

ФЕДОРОВСКИЙ

Среда
25 октября
2017 г.

ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ FEDOROVSKIY-VESTNIK@RAMBLER.RU

ПРОЕКТ ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2022 годы», руководствуясь Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в целях улучшения инфраструктуры поселения, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» в 2018-2022 годах»
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации А.С. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах» ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах»

Наименование муниципальной программы	«Формирование комфортной городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах»						
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории Федоровского городского поселения Тосненского района						
Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий г.п. Федоровское 2. Создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения Тосненского района						
Куратор муниципальной программы	Главный специалист по экономическому развитию Е. Ю. Акатова						
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района						
Ответственный исполнитель программы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района						
Участники муниципальной программы	Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Федоровского городского поселения Тосненского района, население Федоровского городского поселения Тосненского района.						
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района» Подпрограмма 2. «Благоустройство общественных территорий Федоровского городского поселения Тосненского района»						
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2022 годы						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб.)					
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	Итого
	Всего:						
	В том числе:						
	Средства ФБ						
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 10 ед. (на 39 000 кв.м.);						
	2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 92,8%; 3. Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 4 ед.; 4. Количество благоустроенных территорий скверов, улиц – 4 ед.;						

Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

Федоровское городское поселение (с 2017 года, до этого Федоровское сельское поселение) расположено на площади 5244,3 га, в северо – западной части Тосненского муниципального района Ленинградской области и граничит:

- с севера и северо – запада – с территорией Пушкинского района Санкт – Петербурга (г. Павловск, Тярлево, Грачевка и т.д.)
- с востока – с территориями Тельмановского сельского поселения и Красноборского городского поселения Тосненского района;
- с юга – с территорией Форносовского городского поселения Тосненского района;
- с запада – с территорией Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района;

Рельеф территории спокойный. Река Ижора и ее приток Черная с запада и юго-запада на север пересекают территорию сельского поселения.

По территории Федоровского городского поселения проходит автодорога районного значения, связывающая автомобильную трассу Москва – Санкт-Петербург Е-105 с бетонной кольцевой автодорогой А-120.

Климат – умеренно холодный, переходный от морского к континентальному, с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха составляет 3,50 С. Средняя температура самого холодного месяца (февраль) равна -8,60 С, самого теплого (июль) - +16,70 С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 400 С, абсолютный максимум - +340 С.

Участок муниципального образования Федоровское городское поселение представляет собой слабонаклонную террасированную равнину с высотными отметками 40-66 м над уровнем моря, представляющую собой северо – восточные отроги Ижорского плато. Большую часть территории занимают восточный и южный склоны террасы, с уклоном на восток, крутизной около 5-60. В нижней части склона характерно выклинивание грунтовых вод, проявляющееся в повышенной влажности почвы.

Городской поселок Федоровское (до 2017 года – деревня Федоровское) является административным центром муниципального образования Федоровское городское поселение, где размещены школа, детский сад, амбулатория, дом культуры, почта, аптека. Численность жителей около 3 тыс. чел. Главная улица поселения – Шоссейная имеет транспортные выходы на Московское шоссе, г. Павловск и п.г.т. Форносово. Численность населения – 4,0 тыс. чел. Современная застройка представлена:

- Малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 этажные деревянные и кирпичные дома);
- Двух, трехэтажные многоквартирные кирпичные дома (новый фонд);
- 5-ти этажные многоквартирные дома (старый фонд);

Необходимым условием обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих, является поддержание всех материальных элементов, включая дворовые территории и общественные пространства, образующих городскую среду, в надлежащем состоянии.

В администрацию Федоровского городского поселения поступает большое количество обращений жителей с предложениями по ремонту и поддержанию надлежащего состояния дворовых территорий (ограждений, детских площадок и т.д.). Обозначенные мероприятия необходимо финансировать и организовывать. Данные мероприятия непосредственно создают и улучшают условия жизни граждан, повышают инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность поселения, и поэтому являются чрезвычайно актуальными, подлежат планированию, финансированию и реализации в сроки, установленные настоящей муниципальной программой.

Цели и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории.

Задачами муниципальной программы является:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий г.п. Федоровское;
2. Создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей поселения.

Перечень мероприятий программы, планируемые результаты и показатели результативности выполнения муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на комплексное решение проблем в сфере формирования комфортной городской среды Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Мероприятия муниципальной программы сгруппированы в подпрограммы, каждая из которых направлена на решение конкретной задачи муниципальной программы. Решение задач подпрограмм обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

Перечень мероприятий каждой подпрограммы предусматривает выполнение комплекса работ для муниципальных нужд.

Планируемые результаты и показатели результативности выполнения мероприятий представлены в приложениях № 3 каждой подпрограммы.

Перечень и финансирование мероприятий представлены в приложениях № 2 каждой подпрограммы.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 10 ед. (на 35 000 кв.м.);
2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 90%;
3. Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 3 ед.;
4. Количество благоустроенных территорий скверов, улиц – 4 ед.;

Реализация данной муниципальной программы позволит повысить качество и комфорт городской среды на территории г.п. Федоровское.

Обоснование расходов муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы и достижение запланированных результатов осуществляется в пределах, выделенных в период 2018-2022 годы, ассигнований федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Федоровского городского поселения.

Механизмы реализации программы

Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области - главный распорядитель бюджетных средств:

* обеспечивает эффективное и целевое использование выделенных ассигнований;

* осуществляет расходы в рамках исполнения мероприятий муниципальной программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

* формирует и представляет квартальные и годовые отчеты о ходе реализации муниципальной программы с пояснительной запиской.

Методика оценки эффективности

Мониторинг и контроль реализации программы осуществляется отделом городского хозяйства Комитета городского хозяйства и жилищной политики администрации Гатчинского муниципального района, а также отделом экономического развития и прогнозирования комитета экономики и инвестиций администрации Гатчинского муниципального района.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется главным специалистом по экономическому развитию администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании годового (итогового) отчета о реализации муниципальной программы. Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации мероприятий программы. Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий программы. Для оценки результативности мероприятий используются плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

ПОДПРОГРАММА 1. «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района»

Паспорт подпрограммы 1. «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района»

Наименование подпрограммы	«Благоустройства дворовых территорий Федоровского городского поселения»						
Цель подпрограммы	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Федоровского городского поселения						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области						
Исполнитель подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, подрядные организации.						
Участники подпрограммы	Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Федоровского городского поселения, население Федоровского городского поселения, Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области						
Задача подпрограммы	Увеличение благоустроенных дворовых территорий Федоровского городского поселения						
Сроки реализации подпрограммы	2018-2022 год						
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб.)					
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	Итого
	Всего:						
	В том числе:						
	Средства ФБ						
	Средства бюджета ЛО						
	Средства бюджета Федоровского городского поселения						
Планируемые результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 10 ед. (на 39 000 кв.м.); 2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 92,8%.						

Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района»

В последнее время на территории поселения появляются новые детские площадки, устанавливаются элементы благоустройства (скамейки, урны), контейнерные площадки для сбора мусора), проводится озеленение территории (устройство клумб, высадка цветов). Но, несмотря на это, большинство объектов благоустройства до настоящего времени не обеспечивают комфортных условий для жизни и деятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов и сохранения их эстетического вида требуется проведение ряда мероприятий, связанных с ремонтом объектов благоустройства.

Существующие дворовые территории недостаточно благоустроены. В целях улучшения внешнего облика поселения необходимо продолжать восстановление и новое устройство детских игровых площадок, установку малых архитектурных форм, производить иные виды работ по благоустройству.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн (далее - минимальный перечень).

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает: озеленение территорий, установку ограждений, установку малых архитектурных форм и городской мебели, оборудование автомобильных парковок, оборудование поверхностной дренажной системы внутридворовых проездов, обустройство площадок для отдыха, установку детских площадок, установку спортивных площадок, оборудование площадок для выгула и дрессировки собак (далее - дополнительный перечень).

Нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий утверждена приказом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 03.07.2017 № 12.

Участие заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ предусмотрено в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков и квалификации, а также мероприятий по уборке территории после завершения работ. Реализация мероприятий дополнительного перечня работ осуществляется при условии реализации всех мероприятий, предусмотренных в минимальном перечне работ. В случае отсутствия необходимости реализации одного и (или) нескольких мероприятий, предусмотренных в минимальном перечне работ, в соответствии с техническим состоянием элементов, возможна реализация мероприятий, предусмотренных в дополнительном перечне работ без необходимости реализации всех мероприятий, предусмотренных в минимальном перечне работ.

По каждому объекту благоустройства разрабатывается дизайн - проект. Разработка, обсуждение и утверждение дизайн - проектов благоустройства осуществляется в соответствии порядком разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Мероприятия подпрограммы 1 выполняются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Цели и задачи подпрограммы 1

Целью подпрограммы является повышение уровня благоустройства дворовых территорий Федоровского городского поселения.

Задачей подпрограммы является увеличение благоустроенных дворовых территорий Федоровского городского поселения.

Планируемые результаты подпрограммы 1

В результате реализации мероприятий подпрограммы 1 будут достигнуты следующие результаты:

1. Увеличение количества и площади благоустроенных дворовых территорий на 10 ед. (на 39 000 кв.м.);
2. Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями на 92,8%.

Реализация данной подпрограммы позволит обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан Федоровского городского поселения.

Планируемые результаты и показатели результативности выполнения мероприятий представлены в приложении № 2 к подпрограмме 1.

		Средства бюджета Федоровского городского поселения												
	Всего	Итого	2018-											
		Средства ФБ												
		Средства бюджета ЛО												
		Средства бюджета Федоровского городского поселения												

Приложение № 2 к подпрограмме 1

Планируемые результаты подпрограммы «Благоустройства дворовых территорий Федоровского городского поселения Тосненского района

№п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Количественные/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Федоровского городского поселения	Другие источники (областной и федеральный бюджет)				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Увеличение благоустроенных дворовых территорий Федоровского городского поселения			10 ед. 39 000 кв.м. 92,8 %	ед./кв.м. %	1/3 000 7,2	3/9 414 22,4	2/10 178 24,2	3/9 888 23,5	2/9 520 22,7	0 0
Всего											

Подпрограмма 2. «Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района

Паспорт подпрограммы

«Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района

Наименование подпрограммы	Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района						
Цель подпрограммы	Создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения						
Задачи подпрограммы	Развитие благоустройства территории для проживания населения, создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения						
Исполнитель подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района						
Участники подпрограммы	Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района, подрядные организации, местное население Федоровского городского поселения						
Сроки реализации подпрограммы	2018 - 2022 годы						
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб.)					Итого
		2018	2019	2020	2021	2022	
	Итого:						
	В том числе:						
	ФБ						
	Бюджет ЛО						
	Внебюджетные источники*						
	Бюджет Федоровского городского поселения						
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение количества благоустроенных территорий для создания комфортной, благоустроенной рекреационной среды для жителей города поселения на 4 ед., в том числе: - Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 4 ед.; - Количество благоустроенных территорий скверов, улиц, бульваров – 4 ед.;						

Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы «Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения

Подпрограмма, предлагаемая к реализации в 2018-2022гг. разработана в соответствии с Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами благоустройства территории Федоровского городского поселения.

Основной задачей подпрограммы является приоритетное выполнение работ по созданию условий устойчивого функционирования и развития инфраструктуры, развитие благоустройства территории для проживания населения, создание комфортной, рекреационной среды для жителей города Федоровского городского поселения.

Подпрограммой предусматривается возможность привлечения финансовых ресурсов областного и местного бюджетов.

Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района организует работу по реализации подпрограммы, осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств.

Цели и задачи подпрограммы 2

Целью подпрограммы является создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей поселения.

Задачами подпрограммы является развитие благоустройства территории для проживания населения, создание комфортной, благоустроенной, рекреационной среды для жителей Федоровского городского поселения.

Планируемые результаты подпрограммы 2

В результате реализации мероприятий подпрограммы 2 будут достигнуты следующие результаты:

Увеличение количества благоустроенных территорий для создания комфортной, благоустроенной рекреационной среды для жителей поселения на 4 ед., в том числе:

- Количество территорий, на которых будут установлены малые архитектурные формы – 4 ед.;

- Количество благоустроенных территорий скверов, улиц – 4 ед.;

Планируемые результаты и показатели результативности выполнения мероприятий представлены в приложении № 2 к подпрограмме.

Перечень и финансирование мероприятий представлены в приложении № 1 к подпрограмме.

**Приложение № 1 к подпрограмме 2
Перечень и финансирование мероприятий подпрограммы 2 Благоустройство общественных пространств Федоровского городского поселения Тосненского района**

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственные за выполнение мероприятия	
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ
1	Создание сквера в г.п. Федоровское, между ЖК Солнечный квартал и дублером ул. Шоссейная	Итого	2018								Администрация Федоровского городского поселения
		Средства Федерального бюджета									
		Средства областного бюджета									
		Средства Федоровского городского поселения									
2	Благоустройство территории у пруда в г.п. Федоровское	Итого	2019								Администрация Федоровского городского поселения
		Средства Федерального бюджета									
		Средства областного бюджета									
		Средства Федоровского городского поселения									
3	Устройство сквера напротив д. 7 по ул. Почтовая	Итого	2020								Администрация Федоровского городского поселения
		Средства Федерального бюджета									
		Средства областного бюджета									
		Средства Федоровского городского поселения									
4	Благоустройство площади перед ДК и магазином Пчелка (ул. Шоссейная, д. 3, и д.7)	Итого	2021								Администрация Федоровского городского поселения
		Средства Федерального бюджета									
		Средства областного бюджета									
		Средства Федоровского городского поселения									
	Всего по подпрограмме	Итого	2018-2022								
		Средства Федерального бюджета									
		Средства областного бюджета									
		Средства Федоровского городского поселения									

ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 2

О назначении публичных слушаний по проектам Правил благоустройства Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и муниципальной программы «Комфортная городская среда»

В соответствии со статей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», согласно Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил благоустройства Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 27 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.

2. Назначить публичные слушания по проекту муниципальной программы «Комфортная городская среда» Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав на 27 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.

3. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проектам Правил благоустройства Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и муниципальной программы «Комфортная городская среда».

4. Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газетах «Федоровский вестник» и в сети Интернет на сайте поселения <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.

5. Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить размещение проектов Правил благоустройства Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и муниципальной программы «Комфортная городская среда» в сети Интернет на сайте поселения <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.

6. Главному специалисту по землеустройству и архитектуре администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить доступ заинтересованным лицам для ознакомления с материалами по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12-а.

7. Главному специалисту администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области по архитектуре и градостроительству обеспечить доступ заинтересованным лицам для ознакомления с материалами по вопросу публичного слушания.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения О.Р. Ким

Приложение к постановлению главы Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.10.2017г. № 2.
Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по проектам Правил благоустройства Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и муниципальной программы «Комфортная городская среда»

1. В соответствии со статей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», согласно Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, на публичные слушания выносятся проекты Правил благоустройства Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и муниципальной программы «Комфортная городская среда».

2. С материалами можно ознакомиться в здании администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в кабинете №4 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А с 25 октября 2017г. по 24 ноября 2017г. (по рабочим дням недели) с 9 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, а также на официальном сайте администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://www.fedorovskoe-mo.ru/>.

3. Заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по проектам в администрацию Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А или на электронную почту fedorovskoe_mo@mail.ru с 25 октября 2017г. по 24 ноября 2017г.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета депутатов
Федоровского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от _____ № _____
(приложение)

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ФЕДОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ:	
СОДЕРЖАНИЕ:	2
1. Общие положения.....	2
2. Общие требования благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории Федоровского городского поселения	7
3. Требования по содержанию объектов благоустройства.....	10
3.1. Содержание земельных участков.....	10
3.2. Содержание дорог.....	11
3.3. Содержание фасадов зданий, сооружений.....	11
3.4. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков.....	15
3.5. Содержание объектов (средств) наружного освещения.....	16
3.6. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений.....	17
3.7. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптур.....	18
3.8. Содержание и демонтаж некапитальных объектов.....	18
3.9. Содержание мест производства строительных работ.....	20
3.10. Праздничное оформление территории поселения.....	21
3.11. Порядок содержания автотранспорта, эксплуатации, парковки и временного хранения автотранспорта.....	21
4. Порядок уборки поселенческих территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.....	23
4.1. Организация и проведение уборки территории поселения.....	23
4.2. Организация и проведение уборки территории поселения в зимний период.....	25
4.3. Организация и проведение уборки территории поселения в летний период.....	27
4.4. Содержание и уборка придомовых территорий.....	28
5. Требования к санитарному содержанию и уборке объектов с обособленной территорией.....	31
5.1. Площади.....	31
5.2. Рынки.....	31
5.3. Парки и скверы.....	31
5.4. Садоводческие, опоселенические, дачные объединения, товарищества и кооперативы.....	32
5.5. Туалеты.....	32
5.6. Индивидуальные гаражи, стоянки маломерных судов.....	33
6. Содержание домашних животных.....	34
7. Требования к элементам комплексного благоустройства.....	35
7.1. Общие требования.....	35
7.2. Виды покрытий.....	35
7.3. Ограждения.....	36
7.4. Малые архитектурные формы.....	37
7.5. Памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства.....	37
7.6. Наружная информация, вывески.....	38
7.7. Знаки поселенческой информации.....	39
7.8. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.....	39
7.9. Особые требования к доступности поселенческой среды для маломобильных групп населения.....	40
8. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений.....	41
8.1. Создание зеленых насаждений.....	41
8.2. Содержание и охрана зеленых насаждений.....	41
8.3. Содержание и сохранность лесов и лесопарков.....	46
10. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством.....	51
11. Контроль за выполнением требований Правил.....	53

1. Общие положения.

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Федоровское городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017), от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017), от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об охране окружающей среды", от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 мая 2005 года №16 «Об утверждении примерных правил внешнего благоустройства городских и сельских поселений Ленинградской области», Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Федоровское городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – г. п. Федоровское) для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; а также основные нормы по организации благоустройства территории г.п. Федоровское (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и

содержание малых архитектурных форм), установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования на основании СНиПов, ГОСТов, других действующих нормативных актов Российской Федерации, указаниям Муниципального заказчика

1.4. Основные понятия, используемые в целях Правил:

благоустройство территории г.п. Федоровское - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории г.п. Федоровское безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты благоустройства территории - территории г.п. Федоровское, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

объекты нормирования благоустройства территории - территории г.п. Федоровское, для которых в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций и т.п.;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

специализированная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере благоустройства;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

территории общего пользования - территории г.п. Федоровское, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки и скверы);

мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

отходы производства и потребления (ОПП) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

крупногабаритные отходы (КГО) - крупногабаритные предметы домашнего обихода, утратившие свои потребительские свойства, относящиеся к классу твердых бытовых отходов, образование которых не связано с предпринимательской деятельностью и осуществлением капитального ремонта жилых и нежилых помещений;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;

твердые бытовые отходы (ТБО) - вещи, товары, пища, потерявшие потребительские качества. В частности, биологические отходы (остатки пищи, отбросы) и небиологические отходы (искусственные или природные материалы, не имеющие органической составляющей);

контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом в соответствии с нормативами;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

вывоз ОПП (КГО) - выгрузка ОПП из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГО и ОПП) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка ОПП (КГО) с места сбора на объект утилизации;

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

конечный остановочный пункт - пункт отправления и назначения на пути следования транспортного средства, осуществляющего регулярные перевозки;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

участок с зелеными насаждениями - участок территории общего пользования с древесной, древесно-кустарниковой, травянистой растительностью либо дерновым покровом, в том числе не отделенный от искусственного покрытия бордюром, забором или иным способом;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, поселенческая садово-парковая мебель;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах поселения, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного

сооружения;

тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;
 прилотовая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;
 придомовая территория - территория, на которой расположено многоквартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанной территории объекты;
 фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);
 декоративное панно - конструкция, выполненная на тканевой или баннерной основе, размещаемая на плоскости фасадов зданий, ограждениях;

домашние животные – животные, которых содержит человек, предоставляя им кров и пищу. Они приносят ему пользу либо как источник материальных благ и услуг, либо как компаньоны, скрашивающие его досуг;

земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

газонная решетка - жесткая, трехмерная, водопроницаемая сотовая конструкция, объединенная в модули, которые собираются на месте установки с помощью замков, расположенных по краям решетки, образуя единое полотно, и предназначенная для стоянки транспортных средств и защиты естественного растительного покрова от иных механических воздействий;

решетчатая плитка - плитка с отверстиями для посева трав;

ограждения – различные по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) элементы благоустройства.

уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

прилегающая территория - часть территории общего пользования, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты на основании договоров, заключенных с администрацией муниципального образования г.п. Федоровское Тосненского района Ленинградской области. Границы прилегающей территории (карта-схема) является неотъемлемой частью договора. Граница и территории прилегающей к многоквартирному дому, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет определяется решением собственников помещений.

карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

1.5. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Общие требования благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории г.п. Федоровское .

2.1. Благоустройство и уборка территорий г.п. Федоровское осуществляется правообладателями земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

2.2. Администрация муниципального образования Федоровское городское поселение Ленинградской области (далее - администрация), осуществляет организацию благоустройства, в соответствии с планами проведения работ по благоустройству, организует благоустройство и уборку территорий г.п. Федоровское, за исключением земельных участков, принадлежащих физическим и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином вещном праве, а также организует уборку прилегающих территорий.

2.3. Благоустройство территории г.п. Федоровское обеспечивается:

- 1) администрацией;
- 2) специализированными организациями;
- 3) хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности (на ином праве) и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.4. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных Правилами. При невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан своими силами, должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом администрацию.

2.5. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории г.п. Федоровское осуществляет администрация.

2.6. На территории г.п. Федоровское запрещается:

- 1) складировать мусор, снег, лед и бытовые отходы вне специально отведенных для этого мест;
- 2) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;
- 3) вскапывать землю (за исключением проведения ремонтных работ) и сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках;
- 4) мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе во дворах предприятий, организаций, учреждений и на территориях индивидуальной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок и т.д., за исключением специально отведенных для этих целей мест;
- 5) складировать тару, отходы и запасы товара возле предприятий торговли, и общественного питания;
- 6) самовольно вырубать или повреждать: зеленые насаждения, цветники, газоны и клумбы;
- 7) хранить весельные и моторные лодки, катера, яхты и шлюпки на территории г.п. Федоровское, кроме мест, специально отведенных для этих целей;
- 8) стоянка автотранспорта, прицепов и других средств передвижения в парках, скверах, на газонах, тротуарах, детских площадках (за исключением транспортных средств специальных служб при исполнении ими служебных обязанностей), а также стоянка автотранспорта с включенным двигателем на дворовых территориях;
- 9) размещать и расклеивать объявления, плакаты, и иную печатную продукцию и информационные материалы вне специально отведенных для этого мест;
- 10) размещать рекламу без разрешения уполномоченного органа;
- 11) движение по поселению, стоянка внешне грязного и технически неисправного, разукомплектованного транспорта.
- 12) загрязнять и портить парковые скамейки и диваны, урны, транспортные павильоны, знаки дорожного движения и поселенческой информации,

сооружений детских и спортивных площадок, объектов малых архитектурных форм, фасадов и элементов конструкции зданий;

13) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, вне мест временного хранения отходов;

14) сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности.

15) производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства без разрешения администрации, выдаваемого в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами.

16) разводить костры, жечь мусор и сухие растительные остатки на территории Федоровского городского поселения.

2.7. Запрещается выгуливать домашних и других животных в парках и скверах, на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на площадях и газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

2.8. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории г.п. Федоровское деятельность, связанную с организацией рынков (складов), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, маршрутных перевозок на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в поселенческом сообщении, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

2.9. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) осуществляется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

2.10. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.11. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, стадионах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, киосков и других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

2.12. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза в сутки.

Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска не реже одного раза в год (до 1 мая текущего года).

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

2.13. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется при получении в установленном порядке соответствующего согласования на проведение мероприятия администрацией.

2.14. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается с учетом обеспечения санитарного и технического состояния объектов.

3. Требования по содержанию объектов благоустройства

3.1. Содержание земельных участков.

Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1) благоустройство участков и прилегающей территории в соответствии с планом застройки участка и градостроительными планами земельных участков;

2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

3) уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи), сгребание и подметание снега;

4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

5) содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети, содержание в надлежащем порядке съезды (въезды) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводствам, и участкам (домовладениям);

6) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

7) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункер-накопителей и контейнерных площадок;

8) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;

9) отвод дождевых и талых вод;

10) сбор и вывоз мусора и ТБО, не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;

11) удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;

12) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

13) содержание в чистоте, озеленение (обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними) лицевые части участков, и прилегающую к ней территорию, не допущение на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

14) восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

15) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;

16) содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р50597-93;

17) содержание в надлежащем порядке проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допущение подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

18) содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, или объекты, подлежащие реконструкции на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо декоративными баннерами.

19) окраска лицевых (уличных) заборов в цвет, согласовываемый уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства;

20) установление и содержание в порядке номерных знаков домов (участков) по установленному образцу.

3.2. Содержание дорог.

3.2.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ,

в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

3.2.2. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

3.2.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, арендаторы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно опоселение и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается. Ремонт должен осуществляться собственником (арендатором) сетей или специализированной организацией.

3.2.4. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.3. Содержание фасадов зданий, сооружений.

3.3.1. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

3.3.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки городского поселения относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.3.3. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (в том числе флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц).

3.3.4. Все входы в общественные здания, учреждения, организации и магазины должны иметь крыльцо, вывеску и соответствующее освещение.

3.3.5. Любые действия с размещением дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, часы, банкоматы, знаки остановки пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, реклама) на крышах, фасадах и других элементах здания должны быть согласованы с собственником здания, с организацией, осуществляющей обслуживание здания и с органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий являются:

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасада;
- безопасность для людей;
- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- не допускается размещение систем кондиционирования на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;
- размещение антенн, слаботочных линий связи не допускается на лицевых фасадах, на угловой части фасада, вентиляционных каналах, слуховых окнах, парапетах крыши, на ограждениях балконов и лоджий;
- видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами;
- таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м. Не допускается размещение таксофонных и почтовых ящиков в местах, препятствующих движению пешеходов, в непосредственной близости от окон жилых помещений;

- допускается размещение банкоматов в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения, в нише дверного проема, при условии, что он не используется в качестве входа;

- размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Фасад первого этажа (витрины, двери, козырьки, оконные решетки, защитные жалюзи и пр.) должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания.

3.3.6. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- проверять прочность крепления архитектурных деталей и облицовки;

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов);

- выполнять сезонное озеленение входов с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада.

3.3.7. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямиков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

6) разрушение (загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

3.3.8. Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с органами архитектуры и градостроительства, а памятников истории и культуры - по согласованию с органом, уполномоченным в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

3.3.9. Отделка, окраска фасадов и ограждений многоквартирных и индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками в соответствии с градостроительным кодексом и иными НПА, проектным решением.

3.3.10. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений, и другими нормативно-правовыми актами.

3.3.11. Изменения фасада зданий, многоквартирных жилых домов и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, остекления дверных и оконных заполнений, облицовки оконных, дверных или арочных проемов) подлежат согласованию с органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

Элементы благоустройства, выступающие за пределы существующих параметров здания, не должны наносить ущерба естественной освещенности, инсоляции помещений других владельцев, а также ухудшать обзор из этих помещений. Расположение элементов благоустройства в зоне тротуара (наружные лестницы, знаки наружной информации и пр.) не должны уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленных для данной категории улиц действующими нормативами.

3.3.12. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники (управляющие компании, ТСЖ) и правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

3.3.13. В случае нарушения целостности отделки фасада при производстве работ по установке окон, дверей, кондиционеров, решеток, жалюзи производитель работ (заказчик) должен обеспечить восстановление отделки фасада – штукатурного слоя, окраски, в соответствии с разработанным и согласованным колерным бланком. При поддерживающем ремонте участки наружной отделки здания должны соответствовать по цвету и фактуре оставшейся поверхности фасада.

3.3.14. В случае установления факта несанкционированного проведения работ на фасадах и крышах зданий и сооружений на территории городского поселения, нарушитель обязан за свой счет привести фасад в соответствии с требованиями предписания.

3.3.15. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, сооружений, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

3.3.16. Остекление окон, лоджий и балконов уличных фасадов зданий и сооружений должно осуществляться по проекту, принятому для здания, и согласованному уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства. Запрещается замена оконных и дверных блоков с изменением их расстекловки и колера окраски рамы и оконных отливов на фасадах жилых и общественных зданий.

Запрещается остеклять лоджии и балконы, относящиеся к зонам безопасности, а также являющиеся путями эвакуации граждан при пожаре.

Запрещается вывешивать белье для сушки на балконах и лоджиях фасадов домов, выходящих на проезжую часть улиц.

Запрещается размещать на балконах и лоджиях громоздкие и тяжелые вещи, захламлять и загрязнять балконы и лоджии.

3.3.17. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в г.п. Федоровское должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, арендаторов, управляющие компании и ТСЖ, если иное не установлено законом или договором.

3.3.18. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

3.3.19. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

3.3.20. На территории Федоровского городского поселения запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные

формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

При невозможности установить собственника информационных материалов удаление проводится силами ЖКХ, управляющих компаний за счет средств администрации, управляющих компаний.

3) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

4) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающим к ним территориям;

5) возведение временных, хозяйственных, бытовых строений и сооружений, изменение фасадов зданий, реконструкция, а также возведение пристроек в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

6) наносить надписи и графические изображения вне отведённых для этих целей мест, а равно совершать указанные действия без необходимых разрешений и согласований.

3.4. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков.

3.4.1. Владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков и прилегающей территории в соответствии с планом застройки участка и данными правилами;

- содержать в надлежащем порядке проходящие через участок водотоки; не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- содержать в чистоте, озеленять лицевые части участков и прилегающую к ней территорию, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования дров, угля, сена, строительных или иных материалов вне территории домовладения;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с организациями на вывоз и утилизацию мусора;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами по согласованию с Роспотребнадзором в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

3.4.2. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводствам должно быть минимальным. Устройство съездов согласовывается специально уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области и с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

3.5. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

3.5.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

3.5.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.5.3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, двory, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, элементы поселенческой информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

3.5.4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением поселения должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3.5.5. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

3.5.6. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет организация по договору с администрацией. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

3.5.7. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

3.5.8. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также колеры их окраски, декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений согласовывается с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

3.5.9. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник (пользователь) данных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей рисунков и посторонних предметов.

3.5.10. На опоры уличного освещения может быть нанесена вертикальная дорожная разметка;

3.5.11. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

3.5.12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

3.5.13. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

3.5.14. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

3.5.15. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки,

рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3.5.16. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 3-х суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

3.5.17. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, набережных выполняется подрядными организациями по договорам с администрацией; отдельных зданий и сооружений, а также прилегающих к ним территорий - их собственниками (владельцами) в соответствии с концепцией праздничного оформления поселения, утвержденной администрацией.

3.5.18. Обязательная вечерняя подсветка витрин и рекламных вывесок осуществляется собственниками (арендаторами) зданий (помещений) по согласованию с отделом благоустройства администрации.

3.6. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений.

3.6.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

3.6.2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

3.6.3. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в поселении осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

3.6.4. Эксплуатация сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих (эксплуатирующих) организаций, на дворовых территориях за счет средств управляющей компании или ТСЖ.

3.6.5. Запрещается сброс всех видов отходов, в том числе жидких, в сети ливневой канализации без согласования с организацией, эксплуатирующей эти сети.

3.6.6. Организации, эксплуатирующие сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими условиями и правилами.

3.6.7. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

3.6.8. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

3.7. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптур.

3.7.1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3.7.2. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов (до 1 мая текущего года).

3.7.3. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- 1) ремонт поврежденных элементов;
- 2) удаление подтеков и грязи;
- 3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

3.7.4. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год (до 1 мая текущего года).

3.7.5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.8. Содержание и демонтаж некапитальных объектов.

3.8.1. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом действующих нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения, его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок в течение 15 дней.

3.8.2. Хозяйствующие субъекты и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

- 1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства;
- 2) выполнять в полном объеме работы по благоустройству;
- 3) содержать в надлежащем состоянии элементы благоустройства;
- 4) обеспечить рекламно-художественную подсветку витрин, освещение строения и прилегающей территории;
- 5) иметь вывеску с указанием наименования предприятия, режима работы;
- 6) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;
- 7) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год (до 1 мая текущего года).
- 8) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор, а в зимнее время очищать от снега и льда (до асфальта, грунта или другого твердого покрытия) прилегающую территорию;
- 9) обеспечивать своевременный вывоз и утилизацию собранного мусора, снега и отходов, образовавшихся в результате коммерческой и хозяйственной деятельности.
- 10) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) установить вазоны, выполнить цветочное оформление прилегающих

территорий.

3.8.3. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектом;
2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

3.8.4. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих магистралях и пешеходных путях.

Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка временных коммерческих сооружений осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

3.8.5. Территории, специально отведенные для организации уличной торговли, рынки, площадки должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы павильонами, киосками, навесами, прилавками, камерами хранения, мусороконтейнерными площадками, общественными туалетами, вечерним освещением в четком соответствии с утвержденным в установленном порядке проектным решением.

В непосредственной близости от территории рынков должны оборудоваться стоянки для автотранспорта.

3.8.6. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков, ярмарок и в других местах по разрешению администрации, выдаваемым в соответствии со схемой размещения мелкорозничной торговли на территории городского поселения.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов необходимо наличие площадки с твердым покрытием и с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

3.8.7. Работы по выявлению бесхозяйных объектов не капитального характера на территории Федоровского городского поселения проводит комиссия по выявлению бесхозяйных объектов некапитального характера созданная администрацией.

3.8.8. Демонтаж выявленных бесхозяйных объектов не капитального характера осуществляется в соответствии с порядком утвержденным администрацией и (или) региональными правилами.

3.9. Содержание мест производства строительных работ.

3.9.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на лицо, осуществляющего выполнение этих работ.

3.9.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор);
2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», и содержать его в надлежащем состоянии;
5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки, в места, определенные администрацией или в специализированные пункты приема.

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.9.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в пункте 3.9.2. Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.9.4. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2-2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Вид ограждения необходимо согласовать с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.9.5. Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

3.9.6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, сена, спиленные деревья без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих загрязнение дорог.

3.9.7. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства осуществляется в соответствии с положением о производстве земляных работ, временно нарушающих благоустройство территории поселения, утвержденных администрацией.

3.9.8. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ комиссии в сроки, установленные администрацией.

3.10. Праздничное оформление территории поселения.

3.10.1. Праздничное оформление территории Федоровское городского поселения выполняется на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

В рамках утвержденной администрацией концепции оформления поселения разрабатывается оформительская продукция и проекты её размещения непосредственно с привязкой к конкретным территориям, зданиям и сооружениям. Для размещения продукции праздничного оформления органы местного самоуправления могут задействовать объекты наружной информации.

3.10.2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов, конструкций и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.10.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.10.4. Владельцы (арендаторы) зданий и сооружений, земельных участков должны обеспечить их праздничное оформление в рамках утвержденной концепции праздничного оформления поселения, утвержденная администрацией и опубликованного в СМИ.

Оформление витрин, фасадов зданий и сооружений, а также прилегающая территория должна выполняться световыми гирляндами, малыми формами (к Новому году елка), флагами Российской Федерации по согласованию с администрацией, в следующие сроки: к Новому году до 15 декабря, к остальным государственным праздникам за 3 дня.

3.11. Порядок содержания автотранспорта, эксплуатации, парковки и временного хранения автотранспорта.

3.11.1. Размещение временных стоянок автотранспорта и охраняемых автостоянок у многоквартирных домов, общественных зданий и комплексов производится в соответствии с перспективой застройки территории поселения, определенной генеральным планом городского поселения.

3.11.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспорта обязаны выводить машины и другой транспорт на улицы поселения в чистом и технически исправном состоянии, производить качественную мойку подвижного состава в специально отведенных местах.

3.11.2. Запрещается:

3.11.2.1. Движение и стоянка загрязненных транспортных средств, а также перевозка грузов, без принятых мер, предотвращающих падение груза, загрязнение территорий и создание помех движению, движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

3.11.2.2. Мыть и ремонтировать автотранспорт в не отведенных для этого местах;

3.11.2.3. Остановка и стоянка транспортных средств на газонах и придомовых территориях с травяным покрытием и на площадях, тротуарах, на территориях детских и спортивных площадок.

Запрещается остановка и стоянка автотранспорта в случае, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к пожарным гидрантам, мусоропроводам, контейнерным мусоросборным площадкам, тепловым пунктам, трансформаторным подстанциям (ТП), канализационно-насосным станциям (КНС), водонапорным станциям (ВНС) и т.п.

3.11.2.4. Запрещается хранение технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест. Ответственность за эвакуацию неисправного (разукomплектованного) транспортного средства возлагается на владельцев автотранспортного средства.

Администрация обеспечивает сбор и вывоз (с последующей сдачей на утилизацию) брошенных (иным образом оставленных в целях отказа о права собственности на них), вышедших из эксплуатации транспортных средств, собственник которых не установлен, в соответствии с порядком, утвержденным администрацией или правительством Ленинградской области.

3.11.3. Должностные лица организаций и предприятий массовой погрузки и вывоза грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств, не допуская выноса грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего оборудовать выезды со строительных объектов, предприятий, баз и пр. твердым покрытием, организовать механическую и ручную очистку и мойку транспортных средств при выезде. В случае выноса с территории объектов грязи, грунта - немедленно производить их уборку.

3.11.4. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

3.11.5. Проезд тяжеловесных и крупногабаритных автотранспортных средств с нагрузкой свыше 6 т. на ось осуществляется в соответствии с порядком проезда тяжеловесных автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования муниципального образования, утвержденным администрацией или правительством Ленинградской области.

3.11.6. Хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах. Стоянка грузового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях запрещена.

4. Порядок уборки территорий поселения, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

4.1. Организация и проведение уборки территории поселенческого поселения.

4.1.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий поселения носит сезонный характер. Период летнего содержания территории устанавливается с 01 апреля по 31 октября, остальное время года – период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации.

4.1.2. Физические лица и хозяйствующие субъекты, должны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с данными правилами и действующим законодательством.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией.

4.1.3. Уборка территории Федоровского городского поселения подразделяется на уличную и придомовую.

4.1.4. Уборка прилегающей территории осуществляется физическими лицами и хозяйствующими субъектами. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимыми для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой. При этом заключается договор о выполнении работ по благоустройству территории между администрацией и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4.1.5. В целях заключения договора по уборке территории администрация формирует задания на уборку соответствующей территории.

4.1.8. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.1.9. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

5) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов;

б) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы и пользователи;

7) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

8) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

9) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону; расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

10) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

11) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

12) на посадочных площадках общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

13) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

14) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

15) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

16) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

17) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - администрация в соответствии с установленными полномочиями.

4.1.10. Уборка территории поселения должна производиться ежедневно с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

4.1.11. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

4.1.12. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

4.1.13. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.1.14. Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку хозяйствующим субъектам или физическим лицам, производится вышеуказанными лицами за счет собственных средств.

4.2. Организация и проведение уборки территории поселения в зимний период.

4.2.1. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями Правил.

4.2.2. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные для этих целей места.

4.2.3. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.2.4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории поселения относятся:

1) сгребание и подметание снега;

2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т. п.

4.2.5. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.2.6. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

4.2.7. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

1) на остановочных пунктах - до 34 м;

2) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;

3) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

4.2.8. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (в том числе магазинов, рынков, гостиниц), выездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения, в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4.2.9. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать шести часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.2.10. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснеговывающего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии,

обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

4.2.11. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

4.2.12. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц путем сбрасывания на землю. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Мягкие кровли от снега не очищаются, за исключением желобов и свесов, разжелобках, карнизов и в местах нависания снега.

При наступлении оттепели сбрасывание снега следует производить в кратчайшие сроки. Установка ограждений при нависании сосулек и снега, а также производстве работ по сбросу снега с кровель.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов осуществляется в светлое время суток или при искусственном освещении жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственника жилья, управляющими организациями или хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, строения, сооружения. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих данные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов, в том случае, если эти объекты установлены в соответствии с действующим законодательством.

4.2.13. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

4.2.14. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

2) осуществлять переборку и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями;

3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

4.2.15. Собственники, владельцы зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

4.2.16. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

4.2.17. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

Запрещается:

1) перемещение на дорогу снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) роторная переборка и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

4.3. Организация и проведение уборки территории поселения в летний период.

4.3.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

4.3.2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется, с учетом погодных условий и категорий улиц, определенных постановлением администрации.

4.3.3. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;

2) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

3) зачистка прилотовой части дороги;

4) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

6) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;

7) скашивание травы.

4.3.4. В период листопада производится сгребание, и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.3.5. Подметание поселенческих территорий производится:

1) тротуаров – ежедневно, в течение дня по мере накопления загрязнений;

2) придомовых территорий – ежедневно до 10 часов и далее в течение дня по мере необходимости;

3) иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, – по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

4.3.6. Мойка проезжей части и тротуаров производится с 24 часов до 7 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

4.3.7. Поливка проезжей части, тротуаров, придомовых территорий производится:

1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25-ти градусов (по Цельсию);

2) для снижения запыленности по мере необходимости.

4.3.8. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24 часов до 7 часов.

4.3.9. Удаление смета из прилотовой части дороги производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывоз в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

4.3.10. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

4.3.11. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от загрязнений.

4.3.12. Высота травяного покрова на территории поселения не должна превышать 15 см.

Покос травы производится с последующим вывозом.

4.3.13. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

4.3.14. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

2) выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

3) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

4) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

5) вывозить смет в неотведенные для этих целей места.

4.4. Содержание и уборка придомовых территорий.

4.4.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 и другими нормативными актами.

4.4.2. Запрещается:

1) хранить мусор на придомовой территории более трех суток;

2) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

3) устанавливать (размещать, вкапывать) на внутривортовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи;

4) устанавливать конструкции, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий;

5) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

6) складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

4.4.3. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, состояние транспортных подъездов и проездов к придомовым территориям на предмет наличия искусственных заграждений, а также установку конструкций, предназначенных для организации парковочных мест автотранспорта, освещение во дворах, в случае подключения его к внутридомовым вводным распределительным устройствам, несут ответственность физические лица или организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4.4.4. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

4.4.5. Сбор ТБО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется ежедневно.

4.4.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме осуществляется в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

4.4.7. Отходы, образовавшиеся в результате капитального ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки) собираются, утилизируются и размещаются собственником таких отходов за свой счет.

Контроль за сбором указанных отходов на придомовой территории осуществляется организацией в зависимости от способа управления многоквартирным домом либо собственником ИЖС.

4.4.8. КГО должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления в соответствии с условиями договора.

4.4.9. Тара, упаковка и прочие отходы производства собственников и нанимателей нежилых помещений в многоквартирных домах, а также отходы от капитального ремонта нежилых помещений запрещается складировать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов осуществляют собственники и наниматели помещений, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

4.4.10. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек, и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

4.4.11. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий, должны своевременно очищаться от свежеснегавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости – антигололедным материалом.

4.4.12. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

4.4.13. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

4.4.14. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

1) установку на обслуживаемой территории сборников для ТБО, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;

2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

3) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок, в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам;

5) содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства, и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

б) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

4.4.15. Детские и спортивные площадки должны:

- 1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей ежегодно в летнее время;
- 2) регулярно подметаться;
- 3) очищаться от снега в зимнее время;
- 4) содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены;
- 5) завозиться свежий песок в песочницы ежегодно до 1 мая.

4.4.16. Окраску ограждений и строений на площадке следует производить не реже одного раза в год.

Ответственность за содержание детских и спортивных площадок на придомовых территориях и обеспечение безопасности на них возлагается на управляющие компании и ТСЖ площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.4.17. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

- 1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;
- 2) спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;
- 3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

4.4.18. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутривортовых проездах запрещается.

4.4.19. На придомовых территориях запрещается:

- 1) остановка и стоянка транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах, а также на тротуарах, детских игровых площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним;
- 2) стоянка разукрупленных транспортных средств.

5. Требования к санитарному содержанию и уборке объектов с обособленной территорией.

5.1. Пляжи.

5.1.1. Обеспечение содержания пляжей, в соответствии с действующими санитарными нормами, обеспечение оборудованием и безопасностью использования водных объектов, возлагается на организации и предприятия, которым они переданы в ведение.

5.1.2. Зоны организованного отдыха на водах (пляжи) должны быть оборудованы в достаточном количестве лежаками, тентами, зонтами от защиты солнца, скамейками, буйками оранжевого цвета, обозначающие границы заплыва.

5.1.3. На территории пляжа должны быть установлены урны, расстояние между которыми должно быть не более 40 метров.

5.1.4. Общественные туалеты и открытые автостоянки устанавливаются за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 и не более 150 метров. Санитарно-защитные зоны рекреации до них должны быть озеленены.

5.1.5. Контейнеры для мусора должны устанавливаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб.м. на 3500-4000 кв.м. площади пляжа. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

5.1.6. В зоне купания не должны находиться плавательные средства (лодки, катера, яхты, суда, водные мотоциклы, гидроциклы), за исключением средств службы спасения на водах.

5.1.7. На организации, предприятия, в ведении которых находятся водные объекты возлагается обязанность по ежедневной уборке берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и дезинфекции туалетов. Собранные отходы должны быть вывезены до 8 часов утра.

5.1.8. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

5.2. Рынки.

5.2.1. Объект рынка должен быть подсоединен к существующей сети водопровода и канализации, при отсутствии таковых рынок должен обеспечиваться питьевой водой из других местных источников водоснабжения.

5.2.2. При наличии канализации на рынках оборудуются туалеты на расстоянии не менее 25 м от крайних мест торговли. На рынках без канализации общественные туалеты запрещены, следует устанавливать биотуалеты.

5.2.3. Площадки мусоросборника должны располагаться не ближе 25 метров от торговой зоны. Контейнеры и мусоросборники должны вывозиться с территории предприятия не реже 1 раза в сутки на полигон твердых бытовых отходов.

5.3. Парки и скверы.

5.3.1. Во всех парках должна быть выделена хозяйственная зона с участками для установки сменных мусоросборников, расположенных не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (фонтанов, главных аллей, павильонов, площадок с аттракционами и др.).

5.3.2. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

5.3.3. Основную уборку следует производить с 19.00 до 8.00. Днем необходимо собирать отходы и опавшие на дорожки и площадки листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения. Запрещается оставлять кучи собранного мусора вне контейнеров и мусоросборников после 8 часов утра.

5.3.4. Движение автомобильного и гужевого транспорта (за исключением специальных уборочных автомашин) в парках и скверах поселения, без согласования с отделом благоустройства администрации, запрещено.

5.4. Садоводческие, дачные объединения, товарищества и кооперативы.

5.4.1. На территориях садоводческих, дачных объединений, товариществ и кооперативов (далее именуемых – дачные объединения) и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления.

5.4.2. Мусоросборочные площадки должны отвечать следующим требованиям:

- 1) быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;
- 2) быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами);
- 3) быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы садовых участков;
- 4) удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 кв.м. на один садовый участок на территории дачных объединений;

5.4.3. Правление дачного объединения ответственно за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории дачного объединения с прилегающими территориями по периметру на ширину 150 метров, сбор и передачу отходов на переработку или утилизацию соответствующим организациям.

5.4.4. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- 1) осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами земельных участков;

2) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

3) окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, согласовываемый органами архитектуры и градостроительства муниципальных образований;

4) озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

5) содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки поселенческой информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;

6) не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигоны для твердых бытовых отходов, оборудованные в соответствии с санитарными правилами;

7) иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

5.4.5. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводствам должно быть минимальным. Устройство съездов согласовывается специально уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области и с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

5.5. Туалеты.

5.5.1. Юридические и физические лица, осуществляющие на территории поселения деятельность, по оказанию услуг населению (объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки и зоны отдыха, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения,) и строительные площадки на период строительства объектов обязаны обеспечить на закрепленных территориях наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается. Ответственность за санитарное состояние туалетов возлагается на их владельцев или обслуживающую организацию.

5.6. Индивидуальные гаражи, стоянки маломерных судов.

5.6.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, а также стоянок маломерных индивидуальных судов, зон отдыха населения (пляжей) производится в соответствии с перспективой застройки территории поселения, определенной генеральным планом поселения.

5.6.2. Благоустройство территорий гаражно-строительных кооперативов и их со-держание должно осуществляется членами кооператива за счет средств кооперативов собственными силами, либо по договорам со специализированными организациями. Благоустройство и содержание территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

5.6.3. Допускается установка металлических гаражей на специально отведенных для этих целей земельных участках коллективных автостоянок, а также отдельно стоящих металлических гаражей для инвалидов. Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения могут предоставляться инвалидам вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

5.6.4. Гаражно-строительные кооперативы и владельцы индивидуальных гаражей обязаны:

- содержать в надлежащем порядке прилегающую к гаражам территорию и подъезды к ним, не допускать на них свалок мусора, складирования запасных частей, автопокрышек, строительных или иных материалов;

- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;

- содержать в надлежащем порядке съезды (въезды) с дорог общего пользования к гаражам;

- ежегодно окрашивать гаражи (гаражные ворота), лицевые (уличные) заборы в цвет, согласовываемый с уполномоченными органами в сфере архитектуры и градостроительства.

5.6.5. Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами, стоянками автотранспорта, пирсами, причалами, боксами для хранения судов и моторов, а также должны иметь:

- контейнерные площадки для сбора мусора;

- определенные места стоянок для каждого судна на стоянке. На столбах, на причальных стенках должны быть прикреплены таблички с надписью номера или названия судна;

- помещение для сторожа (охраны) и оформления документов на выход и возвращение судов;

- щит с указанием номера причала (0,5-1,0 м) на видном с воды месте;

- освещение территории в темное время суток;

- щиты с навешенными на них спасательными кругами и спасательными шестами с петлей;

- пункт первой медицинской помощи;

- спасательный пост;

- испытанный на рабочую нагрузку сплошной настил на причалах, мостиках, сходнях.

Ответственность за обустройство стоянки маломерных индивидуальных судов несут владельцы причалов маломерных судов.

6. Содержание домашних животных.

6.1. Владельцы животных обязаны:

6.1.1. предотвращать опасное воздействие своих домашних животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;

6.1.2. по требованию ветеринарных специалистов предъявлять домашних животных для осмотра, диагностического исследования, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок;

6.1.3. немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека, или животного; подвергать таких животных осмотру и дальнейшему карантину под наблюдением специалиста у владельца животного;

6.1.4. немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных;

6.1.5. При выгуле животных владельцы должны соблюдать следующие требования:

1) Выводить собак во дворы и на улице только на коротком (до 0,5 м) поводке и наморднике;

2) Выгуливание домашних животных допускается на пустырях и других местах, определяемых администрацией.

3) Владельцы животных, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать животных в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность побега.

4) Запрещается выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха.

5) не допускать загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными мест (территорий) общего пользования: дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, садов, парков, скверов. В случае загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными вышеперечисленных мест, владельцы указанных животных устраняют загрязнения самостоятельно и немедленно.

7. Требования к элементам комплексного благоустройства.

7.1. Общие требования.

7.1.1. К элементам благоустройства территории относятся:

- 1) малые архитектурные формы;
- 2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов;
- 3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;
- 4) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;
- 5) памятные и информационные доски (знаки);
- 6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
- 7) элементы праздничного оформления.

7.1.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории поселения. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

7.1.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

7.1.4. Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7.1.5. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

7.2. Виды покрытий.

7.2.1. Покрытия поверхности территорий обеспечивают в поселении условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки поселения. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) «мягкие» (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утепленные в газон, или «мягкое» покрытие).

7.2.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

7.2.3. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) «мягких» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

7.2.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

7.2.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

7.2.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в т. ч. приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

7.2.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств Федоровского городского поселения - соответствовать типам покрытий, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.3. Ограждения.

7.3.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Федоровского городского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5м);

2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0м), средние (высота 1,0 - 1,5м), высокие (высота 1,5 - 2,0м);

3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4м);

4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0м);

5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0м);

6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

7.3.2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, утвержденным с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.3.3. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

7.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.3.5. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпатывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

7.3.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривается конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.3.9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматривается защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метров и более, диаметром 0,8

метров и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

7.4. Малые архитектурные формы.

7.4.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм применяются сертифицированные изделия. Для зон центральной части Федоровского городского поселения малые архитектурные формы должны проектироваться на основании проектных разработок, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.4.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий по согласованию с отделом благоустройства администрации.

7.4.3. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются по проектам или по согласованию с отделом администрации, осуществляющим контроль за благоустройством.

7.4.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется владельцами земельных участков, встроенных (пристроенных) помещений, а также предприятиями жилищно-коммунального хозяйства согласно архитектурно-планировочному заданию уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства с обязательным согласованием с отделом администрации, осуществляющим контроль за благоустройством.

7.4.5. Юридические и физические лица, устанавливающие малые архитектурные формы (урны и вазоны для цветов) у входа в здание, сооружение или земельный участок должны своевременно, с периодичностью, обеспечивающей надлежащее состояние, за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску до наступления летнего сезона.

7.4.6. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- 2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- 3) прочность, надежность, антивандальность, безопасность конструкции.

7.5. Памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства.

7.5.1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры), мемориальные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления.

7.5.2. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства. В случае если объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование органа, уполномоченного в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

7.6. Наружная информация, вывески.

7.6.1. Распространение, установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

7.6.2. Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной информации производится по согласованию с отделом рекламы администрации Тосненского района.

Информационные конструкции не должны ухудшать обзор знаков регулирования дорожного движения, создавать помех движению транспорта и пешеходов.

7.6.3. Самовольная установка знаков наружной информации запрещена.

7.6.4. Информационные объекты не должны нарушать архитектурный облик зданий, архитектурный комплекс застройки в целом, не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

7.6.5. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной информации осуществляется отделом администрации, осуществляющим контроль за благоустройством, и соответствующими уполномоченными органами в сфере архитектуры и градостроительства. В адрес владельцев объектов наружной информации, распространяемой с нарушением действующих требований, направляется предписание, содержащее описание фактов нарушения, требования их устранения и устанавливаются сроки.

7.6.6. Владелец объекта наружной информации, установленного самовольно, имеющего неприглядный вид или просроченный срок эксплуатации обязан устранить недостатки, либо обеспечить его демонтаж на условиях и в сроки, указанные в предписании.

7.6.7. Ответственность за содержание прилегающей территории к объекту наружной информации, несут их владельцы.

7.6.8. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных и иных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах и других объектах, не предназначенных для этой цели. Нанесение рекламных объявлений и информации на покрытиях дорог, тротуаров - не допускается. Афиши, объявления и агитационные печатные материалы могут вывешиваться на специально отведенных и оборудованных афишных стендах с согласия их собственника.

Рекламные конструкции.

7.6.9. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стенов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований настоящей статьи. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

7.6.10. Самовольная установка рекламных конструкций запрещена.

7.6.11. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов рекламных конструкций осуществляется отделом администрации, осуществляющим контроль за благоустройством, и соответствующими уполномоченными органами в сфере архитектуры и градостроительства. В адрес владельцев объектов наружной информации, распространяемой с нарушением действующих требований, направляется предписание, содержащее описание фактов нарушения, требования их устранения и устанавливаются сроки.

7.6.12. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

7.6.13. Рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента.

7.7. Знаки поселенческой информации.

7.7.1.1. Знаки поселенческой информации предназначены для визуальной ориентации в поселении.

7.7.1.2. Знаки маршрутного ориентирования с наименованием улиц, переулков, площадей, и т.д. устанавливаются в начале и конце квартала.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

Знаки маршрутного ориентирования и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

7.7.1.3. У каждого индивидуального домовладения владельцами устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы.

7.7.1.4. Знаки маршрутного ориентирования должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются уполномоченным органам в сфере архитектуры и градостроительства.

7.7.1.5. Изготовление, установку и содержание знаков маршрутного ориентирования, указатели улиц и номерных знаков домов осуществляют специализированные организации за счет средств местного бюджета, а указателей подъездов, номеров квартир – владельцы зданий (помещений).

7.8. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.

7.8.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, речные навигационные знаки) регламентируют движение автотранспорта, судов в границах г.п. Федоровское.

7.8.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о поселенческих подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

7.8.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

7.8.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями, за счет средств местного бюджета, на основании утвержденной дислокации по согласованию с ГИБДД. Изменения дислокации проводится распоряжением администрации. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

7.8.5. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами земельных участков, зданий и сооружений.

Владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

7.9. Особые требования к доступности поселенческой среды для маломобильных групп населения.

7.9.1. Строительство и реконструкция объектов благоустройства на территории Федоровского городского поселения должны соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

7.9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений.

8.1. Создание зеленых насаждений.

8.1.1. Создание новых объектов озеленения на территории Федоровского городского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке. При реконструкции существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парках, скверах, бульварах, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в поселении осуществляется только на основе схем, утвержденных отделом администрации, осуществляющим контроль за благоустройством, и согласованных с организациями, имеющими подземные коммуникации.

8.1.2. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурными решениями зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

8.1.3. При проектировании и осуществлении озеленения территорий необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

8.1.4. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны предусматривать мероприятия по недопущению повреждения и гибели деревьев и кустарников.

8.1.5. Новые посадки зеленых насаждений, а также снос и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с уполномоченными структурными подразделениями администрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8.1.6. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями правил, норм и согласований с организациями, имеющими подземные коммуникации.

8.1.7. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

8.1.8. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

8.1.9. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

8.2. Содержание и охрана зеленых насаждений

8.2.1. Обязанность по обеспечению сохранности зеленых насаждений на территории Федоровского городского поселения, надлежащего ухода за ними, санитарной обрезке и ликвидации возлагается:

- в парках и скверах, бульварах, лесопарках (за исключением территорий, закрепленных для содержания и обеспечения санитарного состояния) – на предприятия, занимающиеся благоустройством поселения;
- на улицах перед строениями до проезжей части, на придомовых территориях, на внутриквартальных участках и в садах микрорайонов – на организации, за которыми закреплена эксплуатация жилищного фонда, в том числе арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон – на руководителей этих организаций и предприятий;
- на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, – на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ – на руководителей подрядных организаций.
- на территории домовладений многоквартирных домов и надлежащий уход за ними обеспечивается управляющей организацией (УО, ТСЖ, или иная организация), выбранный жителями для обслуживания жилых домов.

8.2.2. Землепользователи, ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений, обязаны:

- 1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;
- 2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;
- 3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;
- 4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;
- 5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности

зеленых насаждений;

б) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительного-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению:

а) ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

б) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

в) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

г) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

д) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

е) в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

ж) при производстве замощений и асфальтировании поселенческих проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять, вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

з) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

и) подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

8.2.3. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящимися в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

2) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

3) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

4) самовольная разбивка огородов;

5) проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

6) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление информационных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

7) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

8) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

9) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

10) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией;

11) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без получения разрешения в администрации.

12) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

13) складировать снег, лед и уличный смет;

14) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

15) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;

16) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

17) парковать автотранспортные средства на газонах;

18) пасти скот;

19) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

20) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

21) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

22) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

8.2.4. Снос деревьев и кустарников, производить только при наличии Разрешения, выдаваемого администрацией Федоровского городского поселения с последующим восполнением зеленых насаждений.

8.2.5. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицами, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию для принятия необходимых мер.

8.2.6. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.2.7. Снос и обрезка зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при проведении реконструкции лесных массивов и посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации, быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место;

- при проведении санитарной обрезки и ликвидации аварийных, сухостойных, опасно наклонившихся деревьев;

- при гибели, потере декоративности и снижении функциональной роли зеленых насаждений.

8.2.8. Спиливание деревьев и их вывоз на полигон ТБО осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезку ветвей в кронах, в течение 3-х суток. При этом необходимо выполнить компактное складирование, обеспечивающее беспрепятственный проход граждан и проезд транспорта. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных

деревьев, должны быть удалены в течение 3-х суток.

8.2.9. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 3-х суток с момента обнаружения.

8.2.10. Содержание зеленых насаждений в т.ч. обеспечение видимости технических средств регулирования дорожного движения и безопасности движения транспорта и пешеходов осуществляют специализированные предприятия, занимающиеся благоустройством поселения.

8.2.11. При строительстве и производстве земельных и планировочных работ организации и граждане обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарни-ка - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

8.2.12. Вырубка зеленых насаждений, при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций производится на основании разрешения выданного администрацией, только при наличии «Разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)» выданного для реализации согласованного и утвержденного проекта застройки (реконструкции, капитального ремонта).

8.2.14. В целях охраны и воспроизводства зеленых насаждений, повышения уровня благоустройства территории Федоровского городского поселения, правообладатели (землепользователи) территорий в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;

- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;

- разрабатывать и обеспечивать исполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- покос травы (естественно произрастающей) на территории Федоровского городского поселения, в полосе отвода автомобильных дорог должен осуществляться при высоте травостоя более 15 см.

- собственники земельных участков обязаны на участке и прилегающей территории осуществлять мероприятия по уничтожению борщевика и скосу травы.

- обеспечить уборку скошенной травы в течение 3 суток;

- погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений;

- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритного мусора;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;

- ежегодно очищать от упавших, сломанных, засохших и больных деревьев и кустарников, территории поселенческих лесов и лесопарков;

- не допускать уничтожения газонов и складирования на них материалов песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по согласованным проектам;

- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание и приобретение насаждений.

8.2.15. За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к административной ответственности не является основанием для освобождения виновных лиц от обязанности возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду.

8.2.16. Контроль в области охраны окружающей среды и защиты зеленых насаждений на территории г.п. Федоровское осуществляет администрация муниципального образования Федоровского городского поселения.

8.3. Содержание и сохранность лесов и лесопарков

8.3.1. Содержание и сохранность зеленых насаждений городского поселения предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие поселенческих лесов, ответственность органов местного самоуправления, физических, юридических лиц и населения необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

8.3.2. На территориях поселенческих лесов и лесопарков, полностью запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

8.3.3. Содержание и сохранность зелённых насаждений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают владельцы зелённых насаждений самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

8.3.4. Все граждане, посещающие места отдыха и природную зону, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

9. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

9.1. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

9.2. Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, размещению, обезвреживанию, использованию или переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, размещение, обезвреживание, использование или переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору.

9.3. Юридические и физические лица, территория землепользования которых превышает 1200 квадратных метров, обязаны установить на закрепленной территории мусоросборочные контейнеры и обеспечить их правильную эксплуатацию.

9.4. Все предприятия, учреждения, организации, садовые и дачные товарищества, гаражные объединения и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факт полного вывоза и размещения (обезвреживания, использования или переработки) отходов производства и потребления на лицензированные объекты размещения (обезвреживания, использования или переработки) отходов, которая должна храниться не менее трех лет.

9.5. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения мусоросборочные контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется организациями, в чьем ведении находятся территории по согласованию с отделом благоустройства администрации, органами санитарно-эпидемиологического контроля и пожарной охраны. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест

отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров. Возможно иное согласования размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров путём составления документа – акта необходимости размещения в нарушение вышеуказанных норм и правил.

9.6. Запрещается установка контейнеров на газонах, тротуарах и проезжей части. В исключительных случаях допускается временная (до 2 дней) установка контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ.

9.7. Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое или бетонное покрытие и ограждение с трех сторон высотой от 1 до 2,5 метров, чтобы не допустить попадания мусора на прилегающую территорию. Переполнение мусоросборочных контейнеров мусором не допускается.

9.8. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.

9.9. Срок хранения отходов, подверженных загниванию и разложению, при температуре – 5 и ниже должен быть не более трех суток, свыше – 5 – не более одних суток (ежедневный вывоз).

9.10. Количество устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов потребления услуг по вывозу твердых и жидких отходов, утверждаемых постановлением администрации. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

9.11. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Не допускается накопление выгребов нечистотами выше 0.35 м от поверхности земли.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров, от колодцев на расстояние не менее 50 метров. Водонепроницаемый выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев. Помещения дворовых уборных не реже одного раза в неделю необходимо промывать с дезинфицирующими средствами.

9.12. Пищевые отходы разрешается собирать в специально предназначенные для этого сборники, маркированные надписью «пищевые отходы», при условии ежедневного вывоза, закрепленного договорами со специализированными откормочными хозяйствами. В случае отсутствия договоров со специализированными откормочными хозяйствами допускается сбор пищевых отходов, при условии ежедневного вывоза, вместе с твердыми бытовыми отходами. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания независимо от форм их собственности должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

9.13. Контейнеры и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней промываться и обрабатываться дезинфицирующими растворами.

9.14. Жилищные предприятия и организации, осуществляющие содержание и обслуживание домов, оборудованных мусоропроводами, обязаны:

1. содержать мусоропровод и мусороприемную камеру в исправном состоянии;
2. иметь в мусороприемной камере запас контейнеров или емкостей для сбора мусора не менее чем на одни сутки;
3. оборудовать крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных площадках резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения, а также следить за их плотным приводом;
4. еженедельно чистить, дезинфицировать и дезинсектировать стволы мусоропроводов и мусоросборные камеры, а также иметь необходимый запас дезинфицирующих и моющих средств;

5. производить ежедневную уборку лестничных площадок, на которых находятся мусорозагрузочные клапана действующего мусоропровода.

9.15. При сборе отходов у населения мусоровозами, следующими по четко определенным маршрутам по графику, водители мусоровозов не должны допускать переполнения ковшей (мусороприемных контейнеров) и, как следствие, высыпания отходов (мусора) на землю. Водитель мусоровоза на каждой точке маршрута обязан погрузить весь мусор, вынесенный жильцами домов к установленному графику времени.

9.16. У каждой маршрутной точки остановки мусоровоза ко времени его прибытия должен находиться дворник, обслуживающий данную территорию, который обязан после загрузки отходов (мусора) в мусоровоз произвести уборку выпавшего мусора.

9.17. На вокзалах, причалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках поселенческого пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, предприятия питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищные, спортивные и иные учреждения (офисы организаций, банки) должны быть установлены урны. Урны устанавливаются: на расстоянии 50 м одна от другой на улицах с интенсивным

движением пешеходов и в местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях - на расстоянии до 100 м., на территории рынков – 1 урна на 50 квадратных метров площади.

9.18. Урны приобретаются, устанавливаются, содержатся и очищаются организациями и учреждениями на территории, которых они находятся (будут находиться). Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в день. Окраска металлических урн проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внешний вид устанавливаемых урн согласовывается в отделе благоустройства администрации.

9.19. В случае возникновения или угрозы возникновения аварий при обращении с отходами хозяйствующие субъекты и физические лица немедленно информируют об этом федеральные органы, исполнительные органы государственной власти Ленинградской области в области охраны окружающей среды, управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Ленинградской области и администрацию.

9.20. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

9.21. Запрещается передача отходов производства и потребления I - IV класса опасности с целью использования, обезвреживания и размещения юридическим и физическим лицам, не имеющим лицензии на деятельность, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

9.22. Собственники индивидуальных жилых домов, объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов) или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо самостоятельно при наличии лицензии.

9.23. Контейнеры или бункеры-накопители для сбора отходов производства и потребления устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для размещения ТБО используют контейнерные площадки многоквартирных домов в соответствии с договором управления или договором технической эксплуатации.

9.24. Сбор ТБО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов, и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры и бункеры-накопители.

Допускается сбор ТБО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

9.25. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и/или места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

Допускается совместное расположение площадок для крупногабаритных отходов и контейнерных площадок для сбора ТБО.

9.26. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, а именно: твердое (асфальтовое или бетонное) покрытие, ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта, учитывая требования удаленности от жилых домов.

Достаточность количества контейнеров, бункеров-накопителей должно определяться, исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

9.27. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения, осуществляют организации, обслуживающий жилой фонд, которые оборудуют для этих целей на своей территории пункты сбора (накопления) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов.

9.28. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся от населения, административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов осуществляется в специальную тару для накопления транспортной партии и последующей передачи для обезвреживания.

9.29. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

9.30. Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

1) сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

2) складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения;

3) складировать отходы I - III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры для отходов производства и потребления, вывозимые на санкционированный полигон;

4) складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;

5) сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие бытовые отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;

6) складировать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках;

7) переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;

8) выбирать вторичное сырье из мусоропроводов, контейнеров и бункеров-накопителей;

9) размещать отходы вне установленных для этого мест;

10) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных остановочных пунктах;

11) осуществлять парковку (стоянку) автотранспортных средств на придомовой территории в местах, не предназначенных для этих целей, или не отведенных для этих целей собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

12) сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры, ранее одного часа до прибытия специального автотранспорта, выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения;

13) дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами каналы мусоропроводов и металлические контейнеры;

14) выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

15) устраивать выпуск сточных и канализационных вод из жилых домов, других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты;

16) сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации;

17) выбрасывать отходы потребления из жилых квартир в урны;

18) складировать строительные и промышленные отходы на территории контейнерных площадок для сбора ТБО, а сбор, транспортировка, размещение, обезвреживание, использование или переработка строительных и промышленных отходов должно осуществляться путём заключения договора со специализированными организациями, оказывающими данные услуги.

9.31. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

9.32. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

9.33. Запрещается размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ.

9.34. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений, и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

9.35. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгребы и вывозу на специально оборудованное место и утилизации.

9.36. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в т. ч. отработанные масла, масляные фильтры; загрязненные нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

9.37. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

Трупы животных вывозят, производят захоронение или уничтожение трупов павших животных только в специально отведенном месте.

9.38. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными полами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

10. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством.

10.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность которых не разграничена, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных,

аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство.

10.2. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается администрацией на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ, форма разрешения (ордера) и порядок его получения утверждаются постановлением администрации.

10.3. Порядок проведения земляных работ устанавливается администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области. Запрещается нарушать порядок проведения земляных работ на территории г.п. Федоровское.

10.4. При проведении земляных работ по нескольким улицам разрешение (ордер) оформляется на каждую улицу отдельно. При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок разрешение (ордер) на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.

10.5. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения в соответствии с порядком.

10.6. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

10.7. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц поселения должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ), которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к стройплощадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта со строительных площадок на территорию поселения.

10.8. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

10.9. При вскрытии твердого покрытия поселенческих улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях, нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в места, согласованные с администрацией.

10.10. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

10.11. Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания соответствующими структурными подразделениями администрации акта о восстановлении поселенческого благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении поселенческого благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

10.12. В случае невозможности восстановления поселенческого благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление благоустройства (восстановления зеленых насаждений, газонов, укладка асфальта и плитки) должно быть выполнено в течение месяца, с наступлением плюсовых температур, после производства работ. Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

10.13. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение трех лет с момента приемки восстановленного благоустройства структурными подразделениями администрации. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

11. Контроль за выполнением требований Правил.

11.1. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ, с областным законом Ленинградской области от 2 июля 2003 года №47-оз «Об административных правонарушениях», областным законом Ленинградской области от 15.05.2017 N 28-оз «О внесении изменений в областной закон «Об административных правонарушениях» (принят ЗС ЛО 26.04.2017).

11.2. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации.