



**Фёдоровское городское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
Администрация**

Постановление

26.02.2026 № 124

Об установлении публичного сервитута
для строительства и эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-02-59/2026 от 10.02.2026) (местонахождение: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, Анинское городское поселение, городской поселок Новоселье, наб. Реки Кикенки, здание 3; внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц 18.11.2002 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным № 1024702184715; ИНН 4700000109; КПП 472501001), об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, (47:26:0108001:15792)», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 08.11.2024 № 798-2032-24, Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
2. Установить публичный сервитут на части земельных участков площадью 1307 кв. метров, в том числе:
 - кадастровый номер 47:26:0108001:6734 (категория земель – земли населенных пунктов; для размещения и эксплуатации промышленных предприятий с

объектами общественно-деловой застройки), расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Аннолово, проезд 2-й Вертикальный, находящемся в частной собственности;

- кадастровый номер 47:26:0108001:17771 (категория земель – земли населенных пунктов; промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности), расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, деревня Аннолово, находящемся в частной собственности.

3. Цель установления сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения.

4. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 (одиннадцать) месяцев.

6. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

6.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Установить зону с особыми условиями использования территории в порядке, установленном статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.3. Направить настоящее постановление АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела землеустройства и муниципального имущества администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации



Додонова Ю.И.

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 47.26-0108001 - обозначение кадастрового квартала
- 47:26-0108001:15887 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС
- границы территориальной зоны или иной
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- ось проектируемого газопровода

М 1:1000

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, (47:26:108001:15792)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Ленинградская область, район Тосненский |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 1307 +/- 13 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, (47:26:108001:15792)» сроком на 49 лет на основании Постановления администрации муниципального образования Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации муниципального образования Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Анниское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04). |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 401380.05 | 2226115.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 2 | 401376.05 | 2226115.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3 | 401376.01 | 2226106.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 4 | 401065.59 | 2226108.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 5 | 401065.60 | 2226100.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 6 | 401069.60 | 2226100.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 7 | 401069.60 | 2226104.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 8 | 401380.00 | 2226102.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 1 | 401380.05 | 2226115.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |