



**Фёдоровское городское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
Администрация**

Постановление

23.01.2026 № 36

Об установлении публичного сервитута
для строительства и эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-02-578/2025 от 16.10.2025) (местонахождение: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, Анинское городское поселение, городской поселок Новоселье, наб. Реки Кикенки, здание 3; внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц 18.11.2002 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным № 1024702184715; ИНН 4700000109; КПП 472501001), об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, сведениями о договорах о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределительной сети «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Свиридова в дер. Аннолово», Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
2. Установить публичный сервитут на землях площадью 1300 кв. метров в границах кадастрового квартала 47:26:0108001 (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона транспортной инфраструктуры (И-2) 47:26-7.166), переданных акционерам АОЗТ «Фёдоровское» (земельные паи (доли)).

3. Цель установления сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения.

4. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

6. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

6.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Установить зону с особыми условиями использования территории в порядке, установленном статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.3. Направить настоящее постановление АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

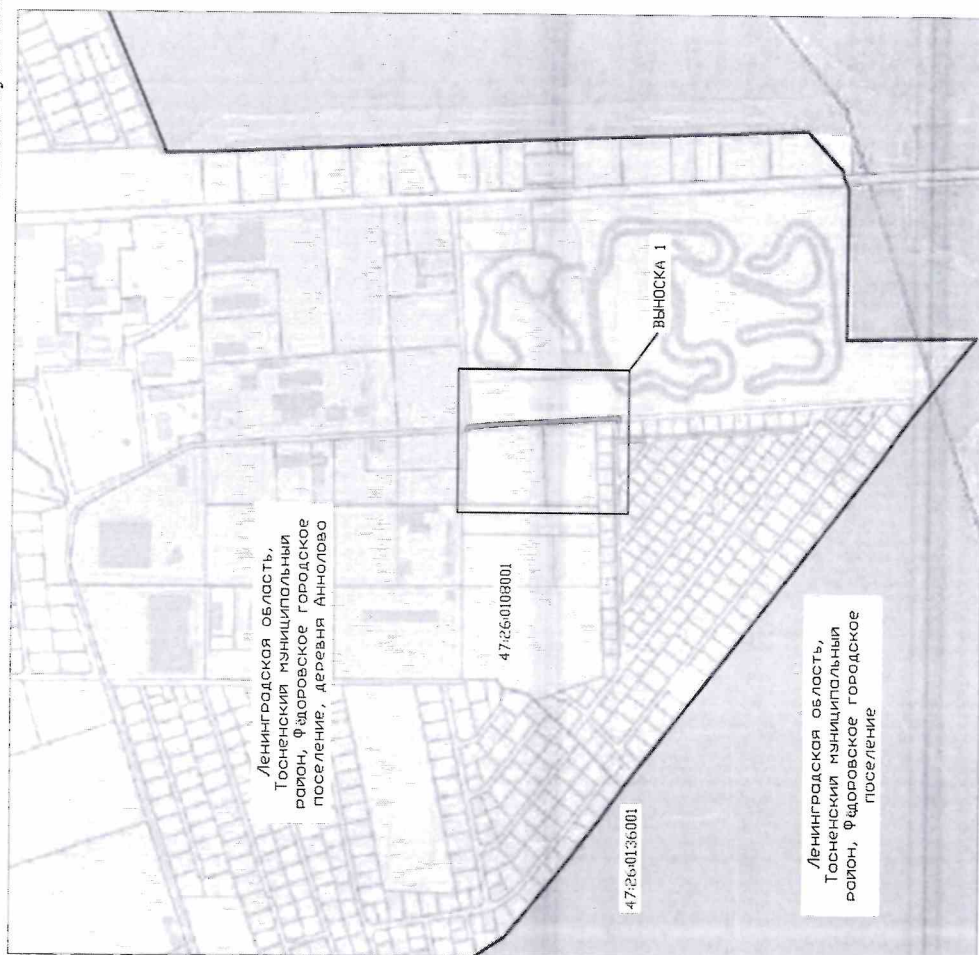
Глава администрации



Ю.И. Додонова

Додонова Ю.И.

Схема расположения границ публичного сервитута
Линейный объект: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Свиридова в дер. Аннолово"
Местоположение: Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, городское поселение Фёдоровское, деревня Аннолово
Кадастровый квартал: 47:26:0108001
Площадь публичного сервитута 1300 кв. м



Масштаб 1:15000



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- проектное местоположение линейного объекта (газопровода);
- границы кадастрового квартала;
- границы населенного пункта;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 47:26:0108001 - номер кадастрового квартала;
- 4111 - кадастровый номер земельного участка;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения
"Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Свиридова в дер. Аннолово"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, городское поселение Фёдоровское, деревня Аннолово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1300 +/- 13 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства объекта "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Свиридова в дер. Аннолово" для осуществления подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях в границах деревни Аннолово Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в рамках программы догазификации в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 1300 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, городское поселение Фёдоровское, деревня Аннолово, категория земель - земли населенных пунктов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400840.75	2226625.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	400835.82	2226634.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	400779.50	2226640.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	400524.30	2226656.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	400523.98	2226647.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	400527.97	2226646.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	400528.16	2226652.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	400779.16	2226636.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	400833.35	2226630.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	400835.97	2226626.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	400840.75	2226625.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	