

## КОС - уникальный объект

**В Федоровском заканчивается строительство современных канализационных очистных сооружений. 1 апреля их запустят, стоки поселения начнут проходить очистку высочайшего качества. Вместе с главой администрации Федоровского поселения Анатолием Сергеевичем Масловым мы побывали на объекте и пообщались со строителями.**

### Котельная с запасом

Но сначала посетили новую котельную. Там еще ведется косметический ремонт, специалисты закрывают трубы и доводят котельную до ума. Уже сегодня тепло и горячая вода подается именно из этой модульной котельной. Она находится рядом с прежней, еще советской постройкой котельной и разительно отличается от старого здания. Небольшая, примерно 10 на 10 метров, металлическая коробка без окон, наверх выходит аккуратная труба. Бывшая котельная смотрится рядом с современной постройкой, как пережиток прошлого. Огромное кирпичное здание, обветшалые стены, гигантская труба, большие окна. Видя эти здания, понимаешь, насколько шагнул прогресс, ощущаешь, где прошлое и будущее.

- Новая котельная строилась с большим запасом, - говорит Анатолий Сергеевич. - Фактическое потребление Федоровского - 6 мегаватт, потенциал нового объекта - 12 мегаватт. В старом здании стояло два паровых котла, в новом - три. Пока котельная не введена в эксплуатацию, в ней производят пусконаладочные работы.

Внутри новой котельной трудятся энергетики. Можно с уверенностью сказать, что в Федоровском появилась современная и мощная котельная, благодаря которой в дома на протяжении долгих лет бу-



дут подаваться качественные тепло и горячая вода.

### Аналогов нет

Затем мы отправились на очистные сооружения. Строительство КОС находится на финальной стадии. Вовсю идет отделка внутри здания и установка оборудования.

О ходе работ рассказал руководитель объекта Михаил Владимирович Крицкий.

- Эти очистные сооружения будут герметичными и не позволят запаху сточных вод выходить наружу. Вода будет проходить очистку путем денитрификации, то есть с помощью бактерий, затем система удалит их остатки из воды. После обработки

воды ультрафиолетом она будет попадать в реку Ижору. Очистление происходит до состояния технической воды.

Очистные сооружения в Федоровском строятся по самым современным технологиям. Подобных объектов нет практически нигде в России. Лишь в Иркутске построены похожие КОС. Большинство очистных сооружений - это огромные бассейны под открытым небом с булькающей и неприятно пахнущей водой. Федоровские КОС выглядят иначе. Все бассейны находятся в здании под крышей, бетонные резервуары заглублены в землю. Современное иностранное оборудование обеспечит высочайшую очистку стоков. Большинство процессов компьютеризируют, операторы нажатием клавиш смогут запускать те или иные процессы.

- Наши очистные сооружения рассчитаны только на хозяйственную канализацию, - продолжает Михаил Крицкий. - Мы понимали, что в

поселении есть большой промышленный кластер. Но в итоге приняли решение, что химические стоки будут очищать сами предприятия в своих локальных очистных сооружениях. Затем эта вода станет поступать на наш объект. Также мы разработали меры безопасности. В строящемся коллекторе перед каждым колодцем централизованной системы сточных вод устанавливаются контроллеры, имеющие задвижки. Проще говоря, если в систему из жилого массива или с промышленных предприятий произойдет сброс химических отходов, техника почувствует это и остановит поступление воды на очистные сооружения. Сегодня в Федоровском живет 4,5 тысячи человек. Первые годы КОС будут загружены лишь на четверть. Они построены с таким запасом, что предусмотрены на очистку от 1,5 до 10 тысяч кубометров стоков в сутки. Система будет запущена после окончания строительства коллектора, то есть к 1 апреля нынешнего года.

### Улучшение экологии

- Благодаря этим очистным сооружениям наше поселение получит возможность эффективно развиваться, их запуск даст толчок расширению производства и строительству нового жилья, - уверен глава администрации Федоровского поселения Анатолий Сергеевич Маслов. - Но и главное - это улучшение экологии, стоки с предприятий и из многоквартирных жилых домов будут качественно очищаться, прежде чем попадать в окружающую среду.

Напомним, концессионное соглашение между ООО «Восток» и администрацией Федоровского сельского поселения было заключено 1 июля 2016 года. Общая стоимость проекта составила более 500 миллионов рублей. Проект на две трети финансируется за счет государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета. Еще около 150 млн. рублей вкладывает ООО «Восток».

Артем Куртов

## В ИЖОРУ БУДУТ ПОПАДАТЬ ОЧИЩЕННЫЕ СТОКОВЫЕ ВОДЫ

### Тушение пожаров своими силами

**В Федоровском городском поселении принято решение о создании добровольной пожарной команды.**

На днях с добровольцами встретился начальник ОНД Тосненского района подполковник Константин Быстров. Он рассказал добровольцам о специфике работы пожарных, предложил им пройти специальные курсы. Добровольцы ДПК должны уметь тушить возгорания и оказывать первую медицинскую помощь. Федоровские добровольцы первое время будут перенимать опыт работы у огнеборцев пожарной части



№ 111 города Никольское.

В дальнейшем планируется привлечение заинтересованных в пожарной безопасности предпринимателей, подведомственных учреждений, работающих на территории Федоровского для курирования и ликвидации ЧС силами ДПК до приезда основных пожарных сил.

Основная цель создания ДПК - предотвращение пожаров и их последствий на территории поселения собственными силами в максимально быстрые сроки с минимальными материальными и человеческими потерями.

### ВНИМАНИЕ, ВЫБОРЫ!

**18 марта 2018 года в день выборов президента Российской Федерации в Федоровском городском поселении будет курсировать бесплатный транспорт, для того чтобы жителям поселения было удобно добираться до избирательных участков:**

#### Отправление автобусов:

- Из деревни Ладога (ул. Дачная) в 12-00.
- Из деревни Аннолово (автобусная остановка) в 12-20.
- От Дома культуры в Аннолово и Ладогу в 13-40.
- Из деревни Ладога (ул. Дачная) в 14-00.

- Из деревни Аннолово (автобусная остановка) в 14-20.
- От Дома культуры в Аннолово и Ладогу в 15-40.
- Из деревни Глинка (от магазина) в 10-00, с остановками на всех остановках.
- от Дома культуры в деревню Глинка в 11-00.
- Из деревни Глинка (от магазина) в 13-00, с остановками на всех остановках.
- от Дома культуры в деревню Глинка в 14-00.
- Из деревни Глинка (от магазина) в 16-00, с остановками на всех остановках.
- от Дома культуры в деревню Глинка в 17-00.

# Подвели итоги года

**28 февраля руководители поселения - глава совета депутатов Олег Родионович Ким и глава администрации городского поселения Анатолий Сергеевич Маслов - отчитались перед жителями Федоровского о результатах социально-экономического развития Федоровского, об итогах 2017-го и о планах на 2018 год.**

## О статусе городского поселения

Первым слово взял Олег Родионович Ким. Он рассказал, что в 2017 году в совете депутатов работало 2 созыва, с января по июнь 2017 года - 3-й созыв совета депутатов Федоровского сельского поселения и с сентября 2017 года - вновь выбранный созыв Федоровского городского поселения 1-го созыва.

- В 2017 году перемены затронули все сферы нашего муниципального образования. В 2015 году областным законом у нас были отобраны полномочия по градостроительным нормативам, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, по проведению общественных слушаний. За полтора года администрация Тосненского района выдала немало сомнительных разрешений на строительство. Как результат - хаотичная застройка в районе Промышленной и Почтовой улиц. В итоге совет депутатов принял решение получить статус городского поселения и самостоятельно определять жизнь поселения. Ведь согласно областному закону вышеперечисленных полномочий лишили только сельские муниципальные образования, у городских они остались.

Совет депутатов 3-го созыва принял решение начать процедуру перехода муниципального образования Федоровское в статус городского поселения. Также мы обеспечили подготовку социально-экономического обоснования целесообразности изменения категории населенного пункта - деревни Федоровское с отнесением его к категории городских поселков - и обратились к губернатору Ленинградской области с просьбой выступить инициатором принятия соответствующего областного закона.

Затем 28 мая 2017 года был назначен референдум по переходу сельского поселения в городское. Но 15 апреля 2017-го в силу вступил федеральный закон о необязательности референдума и общественных слушаний при изменении статуса деревни на город, референдум был отменен. 31 мая Федоровскому был присвоен статус городского поселения.

Был распущен третий созыв депутатов Федоровского поселения и на 10 сентября 2017 года в Единый день голосования назначены выборы в Федоровский городской совет депутатов городского поселения.

По новому Уставу Федоровское будет считаться го-



родским поселением, само поселение получило наименование «Федоровское городское поселение», а в его состав помимо городского поселка Федоровское войдут исторически сложившиеся земли населенных пунктов: деревень Аннолово, Глинка, Ладога. 6 октября Министерством Юстиции по Ленинградской области Устав Федоровского городского поселения был зарегистрирован.

## О бюджете на 2017 и на 2018 годы

- За 2017 год бюджет Федоровского сельского поселения утвержден по следующим показателям:

- По доходам - в размере 548 423,885 тыс. руб., за счет собственных средств - в сумме 96120.4

- По расходам - в размере 558 972,257 тыс. руб.

- Дефицит бюджета составляет 4 317,510 тыс. руб.

По итогам 2017 года план по доходам исполнен на 89,3% в сумме 489 924,754 тыс. рублей;

По расходам - на 88,4% в сумме 494 242,264 тыс. рублей.

За 2018 год бюджет Федоровского городского поселения утвержден по следующим показателям:

- По доходам - в размере 112195.6 тыс. руб

- По расходам - в размере 119686.5 тыс. руб.

- Дефицит бюджета составляет 7490.9 тыс. руб.

## Планы на 2018 год

- Основной задачей совета депутатов и администрации является благоустройство всего нашего поселения, улучшение качества жизни. Обязательно будем учитывать пожелания наших жителей. В этом году будет произведен ввод в эксплуатацию очистных сооружений и коллекторных систем. Будет произведена закольцовка газопровода межпоселковой ГРС «Шоссейная» с ГРС «Федоровская». Тем самым почти все проблемы с коммуникациями за исключением водоснабжения будут решены!

С 2017 по сегодняшний день администрация совместно с депутатским корпусом ведет особый контроль по предоставлению земельных участков под ИЖС для многодетных (18 участков по 12 соток и 3 резервных участка). Также большое

внимание уделяется пристройке к школе (спортзалу). По адресной инвестиционной программе при поддержке правительства Ленинградской области было выделено на строительство 73 миллиона рублей.

Будем надеяться, что новое руководство администрации района будет помогать нам и лоббировать наши интересы. Что касается гаражей, то работа перевода земли под гаражный кооператив ведется полным ходом. К началу второго квартала 2018 года изменения будут внесены в правила землепользования.

## Федоровское растет и развивается

Затем слово взял Анатолий Сергеевич Маслов. Он рассказал, что численность населения Федоровского поселения сегодня составляет 4564 человека. Прирост населения по сравнению с 2016 годом составил 19%.

## Главные направления деятельности

- Проводится строительство канализационной сети в рамках концессионного соглашения, включающего в себя строительство очистных сооружений и работ по устройству канализационных коллекторов от потребителей г.п. Федоровское и дер. Аннолово. В текущем году выполнены следующие работы в сфере ЖКХ:

- замена насосов на новые на ВНС; установка автоматики, что привело к экономии электроэнергии и воды порядка 10-15%.

- модернизация КНС - замена 2х насосов, установка дизельного генератора с АВР (установлена категоричность объекта II);

- подключение модульной котельной к сетям В/сн и В/отв.;

- устранение аварий на сетях;

- подключение строящихся КОСов к сетям В/сн (получение справки от ООО «Восток» о выполнении Технических условий);

- проведены работы по прокладке сетей ГВС по г.п. Федоровское;

- построена модульная котельная, проведены ПНР, работа котельной происходит в штатном режиме.

В начале нового отопительного сезона (2017-2018гг) был

получен паспорт готовности поселения к отопительному сезону.

Модульная котельная Федоровского работает в номинальном режиме. Аварий и остановок по причине аварий не было, температурный график соблюдается. Жалоб от населения по качеству отопления не поступало.

## О газификации

- Природным газом газифицировано около 62 % Федоровского городского поселения. Система функционирует оптимально и выдерживает существующие нагрузки поселения. Планируется разработка новой нормативной базы для газификации в деревне Ладога.

## Проблемные вопросы развития ЖКХ

- Основными проблемами в системе водоснабжения МО Федоровское городское поселение являются:

1. Повышенный расход электроэнергии на транспортировку воды и высокое значение потерь воды в сетях, а также повышенная аварийность сетей водоснабжения. Причиной повышенного расхода электроэнергии является возраст и степень износа насосного оборудования, причиной повышенной аварийности и достаточно большого количества потерь в сетях - высокая степень износа сетей водоснабжения.

2. Основной проблемой в сфере водоотведения является недостаточная производительность имеющейся КНС в Глинках и высокая степень износа сетей и оборудования - около 100%. Кроме того, сброс сточных вод, превышающих расчетные значения КНС, потребует одновременной реконструкции напорного канализационного коллектора, отводящего стоки в очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отводящие напорные коллекторы (2шт. диаметром 300 мм) проходят по территории парковой зоны федерального значения - Государственного музея-заповедника «Павловск», где потребуются масштабная комплексная реконструкция, которая технически невозможна.

3. Качество ГВС - из-за перехода на закрытую схему ухудшилось качество горячей воды: в стальных трубах об-

разовалась ржавчина в связи с подачей не подвергавшейся химводоподготовке питьевой воды, нагретой от сети. На данный момент ведется работы по включению МКД в краткосрочный план капитального ремонта общего имущества для замены инженерных коммуникаций (труб ГВС) на коррозионно-стойкие материалы.

4. Благоустройство территории.

- Производится систематическая работа по уборке территории и ликвидации стихийных свалок, покос травы и кустарников на территории поселения. К началу весенне-летнего сезона были закуплены почвогрунт, цветы, скамейки, урны.

5. Развитие культуры и спорта, организация досуга молодежи:

- В Доме культуры работают 5 клубных формирований и 26 коллективов художественной самодеятельности. Работают 3 спортивные секции, в которых занимаются 466 человек. На территории поселения проводятся концерты, тематические вечера. Ежедневно работают кружки и студии народного творчества, которые посещают как дети, так и взрослые.

За 2017 год мы залили коток, отремонтировали звуковое оборудование, мужской и женский туалеты в ДК, капитально отремонтировали кровлю здания ДК.

## Строительство и ремонт социальных объектов

- В 2017 году отремонтирована общественная баня, установлен памятник защитникам отечества, произведен ремонт муниципального жилого помещения, приобретена однокомнатная квартира. Но главное, мы закончили строительство канализационных очистных сооружений. Это нам удалось благодаря вхождению в программу «Содействие развитию инженерных коммуникаций» подпрограммы «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

## Развитие потребительского комплекса и предпринимательства

- Сейчас на территории Федоровского сельского поселения работают 32 объекта розничной торговли. Это 3 сетевых магазина «Пятерочка» и «Магнит», 11 продовольственных магазинов, 8 непродовольственных, 1 смешанный, 9 объектов, относящихся к мелкой рознице. 30 сентября 2017 состоялось открытие магазина «Пятерочка» в Аннолово на улице Центральная, д. 14.

## Мероприятия социальной защиты населения

- Администрация Федоровского городского поселения оказывает помощь в предоставлении документов в соцзащиту, ПФ, на получение единовременных и ежемесячных пособий, в сдаче документов на субсидии. Также мы оказываем помощь в оформлении документов на получение компенсации на уголь, дрова и газ.

# «Приходи, весна-красна!»

**18** февраля жители и гости Федоровско-го отпраздновали Масленицу широкими народными гуляньями.

В этот день шёл снег, было холодно - зима не собиралась так рано сдавать свои права. Но погода не испугала федоровцев: они собрались на площади перед Домом культуры, приготовившись участвовать в забавах.

В этом году празднование сделали семичастным: под каждый день масленичной недели организаторы подготовили свои конкурсы, одновременно и развлекающая людей, и просвещающая их рассказами о русских народных традициях.

Наши жители уже привыкли к тому, как именно у нас проходит Масленица, и с каждым годом всё смелее и охотнее участвуют в забавах. Вот и в этот раз быстро находились желающие посоревноваться друг с другом. Мужчины испытывали себя в метании веника, в драке подушками, в ходьбе на ходулях. После них на скользкое бревно и неустойчивые ходули торопились сестры или встать и дети, и девушки. Борьба на подушках и вовсе стала самым популярным развлечением: она продолжалась



весь праздник параллельно с другими конкурсами.

Сценарий скоморохи задавали гостям вопросы о Масленице: дети так стремились ответить, что не замечали ступенек и почти залезали на крыльцо ДК.

За правильные ответы они получали съедобные призы и ожерелья из сушек. Такие же подарки, а также блинные сковороды, крупы, муку и масло вручали победителям конкурсов. Поощрительными призами

были неизменные сушки.

Дети с радостью включались в давно полюбившиеся забавы: в большие хороводы, катание на Солнечной карусели, игру «У медведя во бору» с большим бурым мишкой. Подростки

играли с не меньшим энтузиазмом, особенно им понравилось скоростное поедание блинов, в котором оказалось не так уж просто выиграть.

Больше всего участников включилось в перетягивание каната. Под руководством Зимы и Весны взрослые и дети тянули канат в свои стороны, но всякий раз победа оставалась за сторонниками Зимы.

На протяжении всего праздника ансамбли «Зарянка», «Федора», «Настроение» и «Ладушки» развлекали народ своими песнями. А те, кто хотел и более материальной пищи, могли приобрести блины, пирожки, шашлыки и плов.

Главная героиня праздника - Масленица - все время стояла среди своих гостей, возвышаясь над всеми на два человеческих роста. Периодически федоровцы подходили к ней и привязывали специально раздававшиеся ленточки, а вместе с ними - свои печали, болезни и горести. И когда пришла пора сжигать чучело, все встали в широкий круг и наблюдали, как вместе с соломой и тканью сгорают их беды. Масленица сгорела полностью, не оставив сомнений в том, что весна уже близко.

Мария Признякова

## С детства с песней



**3** марта в Федоровском прошел V районный фестиваль детских вокальных коллективов «Звонкое детство».

В отличие от предыдущих, юбилейное «Звонкое детство» несло чисто фестивальный характер: не было соревновательных элементов, конкурсных номинаций и компетентного жюри. Своим мастерством, опытом и артистизмом делились друг с другом и со зрителями участники и победители прошлогодних фестивалей: вокальная студия «Зеркало» из Никольского, вокально-эстрадная студия «Апрель» из Тельмана, фольклорно-вокальный ансамбль «Матица» из Нурминской школы искусств, ансамбли «Зоренька» (Федо-

ровская школа) и «Настроение» (Федоровский ДК).

- Дети должны расти не только в атмосфере соперничества, - поясняет формат мероприятия его организатор и руководитель вокального ансамбля «Настроение» Ольга Дуденко. - Они должны получать удовольствие от того, что делают, а не только бороться за дипломы и отметки.

Юные артисты подарили зрителям около двадцати красивых, интересных, очень разных по настроению песен. Помогали скреплять и выстраивать

вокальные номера в единую композицию танцы «Мадонна», «Стеклашки» и «Ирландия» в исполнении хореографического коллектива «Дети солнца».

На фестивале были учтены все возможные нюансы, и он прошел без сучка и без задоринки: весело, открыто, в дружелюбной творческой атмосфере. И довольны им остались как гости из других поселений Тосненского района, так и местные ребята и их родители.

Мария Признякова

## Мелодии от самого сердца

**22** февраля в Доме культуры собрались ценители нежных романтических композиций, утонченных мелодий и мягкого исполнения - здесь проходил Вечер романса.

Для четвертого по счету Вечера романса выбрали специальную тему: «Песни и романсы из кинофильмов». Так организаторы решили сузить диапазон выбираемых исполнителями композиций. Выбор оказался удачным: представленные песни были знакомы слушателям, которые иногда даже решались подпевать - тихонько, чтобы не разрушать чарующую атмосферу камерного концерта.

Каждый выход на сцену и каждая песня предвещали историю ее создания или появления в фильме. Зрители - а их был полный Малый зал - узнали от Раисы Барановой и Людмилы Золотаревой, где, например, родился романс «Скажите, девушки, подружке вашей», где звучала

песня «Белой акации гроздь душистые» и кто написал стихи для романса из фильма «Невероятное пари».

Артисты каждый на свой лад проживали все композиции и дарили их слушателям в новом звучании. Широко раскинулись песни в исполнении «Зарянки», заразили своим задором романсы «Федоры», поразили мощью казачьи романсы ансамбля «Ватага». Тронули тонкие нити души любовные романсы, спетые Валентиной Глазачевой, Анастасией Шукшиной, Людмилой Воронцовой, Татьяной Родонезской, Татьяной Изотовой, Ольгой Дуденко, Дарьей Изотовой. Очаровали всех женщин голоса Альберта Ивановича, Андрея Кузнецова, Анатолия Иванова и Александра Изотова. Поразил своей чистотой вокал юной Софьи Дуденко. А особенно сильной показалась песня «Ах, ты степь широкая», исполненная а капелла совместно коллективами «Зарянка» и «Ватага».

Мария Признякова



**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2018 № 52

Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2018 год

В целях проведения расчетов стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Федоровскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь распоряжением комитета по строи-

тельству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

**Финансово-экономическое обоснование определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Федоровскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области на 2018 год.**

В связи с отсутствием получателей на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области для расчета использованы данные получателей социальной выплаты по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» в 2017 году на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Федоровскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области (ФСТ квм) в размере 61 733 рублей определена согласно расчету, приведенному ниже:

Адрес приобретенного жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. метра)	Стоимость квартиры (руб.)
Тосненский район, п. Тельмана, ул. Квартальная, д. 2, кв. 125	61,2	4 000 000,80
Тосненский район, п. Тельмана, ул. Онежская, д. 2, кв. 339	53,11	2 966 700,60
Итого:	114,31	6966701,40

ФСТ квм = (ФСТЖ/Пл)\*И  
 ФСТЖ = (4 000 000,80 + 2 966 700,60 - 6 966 701,40) / 2 = 3 483 350,7 руб.  
 Пл = (61,2 + 53,11) / 2 = 57,16 кв.метра  
 И - коэффициент - дефлятор = 101,3%  
 ФСТ квм = (3 483 350,7 / 57,16) \* 101,3% = 61 733 руб./кв. м

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2018 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Федоровскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» в размере 43099 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего возложить на главного специалиста Рыскуову Л. В.

Глава администрации А. С. Маслов

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.01.2018 № 50

Об утверждении размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», федеральной целевой программы «Жилье для молодежи» государственной программы

Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 4 квартал 2018 года, предоставленные Петростатом, агентствами недвижимости, строительными организациями, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2018 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, в размере 43099 рублей.

2. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере 53 103 рубля (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего возложить на главного специалиста Рыскуову Л. В.

Глава администрации А. С. Маслов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.01.2018 г № 50

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

По данным агентства недвижимости ООО «Глобус недвижимость» - (Ст. кред.):

Адрес	Квартира	Стоимость м <sup>2</sup> (руб.)
дер. Федоровское	1 к. квартира	58 000
дер. Федоровское	2 к. квартира	54 000
дер. Федоровское	3 к. квартира	50 000

Средняя стоимость кв. м Ст. кред. - 54 000 руб./м<sup>2</sup>  
 По данным Петростата:  
 Ст. стат. - (53039+ 53132 = 106171) / 2 = 53086 руб./м<sup>2</sup>

Строительная компания ООО «Вита»:

Адрес	Общая площадь (кв. м)	Стоимость квартиры (руб.)	Стоимость кв. м (руб.)
дер. Федоровское, ул. Почтовая, д.11а	32	1 776 000	55500
дер. Федоровское, ул. Почтовая, д.11а	50,8	2 717 800	53500

Стоимость кв. м Ст. строй ООО «Вита» - 55500+53500=109000/2=54500 руб./кв. м  
 Ср кв.м = (54 000 \* 0,92=49680) + 53086 + 54500 = 157266 : 3 = 52 422 руб./кв. м  
 Ср ст кв.м = Ср кв.м \* К дефл. = 52 422 \* 101,3 % = 53103 руб./кв. м

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м Ср ст кв. м	Ср кв. м	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
53103	52 422	54000	53086	54500

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2018 № 54

Об опубликовании списков избирательных участков для проведения выборов Президента Российской Федерации в единый день голосования 18 марта 2018 года.

В соответствии с п.7 ст.19 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 15.01.2013 №42-па «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения выборов и референдумов на территории Тосненского муниципального района» (с учетом изменений, внесенных постановлением от 14.07.2014 №1220-па, от 04.09.2014 №1919-па, от 20.07.2015 №1627-па, от 10.08.2015 №1747-па, от 10.08.2015 №1747-па, от 13.07.2016 №1357/1-па, от 25.07.2017 № 1950, от 01.09.2017 № 2396)

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Опубликовать постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2017 № 3374-па «О внесении изменений в постановление администра-

ции муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 15.01.2013 №42-па «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения выборов и референдумов на территории Тосненского муниципального района» (с учетом изменений, внесенных постановлением от 14.07.2014 №1220-па, от 04.09.2014 №1919-па, от 20.07.2015 №1627-па, от 10.08.2015 №1747-па, от 13.07.2016 №1357/1-па, от 25.07.2017 № 1950, от 01.09.2017 № 2396) и списки избирательных участков, утвержденных данным постановлением в части Федоровского городского поселения, разместить в газете «Федоровский вестник» и на официальном сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fedorovskoe-mo.ru.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

**ФЕДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2018 г. № 56

О снятии запрета выхода граждан на ледовое покрытие водных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 (ред. от 28.08.2017) «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в

Ленинградской области», в связи со становлением (разрушением) ледового покрова водных объектов в зимний период, в целях обеспечения безопасности людей при переходе водных объектов по льду (нахождении на льду) на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в зимний период 2017-2018 годов, администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить с 06 февраля 2018 года запрет выхода граждан на ледовое покрытие водных объектов, расположенных на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Маслов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации Проекта планировки территории и Проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163, расположенных в г.п. Федоровское Тосненского района Ленинградской области

Публичные слушания по рассмотрению документации Проекта планировки территории и Проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163, расположенных в г.п. Федоровское Тосненского района Ленинградской области на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.12.2017 г. № 01-29-27/2017 проводились 20 февраля 2018 года в 10.00 по адресу: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7.

1. Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечила своевременное опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Федоровский вестник» и в сети Интернет на сайте поселения http://www.fedorovskoe-mo.ru.

2. Демонстрационные материалы на бумажном носителе представ-

лены для ознакомления в кабинете №4 администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А. Демонстрационные материалы в электронном виде представлены для ознакомления на официальном сайте администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области http://www.fedorovskoe-mo.ru/.

3. Заявления заинтересованных лиц с предложениями и замечаниями по данному вопросу принимались по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 12, литера А или на электронную почту fedorovskoe\_mo@mail.ru с 9 часов 00 минут 29 декабря 2017г. по 16 часов 00 минут 19 февраля 2018г.

4. На дату проведения публичных слушаний (20.02.2017 года) предложенных и замечаний по данному вопросу не поступало.

5. В публичных слушаниях принял участие 71 человек, в том числе:

- представители администрации разного уровня - 5 человек.  
 - заинтересованные лица - 55 человек.  
 - представители заявителя (собственника земельного участ-

ка и разработчики проекта) - 11 человек.

6. На вопросы заинтересованных лиц даны ответы и разъяснения представителей заявителя (собственника земельного участка и разработчика проекта).

На основании вышеизложенного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

- Признать публичные слушания по рассмотрению документации Проекта планировки территории и Проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163, расположенных в г.п. Федоровское Тосненского района Ленинградской области, состоявшимися.

- Одобрить предоставленный проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163, расположенных в г.п. Федоровское Тосненского района Ленинградской области.

- Администрации поселения подготовить рекомендации главе администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством для последующего направления в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.