

## Протокол публичных слушаний №1

20.02.2020г.

По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажей» для земельных участков с кадастровыми номерами:

47:26:0108001:8031, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:8026,  
47:26:0108001:8028, 47:26:0108001:8033, 47:26:0108001:7836.

**Дата и время проведения:** 20.02.2020 г в 14-00

**Место проведения:** Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, ул. Шоссейная, д.7.

**Дата и место составления протокола:** 20.02.2020г Федоровское городское поселение.

### Присутствовали:

№ п/п	Представители	ФИО
1	Администрация Федоровского городского поселения(комиссия)	Маслов А.С.-Глава администрации Ильина Г.В.-Заместитель главы администрации Захарычева Е.А.-главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству (далее сектор) Рядова Е.В.- ведущий специалист сектора Яшина М.Н. –ведущий специалист сектора
2	Заявитель(заказчик)	1.ООО«Специализированный Застройщик «ЛенСтройГрад» Генеральный директор Голубев Л.Л.  2.Максимов В.И.
3	ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования»	Семенов А.В.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедшие идентификацию, принимались в течении всего периода размещения проекта решения на официальном сайте администрации <http://www.fedorovskoe-mo.ru>. (посредством официального сайта, в письменной форме в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения).

Письменно заявлений с замечаниями и предложений в комиссию не поступало.

### **Выступали:**

От администрации Федоровского городского поселения:

*Захарычева Е.А.*-главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству.

*Заявитель – ООО «Ленстройград»* Генеральный директор - Голубев Л.Л.

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

*Захарычева Е.А.*

Сегодня на публичных слушаниях мы обсуждаем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажей» для земельных участков с кадастровыми номерами: 47:26:0108001:8031, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:8026, 47:26:0108001:8028, 47:26:0108001:8033, 47:26:0108001:7836.

### **Слушали:**

*Голубев Л.Л.* (заявитель - передал слово проектировщику):

*Семенов А.В.* – (проектировщик проектной фирмы ООО «ГрадСтройПроект»):

Территория общей площадью 20 гектаров. Планируется возводить жилые дома, детские дошкольные учреждения, «Спортивно-оздоровительный комплекс», «Торгово-развлекательный центр», сквозь территорию проходит рекреационная зона предусмотренная для всех жителей квартала. Квартал скомпонован таким образом, что практически все парковочные места вынесены за пределы жилых дворов. Сформирована комфортная удобная среда для проживания будущих жителей этого района. Численность расчетная планируемого населения в данном квартале 2676 жителей, ориентировочные цифры площади 18 000 кв.м.

Что касается непосредственно темы слушания:

В настоящее время вся эта территория по Генеральному плану располагается в зоне деловой застройки (Д-1). По правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) в данной зоне предусмотрены регламенты условно разрешенных видов использования, это застройка жилыми домами 2-5 этажей. Предлагается поменять зону для того чтобы обеспечить возможность дальнейшего развития данной территории.

### **Вопросы, слово:**

Курганская Ксения (житель г. п. Федоровское «ЖК Счастье» (1-й проект):

Первый проект ООО «ЛенСтройГрад» начал 7 лет назад и до сих пор не застроил, он находится в незаконченном состоянии что в принципе «уродует» общий облик г. п. Федоровского как внутренний, так и внешний. По мимо этого на самой территории до сих пор не достроен детский сад, не закончена инфраструктура для жителей, по мимо этого после стройки остались не вывезенный грунт и строительный мусор, застройщик не выполнил обязательства по проектным декларациям в части сдачи 6-й очереди (не построил 3-ю детскую площадку) «я считаю»: - учитывая все вышесказанное что застройщику ООО «ЛенСтройГрад» до момента доделки всех недочетов, не надо выдавать разрешение на застройку комплекса.

Вопросы к Администрации Федоровского г.п. (Курганская Ксения) - Все дороги которые находятся в ЖК «Счастье» не переданы муниципалитету

(вынуждены обслуживать за свой счет). Второй выезд противоречит противопожарным нормам.

Семенов А.В.: по детскому саду работы ведутся полным ходом.

Емельянова Екатерина (житель г. п. Федоровское «ЖК Счастье» (1-й проект):  
Предусмотрены ли проектом места накопления мусора который образуется в результате строительства, в том числе и грунта который в последствии должен быть вывезен и место накопления должен быть внесен в реестр муниципальными органами (закон ФЗ №89).

Курганская Ксения:

Мы должны решить, разрешаем ли мы переименовать вид разрешенного использования, соответственно «я считаю, что нет», потому что после этого они придут за разрешением на строительство новой застройки 20 гектаров, имея аналогичный проект который не достроен.) Пока ООО «ЛенСтройГрад» не закончит первый проект, ничего им не выдавать.

Маслов А.С. (Глава администрации г. п. Федоровского):

Публичные слушания не относятся к территории 1 проекта.

Вопросы Курганской К. и Емельяновой Е. не по существу перевода вида разрешенного использования земельных участков, заявленных на настоящих публичных слушаниях.

Вопросы есть?

Вопросов нет.

Захарычева Е.А.

Публичные слушания считать состоявшимися.

*Приложения:*

Список присутствующих на публичных слушаниях 20.02.2020 г (на 4 листах в 1 экз).

***Председатель публичных слушаний***

Глава администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  
*Маслов А.С.*

***Заместитель председателя публичных слушаний***

главный специалист сектора по землеустройству и архитектуре администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  
*Захарычева Е.А.*

***Секретарь публичных слушаний***

ведущий специалист сектора по землеустройству и архитектуре администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  
*Рядова Е.В.*