52 | 52 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 10957,38 | Перераспределение\*\* |
| 53 | 53 | Коммунальное обслуживание | 96,52 | Перераспределение\*\* |
| 54 | 54 | Объекты гаражного назначения\* | 3523,08 | Перераспределение\*\* |
| 55 | 55 | Религиозное использование\* | 4512,70 | Перераспределение\*\* |
| 56 | 56 | Магазины\* | 10196,21 | Перераспределение\*\* |
| 57 | 57 | Магазины\* | 8919,88 | Перераспределение\*\* |
| 58 | 58 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)\* | 18440,00 | Перераспределение\*\* |
| 59 | 59 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2444,94 | Перераспределение\*\* |
| 60 | 60 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 9377,58 | Перераспределение\*\* |
| 61 | 61 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8637,42 | Перераспределение\*\* |
| 62 | 62 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 11716,64 | Перераспределение\*\* |
| 63 | 63 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 14297,40 | Перераспределение\*\* |
| 64 | 64 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 13176,83 | Перераспределение\*\* |
| 65 | 65 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 11772,17 | Перераспределение\*\* |
| 66 | 66 | Коммунальное обслуживание | 112,50 | Перераспределение\*\* |
| 67 | 67 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* | 14289,12 | Перераспределение\*\* |
| 68 | 68 | Коммунальное обслуживание | 54,11 | Перераспределение\*\* |
| 69 | 69 | Земельные участки (территории) общего пользования | 34193,00 | Перераспределение\*\* |
| 70 | 70 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2231,78 | Перераспределение\*\* |
| 71 | 71 | Земельные участки (территории) общего пользования | 76789,71 | Перераспределение\*\* |
| 72 | 72 | Земельные участки (территории) общего пользования | 149939,81 | Перераспределение\*\* |
| 73 | 73 | Земельные участки (территории) общего пользования | 20129,77 | Перераспределение\*\* |
| 74 | 74 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1185,15 | Перераспределение\*\* |
| 75 | 75 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2830,17 | Перераспределение\*\* |
| 76 | 76 | Земельные участки (территории) общего пользования | 17446,60 | Перераспределение\*\* |
| 77 | 77 | Земельные участки (территории) общего пользования | 8408,38 | Перераспределение\*\* |
| 78 | 78 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18487,73 | Перераспределение\*\* |
| 79 | 79 | Объекты гаражного назначения\* | 2698,76 | Перераспределение\*\* |
| 80 | 80 | Коммунальное обслуживание | 146,44 | Перераспределение\*\* |
| 81 | 81 | Коммунальное обслуживание | 77,00 | Перераспределение\*\* |
| 82 | 82 | Коммунальное обслуживание | 104,00 | Перераспределение\*\* |
| 83 | 83 | Коммунальное обслуживание | 121,50 | Перераспределение\*\* |
| 84 | 84 | Коммунальное обслуживание | 77,00 | Перераспределение\*\* |
| 85 | 85 | Коммунальное обслуживание | 121,50 | Перераспределение\*\* |
| 86 | 86 | Коммунальное обслуживание | 121,50 | Перераспределение\*\* |
| 87 | 87 | Коммунальное обслуживание | 121,50 | Перераспределение\*\* |
| 88 | 88 | Коммунальное обслуживание | 266,57 | Перераспределение\*\* |
| 89 | 89 | Коммунальное обслуживание | 79,20 | Перераспределение\*\* |
| 90 | 90 | Коммунальное обслуживание | 84,53 | Перераспределение\*\* |
| 91 | 91 | Коммунальное обслуживание | 121,50 | Перераспределение\*\* |
| 92 | 92 | Коммунальное обслуживание | 79,20 | Перераспределение\*\* |
| 93 | 93 | Коммунальное обслуживание | 104,00 | Перераспределение\*\* |
| 94 | 94 | Коммунальное обслуживание | 112,50 | Перераспределение\*\* |
| 95 | 95 | Коммунальное обслуживание | 121,49 | Перераспределение\*\* |
| 96 | 96 | Коммунальное обслуживание | 112,57 | Перераспределение\*\* |
| 97 | 97 | Коммунальное обслуживание | 112,50 | Перераспределение\*\* |

\* условно разрешенный вид использования

\*\* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельных участков | Площадь образуемых земельных участков,  кв. м | Способ образования земельных участков |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18855,62 | Перераспределение\*\* |
| 59 | 59 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2444,94 | Перераспределение\*\* |
| 69 | 69 | Земельные участки (территории) общего пользования | 34193,00 | Перераспределение\*\* |
| 70 | 70 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2231,78 | Перераспределение\*\* |
| 71 | 71 | Земельные участки (территории) общего пользования | 76789,71 | Перераспределение\*\* |
| 72 | 72 | Земельные участки (территории) общего пользования | 149939,81 | Перераспределение\*\* |
| 73 | 73 | Земельные участки (территории) общего пользования | 20129,77 | Перераспределение\*\* |
| 74 | 74 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1185,15 | Перераспределение\*\* |
| 75 | 75 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2830,17 | Перераспределение\*\* |
| 76 | 76 | Земельные участки (территории) общего пользования | 17446,60 | Перераспределение\*\* |
| 77 | 77 | Земельные участки (территории) общего пользования | 8408,38 | Перераспределение\*\* |
| 78 | 78 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18487,73 | Перераспределение\*\* |

\*\* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.