



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п.  
Фёдоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от  
ГРС «Фёдоровское Тосненского района Ленинградской области»**

**Том 2**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Санкт-Петербург  
2017 г.**



Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

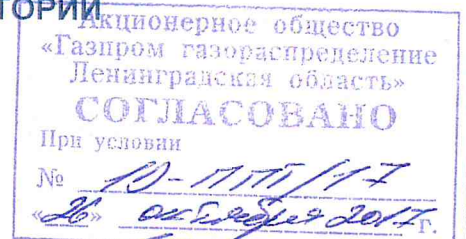
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п.  
Фёдоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от  
ГРС «Фёдоровское» Тосненского района Ленинградской области»**

Том 2

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 17444 – ППТ.ОЧП



Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству и  
инвестициям

А.В. Филинов

Начальник отдела по сбору  
исходных данных для  
проектирования

Р.В. Поздняков

Санкт-Петербург  
2017 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

<b>Том</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>1</b>	17444 - ППТ.ИРД	Исходно-разрешительная документация
<b>2</b>	17444 - ППТ.ОЧП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	Текстовая часть	Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки
	Графическая часть	Чертеж планировки территории
<b>3</b>	17444 - ППТ. МОП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Текстовая часть	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства объекта, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
	Графическая часть	Схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) Схема инженерного-обеспечения территории
<b>4</b>	17444 - ППТ. ПМТ	Проект межевания территории
	Текстовая часть	Экспликация земельных участков и ведомость координат поворотных точек земельных участков нового строительства
	Графическая часть	Чертеж межевания территории Чертеж образуемых земельных участков

**Введение.**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области" разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 880 от 31 августа 2016 года согласно:

1. Технического задания на подготовку проекта планировки территории для размещения линейного "Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области", утвержденного Председателем Комитета по архитектуре и градостроительству Е.В. Домрачевым.

Проект планировки и проект межевания разработан в системе координат Тосненского района СК-63, зона 3.

Ориентировочная протяженность трассы газопровода 4580 м. Прокладка газопровода - подземная, глубина заложения не менее 1,6 м. Переходы через железные, автомобильные дороги выполняются закрытым способом, методом ННБ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17444 – ПШТ.ОЧП			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.				Подп.
			Разраб.	Филиппов		08.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Поздняков		08.17		П	1	
			Н. контр.	Филинов		08.17				
			Утвердил	Филинов		08.17				

## 1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Основанием для разработки проекта планировки являются следующие документы:

1. Распоряжение Комитета по Архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.08.2016 г. № 880 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области".
2. Программа газификации Ленинградской области на 2016 – 2018 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (за счёт спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области).

Для разработки проект планировки были использованы следующие исходные данные:

1. Схема предполагаемого размещения объекта "Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области".
2. Ось газопровода и полоса отвода, разработанная ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
3. Материалы инженерных изысканий, выполненные и представленные ООО «Петро Строй Изыскания».

Разрешительным документом для АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093, выданного 16 июля 2015 г.

В проекте учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (закон РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ);
3. Схема территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области;
4. Правила землепользования и застройки МО «Тельмановского сельского поселения» Тосненского муниципального района Ленинградской области;
5. Генеральный план МО «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области;
6. Правила землепользования и застройки МО «Федоровское сельское поселения» Тосненского муниципального района Ленинградской области;
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;
10. СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	17444 – ППТ.ОЧП	Лист
										2

11. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
12. Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.06.2014" ФЗ-171;
13. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ";
14. Федеральный кодекс "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
15. Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ.
16. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 №221-ФЗ.
17. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков".
18. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 №122-ФЗ;
19. Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 №69-ФЗ;
20. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 №878.

От администраций муниципальных образований Тельмановское сельское поселение и Федоровское сельское поселение на запросы АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" по получению исходных данных для разработки данного проекта планировки были предоставлены следующие данные:

- Письмо администрации Тельмановского сельского поселения № 01-16-898 от 30.08.2016 г.;
- Письмо администрации Федоровского сельского поселения № 1012 от 23.08.2016 г.;

Дополнительно использовались материалы с официального сайта муниципального образования Госненского муниципального района Ленинградской области

Для разработки проекта планировки и межевания использовались материалы ГКН (в состав проекта планировки не входит).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17444 – ППТ.ОЧП

Лист

3

## 2. Сведения о планируемом объекте и его краткая характеристика.

Линейный объект "Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области" планируется разместить на территории МО «Тельмановское сельское поселение» и МО «Федоровское сельское поселение».

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях водного фонда.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах:

47:00:0000000, 47:26:0000000, 47:26:0102001, 47:26:0108001, 47:26:0204002, 47:26:0205002, 47:26:0220001.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

В соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № ВП-20/2/3431/172 от 01.07.2016 г. проектируемый газопровод увязывается с запроектированным газопроводом высокого давления I категории «Переустройство сетей газораспределения п. Войсковоро с подключением к ГРС «Шоссейная-2» Тосненского района Ленинградской области», а также существующим газопроводом высокого давления II категории расположенного в п. Федоровское. Диаметр газопровода в точке подключения №1 – 426 мм, в точке подключения №2 – 160 мм.

Вид топлива – природный газ, теплота сгорания – 8134 ккал/нм<sup>3</sup>, плотность газа – 0,69 кг/нм<sup>3</sup>.

Требований к разработке вариантов прокладки газопроводов заданием на проектирование не предусмотрено.

Проектируемый газопровод высокого давления I категории  $P \leq 1,2$  МПа берет начало от запроектированного газопровода Дн426 высокого давления I категории «Переустройство сетей газораспределения п. Войсковоро с подключением к ГРС «Шоссейная-2» Тосненского района Ленинградской области». Далее пересекает р. Ижору, проходит по земельному участку с КН 47:26:0000000:39001, после чего следует вдоль р. Ижора в западном направлении.

Далее газопровод прокладывается в юго-западном направлении по земельному участку с КН 47:26:0220001:145, поворачивает на северо-запад, пересекает земельный участок с КН 47:26:0108001:328 и проходит по земельному участку с КН 47:26:0220001:126 с установкой ГРПБ для перевода газопровода на высокое давление II категории  $P \leq 0,6$  МПа. После чего газопровод высокого давления II категории пересекает автомобильную дорогу «Павловск-Косые Мосты» и проходит в юго-западном направлении по земельному участку с КН 47:26:0108001:84.

Далее трасса следует по землям МО «Федоровское сельское поселение», после чего поворачивает на юг и проходит по земельным участкам с КН 47:26:0108001:1313, 47:26:0108001:1312, пересекает автомобильную дорогу «Подъезд к д. Фёдоровское от а/д Москва-СПб» и доходит до существующего газопровода высокого давления II категории 160 мм расположенного в п. Федоровское.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 4580 м, диаметр 219 – 426 мм.

Проектируемый межпоселковый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для жилой застройки, котельных и других объектов, расположенных в Тосненском районе Ленинградской области, на нужды отопления, горячего водоснабже-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						





### 3. Обоснование положений по размещению линейного объекта, характеристика полосы отвода линейного объекта.

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Подготовка строительной полосы»;
- СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

При назначении размеров полосы на период строительства учитывались:

- план газопровода и ГРПШ;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;
- информация ГКН по расположению земельных участков.

В проекте планировки рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения деловой и дровяной древесины.

Для предотвращения нарушения покрытия при пересечении с существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Павловск-Косые Мосты», автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Фёдоровское от а/д Москва-СПб» газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет преимущественно 20 м, по территории земельного участка с КН 47:26:0220001:145 ширина полосы отвода составляет 10 м, по территории земельного участка с КН 47:26:0108001:84 ширина полосы отвода составляет 14 м.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода составляет 76004 м<sup>2</sup> (см. проект межевания).

Сведения о земельных участках, затрагиваемых полосой отвода под строительство линейного объекта представлены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1. Экспликация земельных участков по трассе газопровода.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
1	47:26:0204002	Земли населенных пунктов	Неограниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	1855
2	47:26:0204002, 47:26:0205002	Земли водного фонда	Федеральная собственность	Российская Федерация	663
3	47:26:0205002	Земли сельскохозяйственного назначения	Неограниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	665

17444 – ППТ.ОЧП

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
			Собственность		
4	47:26:0000000:39001	Земли сельскохозяйственного назначения	Сведения о земельном участке носят временный характер	-	8225
5	47:26:0205002, 47:26:0220001	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	6701
6	47:26:0220001:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	ЗАО «Племхоз им.Тельмана»	12252
7	47:26:0108001:328	Земли промышленности	Федеральная собственность	Российская Федерация	1060
8	47:26:0220001:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	ЗАО «Племхоз им.Тельмана»	909
9	47:26:0108001:155	Земли промышленности	Собственность	Максимов В.И.	9170
10	47:26:0000000:38547	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" Автодорога "Подъезд к дер. Федоровское от автодороги Москва-Санкт-Петербург"	184
11	47:26:0108001:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Умова А.Е.	6834
12	47:26:0108001	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	14602
13	47:26:0108001:1313	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Максимов В.И.	2077
14	47:26:0108001:1312	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Максимов В.И.	3095
15	47:26:0108001	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	307
16	47:26:0108001:614	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Максимов В.И.	6083
17	47:26:0000000:38684	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" Автодорога "Павловск-Косые Мосты"	465
18	47:26:0108001:1379	Земли населенных пунктов	Собственность	Вичикова С.В.	857
Итого:					76004

Ведомость координат поворотных точек полосы отвода на период строительства газопровода представлена ниже в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 - Ведомость координат поворотных точек полосы отвода.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1	2	3
1	6606810.93	3225867.95
2	6606826.59	3225870.78
3	6606991.73	3225912.19
4	6607100.44	3225938.35
5	6607115.43	3225949.35
6	6607109.43	3225958.02
7	6607104.12	3225966.89
8	6607054.56	3226057.09
9	6607023.72	3226118.15
10	6607021.47	3226121.31
11	6607015.41	3226132.51
12	6606981.3	3226197.59
13	6606941.24	3226273.7
14	6606927.27	3226300.84
15	6606918.61	3226317.44
16	6606894.22	3226363.48
17	6606851.05	3226444.29
18	6606818.66	3226508.78
19	6606812.92	3226518.77
20	6606797.44	3226545.4
21	6606792.17	3226555.14
22	6606788.3	3226562.06
23	6606784	3226570.5
24	6606783.21	3226572.77
25	6606792.96	3226578
26	6606728.58	3226698.74
27	6606716.52	3226793.61
28	6606895.16	3227011.57
29	6606912.88	3227029.27
30	6606905.54	3227037.9
31	6606893.21	3227053.45
32	6606952.41	3227100.23
33	6606798.85	3227214.61
34	6606781.59	3227238.53
35	6606662.73	3227490.09
36	6606643.35	3227573.31
37	6606604.64	3227664.74
38	6606552.97	3227761.8
39	6606404.94	3228096.13
40	6606540.1	3228417.6
41	6606610.62	3228482.78
42	6606764.35	3228612.4
43	6606836.07	3228656.81
44	6606921.6	3228860.94
45	6606933.76	3228877.82
46	6607045.58	3229154.3
47	6607054.83	3229177.16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

17444 – ППТ.ОЧП

Лист

8

48	6607065.16	3229202.72
49	6607090.02	3229264.18
50	6607066.6	3229275.61
51	6607038.08	3229205.1
52	6607029.06	3229182.79
53	6607019.22	3229158.46
54	6606910.85	3228890.54
55	6606896.48	3228870.59
56	6606819.83	3228670.24
57	6606748.24	3228622.32
58	6606605.12	3228488.47
59	6606531.35	3228422.97
60	6606393.07	3228095.84
61	6606542.24	3227760.46
62	6606546.74	3227753.37
63	6606583.13	3227675.29
64	6606591.19	3227671.34
65	6606621.67	3227595.14
66	6606628.83	3227580.43
67	6606621.35	3227584.09
68	6606632.04	3227555.06
69	6606653.65	3227481.06
70	6606771.03	3227232.63
71	6606793.02	3227204.23
72	6606905.33	3227111.61
73	6606895.78	3227102.32
74	6606898.6	3227098.64
75	6606867.22	3227069.91
76	6606885.89	3227047.66
77	6606898.68	3227031.96
78	6606886.04	3227021
79	6606865.07	3226998.15
80	6606840.59	3226968.64
81	6606812.94	3226933.58
82	6606789.62	3226904.49
83	6606752.42	3226856.5
84	6606733.62	3226832.24
85	6606714.63	3226809.13
86	6606706.02	3226799.69
87	6606705.3	3226798.13
88	6606704.94	3226796.19
89	6606706.54	3226780.11
90	6606708.14	3226771.22
91	6606712.15	3226725.53
92	6606717.99	3226694.28
93	6606728.14	3226671.63
94	6606740.55	3226650.07
95	6606749.42	3226635.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17444 – ППТ.ОЧП

Лист

96	6606759.5	3226618.64
97	6606772.33	3226596.3
98	6606777.72	3226586.76
99	6606768.25	3226582.43
100	6606785.72	3226549.63
101	6606774.45	3226543.61
102	6606803.02	3226490.01
103	6606811.35	3226474.39
104	6606998.22	3226123.85
105	6607003.02	3226107.61
106	6607081.55	3225964.69
107	6607088.61	3225954.85
108	6606980.19	3225928.16
109	6606827.28	3225891.06
110	6606811.7	3225887.28
111	6606490.03	3225809
112	6606465.17	3225803.87
113	6606420.29	3225792.98
114	6606432.14	3225776.7
115	6606477.33	3225787.98
116	6606502.64	3225792.59
1	6606810.93	3225867.95

$$S=76\ 004\ \text{м}^2$$

Ведомость координат поворотных точек охранной зоны газопровода представлена ниже в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 - Ведомость координат поворотных точек охранной зоны.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6607074.25	3225934.95
2	6607107.81	3225954.63
3	6607083.52	3225995.35
4	6607068.1	3226023.77
5	6607028.83	3226098.19
6	6606993.78	3226167.15
7	6606914.82	3226314.54
8	6606831.25	3226471.93
9	6606785.09	3226561.09
10	6606780.87	3226570.65
11	6606779.92	3226572.34
12	6606792.21	3226578.5
13	6606751.32	3226655.2
14	6606728.2	3226698.57
15	6606716.31	3226793.68
16	6606778.17	3226869.21
17	6606894.9	3227011.73

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

17444 – ПШТ.ОЧП

Лист

10

18	6606908.7	3227025.98
19	6606878.33	3227063.3
20	6606907.73	3227090.03
21	6606921.73	3227088.21
22	6606931.25	3227095.51
23	6606933.1	3227109.54
24	6606930.06	3227113.5
25	6606919.3	3227117.01
26	6606908	3227121.39
27	6606890.09	3227135.74
28	6606829.73	3227182.96
29	6606801.07	3227208.43
30	6606776.9	3227237.84
31	6606744.79	3227310.33
32	6606714.61	3227372.77
33	6606677.63	3227449.87
34	6606660.86	3227482.56
35	6606650.76	3227520.18
36	6606640.05	3227576.95
37	6606602.4	3227668.08
38	6606550.9	3227765.74
39	6606520.48	3227832.9
40	6606403.22	3228096.55
41	6606539.06	3228417.91
42	6606610.18	3228483.36
43	6606761.95	3228613.66
44	6606763.55	3228615.03
45	6606819.9	3228656.63
46	6606889.63	3228835.93
47	6606924.07	3228883.2
48	6607080.16	3229269.14
49	6607076.45	3229270.64
50	6606920.54	3228885.16
51	6606886.09	3228837.86
52	6606816.59	3228659.16
53	6606761.07	3228618.17
54	6606759.33	3228616.69
55	6606607.53	3228486.35
56	6606535.73	3228420.3
57	6606398.86	3228096.51
58	6606516.84	3227831.26
59	6606547.31	3227763.98
60	6606598.77	3227666.38
61	6606636.2	3227575.8
62	6606646.86	3227519.29
63	6606657.11	3227481.11
64	6606674.04	3227448.1
65	6606711.01	3227371.03

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

17444 – ППТ.ОЧП

Лист

11

66	6606741.16	3227308.65
67	6606773.47	3227235.72
68	6606798.18	3227205.65
69	6606827.16	3227179.89
70	6606887.6	3227132.6
71	6606905.98	3227117.89
72	6606914.86	3227114.44
73	6606906.51	3227108.04
74	6606904.67	3227094.02
75	6606905.28	3227093.22
76	6606872.84	3227063.71
77	6606903.35	3227026.21
78	6606891.91	3227014.4
79	6606775.08	3226871.75
80	6606712.13	3226794.89
81	6606724.32	3226697.34
82	6606747.79	3226653.32
83	6606786.75	3226580.24
84	6606774.36	3226574.03
85	6606777.29	3226568.86
86	6606781.48	3226559.37
87	6606827.7	3226470.08
88	6606911.29	3226312.66
89	6606990.23	3226165.3
90	6607025.27	3226096.35
91	6607064.57	3226021.88
92	6607080.05	3225993.38
93	6607102.31	3225956.04
94	6607073.64	3225939.23
95	6607053.35	3225944.33
96	6606573.97	3225827.1
97	6606496.4	3225809.45
98	6606461.82	3225799.68
99	6606429.31	3225791.6
100	6606423.95	3225787.68
101	6606426.31	3225784.45
102	6606431.04	3225787.91
103	6606462.85	3225795.82
104	6606497.39	3225805.57
105	6606574.89	3225823.21
106	6607053.34	3225940.21
1	6607074.25	3225934.95

**S=18833 м<sup>2</sup>**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

17444 – ППТ.ОЧП

Лист

12

#### 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

##### 4.1 Информация о наличии на проектируемой территории объектов культурного наследия

Согласно сведений Комитета по культуре Ленинградской области в районе производства работ отсутствуют объекты обладающие признаками культурного наследия.

##### 4.2 Информация о наличии на проектируемой территории полезных ископаемых

Согласно сведений Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу на проектируемой территории отсутствуют полезные ископаемые.

##### 4.3 Информация о наличии особо охраняемых природных территориях

Согласно сведений Комитета по природным ресурсам Ленинградской области проектируемый газопровод не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения.

##### 4.4 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Проектируемый газопровод проходит частично по населенному пункту, тем самым обуславливается значительное расположение коммуникаций. Расположение коммуникаций определено по результатам инженерных изысканий.

В границы проектирования газопровода попадают следующие сети коммуникации:

- газопроводы;
- канализации;
- водопровода;
- кабелей связи;
- эл. каб. 10 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 330 кВ.

##### Охранные зоны электросетевого хозяйства.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 "о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- для ВЛ 330 кВ – 30 м;
- для ВЛ 110 кВ - 20 м;
- для ВЛ 10 кВ - 10 м;
- для эл. каб 10 кВ - 1 м;

##### Охранные зоны сетей связи.

Охранные зоны сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №3126-ФЗ "О связи";
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1955 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Границы охранных зон в населенных пунктах на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Производство работ следует выполнять в соответствии с настоящими Правилами.

Охранные зоны водопровода.

Зона санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет для водопроводов диаметром менее 1000 мм не менее 10 м.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Размер охранной зоны существующего и проектируемого газопроводов составляет 2 м в обе стороны, газорегуляторных пунктов составляет 10 м от их границ.

Охранные зоны сетей канализации.

Охранные зоны сетей канализации, попадающие в границы проектирования, не установлены действующим законодательством, поэтому при выполнении проектных работ необходимо руководствоваться нормами СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (таблица 15 и 16).

Полоса отвода региональной автомобильной дороги.

Проектирование коммуникации и производство работ в полосе отвода региональных автомобильных дорог:

- пересечение автомобильных дорог осуществлять по прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» закрытым способом в защитном футляре.

- приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3м до границы полосы отвода автодороги.

- параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

**4.5 Границы водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос**

Ось газопровода попадает в водоохранную зону реки Ижора размером 200 м. Проведение строительных работ в водоохранной зоне необходимо согласовать с территориальным управлением Росрыболовства.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17444 – ППТ.ОЧП	Лист
							14

### 5. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

№	Наименование	Протяженность, м в том числе	Марка	Кол- во шт.	Примеч.
1	Газопровод	<b>4580,0</b>			
1.1	<i>Газопровод высокого давления <math>P \leq 1,2</math> МПа</i>	<b>2531,0</b>			
1.1.1	Д426х6,0 ГОСТ 10704-91	736,0			
1.1.2	Д219х5,0 ГОСТ 10704-91	1795,0			
1.2	<i>Газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа</i>	<b>2049,0</b>			
1.2.1	Д426х6,0 ГОСТ 10704-91	2049,0			
2	Газорегуляторные пункты:			<b>1</b>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17444 – ПШТ.ОЧП

Лист

15

**6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", схемы территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области, правил землепользования и застройки МО «Тельмановского сельского поселения» Тосненского муниципального района Ленинградской области, Генерального плана МО «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, Правил землепользования и застройки муниципального образования МО «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17444 – ППТ.ОЧП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				