**Протокол публичных слушаний**

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784, 47:26:0108001:5785, 47:26:0108001:5786, 47:26:0108001:5787, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:5790, 47:26:0108001:5791, 47:26:0108001:5792.

**Дата и время проведения**: 23.12.2019 в 12-00

**Место проведения**: Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, ул.Шоссейная, д.7

**Дата и место составления протокола**: 23.12.19 Федоровское городское поселение.  
**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Представители | ФИО |
| 1 | Администрация Федоровского городского поселения(комиссия) | Маслов А.С.-Глава администрации  Ильина Т.В.-Заместитель главы администрации  Захарычева Е.А.-главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству(далее сектор)  Рядова Е.В.- ведущий специалист сектора  Яшина М.Н. –ведущий специалист сектора |
| 2 | Заявитель(заказчик) | ООО «Ленстройград»  Генеральный директор  Голубев Л.Л. |
| 3 | ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» | Семенов А.В.  Клюшан А.В |
|  |  |  |

Письменно заявлений с замечаниями и предложений в комиссию не поступало.

***Выступали:***

От администрации Федоровского городского поселения:

*Захарычева Е.А.-*главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству.

*Заявитель –ООО «Ленстройград»*Генеральный директор - Голубев Л.Л.

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

*Захарычева Е.А.*

Сегодня на публичных слушаниях мы обсуждаем проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784, 47:26:0108001:5785, 47:26:0108001:5786, 47:26:0108001:5787, 47:26:0108001:5788, 47:26:0108001:5790, 47:26:0108001:5791, 47:26:0108001:5792.

***Слушали:***

*Голубев Л.Л*.(заявитель- передал слово проектировщику):

*Клюшан А.В* – (проектировщик проектной фирмы ООО «ГрадСтройПроект»):

Общая площадь в границах проектирования 31 га., планируется возводить жилые группы до 5 этажей с частично встроенными-пристроенными помещениями коммерческого значения, максимальное количество квартир в подъезде не более 8, предусмотрены лифты, квартиры планируются (1 очередь 2-х, 3-х комнатные квартиры.

На территории предусмотрена основная социальнаяинфраструктура:

Детский сад (160 мест), ФОК (с бассейном), Торговый центр(со всеми необходимыми предприятиями обслуживания (прачечная, аптека и т.д)., Школа (825 мест). Спортивные площадки в каждой жилой группе.( 5 500 кв.м)

На территории расположены все необходимые сооружения для обеспечения всех зданий инженерной инфраструктурой, здания обеспечены паркингом (вне зданий) с учетом количество «авто» на здания,ширина проезжей части между домами 5,5 кв.м.

*Ким О.Р.* - вопрос(Глава поселения)

Сколько квадратных метров планируется разместить жилой площади?

Ответ: Жилой площади 80 000 кв.м в переводе на население 2670 человек, на эту численность рассчитана количество мест в детском саду.

*Ким О.Р.* – вопрос:

Что с инженерией ( Газ, водоснабжение, электроэнергия)

Ответ: Газопровод проложен, ГРП, и распределено по кварталам.

Водоснабжение – МУП ЖК технические условия – получены. Электроэнергия Ленэнерго технические условия – получены.

*Ким О.Р* – вопрос:

Когда начнется проектирование детского сада?

*Голубев Л.Л* – ответ:

С июня 2020 года ( Ввод в эксплуатацию планируется 2025 год).

*Ким О.Р. –* Количество жителей увеличивается, следовательно будет большой поток автотранспорта. Вопрос:

Что с траспортной нагрузкой? Планируются объездные дороги, развязка?

*Голубев Л.Л.* –ответ:

Объездные дороги не предусмотрены, планируется врезкак региональным дорогам, есть возможность выезда на Моссковское шоссе со стороны кладбища ( технические условия на примыкание от ЛенАвтодора –получены)

*Ким О.Р.* – вопрос:

В разработку ППТ входит транспортная нагрузка?

Ответ: нет.

*Захарычева Е.А.*

-Возражающих нет?

Публичные слушания считать состоявшимися.

*Приложения:*

Список присутствующих на публичных слушаниях 23.12.2019 ( на 4листах в 1 экз).

***Председатель публичных слушаний***

Глава администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области *Маслов А.С*.

***Заместитель председателя публичных слушаний***

главный специалист сектора по землеустройству и архитектуре администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  *Захарычева Е.А*.

***Секретарь публичных слушаний***

ведущий специалист сектора по землеустройству и архитектуре администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области *Рядова Е.В.*