

Форма 2.1. Общая информация о регулируемой организации

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Федоровское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального – хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Директор – Васильев Павел Владимирович
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	1064716012240 27.03.2006 Инспекция Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области
Почтовый адрес регулируемой организации	187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12
Контактные телефоны	(813)6165230
Официальный сайт регулируемой организации в сети “Интернет”	http://fedorovskoe.spb.ru
Адрес электронной почты регулируемой организации	fedgkh@yandex.ru
Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб	понедельник – четверг с 8-00 до 17-00 пятница с 8-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 13-00
Вид регулируемой деятельности	водоснабжение
Протяженность водопроводных сетей (в однострубно́м исчислении) (километров)	12,94
Количество скважин (штук)	-
Количество подкачивающих насосных станций (штук)	1 подъема – 1 2-3 подъема - 1

**Форма 2.2. Информация
о тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение)**

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду для населения	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду	Приказ №697-пн-п от 20.12.2019г.
Величина установленного тарифа на питьевую воду. Срок действия установленного тарифа на питьевую воду	с <u>01.01.2020г.</u> по <u>30.06.2020г.</u> без учета НДС – 45,83 руб./м.куб. с учетом НДС – 55,00 руб./м.куб. с <u>01.07.2020г.</u> по <u>31.12.2020г.</u> без учета НДС – 47,48 руб./м.куб. с учетом НДС – 56,98 руб./м.куб.
Источник официального опубликования решения от установлении тарифа на питьевую воду	Адрес сайта в сети Интернет http://tarif.lenobl.ru/
Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду	Приказ №563-п от 20.12.2019г.
Величина установленного тарифа на питьевую воду. Срок действия установленного тарифа на питьевую воду	с <u>01.01.2020г.</u> по <u>30.06.2020г.</u> без учета НДС – 51,48 руб./м.куб. с учетом НДС – 61,78 руб./м.куб. с <u>01.07.2020г.</u> по <u>31.12.2020г.</u> без учета НДС – 53,54руб./м.куб. с учетом НДС – 64,25 руб./м.куб.
Источник официального опубликования решения от установлении тарифа на питьевую воду	Адрес сайта в сети Интернет http://tarif.lenobl.ru/

Форма 2.11. Информация
об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или)
оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг осуществляется на основании единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров водоснабжения и договоров водоотведения, заключенных между Организацией ВКХ и Абонентами.

К числу Абонентов относятся юридические лица различной организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели и физические лица, имеющие в собственности или на ином законном основании (владения и (или) пользования) объекты, в том числе водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) объекты (нежилые помещения) в многоквартирных домах, подключенные к внутридомовым системам водоснабжения (или) водоотведения.

Организация ВКХ заключает договоры с Абонентами в отношении строящихся объектов на период строительства при наличии у Абонента права на земельный участок, разрешения на строительство объекта, включая условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

К числу Абонентов также относятся организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся объекты специализированного жилого фонда и объекты инженерной инфраструктуры, подключенные к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также, – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которым в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ передано право управления многоквартирными домами и оказание коммунальных услуг населению.

Договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между Абонентами и Организацией ВКХ на основании:

1. Гражданского Кодекса РФ.
2. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ.
3. «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.
4. «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства от 07.09.2013г. №776.
5. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 « Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».
6. Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Форма 2.12. Информация
о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения

Форма заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Заявление о подключении, содержащие полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

Правила холодного водоснабжения и водоотведения (ут. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644).

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Ленинградская обл., Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д.12, Тел. 65-230

Образец заявления
на выдачу технических условий на обследование наружных сетей водопровода и канализации, сопровождение проекта подсоединяемых абонентов

Директору Федоровского МУП ЖКХ,
инженерных коммуникаций и благоустройства

ОТ _____
наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП,
расчетный счет, юридический адрес

_____ номер контактного телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу обследовать сети водоснабжения и канализации в планируемом месте строительства
объекта _____

по адресу _____ и выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и канализации.

Прошу сопровождать проект до полной его реализации.

Дата

Подпись

Образец заявления
на выдачу технических условий на проектирование узла учета холодной воды

Директору Федоровского МУП ЖКХ,
инженерных коммуникаций и благоустройства

ОТ _____

наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП,
расчетный счет, юридический адрес

_____ номер контактного телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические условия на проектирование узла учета холодной воды в помещении _____ по адресу _____
наименование и адрес предприятия

Дата

Подпись

**Форма 3.2. Информация
о предложении регулируемой организации об установлении тарифов на холодное
водоснабжение (питьевая вода)**

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации
Расчетная величина тарифов	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. без учета НДС – 51,48руб./м.куб. с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. без учета НДС – 96,64 руб./м.куб.
Период действия тарифов	2020 год
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период	29968,65 тыс.руб.
Годовой объем отпущенной потребителям воды	545,58 тыс.м.куб.
Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	

Форма 3.1. Общая информация о регулируемой организации

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Федоровское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального – хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Директор – Васильев Павел владимирович
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	1064716012240 27.03.2006 Инспекция Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области
Почтовый адрес регулируемой организации	187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 12
Контактные телефоны	(813)6165230
Официальный сайт регулируемой организации в сети “Интернет”	http://fedorovskoe.spb.ru
Адрес электронной почты регулируемой организации	fedgkh@yandex.ru
Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб	понедельник – четверг с 8-00 до 17-00 пятница с 8-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 13-00
Вид регулируемой деятельности	водоотведение
Протяженность канализационных сетей (в однострубно́м исчислении) (километров)	7,97
Количество насосных станций (штук)	1
Количество очистных сооружений	-

Форма 3.2. Информация о тарифе на водоотведение

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на водоотведение для населения	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа водоотведение	Приказ №697-пн от 20.12.2019г.
Величина установленного тарифа на водоотведение. Срок действия установленного тарифа на водоотведение	<u>с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.</u> без учета НДС – 40,16 руб./м.куб. с учетом НДС – 48,19 руб./м.куб. <u>с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.</u> без учета НДС – 41,76 руб./м.куб. с учетом НДС – 50,11 руб./м.куб.
Источник официального опубликования решения от установлении тарифа на водоотведение	Адрес сайта в сети Интернет http://tarif.lenobl.ru/
Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на водоотведение	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа водоотведение	Приказ №563-п от 20.12.2019г.
Величина установленного тарифа на водоотведение. Срок действия установленного тарифа на водоотведение	<u>с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.</u> без учета НДС – 40,31 руб./м.куб. с учетом НДС – 48,37 руб./м.куб. <u>с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.</u> без учета НДС – 41,76 руб./м.куб. с учетом НДС – 50,11 руб./м.куб.
Источник официального опубликования решения от установлении тарифа на водоотведение	Адрес сайта в сети Интернет http://tarif.lenobl.ru/

Форма 3.9. Информация
об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или)
оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе водоотведения:

Поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг осуществляется на основании единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров водоснабжения и договоров водоотведения, заключенных между Организацией ВКХ и Абонентами.

К числу Абонентов относятся юридические лица различной организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели и физические лица, имеющие в собственности или на ином законном основании (владения и (или) пользования) объекты, в том числе водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) объекты (нежилые помещения) в многоквартирных домах, подключенные к внутридомовым системам водоснабжения (или) водоотведения.

Организация ВКХ заключает договоры с Абонентами в отношении строящихся объектов на период строительства при наличии у Абонента права на земельный участок, разрешения на строительство объекта, включая условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

К числу Абонентов также относятся организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся объекты специализированного жилого фонда и объекты инженерной инфраструктуры, подключенные к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также, – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которым в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ передано право управления многоквартирными домами и оказание коммунальных услуг населению.

Договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между Абонентами и Организацией ВКХ на основании:

1. Гражданского Кодекса РФ.
2. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ.
3. «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.
4. «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства от 07.09.2013г. №776.
5. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 « Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».
6. Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Форма 3.10. Информация
о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения

Форма заявки о подключении к централизованной системе водоотведения

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе водоотведения:

Заявление о подключении, содержащие полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

Правила холодного водоснабжения и водоотведения (ут. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644).

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

Ленинградская обл., Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д.12, Тел. 65-230

Образец заявления
на выдачу технических условий на обследование наружных сетей водопровода и канализации, сопровождение проекта подключаемых абонентов

Директору Федоровского МУП ЖКХ,
инженерных коммуникаций и благоустройства

ОТ _____
наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП,
расчетный счет, юридический адрес

_____ номер контактного телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу обследовать сети водоснабжения и канализации в планируемом месте строительства
объекта _____

по адресу _____ и выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и канализации.

Прошу сопровождать проект до полной его реализации.

Дата

Подпись

Форма 3.12. Информация
о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в
сфере водоотведения на очередной период регулирования

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации
Расчетная величина тарифов	с <u>01.01.2020г. по 30.06.2020г.</u> без учета НДС – 40,31 руб./м.куб. с <u>01.07.2020г. по 31.12.2020</u> без учета НДС – 64,46 руб./м.куб.
Период действия тарифов	2020 год
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период	17654,50 тыс.руб.
Годовой объем отпущенной потребителям воды	340,55 тыс.м.куб.
Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	