



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2020 года № 520

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта  
«Автомобильная дорога к объекту регионального значения  
ПЛК «Федоровское»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-29-148/2020:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к объекту регионального значения ПЛК «Федоровское» в составе:

Чертеж красных линий, чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к объекту регионального значения ПЛК «Федоровское» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района

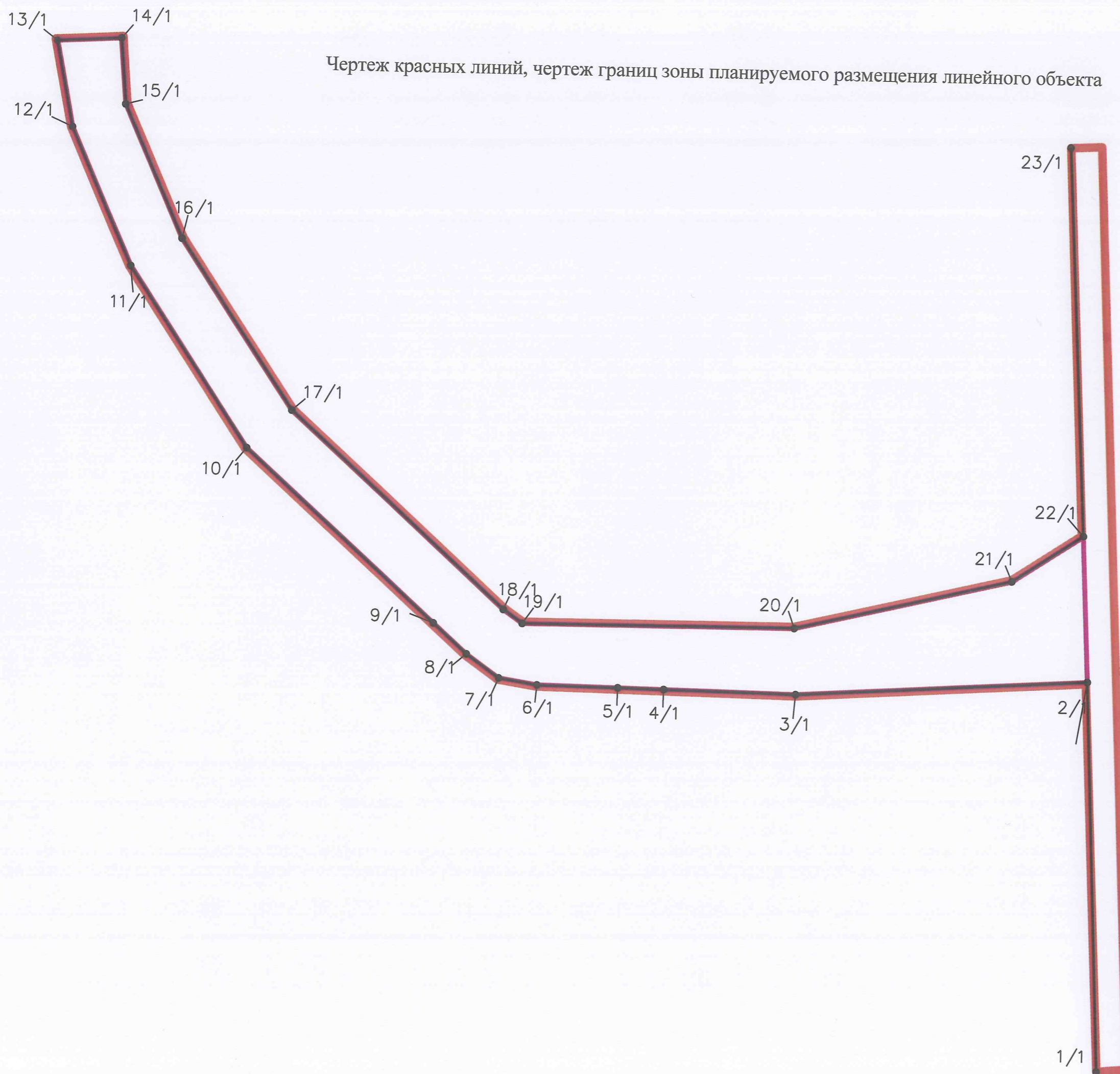
Ленинградской области, главе Фёдоровского городского поселения  
Тосненского муниципального района Ленинградской области, в  
администрацию муниципального образования Тосненский район  
Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета  
градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета







И.Я.Кулаков

Чертеж красных линий, чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта, ее поворотные точки
-  номера характерных точек красной линии, в том числе начала и окончания красной линии
-  устанавливаемая красная линия

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/1	401284.71	2227077.37
2/1	401385.02	2227072.88
3/1	401380.34	2226997.45
4/1	401380.90	2226963.24
5/1	401381.11	2226951.23
6/1	401381.44	2226930.34
7/1	401383.04	2226920.41
8/1	401389.08	2226911.87
9/1	401396.93	2226903.11
10/1	401441.12	2226853.84
11/1	401487.56	2226822.6
12/1	401523.00	2226806.63
13/1	401545.23	2226802.13
14/1	401546.22	2226818.81
15/1	401529.16	2226820.31
16/1	401494.89	2226835.75
17/1	401451.14	2226865.31
18/1	401400.82	2226921.25
19/1	401397.31	2226926.22
20/1	401397.48	2226996.72
21/1	401410.63	2227052.77
22/1	401422.64	2227071.06
23/1	401522.91	2227065.76

Примечание: Система координат МСК-47 зона 2

### Положение о размещении линейного объекта

#### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Таблица 1

№№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Вид работ	-	новое строительство
2.	Наименование автомобильной дороги		«Автомобильная дорога к объекту регионального значения ПЛК «Федоровское»
3.	Категория дороги		Улицы и дороги в производственных зонах
4.	Строительная длина	км	0.350
5.	Площадь участка земли под строительство	м <sup>2</sup>	6042
	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина земляного полотна	м	12
7.	Ширина проезжей части	м	7
8.	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Переходный: асфальтированное – щебеночное
9.	Расчетные нагрузки:  - на искусственные сооружения		ГОСТ Р 52748-2007
	- на дорожную одежду		ГОСТ Р 52748-2007
10.	Площадки: - разворотные	шт.	1
	- разъездные	шт.	1
11.	Пропускная способность		не более 100 транспортных единиц в сутки
12.	Полоса разгона в полосе отвода региональной автодороги «Павловск-Косые мосты»	шт.	1
13.	Полоса торможения в полосе отвода региональной автодороги «Павловск-Косые мосты»	шт.	1

Назначение линейного объекта: обеспечение транспортных связей ПЛК «Федоровское» с автомобильной дорогой регионального значения «Павловск – Косые Мосты»

**2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории дер. Аннолово Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2/1	401385.02	2227072.88
3/1	401380.34	2226997.45
4/1	401380.90	2226963.24
5/1	401381.11	2226951.23
6/1	401381.44	2226930.34
7/1	401383.04	2226920.41
8/1	401389.08	2226911.87
9/1	401396.93	2226903.11
10/1	401441.12	2226853.84
11/1	401487.56	2226822.60
12/1	401523.00	2226806.63
13/1	401545.23	2226802.13
14/1	401546.22	2226818.81
15/1	401529.16	2226820.31
16/1	401494.89	2226835.75
17/1	401451.14	2226865.31
18/1	401400.81	2226921.26
19/1	401397.31	2226926.22
20/1	401397.48	2226996.72
21/1	401410.63	2227052.77
22/1	401422.64	2227071.06

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В ходе выполнения работ по разработке документации по планировке территории, не предусматривается размещение линейных объектов, границы

которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения Объекта, соответственно в составе проекта планировки перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не разрабатывался.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зоне строительства автодороги расположены инженерные коммуникации – подземный газопровод высокого давления, водопровод, кабель связи, подземный кабель низкого напряжения, подземный кабель высокого напряжения, воздушная линия электропередачи 6,0 кВ, а также примыкание к ул. Центральная.

Трасса автодороги пересекает границы охранных зон газопровода высокого давления, водопровода, кабеля связи, подземного кабеля низкого напряжения, подземного кабеля высокого напряжения, воздушной линия электропередачи 6,0 кВ.

Все инженерные коммуникации не требуют переноса (переустройства) или демонтажа.

Примыкание к ул.Центральная расположено в одном уровне в соответствии с проектируемой автодорогой и не требует дополнительных мер по обустройству.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (в данном проекте – это инженерные коммуникации) будет производиться на основании регламентов, установленных законодательством Российской Федерации, в части охранных зон инженерных коммуникаций:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в редакции, актуальной с 1 января 2019 г., с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно постановлениям Правительства РФ: от 05.06.2013 г. № 476, от 26.08.2013 г. № 736, от 17.05.2016 г. № 444, от 21.12.2018 г. № 1622);

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, выполняемые на земельном участке, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональные органы охраны объектов культурного наследия.

В районе прохождения проектируемой трассы автомобильной дороги объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство подъездной автомобильной дороги от существующей автомобильной дороги "Павловск – Косые мосты» будет обеспечивать круглогодичный подъезд к участкам с КН 47:26:0108001:229, КН 47:26:0108001:701, КН 47:26:0108001:637, КН 47:26:0108001:629.

В проекте не предусматривается снос зданий и переселение людей.

На участке строительства автомобильной дороги проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению безопасности автомобильного транспорта.

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходимо:

- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими,

противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В соответствии с Федеральным Законом РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Размещение автозаправочной станции (АЗС) проектом не предусмотрено.

Согласно СП 34.1333.3.2012 для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к не категорированному объекту.

Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.



### Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Площадь и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ шп	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способ образования земельных участков
1	№1	Земельные участки (территории) общего пользования	6042	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

#### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК 47 зона 2		
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
2/1	401385.02	2227072.88
3/1	401380.34	2226997.45
4/1	401380.90	2226963.24
5/1	401381.11	2226951.23
6/1	401381.44	2226930.34
7/1	401383.04	2226920.41
8/1	401389.08	2226911.87
9/1	401396.93	2226903.11
10/1	401441.12	2226853.84
11/1	401487.56	2226822.60
12/1	401523.00	2226806.63
13/1	401545.23	2226802.13

14/1	401546.22	2226818.81
15/1	401529.16	2226820.31
16/1	401494.89	2226835.75
17/1	401451.14	2226865.31
18/1	401400.81	2226921.26
19/1	401397.31	2226926.22
20/1	401397.48	2226996.72
21/1	401410.63	2227052.77
22/1	401422.64	2227071.06

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ пп	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м
1	№1	6042

Резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектом межевания территории не предусматривается определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат МСК 47 зона 2		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1/1	401284.71	2227077.37
2/1	401385.02	2227072.88
3/1	401380.34	2226997.45
4/1	401380.90	2226963.24
5/1	401381.11	2226951.24
6/1	401381.44	2226930.34
7/1	401383.04	2226920.41
8/1	401389.08	2226911.87
9/1	401396.93	2226903.12
10/1	401441.12	2226853.84
11/1	401487.56	2226822.60
12/1	401523.00	2226806.63
13/1	401545.23	2226802.13
14/1	401546.22	2226818.81
15/1	401529.14	2226820.31
16/1	401494.89	2226835.75
17/1	401451.14	2226865.31
18/1	401400.82	2226921.25
19/1	401397.31	2226926.22
20/1	401397.48	2226996.72
21/1	401410.63	2227052.77
22/1	401422.64	2227071.06
23/1	401522.91	2227065.76
24	401523.29	2227073.75
25	401285.35	2227085.15

### Чертеж межевания территории

