



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025

Москва

№

АБ-1329-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/4, представленного письмом от 18.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4694/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 22.09.2025 № 3760/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 17.10.2015 № АБ-1319-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения
объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м.
1	47:26:0108001:17707	47:26:0108001:15812	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское, 3-й Уральский проезд	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	1429.9
2	47:26:0108001:17610					Нежилое	1429.9
3	47:26:0108001:17708					Нежилое	1429.9

4	266	47:26:0000000:38785	Ленинградская область Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области», ИНН: 4716021880	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильной дороги	372517+/- 1097	3359
5	322	47:26:0108001:15812	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	9999+/-35	9999
6	323	47:26:0108001:16453	Физическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ИВЛАЙН» ИНН 4716034826	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	7243+/-30	1002
7	324	47:26:0108001:16454	Физическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» ИНН 4716047488	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	6629+/-28	836
8	432	47:26:0108001:7712	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	3643+/-29	172
9	332	47:26:0108001:18112	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственн о назначения	Огородничество	1000+/-22	67

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 17.10.2015 № 96-1399-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	38	47:26:0108001:15062	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	7454+/-30	297
2	95	47:26:0108001:4843	Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Общество с ограниченной ответственностью «Восток», ИНН: 4716033484	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	25000+/- 4150	18
3	191	47:26:00000000:38440	Ленинградская область Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области», ИНН: 4716021880	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильной дороги «Поги-Новолисино»	130510+/- 633	2810