



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п.
Фёдоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от
ГРС «Фёдоровское» Тосненского района Ленинградской области»**

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Санкт-Петербург
2017 г.**



Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п.
Фёдоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от
ГРС «Фёдоровское Тосненского района Ленинградской области»**

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 17444 – ППТ.ПМТ



Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям

А.В. Филинов
А.В. Филинов

Начальник отдела по сбору
исходных данных для
проектирования

Р.В. Поздняков
Р.В. Поздняков

Санкт-Петербург
2017 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том	Обозначение	Наименование
1	17444 - ППТ.ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	17444 - ППТ.ОЧП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	Текстовая часть	Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки
	Графическая часть	Чертеж планировки территории
3	17444 - ППТ. МОП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Текстовая часть	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства объекта, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
	Графическая часть	Схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)
Схема инженерного-обеспечения территории		
4	17444 - ППТ. ПМТ	Проект межевания территории
	Текстовая часть	Экспликация земельных участков и ведомость координат поворотных точек земельных участков нового строительства
	Графическая часть	Чертеж межевания территории
		Чертеж образуемых земельных участков

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области» и содержит в своем составе текстовую и графическую части.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с техническим заданием на подготовку ППТ и ПМТ для размещения линейного объекта, согласованным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и утвержденным Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 880 от 31.08.2016 г.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастровых планов территории от 02.08.2017 г. №47/201/17-841917; от 02.08.2017 г. №47/201/17-841923, от 27.07.2017 г. №99/2017/23840250, от 04.07.2017 г. №47/201/17-722636, от 05.07.2017 г. №47/201/17-728775, выданных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории и чертеж образуемых земельных участков в рамках ПМТ, на которых отображены следующие объекты:

- границы кадастрового деления;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН;
- границы проекта межевания территории;
- границы земельных участков, образуемых в рамках данного проекта межевания территории.

Проектная документация разработана в соответствии с законодательством и требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, а также в соответствии с действующими техническими нормами, инструкциями и государственными стандартами, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (закон РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ);
3. Схема территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области;
4. Правила землепользования и застройки МО «Тельмановского сельского поселения» Тосненского муниципального района Ленинградской области;
5. Генеральный план МО «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области;
6. Правила землепользования и застройки МО «Федоровское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области;
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.	17444 – ППТ.ПМТ		Лист
											1

9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;
10. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
11. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
12. Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.06.2014" ФЗ-171;
13. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ";
14. Федеральный кодекс "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
15. Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ.
16. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 №221-ФЗ.
17. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков".
18. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 №122-ФЗ;
19. Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 №69-ФЗ;
20. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 №878.

Право на производство проектных работ предоставлено следующими документами:

Свидетельством СРО № ГСП-11-093 от 16.07.2015 г., выданным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

Свидетельством №СРО-И-017-29122009 от 16.06.2017 г., выданным ООО «Петро Строй Изыскания», о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17444 – ПИТ.ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

2. Анализ существующего землепользования на территории проектирования, решения по межеванию

В проекте рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения древесины. Ширина полосы отвода на период строительства составляет 20 м, по территории населенного пункта, в виду наличия стесненных условий, ширина полосы отвода уменьшена до 6 м.

На участке охранной зоны газопровода, в целях предупреждения повреждений или нарушения условий эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного значения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железнодорожные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы солей, щелочей, кислот и других химически активных веществ;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, включать или выключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, газопровод располагается преимущественно на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения, а также частично на землях водного фонда, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площади отвода земель во временное пользование по землепользователям представлены ниже в таблице «Сведения о земельных участках, затрагиваемых полосой отвода под строительство линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17444 – ППТ.ПМТ	Лист
															3

По окончании производства работ необходимо выполнить рекультивацию земель, занимаемых во временное пользование.

Переходы через железные, автомобильные дороги выполняются закрытым способом, методом ННБ.

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями.

На проектируемой территории отсутствуют мелиорируемые земли, объекты культурного наследия, особые экономические зоны, полезные ископаемые, особо охраняемые природные территории. Охранные зоны инженерных сетей представлены на чертеже проекта межевания.

Сведения о земельных участках, затрагиваемых полосой отвода под строительство линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Шоссейная-2» - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС «Федоровское» Тосненского района Ленинградской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
1	47:26:0204002	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	1855
2	47:26:0204002, 47:26:0205002	Земли водного фонда	Федеральная собственность	Российская Федерация	663
3	47:26:0205002	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	665
4	47:26:0000000:39001	Земли сельскохозяйственного назначения	Сведения о земельном участке носят временный характер	-	8225
5	47:26:0205002, 47:26:0220001	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	6701
6	47:26:0220001:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	ЗАО «Племхоз им.Тельмана»	12252
7	47:26:0108001:328	Земли промышленности	Федеральная собственность	Российская Федерация	1060
8	47:26:0220001:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	ЗАО «Племхоз им.Тельмана»	909
9	47:26:0108001:155	Земли промышленности	Собственность	Максимов В.И.	9170
10	47:26:0000000:38547	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" Автодорога "Подъезд к дер. Федоровское от автодороги Москва-Санкт-Петербург"	184
11	47:26:0108001:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Умова А.Е.	6834
12	47:26:0108001	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	14602

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17444 – ППТ.ПМТ	Лист 4
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------	-----------

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
			ственность		
13	47:26:0108001:1313	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Максимов В.И.	2077
14	47:26:0108001:1312	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Максимов В.И.	3095
15	47:26:0108001	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	МО "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области	307
16	47:26:0108001:614	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Максимов В.И.	6083
17	47:26:0000000:38684	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" Автодорога "Павловск-Косые Мосты"	465
18	47:26:0108001:1379	Земли населенных пунктов	Собственность	Вичикова С.В.	857
Итого:					76004

Общая площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода составляет 76004 кв. м.

Ведомость координат поворотных точек полосы отвода (S=76 004 кв. м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	6606810.93	3225867.95
2	6606826.59	3225870.78
3	6606991.73	3225912.19
4	6607100.44	3225938.35
5	6607115.43	3225949.35
6	6607109.43	3225958.02
7	6607104.12	3225966.89
8	6607054.56	3226057.09
9	6607023.72	3226118.15
10	6607021.47	3226121.31
11	6607015.41	3226132.51
12	6606981.3	3226197.59
13	6606941.24	3226273.7
14	6606927.27	3226300.84
15	6606918.61	3226317.44
16	6606894.22	3226363.48
17	6606851.05	3226444.29
18	6606818.66	3226508.78
19	6606812.92	3226518.77

20	6606797.44	3226545.4
21	6606792.17	3226555.14
22	6606788.3	3226562.06
23	6606784	3226570.5
24	6606783.21	3226572.77
25	6606792.96	3226578
26	6606728.58	3226698.74
27	6606716.52	3226793.61
28	6606895.16	3227011.57
29	6606912.88	3227029.27
30	6606905.54	3227037.9
31	6606893.21	3227053.45
32	6606952.41	3227100.23
33	6606798.85	3227214.61
34	6606781.59	3227238.53
35	6606662.73	3227490.09
36	6606643.35	3227573.31
37	6606604.64	3227664.74
38	6606552.97	3227761.8
39	6606404.94	3228096.13
40	6606540.1	3228417.6
41	6606610.62	3228482.78
42	6606764.35	3228612.4
43	6606836.07	3228656.81

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

44	6606921.6	3228860.94
45	6606933.76	3228877.82
46	6607045.58	3229154.3
47	6607054.83	3229177.16
48	6607065.16	3229202.72
49	6607090.02	3229264.18
50	6607066.6	3229275.61
51	6607038.08	3229205.1
52	6607029.06	3229182.79
53	6607019.22	3229158.46
54	6606910.85	3228890.54
55	6606896.48	3228870.59
56	6606819.83	3228670.24
57	6606748.24	3228622.32
58	6606605.12	3228488.47
59	6606531.35	3228422.97
60	6606393.07	3228095.84
61	6606542.24	3227760.46
62	6606546.74	3227753.37
63	6606583.13	3227675.29
64	6606591.19	3227671.34
65	6606621.67	3227595.14
66	6606628.83	3227580.43
67	6606621.35	3227584.09
68	6606632.04	3227555.06
69	6606653.65	3227481.06
70	6606771.03	3227232.63
71	6606793.02	3227204.23
72	6606905.33	3227111.61
73	6606895.78	3227102.32
74	6606898.6	3227098.64
75	6606867.22	3227069.91
76	6606885.89	3227047.66
77	6606898.68	3227031.96
78	6606886.04	3227021
79	6606865.07	3226998.15
80	6606840.59	3226968.64
81	6606812.94	3226933.58

82	6606789.62	3226904.49
83	6606752.42	3226856.5
84	6606733.62	3226832.24
85	6606714.63	3226809.13
86	6606706.02	3226799.69
87	6606705.3	3226798.13
88	6606704.94	3226796.19
89	6606706.54	3226780.11
90	6606708.14	3226771.22
91	6606712.15	3226725.53
92	6606717.99	3226694.28
93	6606728.14	3226671.63
94	6606740.55	3226650.07
95	6606749.42	3226635.36
96	6606759.5	3226618.64
97	6606772.33	3226596.3
98	6606777.72	3226586.76
99	6606768.25	3226582.43
100	6606785.72	3226549.63
101	6606774.45	3226543.61
102	6606803.02	3226490.01
103	6606811.35	3226474.39
104	6606998.22	3226123.85
105	6607003.02	3226107.61
106	6607081.55	3225964.69
107	6607088.61	3225954.85
108	6606980.19	3225928.16
109	6606827.28	3225891.06
110	6606811.7	3225887.28
111	6606490.03	3225809
112	6606465.17	3225803.87
113	6606420.29	3225792.98
114	6606432.14	3225776.7
115	6606477.33	3225787.98
116	6606502.64	3225792.59
I	6606810.93	3225867.95

Ведомость координат поворотных точек охранной зоны (S=18833 кв.м)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17444 – ПИТ.ПМТ

Лист

6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6607074.25	3225934.95
2	6607107.81	3225954.63
3	6607083.52	3225995.35
4	6607068.1	3226023.77
5	6607028.83	3226098.19
6	6606993.78	3226167.15
7	6606914.82	3226314.54
8	6606831.25	3226471.93
9	6606785.09	3226561.09
10	6606780.87	3226570.65
11	6606779.92	3226572.34
12	6606792.21	3226578.5
13	6606751.32	3226655.2
14	6606728.2	3226698.57
15	6606716.31	3226793.68
16	6606778.17	3226869.21
17	6606894.9	3227011.73
18	6606908.7	3227025.98
19	6606878.33	3227063.3
20	6606907.73	3227090.03
21	6606921.73	3227088.21
22	6606931.25	3227095.51
23	6606933.1	3227109.54
24	6606930.06	3227113.5
25	6606919.3	3227117.01
26	6606908	3227121.39
27	6606890.09	3227135.74
28	6606829.73	3227182.96
29	6606801.07	3227208.43
30	6606776.9	3227237.84
31	6606744.79	3227310.33
32	6606714.61	3227372.77
33	6606677.63	3227449.87
34	6606660.86	3227482.56
35	6606650.76	3227520.18
36	6606640.05	3227576.95
37	6606602.4	3227668.08
38	6606550.9	3227765.74
39	6606520.48	3227832.9

40	6606403.22	3228096.55
41	6606539.06	3228417.91
42	6606610.18	3228483.36
43	6606761.95	3228613.66
44	6606763.55	3228615.03
45	6606819.9	3228656.63
46	6606889.63	3228835.93
47	6606924.07	3228883.2
48	6607080.16	3229269.14
49	6607076.45	3229270.64
50	6606920.54	3228885.16
51	6606886.09	3228837.86
52	6606816.59	3228659.16
53	6606761.07	3228618.17
54	6606759.33	3228616.69
55	6606607.53	3228486.35
56	6606535.73	3228420.3
57	6606398.86	3228096.51
58	6606516.84	3227831.26
59	6606547.31	3227763.98
60	6606598.77	3227666.38
61	6606636.2	3227575.8
62	6606646.86	3227519.29
63	6606657.11	3227481.11
64	6606674.04	3227448.1
65	6606711.01	3227371.03
66	6606741.16	3227308.65
67	6606773.47	3227235.72
68	6606798.18	3227205.65
69	6606827.16	3227179.89
70	6606887.6	3227132.6
71	6606905.98	3227117.89
72	6606914.86	3227114.44
73	6606906.51	3227108.04
74	6606904.67	3227094.02
75	6606905.28	3227093.22
76	6606872.84	3227063.71
77	6606903.35	3227026.21
78	6606891.91	3227014.4
79	6606775.08	3226871.75
80	6606712.13	3226794.89
81	6606724.32	3226697.34
82	6606747.79	3226653.32
83	6606786.75	3226580.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Павлова			09.17
Проверил		Поздняков			09.17
Н. контр.		Филинов			09.17
Утвердил		Филинов			09.17

17444 – ПШТ.ПМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	



84	6606774.36	3226574.03
85	6606777.29	3226568.86
86	6606781.48	3226559.37
87	6606827.7	3226470.08
88	6606911.29	3226312.66
89	6606990.23	3226165.3
90	6607025.27	3226096.35
91	6607064.57	3226021.88
92	6607080.05	3225993.38
93	6607102.31	3225956.04
94	6607073.64	3225939.23
95	6607053.35	3225944.33

96	6606573.97	3225827.1
97	6606496.4	3225809.45
98	6606461.82	3225799.68
99	6606429.31	3225791.6
100	6606423.95	3225787.68
101	6606426.31	3225784.45
102	6606431.04	3225787.91
103	6606462.85	3225795.82
104	6606497.39	3225805.57
105	6606574.89	3225823.21
106	6607053.34	3225940.21
1	6607074.25	3225934.95

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17444 – ПИТ.ПМТ

Лист

8

3. Сведения об участках, подлежащих образованию в рамках данного проекта межевания территории

Данным проектом в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование 2 многоконтурных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемый газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа берет начало от запроектированного газопровода Дн426 высокого давления I категории «Переустройство сетей газораспределения п. Войскорово с подключением к ГРС «Шоссейная-2» Тосненского района Ленинградской области». Далее пересекает р. Ижору, проходит по земельному участку с КН 47:26:0000000:39001, после чего следует вдоль р. Ижора в западном направлении.

Далее газопровод прокладывается в юго-западном направлении по земельному участку с КН 47:26:0220001:145, поворачивает на северо-запад, пересекает земельный участок с КН 47:26:0108001:328 и проходит по земельному участку с КН 47:26:0220001:126 с установкой ГРПБ для перевода газопровода на высокое давление II категории $P \leq 0,6$ МПа. После чего газопровод высокого давления II категории пересекает автомобильную дорогу «Павловск-Косые Мосты» и проходит в юго-западном направлении по земельному участку с КН 47:26:0108001:84.

Далее трасса следует по землям МО «Федоровское сельское поселение», после чего поворачивает на юг и проходит по земельным участкам с КН 47:26:0108001:1313, 47:26:0108001:1312, пересекает автомобильную дорогу «Подъезд к д. Фёдоровское от а/д Москва-СПб» и доходит до существующего газопровода высокого давления II категории 160 мм расположенного в п. Федоровское.

3.1 Земельные участки, образуемые на период строительства линейного объекта

В рамках данного проекта межевания территории планируется образовать земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта:

На период строительства объекта:

1. Земельный участок :ЗУ1 из земель населенных пунктов п. Войскорово;
2. Многоконтурный земельный участок :ЗУ2 из земель сельскохозяйственного назначения Тельмановского сельского поселения;
3. Многоконтурный земельный участок :ЗУ3 из земель населенных пунктов п. Фёдоровское.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1

Местоположение объекта: Ленинградская обл, Тосненский р-н, Войскорово д;

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Общая площадь образуемого земельного участка: 1855 кв. м.

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период строительства объекта в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

№ точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	6607065,16	3229202,72
n2	6607090,02	3229264,18

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17444 – ППТ.ПМТ	Лист
							9

н3	6607066,6	3229275,61
н4	6607038,08	3229205,1
н5	6607055,01	3229203,25
н1	6607065,16	3229202,72

Характеристики образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ2

Местоположение объекта: Ленинградская обл, Тосненский р-н, Тельмановское сельское поселение;

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Общая площадь образуемого земельного участка: 7367 кв. м.

Ведомость координат поворотных точек границы многоконтурного земельного участка, подлежащего образованию на период строительства объекта в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

№ точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н1	6607045,58	3229154,3
н2	6607054,83	3229177,16
н3	6607044,52	3229179,7
н4	6607029,06	3229182,79
н5	6607019,22	3229158,46
н1	6607045,58	3229154,3
:ЗУ2(2)		
н6	6606836,07	3228656,81
н7	6606921,6	3228860,94
н8	6606896,48	3228870,59
н9	6606819,83	3228670,24
1	6606748,24	3228622,32
н10	6606764,35	3228612,4
н6	6606836,07	3228656,81

Характеристики образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ3

Местоположение объекта: Ленинградская обл, Тосненский р-н, п. Фёдоровское;

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Общая площадь образуемого земельного участка: 14909 кв. м.

Ведомость координат поворотных точек границы многоконтурного земельного участка, подлежащего образованию на период строительства объекта в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

№ точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ3(1)		
н1	6607100,44	3225938,35

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17444 – ППТ.ПМТ

Лист

10

н2	6607115,43	3225949,35
1	6607109,43	3225958,02
2	6607104,12	3225966,89
3	6607054,56	3226057,09
4	6607023,72	3226118,15
5	6607021,47	3226121,31
6	6607015,41	3226132,51
7	6606981,3	3226197,59
8	6606941,24	3226273,7
9	6606927,27	3226300,84
10	6606918,61	3226317,44
11	6606894,22	3226363,48
12	6606851,05	3226444,29
13	6606818,66	3226508,78
14	6606812,92	3226518,77
15	6606797,44	3226545,4
16	6606792,17	3226555,14
17	6606788,3	3226562,06
18	6606784	3226570,5
19	6606782,6	3226574,55
20	6606780,98	3226578,59
21	6606777,72	3226586,76
н3	6606768,25	3226582,43
22	6606785,72	3226549,63
23	6606774,45	3226543,61
24	6606803,02	3226490,01
25	6606811,35	3226474,39
26	6606998,22	3226123,85
27	6607003,02	3226107,61
28	6607081,55	3225964,69
29	6607088,6	3225954,85
н1	6607100,44	3225938,35
:3У3(2)		
н4	6606826,59	3225870,78
30	6606827,28	3225891,06
31	6606811,7	3225887,28
н5	6606810,93	3225867,95
н4	6606826,59	3225870,78

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17444 – ПИТ.ПМТ

Лист

11

3.2 Земельные участки, образуемые на период эксплуатации линейного объекта

В рамках данного проекта межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ4, необходимый для эксплуатации ПГБ, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:26:0108001:155.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ4

Местоположение объекта: Ленинградская обл, Тосненский район, массив «Фёдоровское», уч.Центральный, №15/2;

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Общая площадь образуемого земельного участка: 60 кв. м.

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ПГБ

№ точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	6606915,65	3227096,14
1	6606925,17	3227103,45
2	6606922,12	3227107,41
3	6606912,6	3227100,11
4	6606915,65	3227096,14

4. Заключение

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17444 – ПИТ.ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				12